

**Gemeente Skarsterlân**

Van Wijnen Gorredijk B.V.  
p/a Postbus 16  
8400 AA Gorredijk

Joure, 10 december 2013  
Verzonden: **12 DEC 2013**

Ons kenmerk : OV 20120240/483887  
Uw kenmerk : 483887  
In behandeling bij: de heer A.L.B. Dooper  
Bijlage(n) : 0

Onderwerp:  
**omgevingsvergunning**

Geachte heer, mevrouw,

**Aanvraag**

Op 29 mei 2013 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een stoeterij (paardenfokkerij), het wijzigen van de situering van de kapschuur compleet met terreininrichting en mestkelder gelegen aan de Haulsterweg 40, 8506 CA Haskerhorne en kadastraal bekend als gemeente NEK00, sectie L, nummer 12, 13 en 16 met de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk
- uitvoeren van werk(zaamheden)
- afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)
- aanleggen/wijzigen van een uitrit

**Beoordeling**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan de relevante criteria als beschreven in paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de krachtens die regelingen gestelde nadere bepalingen.

**Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)**

Het plan voldoet niet aan art. 5, lid 3, sub a onder 1 (oppervlakte), 2 (bouwvlak), 5 (goothoogte) en art. 5, lid 6 (gebruiksvoorschriften) van het ter plaatse geldende bestemmingsplan " Buitengebied gemeente Skarsterlân", de "Partiële herziening bestemmingsplannen (parapluplan ontheffingen)" en het bepaalde in artikel 2 van de beheersverordening *Joure, Langweer, Nijehaske, Oudehaske en het Buitengebied 2001*. Betreffende de strijdigheden het volgende.

1. **Oppervlakte**

De oppervlakte aan gebouwen mag maximaal 6000 m<sup>2</sup> bedragen. De bestaande (woon)boerderij heeft een oppervlakte van 273 m<sup>2</sup>, de stoeterij 7165 m<sup>2</sup> en de kapschuur 149 m<sup>2</sup> = totaal 7587 m<sup>2</sup>.

2. **Bouwvlak**

Het hoofdgebouw, de mestkelder en de kapschuur zijn buiten het bouwvlak gesitueerd.

3. Goothoogte

De maximale goothoogte van 4 meter wordt met 0.15 m1 overschreden.

4. Gebruik

Op grond "voor zover in casu van belang" van artikel 5 lid 1 zijn de op de plankaart voor agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden aangewezen grond bestemd voor:

- agrarische cultuurgronden;
- bestaande niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- grondgebonden agrarische bedrijven;
- landbouwontsluitingswegen.

Het hoofdgebouw, de kapschuur, erfverhardingen, mestkelder en de parkeerterreinen (ten behoeve van de shows) zijn buiten het bouwvlak gesitueerd gelegen op de gronden met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurlijke waarden". Op grond van artikel 5 lid 6 is het verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doelomschrijving.

Ingevolge art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wabo kan hiervan afgeweken worden, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de bijlage "483887\_1380609457048\_rob\_stoeterij\_haskerhorne\_30-09-13.pdf" die onderdeel uitmaakt van het besluit.

Ten aanzien van de ruimtelijke onderbouwing merken wij het volgende op.

1. Oppervlakte

De oppervlakte van de stoeterij is uit bedrijfseconomische redenen noodzakelijk, de (woon)boerderij is een bestaand bouwwerk en de vergunde maar nog niet gebouwde kapschuur is noodzakelijk voor de stalling van machines en goederen ten behoeve van de paardenfokkerij en voor de stalling van privé auto's;

2. Bouwvlak

De stoeterij loodrecht op de weg bouwen binnen het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak is niet mogelijk vanwege het feit dat de hiervoor benodigde gronden niet geheel in het bezit zijn van de eigenaar van het perceel Haulsterweg 40 te Haskerhorne. Om de plannen te kunnen realiseren is het noodzakelijk om de stoeterij evenwijdig en gedeeltelijk buiten het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak op te richten. Uit bedrijfstechnisch oogpunt wordt de reeds vergunde kapschuur 180 graden gedraaid waardoor deze evenwijdig aan de stoeterij wordt opgericht. Door deze draaiing wordt het op de bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak overschreden.

