

Gemeente Skarsterlân  
Actualisering bestemmingsplannen

Idskenhuizen  
Bestemmingsplan

**Actualisering bestemmingsplannen:  
IJskenhuizen**

Code 03-60-06 / 19-12-07

**GEMEENTE SKARSTERLAN 03-60-06 / 19-12-07  
ACTUALISERING BESTEMMINGSPLANNEN:  
IDSKENHUIZEN**

---

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

**ALGEMEEN DEEL**

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Actualisering bestemmingsplannen	1
1. 2. Opzet van de bestemmingsplannen	1
<b>2. BELEIDSKADER</b>	<b>2</b>
2. 1. Provinciaal beleid	2
2. 2. Gemeentelijk beleid	3
2. 3. Beleidskader water	5
2. 4. Beleidskader archeologie	7
2. 5. Beleidskader ecologie	7
<b>3. UITVOERBAARHEID</b>	<b>9</b>
3. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9
3. 2. Economische uitvoerbaarheid	9
3. 3. Handhaving	9

**GEBIEDSSPECIFIEK DEEL**

<b>4. RANDVOORWAARDEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN</b>	<b>1</b>
4. 1. Waterparagraaf	1
4. 2. Wegverkeerslawaaï	1
4. 3. Bedrijvigheid	2
4. 4. Voorzieningen	2
4. 5. Bodem	2
4. 6. Archeologie	3
4. 7. Ecologie	3
4. 8. Luchtkwaliteit	4
4. 9. Externe veiligheid	4
<b>5. DE JURIDISCHE REGELING</b>	<b>5</b>
5. 1. Vigerende bestemmingsplannen	5
5. 2. Het juridische systeem	5
5. 3. Hoofduitgangspunt	5
5. 4. Bijzondere regeling	7
<b>6. OVERLEG EN INSPRAAK</b>	<b>9</b>
6. 1. Overleg	9
6. 2. Inspraak	12

**BIJLAGEN**

**Bijlage 1**      Ingekomen Overlegreacties  
**Bijlage 2**      Ingekomen Inspraakreactie

# Actualisering bestemmingsplannen

## Algemeen deel



## **1. INLEIDING**

### **1. 1. Actualisering bestemmingsplannen**

De gemeente Skarsterlân is bezig met het actualiseren van verouderde bestemmingsplannen voor haar grondgebied. Bestemmingsplannen voor gebieden waarvoor ófwel de regeling dusdanig verouderd was dat deze niet meer werkbaar was ófwel bestemmingsplannen waarin in nieuwe ontwikkelingen werd voorzien, kregen hierbij voorrang. Op dit moment zijn er nog een aanzienlijk aantal bestemmingsplannen waarbij de regeling inhoudelijk nog wel voldoet, maar die ouder zijn dan 10 jaar. Deze plannen moeten dus strikt juridisch gezien worden geactualiseerd, maar de inhoud van de plannen zal hierbij (nagenoeg) niet veranderen.

Om deze actualisering slagvaardig uit te kunnen voeren, is er voor gekozen om voor vijf dorpen (Idskenhuizen, Ouwsterhaule, Tjerkgaast, Scharsterbrug en Vegelinsoord) de bestemmingsplannen meer te standaardiseren en beknopter te maken. Met name de toelichting van de plannen zal korter zijn en de nadruk komt meer te liggen op het kaartbeeld en de bijbehorende voorschriften.

Hierbij wordt tevens getracht om het totale aantal bestemmingsplannen te beperken, door bij de actualisering meerdere plannen samen te voegen tot één plan (bijvoorbeeld zoveel mogelijk streven naar één bestemmingsplan per dorp). Op deze manier wordt het bestand aan bestemmingsplannen niet alleen meer actueel, maar ook meer overzichtelijk

### **1. 2. Opzet van de bestemmingsplannen**

De bestemmingsplannen voor de dorpen Idskenhuizen, Ouwsterhaule, Tjerkgaast, Scharsterbrug en Vegelinsoord worden volgens een vast stramien opgesteld. Met name de toelichting zal zeer beknopt zijn. Deze toelichting zal uit twee delen bestaan. Er is ten eerste een algemeen deel, waarin de beleidskaders en randvoorwaarden vanuit de omgeving en milieu worden geschetst. Dit algemene deel is voor alle vijf de dorpen van toepassing.

Vervolgens worden in een gebiedsspecifiek deel steeds de uitgangspunten per plan uitgewerkt. In dit deel wordt ook de juridische regeling, voor zover nodig, toegelicht.

## 2. BELEIDSKADER

### 2. 1. Provinciaal beleid

- *Streekplan: "Om de kwaliteit fan de romte"*-

In het nieuwe *Streekplan 2007* wordt vastgehouden aan de indeling naar plattelandskernen (nu "overige kernen" genoemd) en de daarbij behorende beleidsvrijheid voor gemeenten zelf. Dit geldt vooral op het gebied van woningbouw, waar voor de "overige kernen" een terughoudend beleid wordt voorgestaan. Ten aanzien van bedrijvigheid biedt het *Streekplan* ruimte voor ontwikkeling voor lokale bedrijven; primair in het bebouwd gebied en secundair op nieuwe locaties aan de rand van de kern.

In het streekplan wordt vastgehouden aan de indeling naar plattelandskernen (nu "overige kernen" genoemd) en de daarbij behorende beleidsvrijheid voor gemeenten zelf. Dit geldt vooral op het gebied van woningbouw, waar voor de "overige kernen" een terughoudend beleid wordt voorgestaan.

Ten aanzien van bedrijvigheid biedt het *Streekplan* ruimte voor ontwikkeling voor lokale bedrijven; primair in het bebouwd gebied en secundair op nieuwe locaties aan de rand van de kern.

- *Wenjen 2000+: "Fan mear nei better"*-

Ten aanzien van het wonen, heeft de provincie in juli 2002 de notitie *Wenjen 2000+: "Fan mear nei better"* vastgesteld. Dit is de opvolger van *Wenjen yn Fryslân, beleid 1998 - 2010*. De provincie blijft een strakkere regie voeren voor wat betreft de woningbouw in de provincie, waarbij de aandacht voor de bestaande woningvoorraad voorop staat en gemeenten ook onderling nieuwbouw op elkaar moeten afstemmen.

Qua ruimtegebruik in de uitbreidingen van plattelandskernen is de gemiddelde woningdichtheid op 12-15 woningen per hectare gesteld. Wél dient er ruimte te blijven voor kwaliteitslocaties met lagere dichtheden.

Ook aspecten als meer aandacht voor de stedenbouwkundige kwaliteit, de herkenbaarheid van het Friese landschap en de bescherming van waardevolle elementen van cultuurhistorie blijven onderdeel van beleid. Er dient bovendien veel aandacht te worden besteed aan de waterhuishoudkundige inrichting van nieuwbouwlocaties. Hierbij is een vroegtijdig overleg met de betreffende waterschappen een voorwaarde.

Er wordt, met de nota *Wenjen 2000+*, sterker ingezet op het huisvesten van specifieke doelgroepen die een kwetsbare positie innemen op de woningmarkt. De komende jaren zal de aandacht in het bijzonder gericht moeten worden op starters, ouderen, zorgbehoevenden en asielzoekers/statushouders. Aan alle Friese gemeenten zijn in 1996 richtgetallen toegekend voor woningbouw in de jaren 1993 tot 2010.



Voorwaarde voor het mogen benutten van het richtgetal is een visie van het gemeentebestuur op de ontwikkeling van de gehele woningvoorraad (woonplan). De gemeente Skarsterlân beschikt ook over een woonplan, waarin zowel de herstructureringsopgave als de nieuwbouw-voornemens aan de orde komen.

Volgens de nota *Wenjen yn Fryslân* was voor Skarsterlân een richtgetal van 1865 woningen vastgesteld voor de periode 1993-2010. Bij de herijking is dit richtgetal opgehoogd tot een aantal van 2020 woningen. Van dit nieuwe, opgehoogde richtgetal resteerde voor de periode van 1 januari 2001 tot 1 januari 2010 nog een aantal van 635 woningen.

In het kader van de instemming van Gedeputeerde Staten met het woonplan voor Skarsterlân zijn er 92 woningen uit de provinciale knelpuntenpot toegekend ten behoeve van de inbreidingslocaties in Joure. Vervolgens heeft in het kader van *Wenjen 2000+* ook een tweede herijking van het richtgetal plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan heeft de provincie, onder voorwaarden, 177 woningen extra woningen voor Skarsterlân gereserveerd. Eén en ander betekent dat in de periode 2003 tot 2010 in principe nog circa 1000 woningen aan de voorraad kunnen worden toegevoegd.

