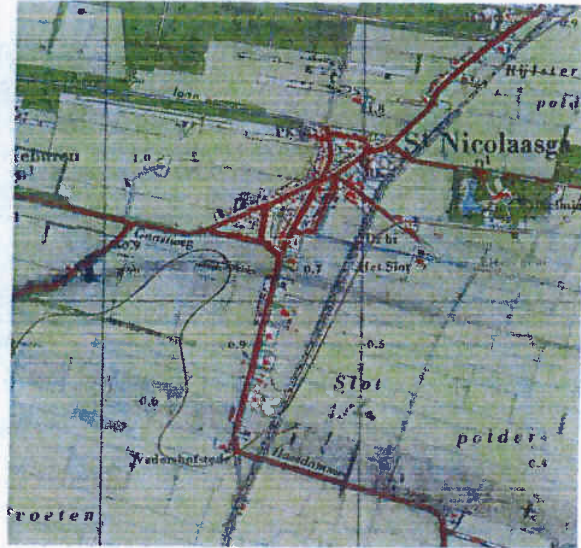
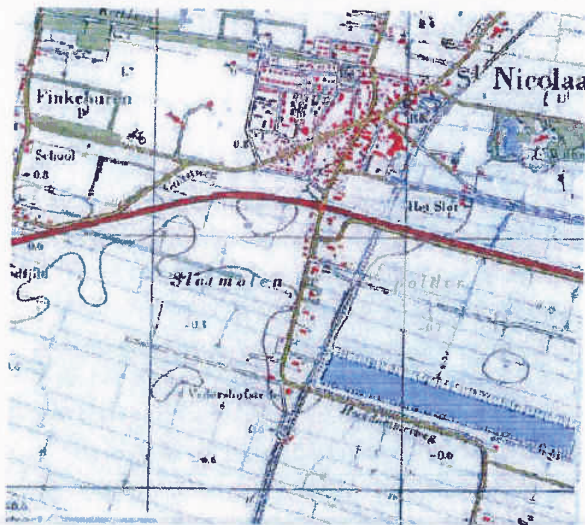


Ruimtelijke onderbouwing

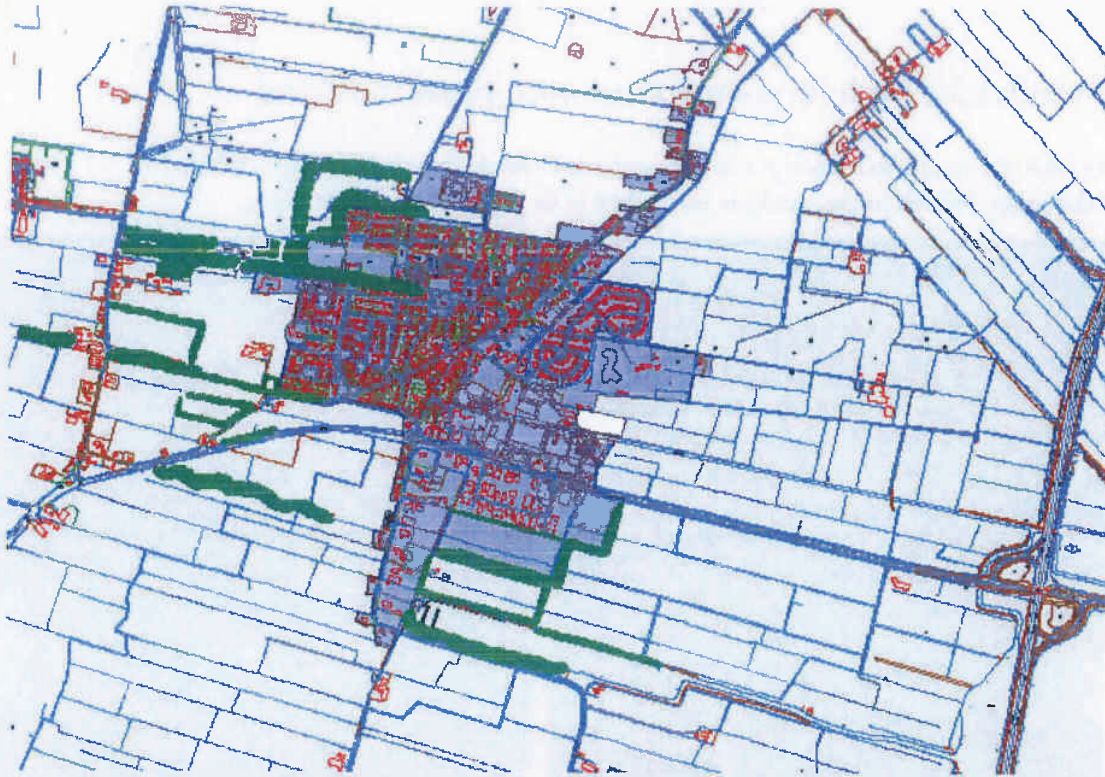
Het lint Westend is historisch gezien een onderdeel van de dorpsbebouwing van Sint Nicolaasga. De bebouwing eindigde bij de knik in de weg, de Hooidammerweg.



De hoogtelijn (bruin) geeft ook aan dat er sprake is van een verhoging tov de polder waarschijnlijk zandgronden.



In de jaren 70 werd de A6 aangelegd met ook de nieuwe weg naar Spannenburg. Dit doorsnijdt het historische lint.



De huidige situatie van Sint Niek met de nieuwe uitbreiding van bedrijventerrein Slotmolen vertaald in grijs gebied als zijnde stedelijk gebied. Vanuit ruimtelijk oogpunt ligt de grens van dorpsbebouwing en landelijk gebied zoals op tekening is aangegeven. Deze grens is bekeken vanuit de context en de ruimtelijke kwaliteiten van de zones.

De zuidkant, het Westeind, is de overgangzone naar het open landschap van het Tjeukemeer. Het Westeind is van oorsprong een lint in het open landschap met een menging van woningbouw en agrarische bedrijven. De korrelgrootte neemt toe richting de Hooidammerweg. In de loop van de jaren is vooral de oostzijde ook bebouwd gebied geworden, slotmolen en eerder al andere bedrijvigheid bij de zone van de oude trambaan. Daarbij zijn er andere functies gekomen, zoals een viskweekvijver en een jachthaven. Deze laatste zijn functies die aansluiten bij de overgang naar het landelijk gebied qua openheid. De functies aan het Westeind verschuiven zich steeds meer van agrarisch naar een gemengde zone van wonen en werken. De doorzichten naar de open ruimtes tussen de woningen zijn aan de oostzijde inmiddels afgeschermd door de achterbebouwing en straks door de nieuwbouw van de uitbreiding van Slotmolen. Er is aan beide zijde bebouwing aanwezig en door het groen lijkt het een laan waar je doorheen rijdt met aan weerszijden afwisselend bebouwing, opgaand groen en doorzichten.



Ruimtelijk is het mogelijk het lint te verdichten, met respect voor afwisseling in doorzichten naar het achterliggende open landschap. Vanaf Westeind 24 is het zicht op het open landschap karakteristiek en behoudenswaardig. Tussen Westeind 24 en de provinciale weg is de open ruimte meer een onderdeel van de beginnende zandrug en het zicht op de rode woningen van Sint Nicolaasga.

