

Wijzigingsbesluit (ontwerp)

Nummer PV 20100055

Burgemeester en wethouders van de gemeente Skarsterlân;

gelet op de aanvraag van Bouma Bouwadvies d.d. 27 mei 2010 (en de daarop volgende aanvullingen), namens Drijfhout Vastgoed Holding B.V., voor het realiseren van drie woningen aan de Bramerstraat 48-54 te Idskenuizen, zijnde een verzoek om het bestemmingsplan ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening te wijzigen zodanig dat voor het perceel, kadastraal bekend gemeente LWRO2, sectie E, nummer 4397, 4064 en 2855, de bestemmingen “Woondoeleinden 1” en “Tuin” van toepassing worden;

overwegende,

- dat volgens het bestemmingsplan “Idskenuizen”, vastgesteld door de raad d.d. 19 december 2007, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Fryslân d.d. 29 februari 2008 en onherroepelijk op 26 april 2008 het genoemde perceel de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” met de aanduiding “bouw- c.q. aannemersbedrijf toegestaan” en “bedrijfswoning toegestaan” heeft;
- dat gronden met de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” met de genoemde aanduidingen ingevolge artikel 10 van genoemd bestemmingsplan zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van een bouw- c.q. aannemersbedrijf indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “bouw- c.q. aannemersbedrijf toegestaan” en een bedrijfswoning indien de gronden op kaart zijn voorzien van de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”;
- dat het realiseren van drie woningen in strijd is met de bestemming
- dat op grond van de Algemene wijzigingsregels (A. lid 7, onder a) van het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplannen (Parapluplan ontheffingen)” het college overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” onder meer kan wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden 1” en “Tuin” en de aanduiding “bouw- c.q. aannemersbedrijf toegestaan” en “bedrijfswoning toegestaan” van de kaart wordt verwijderd mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en mits geen afbreuk wordt gedaan aan eventuele archeologische en ecologische waarden en de waterhuishouding;
- dat een uitbreiding van het aantal woningen in overeenstemming is met een actueel Woonplan waarmee Gedeputeerde Staten hebben ingestemd;
- dat in het bij dit besluit behorende wijzigingsplan is gemotiveerd dat aan de wijzigingsvoorwaarden en de omgevingstoets wordt voldaan;
- dat bij toepassing van voornoemde wijzigingsbevoegdheid de voorschriften van de bestemming “Woondoeleinden 1” en “Tuin” zoals vastgesteld in het bestemmingsplan “Idskenuizen” van toepassing worden;
- dat de procedure als beschreven in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is toegepast;

- dat het voornemen tot wijziging met ingang van 25 november 2011 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij de mogelijkheid voor belanghebbenden bestond om zienswijzen in te dienen en dat van die mogelijkheid *wel/geen* gebruik is gemaakt;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

mede gelet op A. lid 8 algemene procedureregels van het van kracht zijnde bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplannen (Parapluplan ontheffingen)”;

besluiten:

- 1 de voor het in de aanhef van dit besluit genoemde perceel volgens het bestemmingsplan “Idskenhuizen” opgenomen bestemming “Bedrijfsdoeleinden” met de bijbehorende aanduidingen te wijzigen in de bestemming “Woondoeleinden 1” en “Tuin” één en ander met inachtneming van de bij dit besluit behorende wijzigingsplan en tekening;
- 2 te bepalen dat met toepassing van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van die wet.

Joure, (*datum besluit*) 2011.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

secretaris,
mevr. E. Blaauw.

burgemeester,
mevr. M. Looman-Struijs.