#### - *Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan* -

In april 1999 is door de Provinciale Staten het *Provinciaal Verkeer- en Vervoersplan (PVVP)* vastgesteld. Duurzaam veilig en het trachten de mobiliteit terug te dringen, staan in het plan voorop. In het algemeen wordt een voorstel voor een verkeersstructuur gedaan waarin een duurzaam veilige verkeerssituatie wordt ontworpen. Een classificatie van wegen en de daarbijbehorende inrichtingsmaatregelen wordt aangegeven. De veiligheid binnen de bebouwde kommen wordt zoveel mogelijk gegarandeerd door een inrichting als 30-km-gebied.

Op 15 maart 2006 hebben Provinciale Staten het nieuwe PVVP 2006 vastgesteld. Dit plan bouwt voort op de ambitie in het PVVP 1999 om de infrastructuur in Fryslân verder te versterken. Dit wordt gedaan door uitvoering van tal van kleine en grote projecten. Sterker dan in het oude PVVP wordt in het nieuwe PVVP getracht om, tegen de groei van de mobiliteit in, de negatieve gevolgen voor mens en milieu verder terug te dringen.

## **2. 2. Gemeentelijk beleid**

### *Woningbouw*

Voor wat betreft het wonen, gaat het beleid uit van een evenredige verdeling over de verschillende kernen. Voor het grootste deel van de kernen in de gemeente gaat het beleid dan ook uit van een verdere ontwikkeling van de woonfunctie. Voor de overige functies wordt niet ingezet op een (sterke) groei. Naast een spreiding van de contingenten op basis van evenredige verdeling, kent het gemeentelijk woningbouwbeleid nog de volgende algemene uitgangspunten:

- het zoveel mogelijk volgen van de vraag op de woningmarkt;

- het handhaven van woningbouw in de buitendorpen;
- het tijdig en in voldoende mate in voorraad hebben van grond voor woningbouw;
- het binnen redelijke grenzen in stand houden van het voorzieningenniveau in de buitendorpen.

Het beleid aangaande het wonen is verwoord in het *Woonplan Skarsterlân 1999-2010* (27 april 2001). In dit woonplan wordt van een koppeling tussen wonen en werken uitgegaan. De economische ontwikkeling zal zich concentreren in de A7-zone. De functies wonen en werken worden aan elkaar gekoppeld, wat inhoudt dat ook de ontwikkeling van de woningvoorraad zich vooral op de A7-zone zal richten.

De spreiding van de woningbouw over de verschillende (buiten)dorpen in de gemeente is enerzijds gebaseerd op het principe van evenredige verdeling. Anderzijds wordt voor Joure en Sint Nicolaasga rekening gehouden met de gevolgen van de herstructureringsopgave. Het woonprogramma is wat betreft het merendeel van de buitendorpen niet per dorp, maar per cluster vastgelegd. Binnen deze clusters worden de verschillende kernen vervolgens aangewezen als A-, B- of C-kern. Hierbij geldt dat in A-kernen slechts zeer incidenteel woningbouw in de bestaande kern plaats kan vinden, in B-kernen is in beperkte mate en onder verschillende ruimtelijke voorwaarden ruimte voor uitbreiding van de bebouwde kom en in C-kernen tenslotte is ruimte voor zowel inbreiding als uitbreiding op basis van hiervoor opgestelde structuurschetsen.

#### *Verkeer*

Voor wat betreft het verkeer heeft de gemeente het *Categoriseringsplan Skarsterlân* opgesteld. Hierin wordt een onderscheid gemaakt naar Verkeersaders in de vorm van Stroomwegen, Gebiedsontsluitingswegen-A en Gebiedsontsluitingswegen-B en Verblijfsgebieden in de vorm van Erftoegangswegen A en Erftoegangswegen B.

In het plan wordt een beschrijving van de huidige situatie en een inventarisatie van knelpunten gegeven. Ten behoeve van de uitwerking van de gewenste maatregelen wordt de gemeente in drie gebieden opgedeeld, te weten Skarsterlân-Noord, Skarsterlân-Zuidoost en Skarsterlân-Zuidwest. Ten aanzien van de verschillende delen van de gemeente zijn in enkele gevallen knelpunten geconstateerd. In de meeste gevallen kunnen door middel van snelheidsbeperkende maatregelen en de instelling van 30 km/uur-gebieden deze knelpunten worden opgelost. Voor een groot deel van de gemeente is dit inmiddels uitgevoerd.

### *Milieu*

Het milieubeleid van de gemeente is vastgelegd in het Milieuprogramma 2006/2010. Dit programma is afgestemd op de programmabegroting van de gemeenteraad. Het doel van het programma is inwoners, bedrijven en recreanten nu en in de toekomst een schone, gezonde en duurzame leefomgeving te bieden.

Alle inrichtingen die voorkomen in de verschillende plangebieden moeten om die reden voldoen aan de wettelijke milieueisen. Dit is echter een aspect dat niet in het bestemmingsplan wordt geregeld.

## **2. 3. Beleidskader water**

Water wordt steeds belangrijker in de ruimtelijke ordening. Op rijksniveau krijgt water dan ook een steeds prominentere plek. Essentie van het rijksbeleid op het gebied van water is dat het water meer leidend moet zijn in de keuzes en plannen die op het gebied van ruimtelijke ordening worden gemaakt. In het kader daarvan wordt nu in ieder bestemmingsplan ook rekening gehouden met water. In deze paragraaf is het beleid op het gebied van water opgenomen.

De wet op de waterhuishouding geeft aan dat de provincie een waterhuishoudingsplan vast dient te stellen waarin de hoofdlijnen van het waterhuishoudkundig beleid zijn opgenomen. Op 31 mei 2000 is het tweede waterhuishoudingsplan van de provincie, *Dreaun troch it wetter*, vastgesteld. Hierin staat de watersysteembenadering centraal.

Dit houdt in dat bij nieuw te ontwikkelen plannen, steeds het watersysteem, waarin het desbetreffende plangebied ligt, wordt beschouwd. Daarnaast richt dit tweede waterhuishoudingsplan zich op het realiseren van een basisniveau ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, grondwater en inrichting van een gebied.

Voor het bebouwde gebied is de gewenste situatie voor het jaar 2015 als volgt omschreven: "De oppervlaktewateren in bebouwd gebied zijn geschikt voor meervoudig gebruik dat recht doet aan de potenties van het watersysteem. Dit zal de ecologische, landschappelijke en recreatieve betekenis en de belevingswaarde van het water vergroten".

Als een uitwerking van het zojuist genoemd waterhuishoudingsplan van de provincie, moeten de waterschappen een waterbeheerplan opstellen. Dit heeft geresulteerd in het *Integraal Waterbeheerplan Friese Waterschappen* (IWBP, 2000). Door middel van dit plan vond de vertaling van het beleid op hoofdlijnen naar de verschillende waterschapsgebieden plaats.

Per 1 januari 2004 zijn alle Friese waterschappen gefuseerd tot één Waterskip Fryslân, zodat er formeel nu geen sprake meer is van verschillende waterschapsgebieden. Het beleid uit het IWBP blijft echter nog gelden.

Wetterskip Fryslân voert de taken uit die in het kader van de Wet verontreiniging van het oppervlaktewater aan het waterschap zijn opgedragen en is ook verantwoordelijk voor het waterkwantiteitsbeheer. Het gaat hierbij om:

- het peilbeheer in de verschillende peilgebieden;
- de zorg voor de kwaliteit van het oppervlaktewater;
- het beheer van de watergangen en de boezemwateren, met de bijbehorende waterstaatswerken die dienen voor de aan- en afvoer en berging van het water;
- het beheer van de waterkeringen langs de boezemwateren en de kering van het Waddenzee- en IJsselmeerwater.

Het beleid van de waterbeheerder ten aanzien van het water in bebouwd gebied is, naast het realiseren van het basisniveau, gericht op het bereiken van biologisch gezonde watersystemen. Deze watersystemen dienen zodanig te zijn ingericht dat het water geschikt is voor meerdere doeleinden.

De Keur is het juridische instrument van het waterschap waarmee aspecten met betrekking tot waterkwaliteit, de waterkwantiteit en de waterkeringen kunnen worden geregeld. In de Keur is onder andere aangegeven hoe de schouwplicht is geregeld en voor welke activiteiten een vergunning is vereist. Verder dient voor alle wateren die onder het beheer van een waterkwantiteitsbeheerder vallen, een peilbesluit te zijn vastgesteld. Bij aanpassing van dit peil dient een nieuw peilbesluit te worden genomen. Bij het nemen van een nieuw peilbesluit wordt nagegaan wat de te verwachten effecten zijn van de peilaanpassing voor de verschillende functies in het betreffende gebied. Een peilbesluit wordt genomen na een zorgvuldige afweging van de verschillende belangen.

Binnen het hierboven geschetste provinciale kader heeft de gemeente in 2005 samen met het Wetterskip Fryslân het gemeentelijke Waterplan Skarsterlân opgesteld. Dit waterplan is niet wettelijk verankerd, maar het vormt wel de basis voor nog op te stellen beleidsplannen in de gemeente en bij het waterschap.

