

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
UITBREIDING MANEGE  
WILDEHORNSTERSINGEL 3 TE  
HASKERHORNE**

**Ruimtelijke onderbouwing  
Uitbreiding manege Wildehornstersingel 3  
te Haskerhorne**

**Code 121703 / 20-06-12**

**GEMEENTE SKARSTERLAN 129904 / 20-06-12**  
**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**  
**UITBREIDING MANEGE WILDEHORNSTERSINGEL 3 TE**  
**HASKERHORNE**

---

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE** **blz**

---

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. Locatie	1
1. 3. Planologische regeling	2
<b>2. PROJECTBESCHRIJVING</b>	<b>3</b>
2. 1. Huidige situatie	3
2. 2. Beschrijving initiatief	4
2. 3. Ruimtelijke kwaliteit	5
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>6</b>
3. 1. Provinciaal beleid	6
3. 2. Gemeentelijk beleid	6
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>8</b>
4. 1. Milieu	8
4. 2. Water	9
4. 3. Ecologie	10
4. 4. Archeologie	10
4. 5. Luchtkwaliteit	11
4. 6. Externe veiligheid	11
<b>5. AFWEGING EN CONCLUSIES</b>	<b>12</b>
<b>6. UITVOERBAARHEID</b>	<b>13</b>
6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
6. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid	13

**BIJLAGEN**

Bijlage 1      Standaard waterparagraaf



## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Direct ten noordoosten van Joure ligt een manege aan de Wildehornstersingel. De manege is onlangs aan de noordzijde uitgebreid met een buitenbak. De eigenaar van de manege heeft het plan opgevat hier een kapschuur bij te bouwen. Tevens worden twee stapmolens voorgesteld.

Omdat zowel de buitenbak als de kapschuur en de stapmolens buiten het bestemmingsvlak van de manege zijn gesitueerd, zijn deze op basis van het geldende bestemmingsplan niet toegestaan. Tenslotte is aan de oostzijde van het terrein een oppervlakte verharding gerealiseerd buiten het bestemmingsvlak.

De gemeente Skarsterlân wil in principe medewerking verlenen aan de bouw van de kapschuur en de stapmolens en legalisatie van de buitenbak en de oppervlakte verharding. Op basis van de *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht* (Wabo) kan dit door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Voorwaarde hierbij is dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Ter motivering hiervan is een goede ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk. Deze notitie voorziet hierin en zal deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

### 1. 2. Locatie

Het projectgebied betreft het perceel Wildehornsterweg 3, dat op ruim 100 meter ten noorden van de Haskerveldweg ligt. Het ligt aan de rand van de bebouwde kom van Joure. De ligging van het projectgebied is op een luchtfoto weergegeven in figuur 1.



Figuur 1. De ligging van het projectgebied

### **1. 3. Planologische regeling**

De onderhavige gronden worden momenteel juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied* (vastgesteld op 28 februari 2001 en goedgekeurd op 7 maart 2003).

De manege valt hierin onder de bestemming 'Niet agrarische bedrijven' met de nadere aanduiding 'manege'. De locaties van de paardenbak, de stapmolens, de beoogde kapschuur en de aangelegde verharding, zijn bestemd als 'Agrarisch gebied'. Binnen deze bestemming is het oprichten van gebouwen en het aanleggen van verhardingen en paardenbakken en andere bouwwerken ten behoeve van een manege niet toegestaan. Daarom zijn de genoemde objecten in strijd met het bestemmingsplan.

## 2. PROJECTBESCHRIJVING

### 2. 1. Huidige situatie

De ontwikkeling vindt plaats bij een manege in het overgangsgebied tussen de bebouwde kom van Joure en het landelijk gebied. Op ruim 100 meter ten zuiden van de manege ligt het bedrijventerrein Sewei en op ongeveer 300 meter ten oosten ligt het recente bedrijventerrein De Ekers. Aan de overzijde van de Wildehornstersingel, waarop de manege is ontsloten, wordt een woningbouwlocatie ontwikkeld.

De manege ligt achter twee woonpercelen. Op het terrein zijn twee rijhallen, enkele stallen, een berging en een ruime kantine aanwezig. Voorop het perceel staat een bedrijfswoning. Ten noorden en oosten van de bebouwing ligt een stuk grasland behorende bij de manege. Direct ten noorden van de centrale verharding op het terrein is een buitenbak aangelegd. Aan de oostzijde van de grote rijhal is een oppervlakte verharding van ongeveer 20 bij 100 meter aangelegd. Deze verharding is hoofdzakelijk bedoeld als extra parkeerruimte in geval van evenementen.

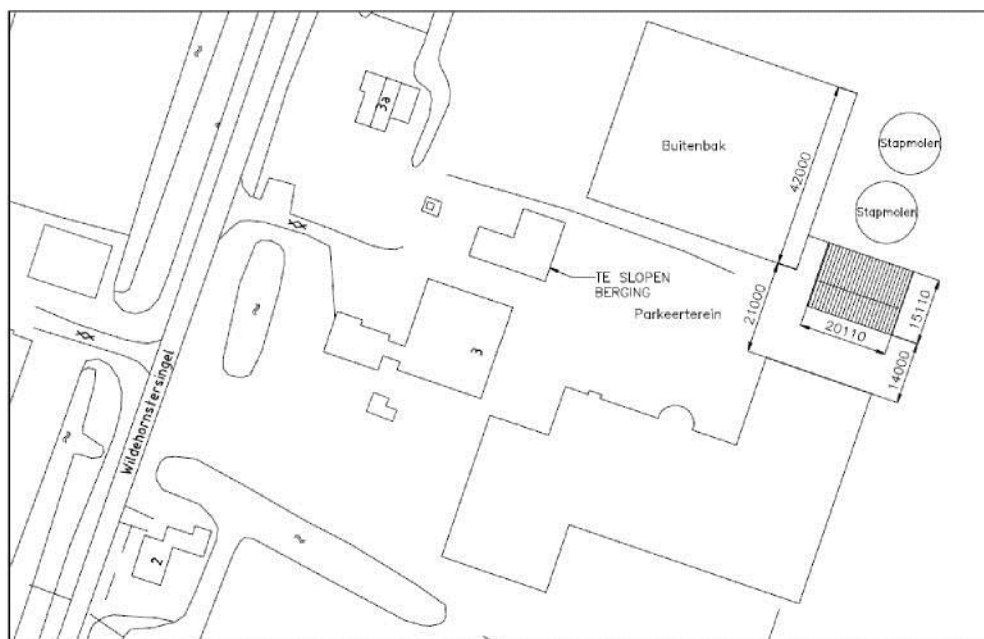
Een luchtfoto van de manege, met daarop het huidige bestemmingsvlak (bij benadering) geprojecteerd, is weergegeven in figuur 2.



*Figuur 2. Luchtfoto en huidige bestemmingsvlak manege*

## 2. 2. Beschrijving initiatief

Dit project heeft twee doelen, namelijk het legaliseren (vergunnen) van de buitenbak en de verharding aan de oostzijde van de grote rijhal en het oprichten van een kapschuur ten noorden van de grote rijhal. Ten noorden hiervan worden twee stapmolens aangelegd. De kapschuur zal als berging dienen. De bestaande berging aan de westzijde van de centrale verharding wordt vervolgens gesloopt. De beoogde situatie op het terrein is weergegeven in figuur 3.

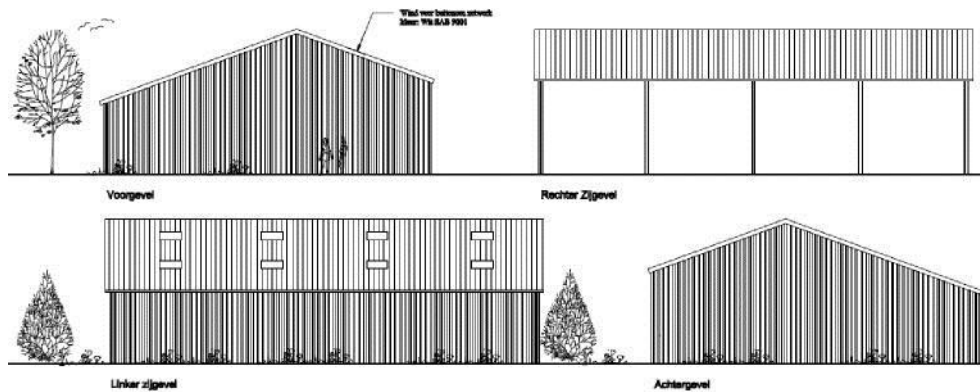


Figuur 3. Beoogde situatie manege

De kapschuur heeft een oppervlakte van circa 20 bij 15 meter ( $300 \text{ m}^2$ ) en een goot- en bouwhoogte van respectievelijk 3,2 en 6,5 meter. De schuur heeft aan de zuidzijde een open gevel.