3. Goothoogte

De goot kan niet lager aangezien het spant dan binnenin te laag komt. De vrije hoogte onder de spanten dient minimaal 3800 mm te zijn t.o.v. het peil (is nu zo). Wanneer de goot op maximaal 4 meter wordt geplaatst (bovenzijde) dan wordt de vrije hoogte onvoldoende.

4. Gebruik

De benodigde parkeerterreinen zijn noodzakelijk voor de bezoekers van de door de eigenaar 3 x per jaar georganiseerde paardenevenementen (shows).

Het plan is passend gemaakt in het landschap door het ontwerp, de materiaalkeuze, de hoogte en de situering. Het plan wordt vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt acceptabel bevonden. De gemeenteraad heeft op 14 december 2010 besloten dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist, voor zover het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân het bevoegd gezag is ten aanzien van de aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3<sup>o</sup> Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.



### **Ter inzage legging**

Vanaf vrijdag 18 oktober 2013 heeft het plan zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

### **Zienswijzen**

Door Dorpsbelang Haskerhorne en de volgende familie's zijn zienswijzen naar voren gebracht.

-Familie Van der Velde, Haulsterweg 42 te Haskerhorne

-Familie Schuurman, Haulsterweg 57 te Haskerhorne

-Familie Kuindersma, Haulsterweg 61 te Haskerhorne

De reactie op de zienswijzen zijn verwoord in een reactienota, deze reactienota maakt onderdeel uit van de beschikking.

Gelet op het vorenstaande zijn wij van mening dat betreffende belangen niet onevenredig nadelig zullen worden geschaad door de verlening van de gevraagde activiteit(en).

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân hebben, gelet op de artikelen 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor), besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteit(en).

Tevens verbinden wij, gelet op art. 2.22 van de Wabo, aan deze vergunning voorwaarden/ voorschriften waar u aan moet voldoen bij de uitvoering van uw project. Deze staan elders in dit besluit vermeld.

### **De volgende onderdelen maken deel uit van het besluit**

- 1 483887\_1380609196641\_3890\_d-00\_situatie\_01-10-2013.pdf
- 2 483887\_1378214862751\_3890\_d-01\_plattegrond\_03-09-2013.pdf
- 3 483887\_1378214957547\_3890\_d-02a\_pl-grond\_1\_03-09-2013.pdf
- 4 483887\_1378215048911\_3890\_d-02b\_pl-grond\_2\_03-09-2013.pdf
- 5 483887\_1378215125209\_3890\_d-03\_gevels\_03-09-2013.pdf
- 6 483887\_1378215199100\_3890\_d-04a\_snedes\_aa\_en\_bb\_03-09-2013.pdf
- 7 483887\_1378215276750\_3890\_d-04b\_snedes\_cc\_en\_dd\_03-09-2013.pdf
- 8 483887\_1378215360827\_3890\_d-04c\_doorsnede\_ee\_03-09-2013.pdf
- 9 483887\_1378215416983\_3890\_d-05\_bouwbesluit\_03-09-2013.pdf
- 10 483887\_1378215691826\_3890\_d-07\_principe\_details\_03-09-2013.pdf
- 11 483887\_1380609315527\_3890\_d-08\_watergangen\_01-10-2013.pdf
- 12 483887\_1378215946307\_3890\_onderbouwing\_beglazing.pdf
- 13 483887\_1380609457048\_rob\_stoeterij\_haskerhorne\_30-09-13.pdf
- 14 advies Hûs en Hiem welstandsadvies en monumentenzorg d.d. 11-07-2013
- 15 reactienota zienswijzen behorende bij beschikking OV 20120240/483887

### **Inwerkingtreding**

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

### **Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen**

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân, namens hen,

de secretaris,  
G. de Wolff.

  
de burgemeester,  
mevrouw M. Looman-Struijs.

### **Beroepsclausule**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep instellen bij de Rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Tegelijk met het instellen van beroep kunnen belanghebbenden vragen de beschikking tijdelijk ongedaan te maken. Zo'n verzoek om een voorlopige voorziening moet gericht worden aan de voorzieningenrechter van de hierboven vermelde rechtbank.