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met dit waterplan. Op welke manier dat moet is vastgelegd in een van de doelstellingen van het waterplan. Het water moet worden verankerd in ruimtelijke plannen door het toepassen van de watertoets. De voorgestane ruimtelijke keuze, mocht die aan de orde zijn, moet worden verwoord in een waterparagraaf.

Bij het opstellen van de waterparagraaf dient gebruik te worden gemaakt van de *“Leidraad Stedelijk Waterbeheer”*, van de notitie *“Watertoets voor middelgrote en kleine plannen”* en van de *“Waterkansenkaart”*, alle drie opgesteld door het Wetterskip Fryslân.

## 2. 4. Beleidskader archeologie

In 1992 werd het Europese *Verdrag van Malta* ondertekend door een groot aantal EU-landen, waaronder ook Nederland, met als doel om het (Europese) archeologische erfgoed veilig te stellen. Dit moet met name gestalte krijgen in het ruimtelijke orderingsbeleid, wat betekent dat bij de voorbereiding van bestemmingsplannen meer aandacht moet worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden en dat een beschermende regeling moet worden opgenomen ten aanzien van die archeologische waarden.

Ter implementatie van het *Verdrag van Malta* in de Nederlandse wetgeving is in 2006 de nieuwe *Monumentenwet* in werking getreden. De kern van het inmiddels ingediende wetsvoorstel is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven.

Het wetsvoorstel verplicht gemeenten bij het opstellen van bestemmingsplannen rekening te houden met de in hun bodem aanwezige waarden.

Voor het plangebied is daarom onderzocht of er archeologische waarden aanwezig zijn. De provincie Fryslân heeft in dit kader de FAMKE, de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra, opgesteld. Op deze kaart zijn zowel de aanwezige archeologische monumenten aangegeven, als ook adviezen voor gebieden met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde.

Ten tijde van het opstellen van de FAMKE is door enkele gemeenten, waaronder de gemeente Skarsterlân, een verdiepingsslag voor met name de gebieden met een middelhoge verwachtingswaarde opgesteld. De gegevens van deze archeologische verwachtings- en advieskaart zijn weer verwerkt in de FAMKE. In de gebiedsspecifieke delen van het bestemmingsplan, wordt aangegeven hoe de stand van zaken ten aanzien van archeologie in het betreffende plangebied is.

## 2. 5. Beleidskader ecologie

Het ecologische beleidskader in ons land wordt gevormd door de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Respectievelijk hebben de wetten betrekkingen op de bescherming van waardevolle gebieden (gebiedsbescherming) en van waardevolle soorten (soortbescherming).

### *Gebiedsbescherming*

Op 1 oktober 2005 is de nieuwe Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. In deze wet wordt uitgegaan van twee typen gebieden:

- Beschermde Natuurmonumenten;
- Natura 2000-gebieden.

Deze laatste betreffen de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden, althans op termijn. Vooralsnog vallen alleen de Vogelrichtlijngebieden hieronder, aangezien de Habitatrichtlijngebieden nog niet officieel zijn aangewezen. Voor Habitatrichtlijngebieden geldt nog steeds de rechtstreekse werking van de Habitatrichtlijn. Handelingen die de Natura 2000-gebieden schaden zijn verboden, tenzij de provincie een vergunning verleent. Als er activiteiten in of nabij Natura 2000-gebieden plaatsvinden, moet worden onderzocht of deze significante negatieve effecten op de kwalificerende waarden van de gebieden hebben. De nieuwe wet schrijft voor dat er voor elk Natura 2000-gebied een aanwijzingsbesluit moet worden opgesteld waarin heldere instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgelegd. Op basis daarvan worden de komende jaren beheersplannen ontwikkeld. Totdat de nieuwe aanwijzingsbeschikkingen definitief zijn vastgesteld, gelden de vigerende kwalificerende waarden.

### *Soortbescherming*

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet in werking getreden. Hierin is de soortbescherming geregeld. Daarnaast geldt voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving 'de zorgplicht'.

Dit houdt in dat iedereen dient te voorkomen dat zijn handelen nadelige gevolgen voor flora en fauna heeft. De zorgplicht geldt altijd, zowel voor beschermde als onbeschermde soorten.

In de Flora- en faunawet heeft de overheid van nature in Nederland voorkomende planten- en diersoorten aangewezen die beschermd moeten worden. De bescherming houdt in dat het verboden is beschermde, inheemse planten te beschadigen en om beschermde, inheemse dieren te doden, verontrusten, dan wel hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen of te verstoren.

Met ingang van 2005 zijn er drie categorieën soorten. De indeling is bepaald door de zeldzaamheid of de mate van bedreiging van de soorten in Nederland. Het gaat om de volgende soorten:

- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is (licht beschermde soorten);
- soorten waarvoor vrijstelling mogelijk is, mits aantoonbaar wordt gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode (middelzwaar beschermde soorten);
- soorten waarvoor ontheffing moet worden aangevraagd (zwaar beschermde soorten).

Voor vogels geldt een algemene bescherming, waarbij het verboden is vogels en hun nesten in het broedseizoen te verstoren. Dat betekent dat het in die periode niet is toegestaan om werkzaamheden in een gebied te starten die bedreigend zijn voor broedvogels. Voor de meeste vogels geldt een broedseizoen van 15 maart tot en met 15 juli.

### 3. UITVOERBAARHEID

Het is wettelijk verplicht om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een bestemmingsplan <sup>1)</sup>). Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

#### 3. 1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Ten aanzien van het voorontwerp van het voorliggende bestemmingsplan is, overeenkomstig de gemeentelijke Inspraakverordening, gelegenheid tot Inspraak geboden. Ook is het bestemmingsplan voor een reactie voorgelegd aan de diensten van Rijk en Provincie en de overige instanties en organisaties die zijn betrokken bij het Overleg zoals bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. De resultaten van de Inspraak en het Overleg zijn in het bestemmingsplan verwerkt.

#### 3. 2. Economische uitvoerbaarheid

Het weergeven van de economische uitvoerbaarheid, is voor het voorliggende bestemmingsplan vrijwel niet relevant. Het gaat immers om een conserverende regeling, waarbij de bestaande situatie wordt vastgelegd. Hier gaat bij het voorliggende plan dus eigenlijk om een actualisering van bestaande regelgeving.

#### 3. 3. Handhaving

Handhaving beoogt de rechtszekerheid en gelijke behandeling van de burgers te versterken, de doelstelling van het bestemmingsplan te effectueren en negatieve effecten van ongewenste situaties te voorkomen.

Het door de gemeente opgestelde *Integrale controle- en handhavingsprogramma 2007* geeft inzicht in de mogelijkheden om te handhaven, het bestaande en het gewenste handhavingsniveau, de relaties tussen de diverse afdelingen en externe partners bij de handhaving, de problemen die een rol spelen bij handhaving en de standaardisatie van handelingen met betrekking tot handhaving. Voor de inhoud van het handhavingsbeleid kan hier kortheidshalve worden verwezen naar de genoemde *Integrale controle- en handhavingsprogramma 2007*.

---

<sup>1)</sup> Artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening.





Gebiedsspecifiek deel:  
Idskenhuizen



## **4. RANDVOORWAARDEN VOOR HET BESTEMMINGSPLAN**

Het onderhavige bestemmingsplan dient allereerst te passen in de beleidskaders zoals die in het voorgaande hoofdstuk zijn beschreven. Daarnaast gelden echter nog enkele randvoorwaarden waaraan het plan moet voldoen. Deze randvoorwaarden komen in dit hoofdstuk aan bod.

### **4. 1. Waterparagraaf**

Idskenhuizen, en in het bijzonder het recreatiegebied, ligt aan het Jiskenhústermar, dat weer in verbinding staat met De Kúfurd. Via de Jiskenhústermar is het dorp zelf (en de hier gelegen zeilschool en jachthaven) te bereiken.

Het voorliggende plan biedt een conserverende regeling. Daarom is het opnemen van een uitgebreide waterparagraaf niet noodzakelijk. Wanneer zich in het plangebied toch enige ontwikkeling voor zal doen, dan zal het voornamelijk gaan om het vervangen of uitbreiden van een woning. Dergelijke beperkte ontwikkelingsmogelijkheden zullen geen veranderingen voor wat betreft de waterhuishouding met zich mee brengen. Er is hierdoor namelijk slechts in zeer beperkte mate sprake van het creëren van extra verhard oppervlak (wegen en daken), waardoor neerslag niet veel sneller dan voorheen tot afvoer zal komen.

Het plangebied is aangesloten op het rioolnet en ook eventuele nieuwbouw die op termijn in het plangebied zou kunnen worden gerealiseerd, zal op dit stelsel worden aangesloten. Ten aanzien van het voorliggende plan is van het Wetterskip Fryslân bij brief van 14 december 2005 een overlegreactie ontvangen. Hierin geeft het waterschap aan dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen. De reactie van het Wetterskip is in bijlage 1 aan het plan toegevoegd.

