

Bouwbedrijf Cornel BV
Produksjewei 8
8501 XD JOURE

27 april 2012, kenmerk OV 20120046.mad

In behandeling bij de heer A.L.B. Dooper, telefoonnummer (0513) 481 234

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer, mevrouw,

Aanvraag

Op 31 januari 2012 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning op het perceel, plaatselijk bekend als Legebuorren 69, 8525 GX Langweer en kadastraal bekend als gemeente LWR02, sectie sectie P, nummer 0083, met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk;
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid).

Beoordeling

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

De welstandscommissie is van oordeel dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand. De aanvrager heeft het plan aangepast en is daarmee voldoende tegemoetgekomen aan het welstandsadvies.

Het plan voldoet niet aan artikel 3, lid 3.2.1, sub d van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Langweer uitbreiding 2005" en de "Partiële herziening bestemmingsplannen (paraplu-plan ontheffingen)". Betreffende woning wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd. Ingevolge artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "316735_1328014786860_rob_woonhuis_legebuorren_69_te_langweer_(def221211)_(3).pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden.

Vervolg brief d.d. 27 april 2012, kenmerk OV 20120046.mad. Blad 2

De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Vanaf vrijdag 9 maart 2012 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit

- 1 316735_1328014884600_papierenformulier.pdf
- 2 316735_1328014786860_rob_woonhuis_legebuorren_69_te_langweer_(def221211)_(3).pdf
- 3 316735_1333545434486_amodel.pdf
- 4 316735_1333545730277_atmodel.pdf
- 5 316735_1333545774635_attmodel.pdf
- 6 316735_1329826894817_2120048_langweer_begeleidend_schrijven_(2).pdf
- 7 316735_1329821003479_gelijkwaardigheidsverklaring_hre36-30.pdf
- 8 316735_1329820953522_certificaat_bries_douchebak.pdf
- 9 316735_1333544904161_ventilatieberekening_attema.pdf
- 10 316735_1329820540592_2120048_epc_berekening_langweer.pdf
- 11 316735_1329820582532_2120048_epc_herberekening_langweer.pdf
- 12 316735_1329827246466_verklaring_conform_norm_intergas_kk_hre_2010.pdf
- 13 316735_1329820893852_kwaliteitsverklaring_kloksturing.pdf
- 14 advies Hûs en Hiem welstandsadvisering monumentenzorg d.d. 14-02-2012

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Vervolg brief d.d. 27 april 2012, kenmerk OV 20120046.mad. Blad 3

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de rechtbank te Leeuwarden, sector bestuursrecht, Postbus 1702, 8901 CA Leeuwarden.

Het beroepsschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

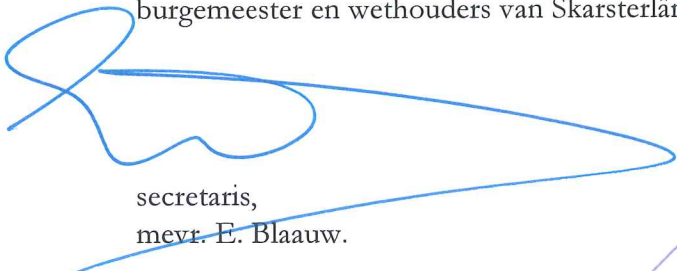
Tegelijk met het instellen van beroep kunt u vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

U kunt ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, staf, telefoonnummer (0513) 481 245.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,



secretaris,
mevr. E. Blaauw.



burgemeester,
mevr. M. Looman-Struijs.



Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV

Gegevens toezichthouder:

- J. van der Berg, telefoonnummer (0513) 481 469, e-mail wabo@skarsterlan.nl

Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van tevoren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken ter goedkeuring bij de gemeente ingediend zijn.
 - o Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van tevoren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
 - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
 - o Aanbrengen van funderingspalen.
 - o Storten van beton.