Belanghebbenden kunnen ook digitaal beroep instellen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet je wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Desgewenst kunt u nadere inlichtingen inwinnen op het gemeentehuis Herema State te Joure, juridische zaken, telefoonnummer 14 05 14.

## Voorwaarden bij omgevingsvergunning nummer OV 20120240/483887

Gegevens toezichthouder:

- J. Paulusma, telefoonnummer 14 05 14, e-mail info@defriesemer.nl

### Algemeen

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning moet worden gestart met de werkzaamheden. De werkzaamheden mogen vervolgens niet langer dan 26 weken stilliggen.
- De aanvang en het einde van de werkzaamheden moet uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
- Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

### Bouwen van een bouwwerk

- Uiterlijk 3 weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moeten de volgende stukken ter goedkeuring bij de gemeente ingediend zijn.
  - o Constructieberekening(en) (met bijbehorende tekeningen en onderzoeken).
- De situering en peilhoogte van het bouwwerk moet door de toezichthouder worden uitgezet (eventueel in overleg met eigenaar).
- De aanvang van de volgende onderdelen moeten, indien toegepast, uiterlijk 2 dagen van te voren gemeld worden aan de toezichthouder, met vermelding van het adres en het kenmerk van de vergunning.
  - o Grond(verbeterings)werkzaamheden.
  - o Aanbrengen van funderingspalen.
  - o Storten van beton.
- Vrijkomende grond van de bouwlocatie mag (indien de grond niet tussentijds is bewerkt) op of nabij dezelfde plaats als waar het is ontgraven weer als bodem worden toegepast. Aangevoerde grond die op de bouwlocatie wordt toegepast (en afgevoerde grond die elders wordt gebruikt) dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit c.q. de Vrijstellingsregeling grondverzet.

### Afwijken ruimtelijke regels (uitgebreid)

- De beplantingen zoals aangegeven in de Ruimtelijke onderbouwing en op de situatietekening moeten binnen een half jaar na in gebruik name van de stoeterij zijn aangelegd en onderhouden zoals beschreven in de Ruimtelijke onderbouwing;
- De sloot ter plaatse aan de noordwestkant gelegen evenwijdig aan de percelen moet in zijn geheel worden onderhouden door de drijver van de inrichting over de lengte van de sloot met de bestaande elzensingel;
- De 2 parkeerterreinen op de weilanden ten noorden en oosten van de stoeterij mogen maximaal 3 x per jaar worden gebruikt ten dienste van shows.



Reactienota zienswijzen behorende bij beschikking OV 20120240/483887

**Reactienota zienswijzen over de nieuwbouw van een stoeterij (paardenfokkerij), het wijzigen van de situering van de kapschuur compleet met terreininrichting en mestkelder gelegen aan de Haulsterweg 40, 8506 CA Haskerhorne en kadastraal bekend als gemeente NEK00, sectie L, nummers 12, 13 en 16 onder aanvraagnummer OV 20120240**

### **Zienswijzen Dorpsbelang Haskerhorne**

#### **A: De oppervlakte van het gebouw**

De ingediende zienswijze op dit punt is dat Dorpsbelang Haskerhorne bezwaren heeft tegen de oppervlakte van het bedrijf en dat de motivering in de concept omgevingsvergunning ontbreekt.

#### **Reactie**

De motivatie omtrent de planologische en ruimtelijke afweging inzake de oppervlakte is beschreven op bladzijde 4 van de Ruimtelijke onderbouwing. De Ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Wij zijn van mening dat het motiveringbeginsel voldoende zorgvuldig is nageleefd. Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Skarsterlân" is bij recht 6000 m<sup>2</sup> aan gebouwen binnen een agrarisch bouwvlak mogelijk. Middels binnenplanse vrijstelling kan de oppervlakte van 6000 m<sup>2</sup> worden vergroot tot 7500 m<sup>2</sup>. De oppervlakte van de totale bebouwing aan de Haulsterweg 40 te Haskerhorne zal na realisatie van de plannen 7587 m<sup>2</sup> bedragen. De oppervlakte van de stoeterij verkleinen tot 6000 m<sup>2</sup> heeft tot gevolg dat de 2 trainingsmolens en de opslag van de materialen/materieel buiten het gebouw zullen moeten worden geplaatst. Het is voor de ondernemer van economisch belang dat de trainingsmolens binnen het gebouw worden geplaatst zodat in de winterperiode ook kan worden getraind. Verder heeft de ondernemer er belang bij dat de materialen/materieel beschermd worden tegen weer en wind. Door alles in één gebouw onder te brengen wordt een rommelig erf voorkomen en is het vanuit landschappelijk oogpunt een winst.