### **4. 2. Wegverkeerslawaaï**

De gewijzigde Wet geluidhinder is op 1 januari 2007 in werking getreden. De wet is aangepast zodat de rekenmethode en de rekenwaardes meer rekening houden met de geluidssituatie 's avonds en 's nachts en zodat ze beter aansluiten bij de in de overige EU-landen gebruikte systematiek. Geluidberekeningen dienen voortaan uit te gaan van de Lden-waarde (gemiddelde over dag, avond en nacht).

Wegen met een maximumsnelheid blijven een zone behouden. De 30 km/uur gebieden krijgen ook in de nieuwe Wet geluidhinder geen zone. Voor de situatie ten aanzien van het plangebied, heeft de wetswijziging dan ook geen consequenties.

#### 4. 3. Bedrijvigheid

Er zijn enkele bedrijven in het plangebied aanwezig. Zo zijn nabij aan de Bramerstraat een werkplaats voor open houten boten in combinatie met een opslagplaats voor heteluchtballonnen en een timmerbedrijf aanwezig. Aan de Troelstrawei bevindt zich een loonbedrijf. Aan het Mastersein is bovendien een zeilschool gevestigd. Verderop aan het Mastersein ligt een camping en een terrein met recreatiewoningen. Van de camping en het terrein met recreatiewoningen gaat geen invloed uit naar de woningen in het plangebied. De afstand tot woningbouw is groot genoeg. Ook de opslag van heteluchtballonnen is geen bedrijfsfunctie die hinder kan opleveren voor de woonomgeving.

Anders is dit voor een botenwerkplaats, het timmerbedrijf, het loonbedrijf en de zeilschool, die min of meer temidden van en/of nabij woonbebouwing zijn gelegen. De botenwerkplaats, het timmerbedrijf en het loonbedrijf vallen in milieucategorie 2 en 3, en kunnen enige geluid- en/of verkeersoverlast naar de omgeving opleveren. Daarom dient ten aanzien van deze bedrijven een afstandsnorm tot de dichtstbijzijnde woningen te worden aangehouden. In het voorliggende plangebied zijn echter al woningen binnen deze afstandsnorm gelegen. Om die reden zijn deze drie bedrijven specifiek aangeduid; mocht de botenwerkplaats, het timmerbedrijf en/of het loonbedrijf vertrekken of worden beëindigd, dan wordt de aanduiding van de kaart verwijderd is alleen weer lichte bedrijvigheid toegestaan.

De zeilschool is een bijzondere bedrijfsvorm, die past binnen het recreatieve karakter van de kern Idskenhuisen. Dit bedrijf kan dus in de toekomst eveneens gehandhaafd blijven. Bij de botenwerkplaats is de opslag van gasflessen opgeheven waardoor deze activiteit in een lichtere bedrijfs categorie kan worden ondergebracht.

#### 4. 4. Voorzieningen

In Idskenhuisen zijn enkele voorzieningen in de vorm van een dorps huis, een kerk, sportvelden, een snackbar en een café aanwezig. Ook is er een speelterrein aan De Greiden. Deze voorzieningen zijn van belang voor het leefmilieu in het dorp en ze zullen dus worden behouden. Voor de horecavoorzieningen geldt wel dat er zich hier geen nachthoreca mag vestigen en dat er geen nieuwe horecavoorzieningen in het dorp mogen komen. Dit in verband met overlast van dergelijke functies.

#### 4. 5. Bodem

De kwaliteit van de bodem, geregeld in de Wet bodembeheer, is een belangrijk aspect in het bestemmingsplan. Er vindt in het voorliggende plan geen nieuwe ontwikkeling plaats. Uit de provinciale *Signaleringskaart (mogelijke bodemverontreiniging)* blijkt dat er zich in het plangebied diverse verdachte (dat wil zeggen mogelijk verontreinigde) locaties bevinden.

Op basis van de huidige situatie, en gezien het feit dat er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt in het voorliggende plan, zijn geen knelpunten ten aanzien van de bodemkwaliteit bekend. Uitgangspunt voor de toekomst is in ieder geval dat de bodem zódanig schoon moet zijn dat er zonder risico voor de volksgezondheid gewoond kan worden. Daar waar dat niet het geval is, zal een bodemsanering worden uitgevoerd.

#### **4. 6. Archeologie**

De gemeentelijke archeologische verwachtingskaart geeft voor het plangebied deels een hoge verwachting voor het laat Paleolithicum/Mesolithicum en middelmatig voor het Neolithicum/Vroeg Bronstijd aan. De conservering van deze waarden is afhankelijk van de diepteligging (met name op dekzandopduikingen).

Voor het oostelijke deel van het plangebied is sprake van een hoge verwachting, maar tevens een slechte conservering van de archeologische waarden. Deze archeologische verwachtingskaart is inmiddels verwerkt in de FAMKE. De FAMKE geeft voor het plangebied de adviezen "Karterend onderzoek 1" (onderzoek bij ingrepen groter dan 500 m<sup>2</sup>) en "Quickscan" (onderzoek bij ingrepen groter dan 5000 m<sup>2</sup>) voor de periode Steentijd-Bronstijd en een "Karterend onderzoek 3" (onderzoek bij ingrepen groter dan 5000 m<sup>2</sup>) voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen.

Het voorliggende bestemmingsplan biedt echter een geheel conserverende regeling, zodat er geen grondingrepen plaatsvinden die gevolgen kunnen hebben voor mogelijk aanwezige archeologische waarden. Op basis hiervan, kan geconcludeerd worden dat er, ondanks de archeologische verwachtingen, geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

#### **4. 7. Ecologie**

Het plangebied zelf is niet aangewezen als Natura 2000-gebied. Bovendien ligt Idskenhuisen op een dusdanige afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, dat geen sprake kan zijn van een externe invloed.

Er is, aan de hand van literatuuronderzoek, geïnventariseerd of er beschermde dier- en plantensoorten in het plangebied voorkomen. Hieruit is naar voren gekomen dat er in het plangebied en omgeving vleermuizen, zwaluwsoorten en enkele algemene diersoorten kunnen voorkomen.

Zoals eerder vermeld, gaat het bestemmingsplan vrijwel geheel uit van een conserverende regeling. Voor dit deel van het plan kan gesteld worden dat er geen sprake is van een versturende werking naar de soorten in de omgeving. Het enige deel van het plan waar ontwikkelingen worden geboden is het nog te bebouwen deel van de dorpsuitbreiding. Op dit moment vormt dit gebied nog een open stuk grasland. Vleermuizen gebruiken geen open stukken grasland als habitat, zodat de bouw van woningen hier geen verstoring oplevert. Ten aanzien van dit bestemmingsplan worden daarom geen nadelige effecten verwacht op de aanwezige beschermde soorten. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling.

#### **4. 8. Luchtkwaliteit**

Met ingang van 5 augustus 2005 geldt het nieuwe *Besluit luchtkwaliteit* dat luchtkwaliteitsnormen voor een zevental stoffen bevat. Het gaat om luchtverontreiniging door zwaveldioxide, lood, stikstofdioxide, stikstofdioxiden, zwevende deeltjes, koolmonoxide en benzeen.

Gemeenten en provincies dienen de lokale luchtkwaliteit in kaart te brengen en daarover te rapporteren. Als blijkt dat grenswaarden uit het besluit zijn overschreden of naar verwachting zullen worden overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen. Bij het opstellen van bestemmingsplannen dienen gemeenten na te gaan of de regeling in het bestemmingsplan geen negatieve effecten heeft voor de luchtkwaliteit in het plangebied (of een daaraan grenzend gebied uiteraard).

Voor het voorliggende plan heeft dit geen consequenties. Er wordt een geheel conserverende regeling getroffen. Hierdoor zal er als gevolg van het plan geen sprake zijn van een verslechtering van de luchtkwaliteit voor de omgeving.

#### **4. 9. Externe veiligheid**

Ten aanzien van het plangebied moet tenslotte ook gekeken worden naar veiligheidsaspecten. Dit op basis van het eind 2004 in werking getreden *Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen* (BEVI).

In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van individuen tegen de kans op overlijden als gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal. Het persoonsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht persoon die onbeschermd is, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. De grenswaarde voor het PR is  $10^{-6}$ .

Deze grenswaarde is plaatsgebonden en op een kaart aan te geven. Plaatsen met eenzelfde risico worden in de vorm van risico-contouren aangegeven. Met een norm voor het persoonsgebonden risico wordt voorkomen dat er te dicht bij woonwijken, of andere plaatsen waar veel mensen aanwezig zijn, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

Daarnaast bestaat het begrip "groepsrisico". Het groepsrisico is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De normstelling voor het groepsrisico heeft niet de status van een grenswaarde maar van oriënterende waarde.