De gevels van de kapschuur worden donkergroen en de dakbedekking bestaat uit antraciet golfplaten. Deze kleurstelling is in overeenstemming met de bestaande bebouwing op het terrein. De gevelaanzichten van de kapschuur zijn weergegeven in figuur 4.





Figuur 4. Gevelaanzichten kapschuur 2.

### 3. Ruimtelijke kwaliteit

Eén van de speerpunten van het provinciaal beleid is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Het uitgangspunt hierbij is dat de ruimtelijke ontwikkelingen ingepast worden in de bestaande landschappelijke structuren, waarbij de landschappelijke kernkwaliteiten in de omgeving herkenbaar blijven.

De bestaande berging voorop het terrein heeft een lage kwaliteit en sluit niet aan bij de overige, agrarisch ogende stallen. Het vervangen van deze berging door een nieuwe agrarische kapschuur in aansluiting op de rijhal, draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit op het terrein.

De manege ligt op de overgang van het stedelijk gebied naar het landelijk gebied. De bebouwing ligt op een agrarisch perceel dat tussen twee doorlopende bossingels ligt. Ook aan de zuidzijde liggen bebouwingen. De structuren in het landschap zijn goed zichtbaar op de luchtfoto in figuur 1.

De aanleg van de buitenbak is goed ingepast in de bestaande structuur. De nieuwe kapschuur sluit direct aan op de bestaande bebouwing. In verhouding tot de bestaande bebouwing gaat het om een kleinschalige ontwikkeling. Gezien de bossingels rondom het perceel is het niet noodzakelijk en ook niet passend om extra beplantingen rondom de bebouwing aan te brengen. In de toekomstige situatie is de bebouwing op een verantwoorde wijze ingepast in de landschappelijke structuren. Er wordt ook geen afbreuk gedaan aan landschappelijke kernkwaliteiten.

### **3. BELEIDSKADER 3.**

#### **1. Provinciaal beleid**

##### ***Streekplan Fryslân 2007***

Het *Streekplan Fryslân 2007* is op 13 december 2006 door Provinciale Staten vastgesteld. In het Streekplan wordt het provinciaal omgevingsbeleid verwoord. Met betrekking tot dit project worden enkele beleidsuitgangspunten genoemd.

Volgens het Streekplan is het landelijk gebied primair bestemd voor functies die een ruimtelijk-functionele relatie met het landelijk gebied hebben. Het toenemende belang van de paardensector wordt hierbij onderkend. Ook de recreatieve tak, zoals rijaccommodaties zijn passende functies in het landelijk gebied. Hierbij geniet voor maneges de voorkeur om deze te vestigen aan stads- en dorpsranden in verband met de aanwezigheid van bevolkingsconcentraties en bij voorkeur op voormalige agrarische bedrijfspercelen.

De manege ligt direct aan de rand van Joure. Er is in dit geval sprake een wijziging of beperkte uitbreiding van een bestaande manege. Deze ontwikkeling is in overeenstemming met het provinciaal beleid zoals beschreven in het Streekplan.

##### ***Verordening Romte Fryslân***

Op 15 juni 2011 is de Verordening Romte Fryslân vastgesteld. In de verordening zijn regels gesteld die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen.

In de verordening is de grens tussen het buitengebied en het stedelijk gebied opgenomen. Het project vindt net buiten het stedelijk gebied plaats, dus in het landelijk gebied. Hier mogen in principe geen bouw- en gebruiksmogelijkheden voor nieuwe stedelijke functies worden geboden. In dit geval is echter sprake van een beperkte uitbreiding van een bestaande functie. Dit is niet in strijd met de bepalingen uit de verordening.

#### **3. 2. Gemeentelijk beleid**

##### ***Welstandsnota***

De gemeente heeft haar gemeentelijke welstandsbeleid opgenomen in de *Welstandsnota* (augustus 2009). Het welstandsbeleid geeft de gemeente de mogelijkheid om de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en beoordeling van bouwplannen. Door deze gebiedsgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen.

De ontwikkeling vindt plaats binnen het welstandsgebied “Buitengebied 1 (Haskerveenpolder)”. Voor dit gebied geldt een aantal gebiedsgerichte welstandscriteria. De beleidsintentie is gericht op het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden en vernieuwingsmogelijkheden.

Het uitgangspunt is dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van de welstand. Het bouwplan wordt hiertoe voorgelegd aan welstandscommissie Hûs en Hiem.

## 4. OMGEVINGSASPECTEN

Het uitgangspunt is dat in de beoogde situatie en tijdens de uitvoering van het project, een goede omgevingsituatie bestaat. Dit hoofdstuk geeft in relatie het initiatief een omschrijving van ieder omgevingsaspect.

### 4. 1. Milieu

#### 4.1.1. Bedrijven en milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de basiszoneringslijst van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (2009). De lijst is onderverdeeld in bedrijfsklassen en bedrijfstypen. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven en voorzieningen milieuhinder (uitgaande van de gemiddelde bedrijfssituatie) kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven en voorzieningen een milieucategorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de milieu-indeling op van 1 t/m 6, met bijbehorende richtafstanden tot een "rustige woonwijk" of een "gemengd gebied".

Gezien de omliggende bedrijventerreinen kan de directe omgeving van het projectgebied aangemerkt worden als een "gemengd gebied". Een manege betreft een functie uit milieucategorie 3.1, waarbij in een gemengd gebied een richtlijnafstand van 30 meter geldt. Direct grenzend aan het perceel van de manege staan twee woningen. In de huidige situatie wordt aan deze afstand voldaan. De manegeactiviteiten vinden vooral achterop het perceel plaats, op meer dan 50 meter vanaf het zuidelijk gelegen woonhuis en op circa 35 meter vanaf het noordelijk gelegen woonhuis. Er is in dit geval sprake van een historisch gegroeide situatie.

De nieuwe paardenbak ligt op circa 40 meter vanaf het noordelijk gelegen woonhuis. De kapschuur wordt op ruime afstand van woningen gebouwd. Er is daarom ook geen sprake van een verslechtering van de milieusituatie. Het project veroorzaakt op zichzelf geen onevenredige hinder voor omliggende woningen.

#### **Geurhinder**

Voor veehouderijbedrijven is de *Wet geurhinder en veehouderij* (Wgv) van toepassing. Maneges vallen hierin ook onder veehouderijbedrijven. In het buitengebied geldt een afstand van 50 meter tussen de geuremissiepunten van veehouderijbedrijven en geurgevoelige objecten, zoals woningen.

De buitenbak en de kapschuur betreffen geen geuremissiepunten. Het feit dat de buitenbak op minimaal 40 meter vanaf een woning ligt is daarom niet in strijd met de Wgv.

#### 4.1.2. Wegverkeerslawaa

In de *Wet geluidhinder* (Wgh) is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Daarbij onderscheidt de Wgh geluidsgevoelige functies enerzijds en niet-geluidsgevoelige functies anderzijds.

Het project stelt geen milieugevoelige functies voor. Een toetsing aan de Wgh is daarom niet noodzakelijk.

#### 4.1.3. Bodem

Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het projectgebied is dat de kwaliteit ervan zodanig dient te zijn, dat er geen risico's voor de volksgezondheid ontstaan.

Het projectgebied betreft een stuk agrarisch grond. Er zijn geen aanwijzingen dat op de locatie verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er is daarom geen sprake van een verdachte locatie.

Het project stelt geen gebouwen met vaste verblijfsruimten voor mensen voor. Ook is er geen sprake van grondverzet waarbij grond wordt afgevoerd naar een andere locatie. Om deze redenen kan met zekerheid worden gesteld dat er geen sprake is van risico's voor de volksgezondheid. Een bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

### **4. 2. Water**

Vanwege het grotere belang van het water in de ruimtelijke ordening, wordt van waterschappen een vroege en intensieve betrokkenheid bij het opstellen van ruimtelijke plannen verwacht. Bovendien is de watertoets een verplicht onderdeel in de bestemmingsplanprocedure geworden.

Belangrijke aspecten die invloed hebben op de waterhuishouding zijn ingrepen aan watergangen, de toename van het verhard oppervlak en de afvoer van hemel- en afvalwater vanaf het perceel. Het project stelt een beperkte toename aan verhard oppervlak voor. Deze is bepaald door de oppervlakte van de kapschuur (300 m<sup>2</sup>) minus de oppervlakte van de huidige berging (circa 150 m<sup>2</sup>). Wel voorziet de aanvraag in de legalisatie van circa 2.000 m<sup>2</sup> aan verharding. Aangezien ten zuiden van het projectgebied een grote hoeveelheid water is gerealiseerd, wordt niet verwacht dat dit leidt tot wateroverlast (door het versneld afvoeren van hemelwater). In de omgeving is voldoende bergingscapaciteit aanwezig.