#### **B: Inhoudelijke aspecten concept omgevingsvergunning**

##### *Punt 1*

In de bijlagen van de (ontwerp) omgevingsvergunning worden voorkeuren aangegeven voor de routes van het bestemmingsverkeer. Er wordt gevraagd om de voorkeursroute in de vergunning te regelen door een voorwaarde op te nemen dat bij grote evenementen de route over de Sewei, Jousterweg en Haulsterweg niet is toegestaan.

#### **Reactie**

De wegen van de verschillende aangegeven routes naar Haulsterweg 40 te Haskerhorne zijn verkeerskundig onderzocht. Op het eigen terrein wordt voldoende parkeergelegenheid aangelegd. De verwachte 150 auto's op de Haulsterweg geven nauwelijks problemen op een huidige (gemiddelde) intensiteit van ca. 1500 auto's per dag. Het houden van 2 tot 3 keer per jaar van paardenshows op de gewenste locatie geeft dan ook nauwelijks verkeersproblemen. Het opleggen van een verbod voor bepaalde route's ligt niet in de rede.

### *Punt 2*

Er worden zorgen gemaakt omtrent de bestemming van het perceel in een manegebedrijf als gevolg van de eigendomsoverdracht. Er wordt gevraagd om een voorschrift in de vergunning op te nemen die deze bestemming onmogelijk maakt.

### **Reactie**

De aanvraag betreft de medewerking middels een Uitgebreide procedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het realiseren van een stoeterij (paardenfokkerij), het wijzigen van de situering van de kapschuur compleet met terreininrichting en mestkelder. Dit gebruik past binnen de geldende bestemming van het bouwvlak, de huidige bestemming blijft in stand. Het uitoefenen van een manegebedrijf is op grond van het vigerende bestemmingsplan en de (ontwerp) omgevingsvergunning niet toegestaan. Mocht men in de toekomst voornemens zijn om ter plaatse een manegebedrijf te starten, dan dient men daartoe een aanvraag in te dienen. Deze zal dan op haar merites worden beoordeeld. Het opnemen van een voorschrift in de onderhavige vergunning ligt niet in de rede.

### **C: Vragen**

#### *Vraag 1*

Hoe wordt er op toegezien dat er tijdens shows geen hinderlijke/gevaarlijke situaties ontstaan op of rond de Haulsterweg ?

### **Reactie**

Voor het houden van shows is een evenementenvergunning vereist. Aan dergelijke vergunningen worden voorwaarden gesteld. Ter voorkoming van hinderlijke/gevaarlijke situaties zullen door de houder van de evenementenvergunning verkeersregelaars moeten worden ingezet (voorschrift).

#### *Vraag 2*

Hoe zorgt de gemeente ervoor dat er bij shows niet in de bermen van de Haulsterweg wordt geparkeerd ?

### **Reactie**

Voor het houden van shows is een evenementenvergunning vereist, aan de vergunning worden voorwaarden gesteld. De houder van de evenementenvergunning dient voor voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein te zorgen, het plan voorziet in 150 parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeergelegenheid moet duidelijk zijn aangegeven met verwijsborden, hiervoor worden verkeersregelaars ingezet (voorschrift).

### **Zienswijzen familie Schuurman, Haulsterweg 57 te Haskerhorne, familie Kuindersma, Haulsterweg 61 en de familie Van der Velde, Haulsterweg 42 te Haskerhorne**

### **A: Procedure**

Ten aanzien van het tot stand komen van het besluit wordt gewezen op de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur. Voordat er een aanvraag omgevingsvergunning door de initiatiefnemer werd ingediend was al bekend dat de gemeente en de welstandscommissie positief over de plannen waren.