Binnen of nabij het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan zijn geen functies aanwezig die op grond van het BEVI als gevaarzettende functies zijn/kunnen worden aangemerkt. Gelet op het voorgaande kan gesteld worden dat er vanuit een oogpunt van externe veiligheid in het voorliggende bestemmingsplan geen belemmeringen te verwachten zijn.

## **5. DE JURIDISCHE REGELING**

### **5. 1. Vigerende bestemmingsplannen**

Op dit moment gelden voor het plangebied de volgende bestemmingsplannen:

- Bestemmingsplan Idskenhuizen (Recreatie 1971, plan 3), gemeente Doniawerstal (vastgesteld op 25 september 1972 en deels goedgekeurd op 21 december 1973);
- Bestemmingsplan Idskenhuizen, gemeente Doniawerstal (vastgesteld op 18 augustus 1975 en goedgekeurd op 13 februari 1976);
- Bestemmingsplan Idskenhuizen (Sportvelden), gemeente Doniawerstal (vastgesteld op 10 februari 1981 en goedgekeurd op 25 januari 1982);
- Bestemmingsplan Idskenhuizen Uitbreiding, gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 29 augustus 1984 en goedgekeurd op 24 september 1985);
- Bestemmingsplan Idskenhuizen Uitbreiding (2<sup>e</sup> fase), gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 22 maart 1995 en goedgekeurd op 6 juli 1995).
- Bestemmingsplan Recreatiepark Idskenhuizen, gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 29 januari 1997 en goedgekeurd op 28 mei 1997).

Deze bestemmingsplannen worden met het voorliggende plan herzien.

### **5. 2. Het juridische systeem**

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied. De wijze waarop deze regeling juridisch kan worden vormgegeven, wordt in grote lijnen bepaald door de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO), alsmede door het daarbijbehorende Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Dit betekent dat het plan bestaat uit een plankaart met de bestemmingen en de daarbijbehorende voorschriften. Daarnaast gaat het plan vergezeld van een toelichting.

Omdat het voorliggende bestemmingsplan niet alleen analoog maar ook digitaal gebruikt worden, zijn de bestemmingen op een zódanige manier opgezet dat het voor burgers duidelijk is welke regeling er geldt voor hun perceel. Dit betekent bijvoorbeeld dat de woonbestemming is opgesplitst in twee woonbestemmingen, waarbij een onderscheid wordt gemaakt naar de hoogte van een woning.

### **5. 3. Hoofduitgangspunt**

Het hoofduitgangspunt van het voorliggende bestemmingsplan is het vastleggen van de bestaande situatie. Dit komt er, in het kort op neer dat de huidige ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied wordt vastgelegd in een kaartbeeld en een pakket aan bouwvoorschriften.

Voor wat betreft de ruimtelijke structuur komt dit tot uitdrukking in de situering van de bouwvlakken op de kaart. Deze leggen de huidige situering van gebouwen vrij precies vast.

In enkele gevallen wordt (bijvoorbeeld bij een functie als het watersportcentrum) beperkte ruimte voor uitbreiding geboden.

In die gevallen waar nog ruimte wordt geboden voor uitbreiding, zijn de bouwvlakken veelal afgestemd op de vigerende bestemmingsplannen. Bij het bieden van meer uitbreidingsruimte is echter ook goed gekeken naar de ruimtelijke structuur. Het bouwvlak is dan zó gelegd, dat van de uitbreiding geen of zo weinig mogelijk (negatieve) invloed naar de omgeving uitgaat. De in het plan opgenomen uitbreidingsruimte vindt eveneens zijn vertaling in het bieden van een meer uitgebreide bijgebouwenregeling dan zoals die in de vigerende bestemmingsplannen zijn opgenomen.

Ook de bebouwingsbepalingen in de voorschriften zijn afgestemd op de huidige bouwvorm van de in het plangebied aanwezige bebouwing. Voor de woonbebouwing wordt veelal een goot- en een bouwhoogte vastgelegd, evenals bepalingen ten aanzien van de kap (plat of met een zekere helling). Verder is bepaald dat een maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij woningen is toegestaan. Voor andere gebouwen in het plangebied (school, dorpshuis of bedrijf) wordt, afhankelijk van de bouwvorm ofwel alleen een bouwhoogte ofwel een goot- en een bouwhoogte vastgelegd.

Daar waar op dit moment al sprake is van afwijkende situaties ten opzichte van de regeling in het bestemmingsplan (hogere bebouwing of een groter oppervlak aan bebouwing) is de plankaart voorzien van een aanduiding en is in de voorschriften een specifieke regeling opgenomen.

De functionele structuur zoals die op dit moment te herkennen is in het plangebied, komt tot uitdrukking in de bestemmingskeuze. Dat wil zeggen dat vrijwel alle functies specifiek zijn bestemd.

In de woonbestemmingen wordt echter nog wel enige flexibiliteit geboden door hier ook in beperkte mate andere functies (aan-huis-verbonden beroepen) toe te staan. Verder worden her en der in het plangebied door middel van aanduidingen op de plankaart afwijkingen van de ruimtelijke en/of de functionele structuur toegestaan. Ook deze aanduidingen zijn weer gebaseerd op de bestaande situatie (en dus bestaande afwijkingen). Een voorbeeld hiervan is het recreatieappartement bij de woning aan de Stripedyk 37. Dit is als zodanig op de plankaart aangeduid.

In enkele gevallen is het wenselijk dat een afwijkende functie (bijvoorbeeld een te zwaar bedrijf binnen een woongebied of een voorziening, bijvoorbeeld een dorpshuis, waar een afstandsnorm van 50 meter in plaats van 30 meter voor geldt) of een afwijkende bouwvorm (bijvoorbeeld een plat dak temidden van woningen met een kap) op termijn wordt beëindigd. Het bestemmingsplan dwingt dit niet af, maar biedt wél de mogelijkheid om op een dergelijke ontwikkeling in te springen. Door de aanduiding van de kaart te verwijderen als de betreffende functie of afwijkende bouwvorm wordt beëindigd of verwijderd, wordt de oorspronkelijke structuur (ruimtelijke of functioneel) weer hersteld.



## 5. 4. Bijzondere regeling

Het voorliggende plan is, zoals in de voorgaande paragraaf aangegeven, conserverend van aard en legt dan ook de bestaande situatie vast. Toch zijn er enkele afwijkingen of mogelijke vraagpunten ten aanzien van dit hoofduitgangspunt. Deze worden hierna puntsgewijs toegelicht.

Het recreatieterrein nabij Idskenhuisen is onder twee bestemmingen gebracht. Dit is gedaan omdat de recreatiewoningen op het meest westelijke deel van het recreatieterrein zowel recreatief als permanent mogen worden bewoond. De bebouwingsbepalingen voor dit gedeelte, bieden dan ook nog enige ruimte voor uitbreiding van de recreatiewoningen én voor de bouw van bijgebouwen bij de recreatiewoningen.

Het oostelijke deel daarentegen, oorspronkelijk een terrein voor alleen stacaravans én een kampeerterrein, is permanente bewoning juist niet toegestaan. Als gevolg van de toenemende kwaliteitsvraag en ruimtebehoefte worden stacaravans steeds vaker vervangen door een recreatiewoning/bungalow. Om op deze ontwikkeling te kunnen inspringen, biedt dit bestemmingsplan, net als de vorige bestemmingsplanregeling voor het recreatiepark, de mogelijkheid om de nu nog aanwezige stacaravans onder bepaalde voorwaarden te vervangen door recreatiewoningen. Hiervoor zijn bouwvoorschriften in de bestemming (Verblijfsrecreatieve doeleinden 2) opgenomen. Deze mogen niet permanent worden bewoond.

In het bestemmingsplan is permanente bewoning voor dit gedeelte dan ook nadrukkelijk uitgesloten. Voor de handhaving van dit gebruik zijn diverse aspecten van groot belang. In de Wet op de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens wordt gedefinieerd wat onder "vaste woonplaats" wordt volstaan. Aan de hand van deze definitie, maar ook aspecten als de locatie waar de sociale activiteiten van een bewoner plaatsvinden of een inschrijving van een bewoner bij de Belastingdienst, moet worden beoordeeld of ergens sprake is van permanente bewoning.

In het plangebied zijn enkele bedrijven aanwezig die milieuoverlast naar de omgeving kunnen veroorzaken. In principe zijn in een dorp als Idskenhuisen slechts lichte bedrijven toegestaan. Het betreft dan bedrijven uit de milieucategorie 1 van de VNG-Basiszoneringslijst <sup>2)</sup>.

De zeilschool aan het Mastersein, de functie van de botenwerkplaats en het bouw- c.q. aannemersbedrijf (beide aan de Bramerstraat) en het loonbedrijf aan de Troelstrawei worden op basis van deze lijst echter in categorie 3 ingedeeld. Omdat het echter om bedrijven gaat die een lokale binding hebben en er sprake is van een bestaande situatie, blijven deze bedrijven in het voorliggende bestemmingsplan toegestaan. De betreffende bedrijven, die gelegen zijn temidden van of nabij de woonbebouwing, zijn dan ook aangeduid op de plankaart. De zeilschool is specifiek bestemd.