Schoon hemelwater vanaf de verhardingen vindt plaats op kavelsloten rondom het terrein. Er worden geen wijzigingen in afvalwaterstromen voorgesteld. Het projectgebied ligt voorts niet in een beperkingsgebied van het waterschap.

De ontwikkeling is voorgelegd aan Wetterskip Fryslân via de digitale watertoets. Vanwege de beperkte invloed op het watersysteem kan de korte procedure voor de watertoets worden gevolgd. Volstaan kan worden met het opnemen van een standaard wateradvies. Dit advies is opgenomen in bijlage 1. Het project heeft hiermee een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

Het waterschap is later op de hoogte gesteld van de legalisatie van de verharding. Indien noodzakelijk zullen zij vragen om compenserende maatregelen, bijvoorbeeld door het verbreden of aanleggen van een watergang.

#### **4. 3. Ecologie**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventuele ecologische waarden in of nabij het plangebied. Op dit aspect zijn een tweetal wetten van toepassing, namelijk gebiedsbescherming in de *Natuurbeschermingswet* en soortenbescherming middels de *Flora- en Faunawet*.

##### ***Gebiedsbescherming***

Het projectgebied ligt aan de rand van een stedelijke omgeving en niet in of nabij een beschermd natuurgebied. Beschermden natuurwaarden liggen op ruime afstand. Bovendien stelt het project slechts een beperkte aanvulling op een bestaande functie voor. Vanuit de natuurbescherming bestaan er geen belemmeringen voor dit project.

##### ***Soortenbescherming***

Het project vindt plaats op een stuk grasland dat wordt gebruikt als paardenweide. De bouwlocatie grenst bovendien direct aan het terrein van de manege. Hier zijn momenteel al stapmolens aanwezig. Het terrein wordt intensief gebruikt en beheerd. De aanwezigheid van beschermde soorten is daarom niet aannemelijk.

De te slopen berging is opgebouwd uit gemetselde wanden zonder spouwen en is grotendeels voorzien van een plat dak. Dit type bouwwerk vormt doorgaans geen geschikt habitat voor beschermde soorten, zoals vleermuizen of marters. De berging wordt bovendien nog intensief gebruikt. De aanwezigheid van beschermde soorten in de bebouwing is daarom niet aannemelijk.

Als gevolg van dit project zijn geen conflicten met de *Flora- en faunawet* te verwachten. Voor alle soorten is de zorgplicht van kracht. Bij verstoring van dieren tijdens de werkzaamheden moeten deze de gelegenheid krijgen te vluchten naar een nieuwe leefomgeving.

#### **4. 4. Archeologie**

De *Monumentenwet* regelt onder andere dat er in het proces van ruimtelijke ordening tijdig rekening gehouden wordt met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

Voor een globaal inzicht in mogelijke waarden heeft de provincie de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) gepubliceerd. Uit deze kaarten blijkt dat er mogelijk archeologische resten in de bodem voorkomen, maar dat de dichtheid hiervan laag is, waardoor ook de kans op het aantreffen of verstoren van archeologische resten laag is. De provincie beveelt aan om bij bodemingrepen groter dan 5.000 m<sup>2</sup> een archeologisch onderzoek uit te voeren.

De bodemingrepen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van dit project zijn zeer beperkt. Een archeologisch onderzoek kan daarom achterwege blijven. Mochten er bij de werkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen, dan geldt op grond van artikel 53 van de *Monumentenwet* een meldingsplicht bij het bevoegd gezag.

#### **4. 5. Luchtkwaliteit**

Een onderdeel van de *Wet milieubeheer* betreft luchtkwaliteit. De wet is bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, aan te pakken.

Overschrijdingen van de grenswaarden voor luchtkwaliteit zijn veelal het gevolg van het aantal verkeersbewegingen in een gebied. Op grond van de algemene maatregel van bestuur "NIBM") vormen luchtkwaliteitseisen geen belemmeringen voor projecten als deze niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een project komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan.

De beperkte uitbreiding van de manege heeft geen (significante) toename van de verkeersaantrekkende werking tot gevolg. Het project draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Aanvullend onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

#### **4. 6. Externe veiligheid**

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart van de provincie Fryslân geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in of nabij het projectgebied geen risicovolle inrichtingen gevestigd zijn. Ook ligt het projectgebied niet in de invloedzone van vervoersroutes voor gevaarlijke stoffen of van buisleidingen. Het aspect externe veiligheid vormt voor de voorgestane ontwikkelingen geen beperkingen en aanvullend onderzoek kan achterwege blijven.

## **5. AFWEGING EN CONCLUSIES**

### ***Aanleiding***

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de reeds aangelegde paardenbak (buitenbak) en verhardingen worden gelegaliseerd en de bouw van een kapschuur en twee stapmolens, zoals beschreven in hoofdstuk 2, in afwijking van het bestemmingsplan wordt vergund. Tevens wordt de bestaande berging gesloopt. De voorgenoemde ontwikkelingen betreffen uitbreidingen van een bestaande manege.

### ***Afweging***

Het project is in overeenstemming met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. De ontwikkeling is ook milieuhygiënisch inpasbaar op de locatie.

De manege is in de huidige situatie op een verantwoorde wijze ingepast in de landschappelijke structuren die duidelijk herkenbaar zijn in de vorm van bossingels. De voorgestelde uitbreidingen zijn inpasbaar binnen deze structuren. Bovendien wordt een kwaliteitsverbetering voorgesteld door de sloop van de bestaande berging. Het project doet dan ook geen afbreuk aan de landschappelijke kenmerken en kwaliteiten.

### ***Conclusie***

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.



## **6. UITVOERBAARHEID**

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een omgevingsvergunning. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

### **6. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Op grond van artikel 6.18 van het *Besluit omgevingsrecht* (Bor) wordt de ontwikkeling voorgelegd aan de betrokken overlegpartners. De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Eenieder wordt op deze wijze in de gelegenheid gesteld om bedenkingen tegen het initiatief kenbaar te maken. Het project is hiermee maatschappelijk uitvoerbaar.

### **6. 2. Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid**

Door middel van de grondexploitatieregeling beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten, bijvoorbeeld voor het bouwen woonrijp maken en kosten voor de ruimtelijke procedure. Indien er sprake is van bepaalde bouwplannen, dient de gemeente hiervoor in beginsel een exploitatieplan op te stellen. Van deze verplichting kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Dit project betreft een particulier initiatief, waarmee de gemeente geen financiële bemoeienis heeft. De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de aanvrager. De procedurekosten worden verhaald op de aanvrager, deels via leges. Planschaderisico is middels een overeenkomst met de aanvrager gedekt.

Hiermee is het relevante kostenverhaal anderszins verzekerd en is het project economisch uitvoerbaar. Van het vaststellen van een grondexploitatieplan wordt afgezien.

==



**BIJLAGE 1**





Code: 20120314-2-4375

Datum: 2012-03-14

Project: omgevingsvergunning kapschuur en paardrijbak Wildehornstersingel 3 te Haskerhorne

Gemeente: Skarsterlan

Aanvrager: E. Venema

Organisatie: Buro Vijn

Geachte heer/mevrouw E. Venema,

Voor het plan *omgevingsvergunning kapschuur en paardrijbak Wildehornstersingel 3 te Haskerhorne* heeft u een watertoets aangevraagd op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslan afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslan

Postbus 36

8900 AA Leeuwarden

T 058 292 2222

F 058 292 2223

[E info@weterskipfryslan.nl](mailto:info@weterskipfryslan.nl)

### **Wateradvies korte procedure**

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslan geïnformeerd over het plan *omgevingsvergunning kapschuur en paardrijbak Wildehornstersingel 3 te Haskerhorne* via de Digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *omgevingsvergunning kapschuur en paardrijbak Wildehornstersingel 3 te Haskerhorne*.

#### Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op

onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

### Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

### Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

### Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

### Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

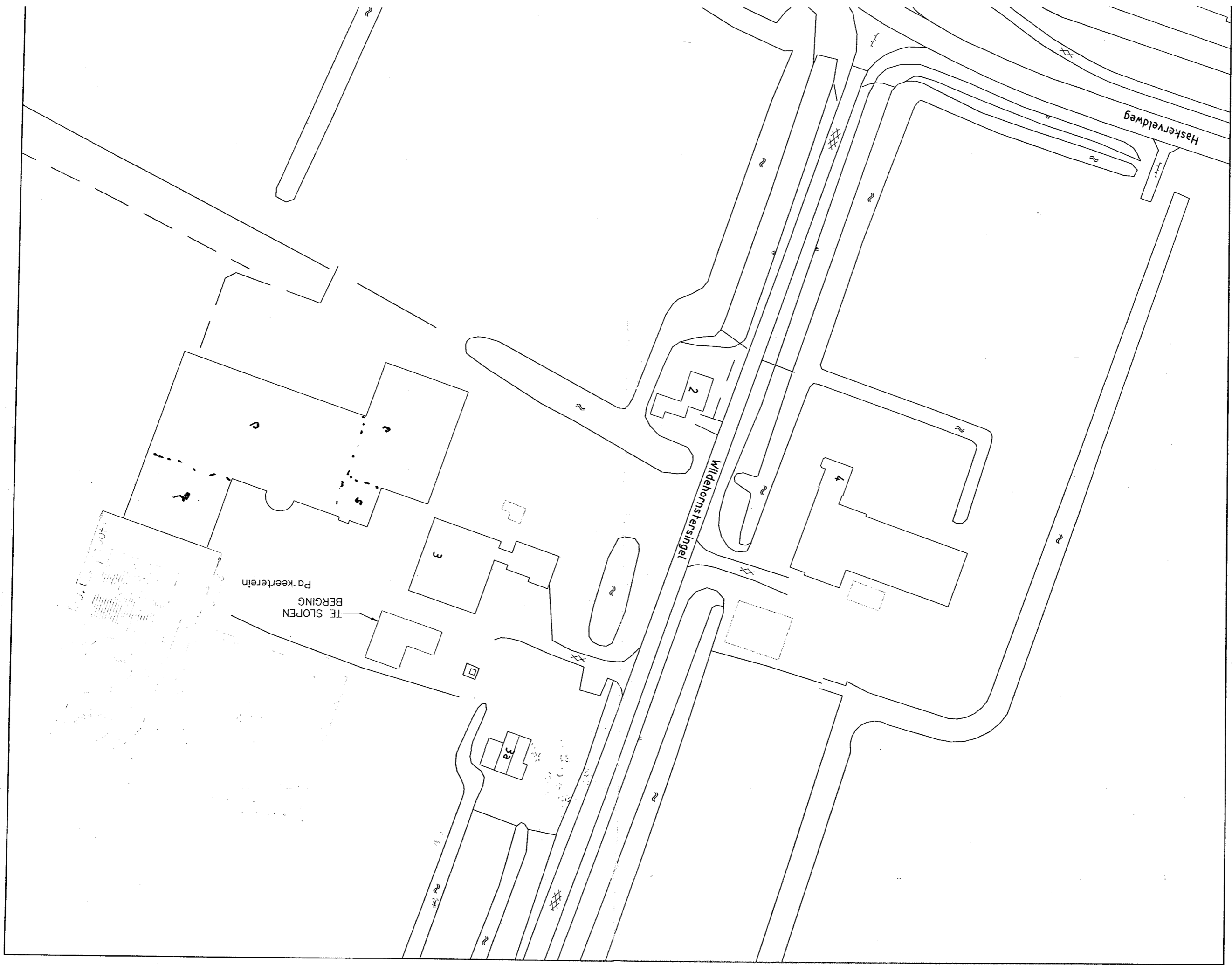
- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website [www.wetterskipfryslan.nl/waterwet](http://www.wetterskipfryslan.nl/waterwet).

### Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl) bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

© Digitale Watertoets – [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl) Dit document is gegenereerd via de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



TE SLOPEN  
BERGING

Pa. keerterein

Haskerveldweg

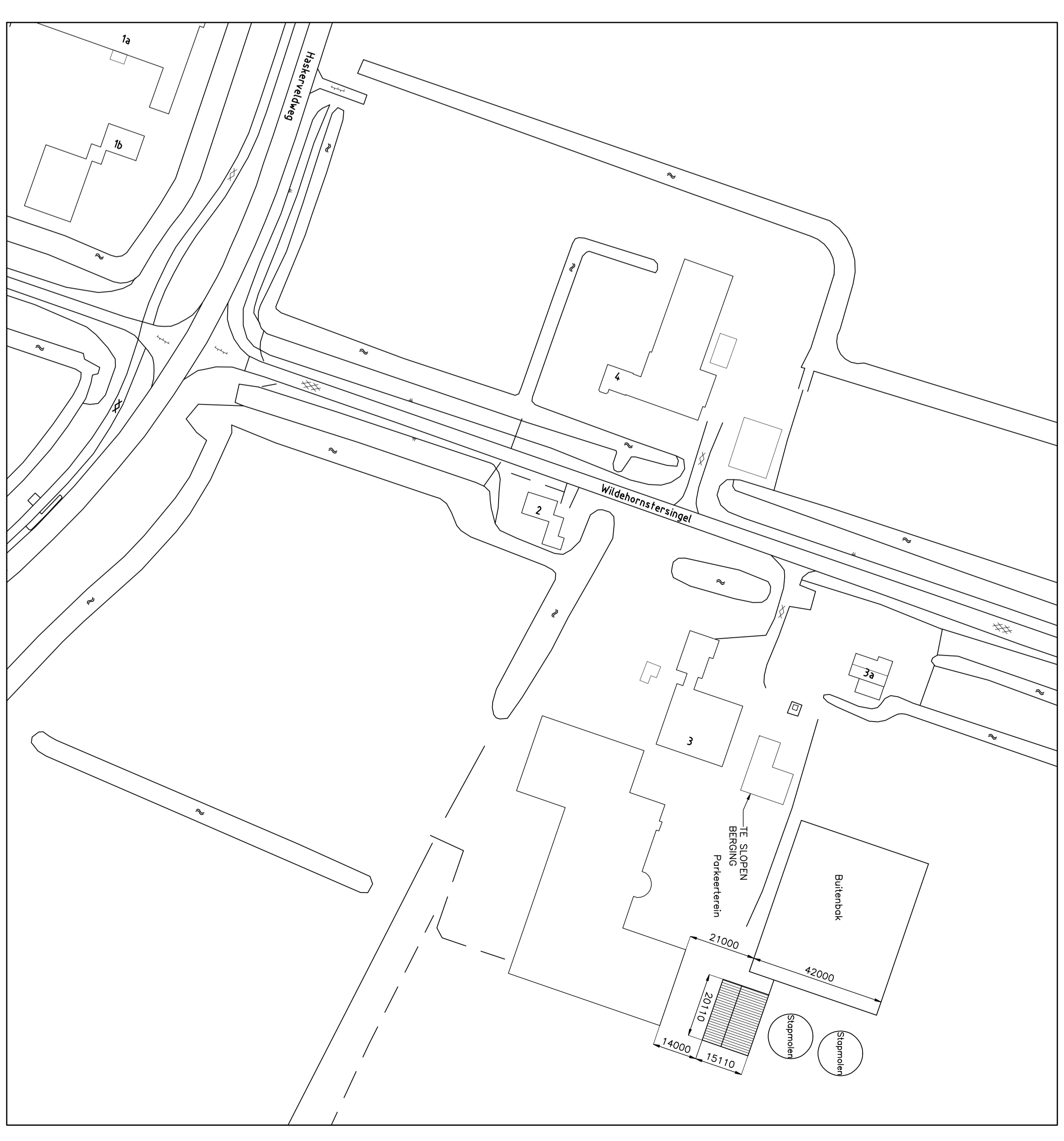
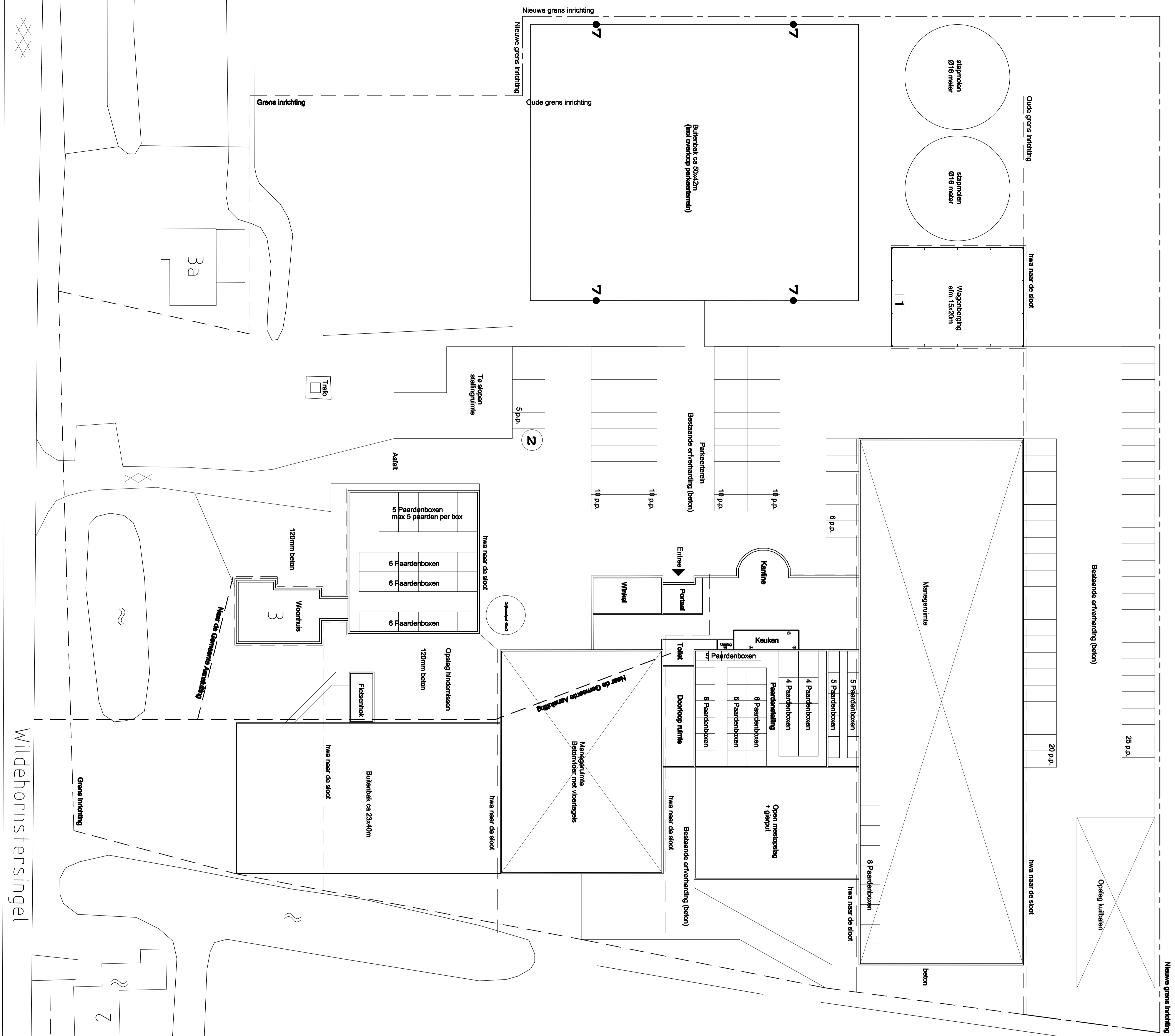
Wildenhonstersingel