Ten aanzien van de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur wordt er door de reclamanten gewezen op het:

*-Zorgvuldigheidsbeginsel , Rechtzekerheidsbeginsel en het Fair-Play-beginsel*

*Zorgvuldigheidsbeginsel.* Reclamanten zijn van mening dat het zorgvuldigheidsbeginsel onvoldoende is toegepast (niet correct). Reclamanten hebben nooit geweten waar zij precies aan toe waren en altijd achter de feiten hebben aangelopen.

*Rechtzekerheidsbeginsel.* Volgens reclamanten zijn de aspecten onder het zorgvuldigheidsbeginsel tevens onderdeel van het rechtzekerheidsbeginsel.

*Fair-play beginsel.* Reclamanten zijn van mening dat de noodzakelijke openheid, nooit goed is toegepast. Te laat bij het proces betrokken, tussendoor maar mondjesmaat geïnformeerd en altijd op haar initiatief behalve een evaluatiegesprek met de verantwoordelijke wethouder.

## **Reactie**

Het is gebruikelijk dat een initiatiefnemer met een plan van dergelijke omvang welke in strijd is met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan een principeaanvraag indient en dat vervolgens de gemeente een standpunt inneemt alvorens er een formele aanvraag wordt ingediend. Een onderdeel van de principeaanvraag is onder andere een (voor)overleg met de welstandscommissie. De welstandscommissie geeft als onafhankelijke instantie haar mening of het plan bij definitieve indiening esthetisch kans van slagen heeft.

### *Zorgvuldigheidsbeginsel/Rechtzekerheidsbeginsel*

Op initiatief van de gemachtigde van het plan, Dorenbos Architecten BV heeft er op 8 januari 2013 in het dorpshuis te Haskerhorne een presentatie van het principeplan aan Dorpsbelang Haskerhorne en omwonenden plaats gevonden. De aanwezigen hebben van de plannen een afschrift ontvangen.

Ondanks dat dit niet gebruikelijk is heeft het college van Burgemeester en Wethouders op 14 maart 2013 het plan ter consultatie voorgelegd aan de raadscommissie Ruimte en Beheer. Dorpsbelang Haskerhorne en enkele omliggende bewoners hebben tijdens de zitting een mondelinge reactie op de plannen gegeven. De commissie heeft vervolgens onder een aantal randvoorwaarden positief over het plan geadviseerd.

Naar aanleiding van de behandeling van het plan in de raadscommissie Ruimte en Beheer is er een handtekeningactie door Dorpsbelang Haskerhorne en omwonenden van de Haulsterweg 40 te Haskerhorne gehouden. De verzamelde handtekeningen en bezwaren zijn door Plaatselijk Belang en omwonenden van de Haulsterweg 40 te Haskerhorne op 12 april 2013 aan de verantwoordelijke wethouder de heer J. Benedictus overhandigd en meegenomen in de overwegingen van het principebesluit. De door de raadscommissie Ruimte en Beheer gestelde randvoorwaarden zijn verwerkt in het plan en opgenomen in de (ontwerp) omgevingsvergunning.

Op 17 mei 2013 is de aanvrager van het plan schriftelijk in kennis gesteld dat er een principebesluit is genomen om planologische medewerking te verlenen aan het initiatief onder een aantal randvoorwaarden. Volgens afspraak met de raadscommissie Ruimte en Beheer is Dorpsbelang Haskerhorne schriftelijk in kennis gesteld van het principebesluit.

Gelet op het bovenstaande en de nu gevolgde Uitbreide procedure kunnen wij niet anders concluderen dat er voldaan is aan de wettelijke eisen waaronder de genoemde Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur.

**B: De oppervlakte van het gebouw**

De zienswijze betreffende de oppervlakte is dezelfde als de zienswijze van Dorpsbelang Haskerhorne.

**Reactie**

Zie voor reactie op bladzijde 1 onder A

**C: Gevolgen leefbaarheid (planschade)**

De ingediende zienswijze op dit punt is dat de reclamanten van mening zijn dat na realisatie van het bedrijf de leefomgeving is aangetast door vermindering van uitzicht, toename van bedrijvigheid enzovoort.