---

<sup>2)</sup> Bedrijven en milieuzonering, VNG uitgeverij, Den Haag, 2001

Wanneer één van deze bedrijven vertrekt of wordt beëindigd, dan is het niet toegestaan dat op de betreffende locatie een nieuw te zwaar bedrijf terugkomt. Burgemeester en Wethouders mogen daarom op dat moment het plan wijzigen, zodat de aanduiding van de kaart wordt verwijderd. Vanaf dat moment zijn alleen weer lichte bedrijven (categorie 1) toegestaan. Daarnaast is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, om de bedrijfsfunctie om te zetten in een woonfunctie.

De Jachthaven en de zeilschool hebben een specifieke bestemming “Watersportcentrum” gekregen. Ook deze bedrijven zijn eigenlijk te zwaar qua milieucategorie, maar passen qua karakter bij het dorp. Idskenhuizen ligt immers in het recreatieve merengebied van Fryslân. Daarom blijft deze functie ook in de toekomst toegestaan.

## 6. OVERLEG EN INSPRAAK

### 6. 1. Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Commissie van Overleg (CvO) met daarin vertegenwoordigd :
  - Het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de Provinsje Fryslân;
  - De procedure-coördinator van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de Provinsje Fryslân
  - De Directeur van de directie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
  - De Inspectie VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu) van Noord-Nederland;
  - De Hoofdingenieur-Directeur van Rijkswaterstaat, directie Noord-Nederland;
  - De Rijksconsulent van Economische Zaken;
  - De consulent regio noord/oost van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
2. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
3. NV Nederlandse Gasunie, Gastransport Services, District Noord, te Deventer;
4. KPN Telecom te Apeldoorn;
5. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;
6. Nuon Infra Specials te Leeuwarden;
7. KPN Telecom Netwerkdiensten afdeling UTN Straalverbindingen te Apeldoorn;
8. Ministerie van Defensie, dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, directie Noord te Zwolle.

De schriftelijke reactie van de Commissie van Overleg wordt hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp-plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd.

Alle ontvangen reacties zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd.

#### **Ad. 1 Commissie van Overleg**

##### *Algemeen (cat 3)*

U hebt getracht een snelle actualiseringslag te maken door te werken met een algemene toelichting en een gebiedsspecifiek deel. De Commissie heeft waardering voor de manier waarop u een snelle actualiseringslag maakt. De Commissie constateert dat de gebiedsspecifieke delen van het voorliggende ontwerpplan vrij algemeen zijn. Het verdient aanbeveling om de toelichting en de daarin aan de orde komende aspecten meer toe te spitsen op het plangebied.

**Reactie Burgemeester en Wethouders:**

In de plantoelichting is naast een algemeen deel ook een gebiedsspecifiek deel opgenomen waarin op de verschillende aspecten nader wordt ingegaan. Bij de opstelling van het definitieve ontwerpplan zal de plantoelichting hier waar nodig nader worden verduidelijkt.

**Inhoud reactie CvO:**

De commissie meent voorts dat in zijn algemeenheid met het plan kan worden ingestemd. Wel wil de commissie nog ingaan op de volgende onderdelen.

*Watertoets (cat. 3)*

Uit de in het plan opgenomen waterparagraaf valt niet op te maken dat het bestemmingsplan aan het waterschap ter advisering is voorgelegd. Deze verplichting geldt zowel voor plannen met nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden als voor overwegend consoliderende plannen. Het advies van het waterschap dient vervolgens te worden opgenomen in de waterparagraaf. De Commissie adviseert u het plan, zonodig alsnog voor te leggen aan het waterschap en de uitkomsten daarvan in het plan op te nemen.

**Reactie burgemeester en wethouders:**

Het waterschap heeft inmiddels schriftelijk bevestigd dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De brief wordt als bijlage aan het plan toegevoegd.

**Inhoud reactie CvO:***Maatschappelijke doeleinden (cat. 3)*

Binnen deze bestemming is ruimte voor religieuze, sociaal-medische, sociaal-culturele en welzijns- en onderwijs doeleinden. Op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden voor de onderhavige doeleinden binnen deze bestemming evenwel verschillende afstanden variërend van 10 tot 50 meter. Rekening houdend met de overwegende woonbebouwing in de omgeving zou het wenselijk zijn om de maatschappelijke voorzieningen waarvoor een aan te houden afstand van 30 meter wordt gehanteerd bij recht toe te staan en bestaande voorzieningen waarvoor een afstand van 50 meter geldt, specifiek in te bestemmen. Bij vrijstelling zouden nieuwe voorzieningen waarvoor een afstand van 50 meter geldt dan mogelijk kunnen worden gemaakt.

**Reactie burgemeester en wethouders:**

De bestemming Maatschappelijke doeleinden is opgenomen voor de daarvoor als zodanig in aanmerking komende bestaande functies; de aanbeveling van de CvO wat betreft de aan te houden afstanden zal in het definitieve ontwerpplan worden verwerkt waarbij de voorschriften worden aangepast.

**Inhoud reactie CvO:***Bedrijvigheid (cat. 3)*

U geeft aan dat ten aanzien van een aantal bedrijven niet bekend is dat er sprake is van hinder. De commissie verzoekt u iets meer aandacht te besteden aan de milieusituatie van bedoelde bedrijven in relatie tot de omliggende woningen.

**Reactie burgemeester en wethouders:**

Van de bestaande bedrijven is niet bekend dat ze hinder veroorzaken in het woongebied. Wel zijn, gelet op de gewenste planologische situatie, de categorie 3 bedrijven specifiek aangeduid. Deze aanduidingen kunnen met een wijzigingsbevoegdheid van de pankaart worden verwijderd.

**Inhoud reactie CvO:***Bodem (cat. 3)*

De kaart met potentiële locaties met mogelijke bodemverontreiniging van de provincie laat voor het plangebied een aantal (potentieel) (ernstig) verontreinigde locatie (vlekken) zien. De commissie adviseert u om de toelichting in het plan op dit punt aan te vullen.

**Reactie burgemeester en wethouders:**

In de plantoelichting zal een link worden gelegd met de provinciale kaart met mogelijke locaties met bodemverontreiniging; voor het onderhavige plan dat betrekking heeft op een actualisering van de bestaande bestemmingsplannen voor het dorp, heeft dit overigens geen directe consequenties.

**Inhoud reactie CvO:***Externe veiligheid (cat. 3)*

In het plan wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. De Commissie adviseert u om aandacht te besteden aan dit aspect en de eventuele uitkomsten te verantwoorden in het plan.

**Reactie burgemeester en wethouders:**

In de plantoelichting zal afzonderlijk aandacht worden besteed aan het onderdeel Externe Veiligheid. Binnen het voorliggende plangebied zijn er overigens vanuit een oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen te verwachten.

**Inhoud reactie CvO:***Plantetechnisch/juridisch (Cat. 3)*

- Het valt op dat bestaande afwijkende situaties niet in de plannen zijn geregeld. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag bijvoorbeeld ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen. Bestaande situaties waarbij het oppervlak groter is dan 50 m<sup>2</sup> zijn niet in het plan geregeld.

- De commissie adviseert om ook bestaande afwijkingen in het plan te regelen, zodat niet voor iedere bestaande afwijking een vrijstelling moet worden verleend;
- In het plan wordt niet duidelijk welke vigerende plannen vervangen worden. Het verdient aanbeveling om dit wel aan te geven;
- De toelichting van het plan vermeldt dat in beperkte mate ruimte voor uitbreiding geboden wordt. Het plan maakt echter niet duidelijk waar deze ruimte wordt geboden. Het verdient aanbeveling om het plan op dit punt te verduidelijken.

***Reactie burgemeester en wethouders:***

Bij de opstelling van het definitieve ontwerp-bestemmingsplan worden de bovenstaande opmerkingen betrokken en zal het plan op de diverse punten moeten worden aangepast en gecorrigeerd.

## **6. 2. Inspraak**

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerp-bestemmingsplan met ingang van 15 april 2005 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij de mogelijkheid bestond om schriftelijk en/of mondeling op het plan te reageren. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door Ir. F. Holwerda (zie bijlage 2).