2

3

3a

4

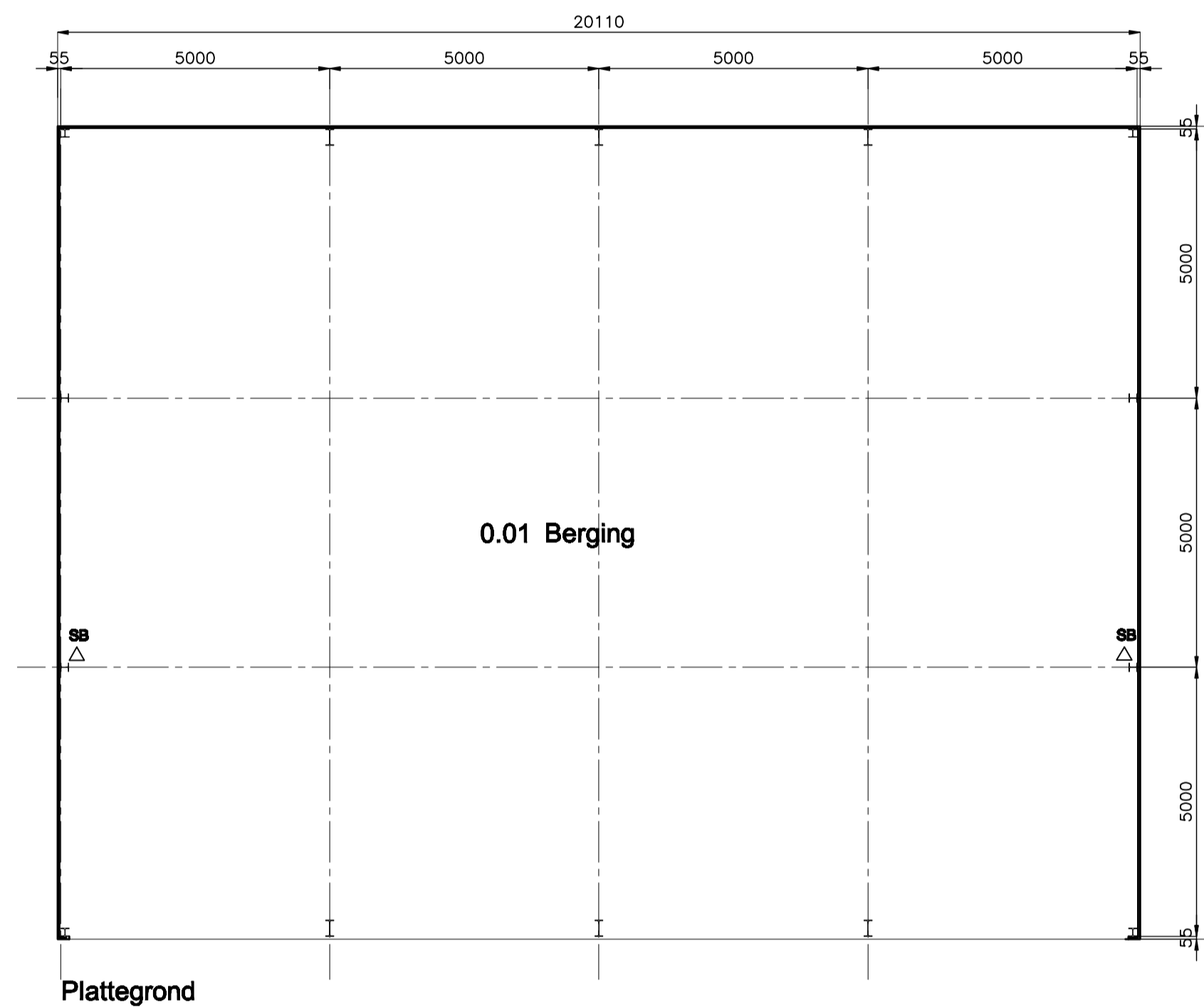
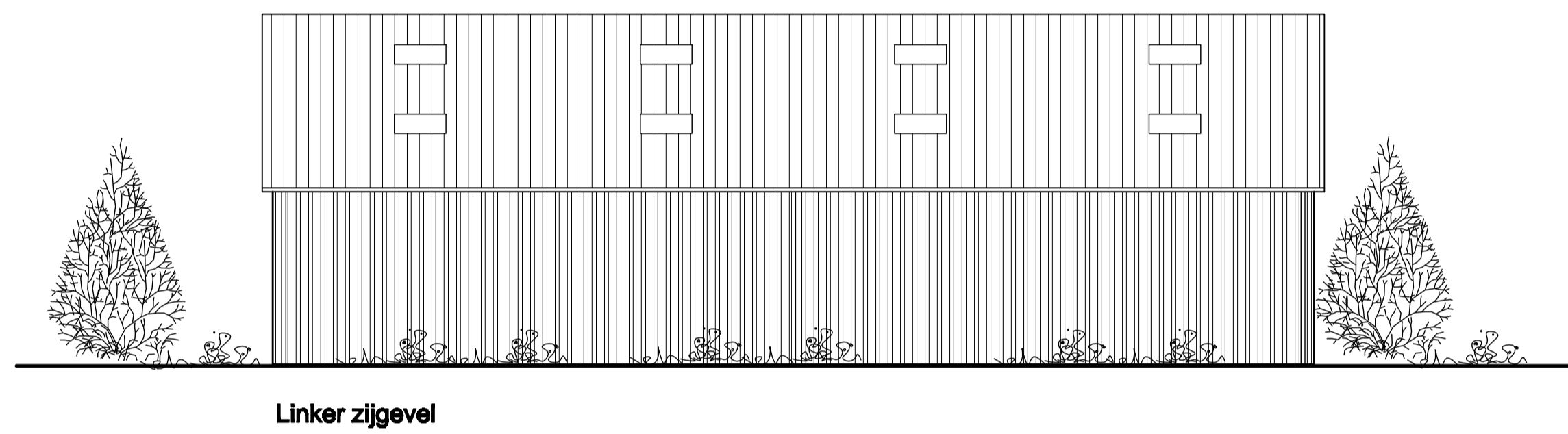
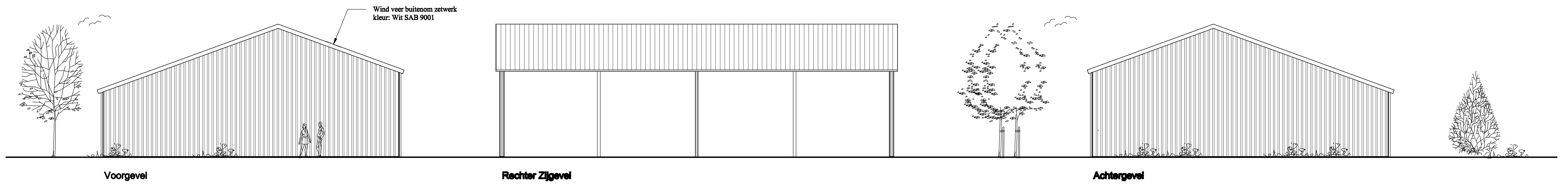