**Reactie**

De reclamanten kunnen zich beroepen op planschaderegeling. Of er werkelijk sprake is van planschade zal door een onafhankelijk bureau worden beoordeeld. Een verzoek om planschade dient binnen 5 jaar na onherroepelijk worden van het besluit te worden ingediend. Informatie hierover en formulieren zullen door de gemeente aan de reclamanten worden toegezonden.

**D: Inhoudelijke aspecten concept omgevingsvergunning**

Volgens reclamanten is er in de voorwaarden van de concept omgevingsvergunning onvoldoende rekening met de volgende aspecten die door de reclamanten eerder ten sprake zijn gebracht:

*Punt 1*

In de bijlagen bij de (ontwerp) omgevingsvergunning wordt aangegeven dat de lichtkoepel aan de binnenzijde wordt voorzien van een folie waarmee uittredend licht naar de omgeving tot een minimum wordt beperkt. Deze voorwaarde is niet opgenomen.

**Reactie**

In de Ruimtelijke onderbouwing is op blz. 9 aangegeven hoe lichtuitstraling naar de omgeving zoveel mogelijk wordt voorkomen. De Ruimtelijke onderbouwing is een onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning. Tegen het niet naleven van de Ruimtelijke onderbouwing kan door de gemeente op grond van de omgevingsvergunning worden gehandhaafd.

*Punt 2*

In de bijlagen bij van de (ontwerp) omgevingsvergunning worden voorkeuren aangegeven voor de routes van het bestemmingsverkeer. Er wordt gevraagd om de voorkeursroute in de vergunning te regelen door een voorwaarde op te nemen dat bij grote evenementen de route over de Sewei, Jousterweg en Haulsterweg niet is toegestaan.

**Reactie**

Zie voor reactie op bladzijde 1 onder B, punt 1



### *Punt 3*

Er worden door de reclamanten zorgen gemaakt omtrent de bestemming van het perceel in een manegebedrijf als gevolg van de eigendomsoverdracht. Er wordt gevraagd om een voorschrift in de vergunning op te nemen dat deze bestemming onmogelijk maakt.

### **Reactie**

Zie voor reactie op bladzijde 2 onder B, punt 2

### **E: Vragen**

De reclamanten hebben nog een aantal vragen ten aanzien van de vergunning:

#### *Vraag 1*

Hoe wordt er op toegezien dat er tijdens shows geen hinderlijke/gevaarlijke situaties ontstaan op of rond de Haulsterweg ?

### **Reactie**

Zie voor reactie op bladzijde 2 onder C, punt 1

#### *Vraag 2*

Hoe zorgt de gemeente ervoor dat er bij shows niet in de bermen van de Haulsterweg wordt geparkeerd ?

### **Reactie**

Zie voor reactie op bladzijde 2 onder C, punt 2

#### *Vraag 3*

Hoe zorgt de gemeente ervoor dat het beplantingsplan overeenkomt met en wordt onderhouden volgens het door de welstandscommissie goedgekeurde beplantingsplan ?

### **Reactie**

In de Ruimtelijke onderbouwing is een beplantingsplan met instandhoudingsplicht opgenomen, de Ruimtelijke onderbouwing is een onderdeel van de (ontwerp) omgevingsvergunning en op grond daarvan kan de gemeente toezien en handhaven.

#### *Vraag 4*

Hoe wordt het terrein verlicht ?. Is er een verlichtingsplan en wat is de plaatsing en keuze van de armaturen ?

### **Reactie**

Het is nog niet bekend of en hoe het terrein verlicht gaat worden. Ook is er geen verlichtingsplan en zijn de plaatsing en keuze van de armaturen niet bekend. Het bedrijf valt op grond van de milieuwetgeving onder het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn onder andere voorschriften opgenomen ter voorkoming van lichthinder naar de omgeving. Bij het niet naleven van voorschriften uit het Activiteitenbesluit is de gemeente bevoegd tot handhaving.



*Vraag 5*

Welke geluidsnormen zijn er van kracht en hoe wordt hierop gecontroleerd ?

**Reactie**

Het bedrijf valt op grond van de milieuwetgeving onder het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn onder andere voorschriften opgenomen ter voorkoming van geluidhinder naar de omgeving. Bij het niet naleven van voorschriften uit het Activiteitenbesluit is de gemeente bevoegd tot handhaving.