***Inhoud zienswijze:***

De belangrijkste punten van de zienswijze van Ir. F. Holwerda houden in:

1. De bouwvlakken van de woningen in het bestemmingsvlak 'VRD1' verkleint tot de omvang van de huidige bebouwing en soms zelfs kleiner dan de huidige bebouwing. Hiermee worden de bebouwingsmogelijkheden beperkter vergeleken met het huidige bestemmingsplan. Holwerda merkt op dat bij een aantal woningen in dit bestemmingsvlak recente uitbouwen wel opgenomen zijn in het bebouwingsvlak terwijl dit bij de meeste woningen niet het geval is.
2. Holwerda geeft aan dat in 1995 een deel van het bestemmingsvlak 'VRD1' een dubbele bestemming verblijfsrecreatie en wonen heeft gekregen. B&W heeft destijds een toelichting gegeven waarin gezegd is dat medewerking verleend zou worden aan aanpassing, modernisering en uitbreiding van de woningen tot en met volledige nieuwbouw. Hieraan wordt tegemoet gekomen in Hst. 5.3 van het voorontwerp bestemmingsplan: "De bebouwingsbepalingen voor dit gedeelte, bieden dan ook nog enige ruimte voor uitbreiding van de recreatiewoningen én voor de bouw van bijgebouwen bij de recreatiewoningen". Echter, met de beperkingen die het voorontwerp bestemmingsplan aangeeft voor de bouwmogelijkheden behorende bij zomerhuizen, wordt hier niet aan tegemoet gekomen. Holwerda stelt voor de bebouwingsmogelijkheden te verruimen.

3. In de plankaart van het voorontwerp bestemmingsplan zijn, in een deel van het plangebied met de bestemming "Water" "steigers toegestaan". De huidige praktijk is dat de steigers binnen de perceelsgrenzen gerealiseerd zijn, dus op 'eigen'terrein.  
De mogelijkheid om steigers in het water te realiseren, kan leiden tot verkleining van de haven en vindt Holwerda daarom onwenselijk.

Naast deze punten maakte Ir. F. Holwerda in zijn/haar zienswijze nog een aantal opmerkingen. Voor de inhoud daarvan wordt verwezen naar de zienswijze.

***Reactie burgemeester en wethouders:***

De opmerkingen van Ir. Holwerda worden bij de opstelling van het definitieve bestemmingsplan betrokken. Het plan zal gedeeltelijk worden aangepast conform de opmerkingen in de zienswijze.

===






**BIJLAGE 1**

**Ingekomen Overlegreacties**



## commissie van overleg

provinsje fryslân  
provincie fryslân 

ex artikel 10 van het Bro. 1985

secretariaat  
afdeling ruimtelijke plannen  
postbus 10120  
8900 km Leeuwarden  
telefoon (058) 292 52 31  
fax (058) 292 51 23

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Skarsterlân  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 6 februari 2006  
Verzonden, 08 FEB 2006

Ons kenmerk : 628791  
Primair nummer : 618554  
Afdeling : Ruimte  
Telefoon : 058-2925778/G.van der Wielen  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

G. 15		AN	
058-2925778			
Ontv.:	- 7 FEB 2006	V.S.L.	G.2A
Nr.	2006/K-0015		
Rappel.	16/3		

Onderwerp:  
voorontwerp bestemmingsplan Idskenhuizen

Geacht college,

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in de vergadering van 2 februari 2006.

Het ontwerp-bestemmingsplan geeft de CvO aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. Om duidelijk te maken wat het gewicht van deze opmerkingen is, wordt verwezen naar blz. 36 van de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000.

### Algemeen

U hebt getracht een snelle actualiseringslag te maken door te werken met een algemene toelichting en een gebiedsspecifiek deel. De commissie heeft waardering voor de manier waarop u een snelle actualisering maakt. De commissie constateert dat de gebiedsspecifieke delen vrij algemeen zijn. Het verdient aanbeveling om de toelichting en de daar- in aan de orde komende aspecten meer toe te spitsen op het plangebied.

De commissie meent voorts dat in zijn algemeenheid met het plan kan worden ingestemd. Wel wil de commissie nog ingaan op de volgende onderdelen.

### Watertoets

Uit de in het plan opgenomen waterparagraaf valt niet op te maken dat het bestemmingsplan aan het waterschap ter advisering is voorgelegd. Deze verplichting geldt zowel voor plannen met nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden als voor overwegend consoliderende plannen. Het advies van het waterschap dient te worden opgenomen in de waterparagraaf. De commissie verzoekt u het plan zonedig alsnog voor te leggen aan het waterschap en de uitkomsten daarvan in het plan op te nemen (categorie 3).

### **Maatschappelijke doeleinden**

Binnen deze bestemming is ruimte voor religieuze, sociaal-medische, sociaal-culturele en welzijns- en onderwijs doeleinden. Op basis van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering gelden voor de onderhavige doeleinden binnen deze bestemming evenwel verschillende afstanden variërend van 10 tot 50 meter. Rekening houdend met de overwegende woonbebouwing in de omgeving zou het wenselijk zijn om de maatschappelijke voorzieningen waarvoor een aan te houden afstand van 30 meter wordt gehanteerd bij recht toe te staan en bestaande voorzieningen waarvoor een afstand van 50 meter geldt, specifiek in te bestemmen. Bij vrijstelling zouden nieuwe voorzieningen waarvoor een afstand van 50 m geldt dan mogelijk kunnen worden gemaakt (categorie 3).

### **Bedrijvigheid**

U geeft aan dat ten aanzien van een aantal bedrijven niet bekend is dat er sprake is van hinder. De commissie verzoekt u iets meer aandacht te besteden aan de milieusituatie van bedoelde bedrijven in relatie tot de omliggende woningen (categorie 3).

### **Bodem**

De kaart met potentiële locaties met mogelijke bodemverontreiniging van de provincie laat voor het plangebied een aantal (potentieel) (ernstig) verontreinigde locaties (vlekken) zien. De commissie adviseert u om de toelichting in het plan op dit punt aan te vullen (categorie 3).

### **Externe veiligheid**

In het plan wordt geen aandacht besteed aan externe veiligheid. De commissie adviseert om aandacht te besteden aan dit aspect en de eventuele uitkomsten te verantwoorden in het plan (categorie 3).

### **Plant technisch/juridisch (categorie 3)**

- het valt op dat bestaande afwijkende situaties niet in de plannen zijn geregeld. De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag bijvoorbeeld ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen. Bestaande situaties waarbij het oppervlak groter is dan 50 m<sup>2</sup> zijn niet in het plan geregeld. De commissie adviseert om ook bestaande afwijkingen in het plan te regelen, zodat niet voor iedere bestaande afwijking een vrijstelling moet worden verleend;
- In het plan wordt niet duidelijk welke vigerende plannen vervangen worden. Het verdient aanbeveling om dit wel aan te geven;
- De toelichting van het plan vermeldt dat in beperkte mate ruimte voor uitbreiding geboden wordt. Het plan maakt echter niet duidelijk waar deze ruimte wordt geboden. Het verdient aanbeveling om het plan op dit punt te verduidelijken.

**Toepassen artikel 19 lid 2 van de WRO**

De verklaring kan worden afgegeven.

In overleg met de heer G. Zaal van uw gemeente is besloten tot schriftelijke afdoening van het overleg. Mocht van uw kant behoefte bestaan aan (mondelinge) voortzetting van het overleg, dan is de commissie daartoe bereid.

Hoogachtend,  
Namens de Commissie van Overleg,  
De secretaris

(T. de Jong)



Aan het College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Skarsterlân  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

postbus 101  
8500 AC JOURE  
tel. 058-2925778  
www.fryslan.nl

Leeuwarden, 2 februari 2006  
Verzonden, 8 FEBRUARI 2006

Ontv.:		- 7 feb 2006	
Nr. 2006-000016			
Rappel.			

Ons kenmerk : 628793  
Primair nr. : 618554  
Afdeling : Ruimte  
Telefoon : 058-2925778/G. van der Wielen  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp  
Toepassing artikel 19, lid 2 WRO  
voorontwerp-bestemmingsplan Idskenhuizen

Geacht college,

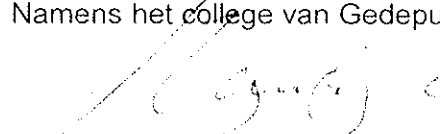
In overeenstemming met de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening is besloten artikel 19, lid 2 WRO van toepassing te verklaren op het door de Commissie van Overleg behandelde ontwerp-bestemmingsplan Idskenhuizen.

Het vorenstaande betreft alleen de vrijstellingsprojecten die in overeenstemming zijn met het op 2 februari 2006 door de Commissie van Overleg behandelde ontwerp-bestemmingsplan, waarmee de Commissie heeft ingestemd.

Wat betreft de voorwaarden die Gedeputeerde Staten verbinden aan uw besluiten tot vrijstelling verwijs ik naar de brief van 25 oktober 2005 over het toezenden van het besluit c.a. RO-dereguleringsmaatregelen provincie Fryslân.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Drs. M.H.J. Stijnen.  
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Plannen

**I.a.a.:**  
VROM Inspectie Regio Noord  
Postbus 30020  
9700 RM Groningen

# WETTERSKIP BOARN EN KLIF



GEM. BOARN EN KLIF				
Datum: 2.1 NOV 2003				
Nr.				
Rappel.				