**- RENVODI**

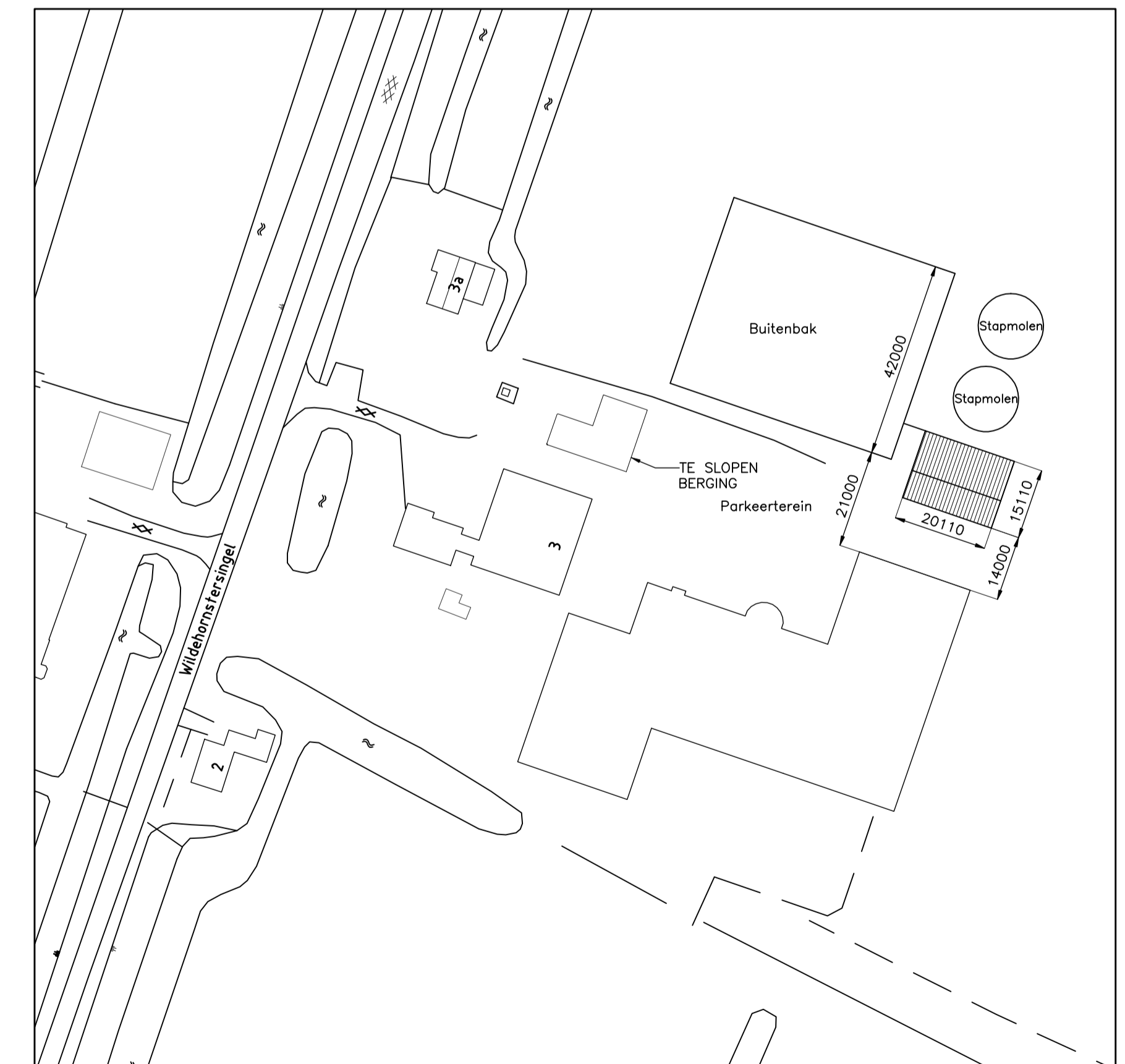
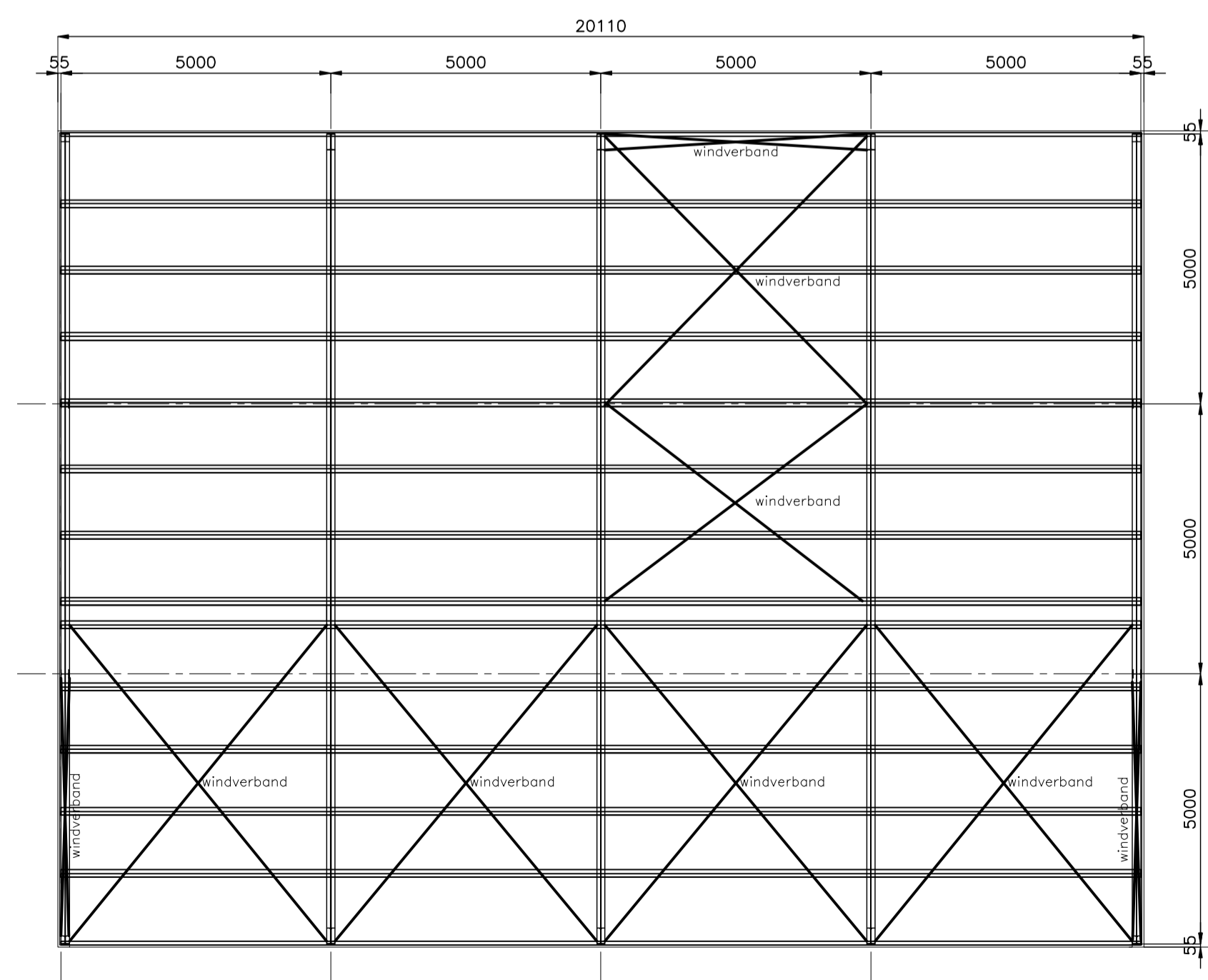
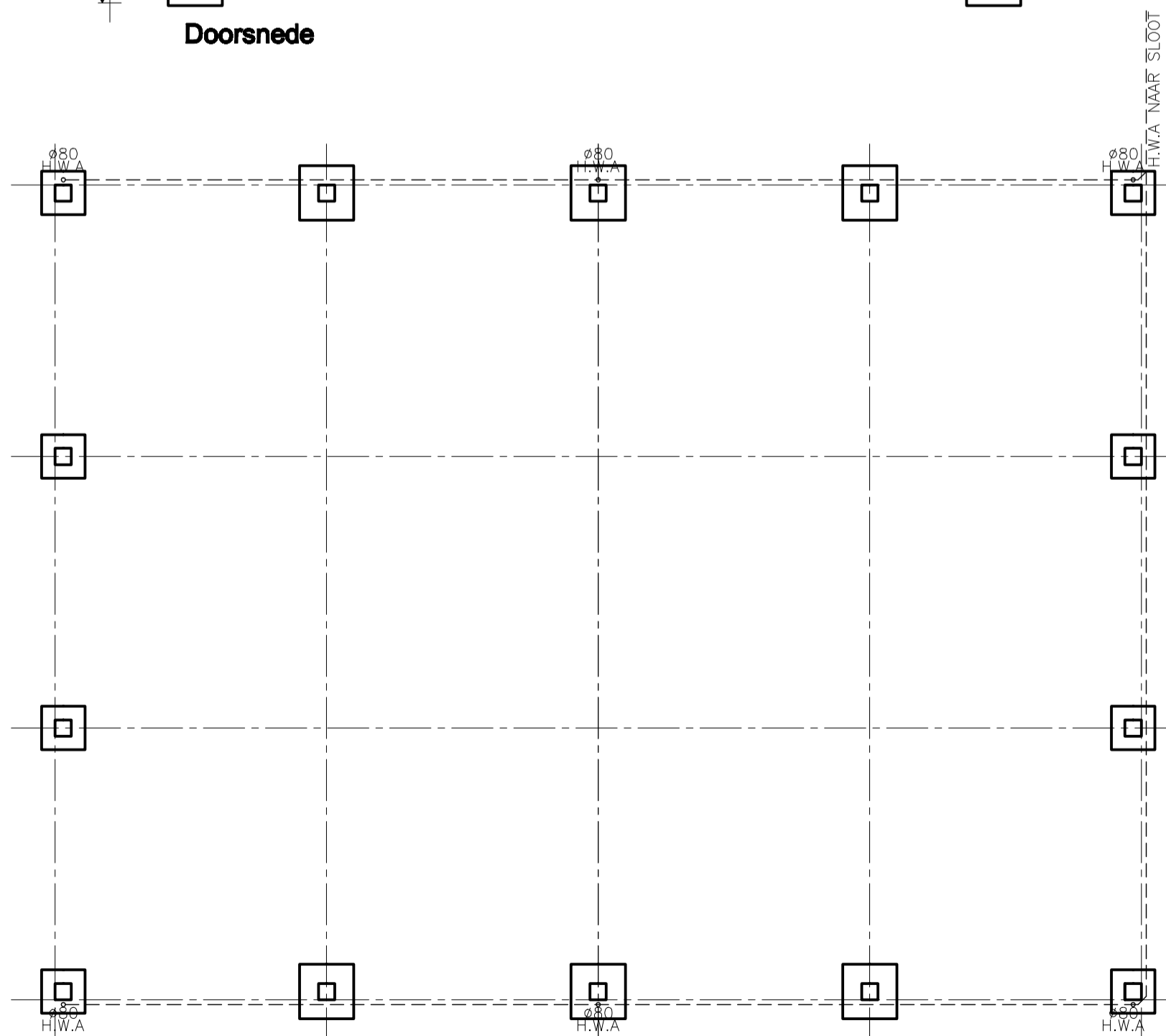
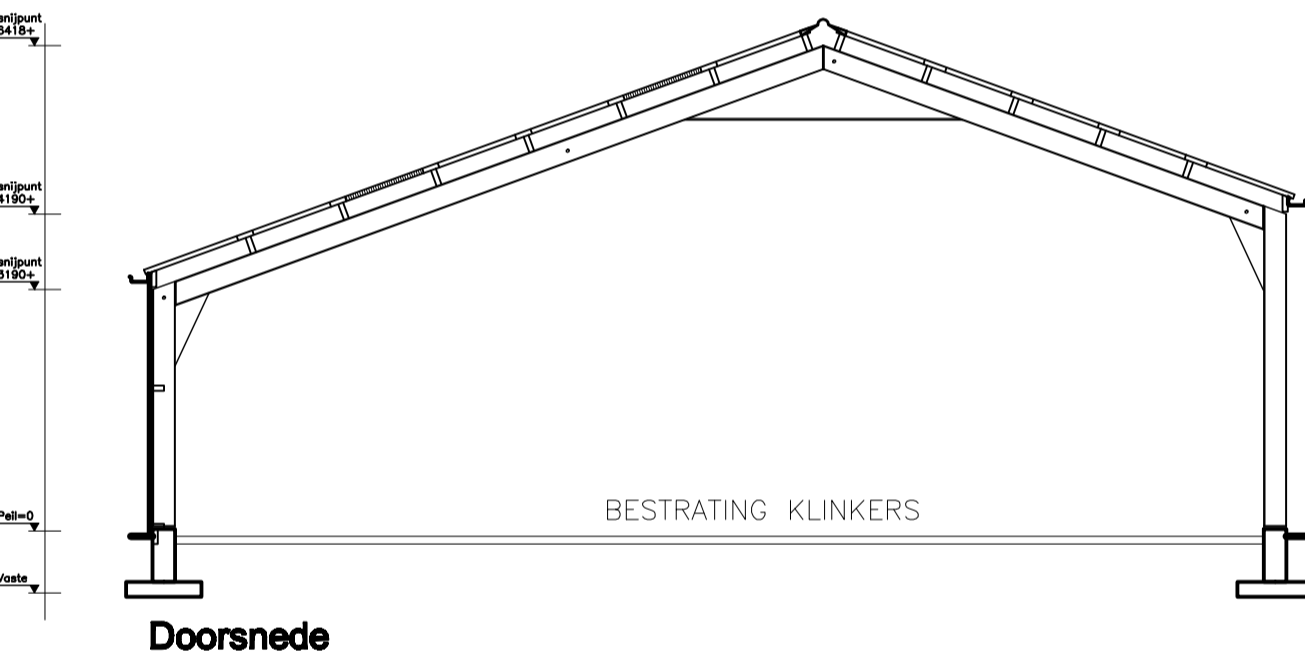
- 1** Bestaande diesellostank 1000liter
- 2** Kruismast silo
- 3** Filtuur
- 4** Hydrofoor
- 5** Koeling
- 6** CV
- 7** Bullenhamp 500 watt per stuk

Opdr.gave/Fam. N. Bezems	Tekening	MI
Wildehornstersingel 3	Schaal	1:250/1000
Hoskerhorre	Datum	16-04-2012
Ploaßen Kopschuur	Gew./Zgd	20-07-2012
Onderdeel: Miteutering	Gew./Zgd	





- RUIMTE BENAMING BOUWSLUIT
- 0.01 BERGRUIMTE/STALLINGSRUIMTE
- RENVOOI
- DAKOPBOUW:  
DAKPLAAT: GOLFPATEN KLEUR ANTRACIET  
BALKLAAG (NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.)  
STALEN SPANT IPE (NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.)
  - WANDOPBOUW:  
Wandplaat: DAMWAND ALS BESTAAND KLEUR NOORLAN GREEN.  
BALKCONSTRUCTIE (NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.)  
STALEN SPANT (NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.)
  - HWA HEMELWATERAFVOER  $\varnothing 80$  naar de sloot
  - SB Schuimblusser gevuld met tenminste 6 liter bluspoeder



Situatie:

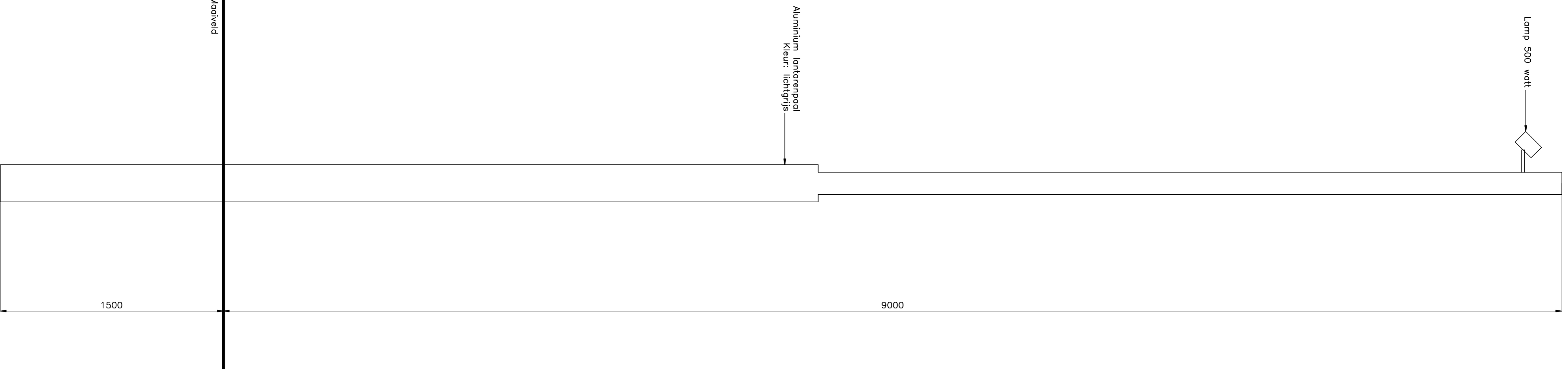
**Fundering/Rolering**

VLOER BESTRATING KLINKERS  
BETONKLIPPEN NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.  
WAPENING NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.

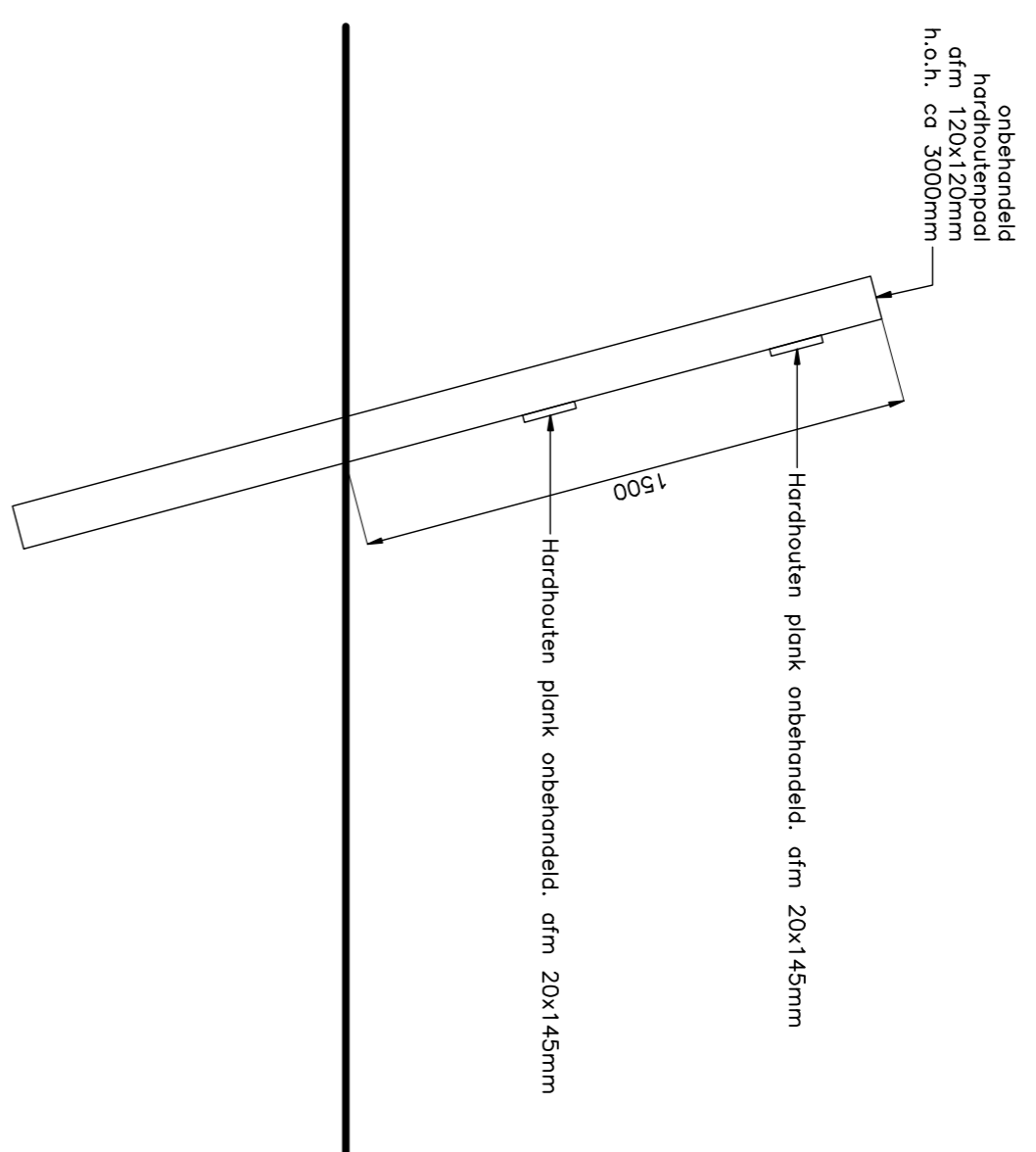
**Kapplan**

AFM STAALCONSTRUCTIE EN GORDINGEN  
NADER TE BEPALEN DOOR CONSTR.

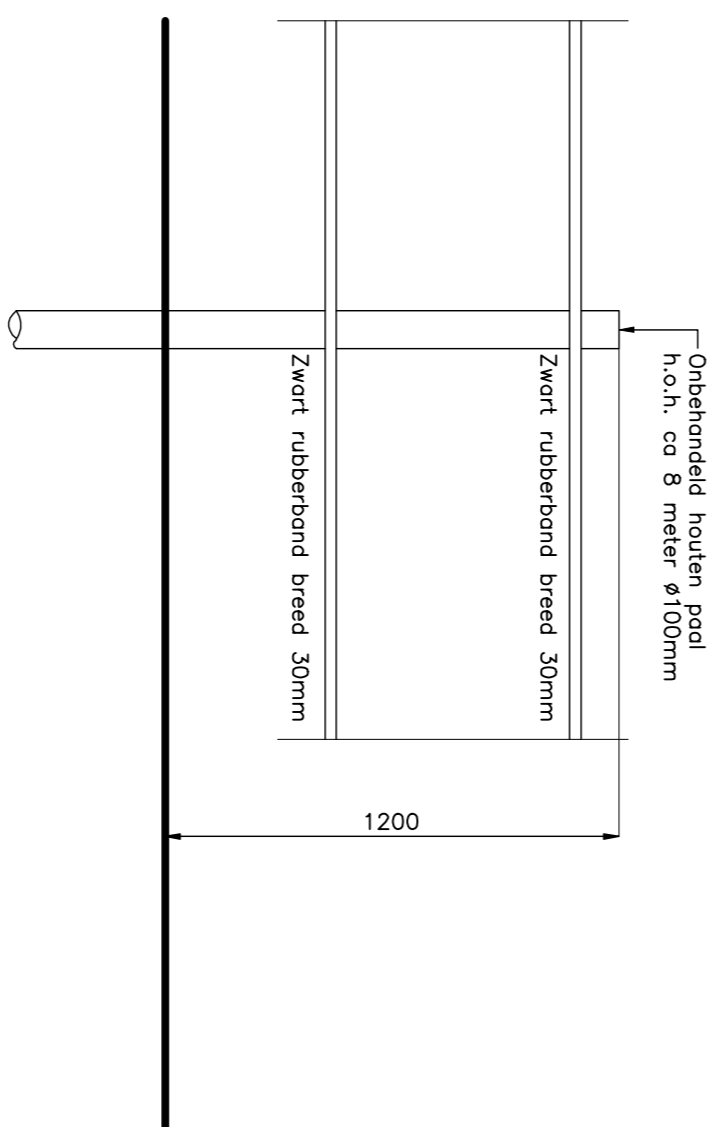
Opdr.gever Fam. N. Boersma Wildehorstersingel 3 Haskerhorne	Tekeningnr. B1
Werk Plaatsen Kapschuur	Schaal 1:100
Onderdeel Gevels, plattegrond, doorsnede, situatie	Datum 29-08-2011
	Gewijzigd 08-09-2011
	Gewijzigd 29-09-2011
	Gewijzigd 01-11-2011



**Verlichtingsmast**



**Hekwerk van de Buitenbak met de afmeting van ca 23x40m**



**Hekwerk van de Buitenbak met de afmeting van ca 50x42m**

Opdr.gever Fam N. Boersma		Tekeningnr.	M2
Wildehorstersingel 3		Schaal	1:20
Haskerhorne		Datum	01-10-2012
Werk Plaatsen Kapschuur		Gewijzigd	
Onderdeel Maatvoering hekwerk en verlichtingsmast		Gewijzigd	