Aan de gemeente Skarsterlân  
T.a.v. de heer G.Zaal  
Postbus 101  
8500 AC Joure

Uw schrijven van : 30 september 2003  
 Uw kenmerk : 03093005.agz  
 Onderwerp : bestemmingsplannen Idskenhuzen, Goïngarijp, Langweer en St. Johannesga  
 Ons kenmerk : 2003.2606  
 Behandeld door : B. Piekstra  
 Telefoonnummer : 0513 482648  
 Aantal bijlage(n) :  
 Afschrift aan : J.Schouwenaars

Joure, 20 november 2003

Geachte heer Zaal,

Naar aanleiding van bovengenoemde brief delen wij u mee, dat wij geen opmerkingen hebben over de ontwerp-bestemmingsplannen Idskenhuzen, Goïngarijp, Langweer en Sint Johannesga. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

beleidsmedewerker planontwikkeling,

B. Piekstra





College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Skarsterlan  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Gebied Deventer  
Kantoor Deventer  
Postbus 162  
7400 AD Deventer  
Zutphenseweg 51023  
T (0570) 69 69 11  
F (0570) 69 64 11  
E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)  
BTW NL007239348B01  
Handelsregister Groningen 02029700  
[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Datum  
24 november 2005

Doorkiesnummer  
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk  
TOGO 05.B.6739

Uw kenmerk  
05102804.mgz

Onderwerp  
Vooroverleg bestemmingsplannen Actualisering bestemmingsplannen Idskenhuisen en  
Woudfennen III

Geacht college ,

Met uw brief d.d. 28 oktober 2005 zond u ons genoemde bestemmingsplannen in het kader  
van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

De ontwerpen geven ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij zenden u de plannen onder dankzegging retour.

Hoogachtend,

  
Eric Fredriks

Bijlage: als genoemd

GEM. AANDELENHOUDELIJKE MAATSCHAPPIJ GASUNIE			
Cl. no.			
Ontv.:	25 NOV 2005		
Nr.			
Rappel.			



Gemeente Skarsterlan  
Tav. G. Zaal  
Postbus 101  
8500 AC Joure



<b>GEM. SKARSTERLAN</b>	
Class.nr.	
Ontv.: 27 DEC 2005	
Nr.	
Naam	

**Datum**  
22 december 2005

**Onderwerp**  
Vooroverleg 4 voorontwerp  
bestemmingsplannen

**Uw brief van**  
28 oktober 2005

**Uw kenmerk**  
05102805.mgz

**Ons kenmerk**  
Skarsterlan 2005 0199

**Contactpersoon**  
Nieuwenhuis, H.J.J.

**Telefoon**  
(050) 582 06 25

**E-mail**  
h.j.j.nieuwenhuis@kpn.com

Geachte heer,

Naar aanleiding van de brief van U van 28 oktober 2005 Vooroverleg 4 voorontwerp bestemmingsplannen met als kenmerk 05102805.mgz.

Voor de bestemmingsplannen:

- 1° Idskenhuisen
- 2° Scharsterbrug
- 3° Bedrijvenpark Woudfennen III
- 4° St. Nicolaasga – Uitbreiding Holiday IJs

Heb ik, het plan gezien te hebben, geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net.  
De Straalpaden lopen buiten de plangebieden.

Met vriendelijke groet,

Nieuwenhuis, H.J.J.  
Medewerker Kwaliteit/Automatisering

**Operations Vaste Net**  
Operator Transmission Services  
Wilmersdorf 32  
7327 AC Apeldoorn

Telefoon (050) 582 06 27  
Fax (050) 582 06 61  
www.kpn.com

Correspondentieadres:  
Postbus 9107  
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom B.V.  
Handelsregister  
K.v.K. Haaglanden  
nr. 27124701  
NL 008849225B03

**BIJLAGE 2**

**Ingekomen Inspraakreactie**



Ir. F. Holwerda  
Westerdreef 82  
2151 BX Nieuw-Vennep  
tel.: 0252674409 / 0653358254

-1731.21  
2005008946

5/1

via  
gza

Nieuw-Vennep, 25 november 2005.

Aan : Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Skarsterlân  
Postbus 101  
8500AC JOURE

**Betreft :** Voorontwerp "Actualisering bestemmingsplannen Idskenhuisen".

Geacht College,

Hierbij stuur ik u in het kader van de inspraakperiode, als belanghebbende in het bovengenoemde bestemmingsgebied, mijn zienswijze op bepaalde aspecten van deze "actualisering". Verder heb ik (voor wat het waard is) nog enige opmerkingen over de tekst cq de consistentie tussen sommige gerelateerde artikelen.

Mijn belang ligt met name in het bestemmingsvlak "VRD1", zijnde het meest westelijke deel van het recreatie terrein. Mijn echtgenote en ik zijn eigenaar van Lytse mar 66. In Hst. 5.3 (blz. 5 Specifiek Deel) wordt gesteld, dat het recreatieterrein onder twee bestemmingen is gebracht i.v.m. de dubbele bestemming op de woningen in het meest westelijke deel. Citaat : "...De bebouwingsbepalingen voor dit gedeelte bieden dan ook nog enige ruimte voor uitbreiding van de recreatiewoningen én voor de bouw van bijgebouwen bij de recreatiewoningen.....". Mijnsinziens echter wordt dit zowel in de beschrijving van die mogelijkheden (Voorschriften Artikel 7), als op de Plankaart niet waargemaakt!

In het Voorontwerp (Plankaart) zijn de bouwvlakken beperkt tot de individuele huizen met de exacte afmetingen van de oorspronkelijk gebouwde standaard recreatiewoning (plm 77 m2), terwijl in het bestaande bestemmingsplan (Idskenhuisen Recreatie 1971) er bouwvlakken gedefinieerd zijn op basis van "rooilijnen" en de bepaling dat er geen huizen aan elkaar gebouwd mogen worden (een bepaling overigens die in de praktijk is "versoepeld"). Consequentie mijnsinziens hiervan is, dat uitbreiden of aanbouwen binnen dit nieuwe bestemmingsplan praktisch is uitgesloten! Het bouwvlak op de Plankaart en de bepaling van Artikel 7.2.1, sub b1., beperkt het maximum oppervlak van de woning tot plm. 85 m2, dit maakt de bepaling in Artikel 7.2.1, sub b2 (maximum oppervlak 100 m2) volledig "inhoudsloos"! Ook voor een bijgebouw is binnen het bouwvlak volstrekt geen ruimte en ook daarvoor moet dus in alle gevallen (als ik als niet-deskundige goed ben geïnformeerd) een z.g. "art 19-procedure" worden doorlopen.

Gezien de toewijzing van dubbele bestemming (1995) en de daarop indertijd gegeven toelichting van B&W, waarin werd uitgesproken dat verwacht mag worden dat permanente bewoning zal toenemen en daarmee de vraag naar aanpassing, modernisering en uitbreiding van de woningen tot en met volledige nieuwbouw en dat men (B&W) in principe bereid is daaraan haar medewerking te verlenen.

Ik stel danook voor om het nieuwe bestemmingsplan t.a.v. bestemmingsvlak VRD1:

- enerzijds de bouwvlakken weer in overeenstemming te brengen met het nu bestaande plan (1971), met aanduiding van max. aantal te bouwen woningen en eventueel ook max. aantal aaneen te bouwen woningen.
- anderzijds de tekst in Artikel 7 "Verblijfsrecreatieve doeleinden 1", te vervangen door de tekst-inhoud van Artikel 3 "Woondoeleinden 1", uiteraard met enige aanpassingen cq beperkingen met name om de specifieke recreatiefunctie binnen de bestemming te benadrukken.

Met deze fundamentele wijziging van de inhoud van Artikel 7 wordt tegemoed gekomen aan de opmerking daaromtrent in Hoofdstuk 5 van dit voorontwerp én aan de principe uitspraak van B&W in 1995 bij de formele goedkeuring tot dubbele bestemming.

Een ander voorstel voor wijziging van het voorontwerp betreffende het zelfde westelijke deel van het recreatieterrein betreft de aanduiding "steigers toegestaan" op de Plankaart. Volgens Artikel 15.2.2 en de getekende situatie op de kaart kunnen binnen het nieuwe bestemmingsplan in de havens *in* het water, dus buiten de percelen, steigers worden geplaatst. Dit is ongewenst (versmalling havens) en niet in overeenstemming met de huidige praktijk. Alle steigers zijn gebouwd *op* het perceel (*binnen* de kadastrale grenzen). Ik stel voor de tekst van Artikel 15.2.2. sub a. óók te vermelden onder Artikel 7.2.3. en op de Plankaart binnen de bestemmingsgrens van VRD1, de aanduiding "Steigers toegestaan" langs de havens én de Idskenuizervaart op de groene ondergrond i.p.v op de blauwe aan te geven.

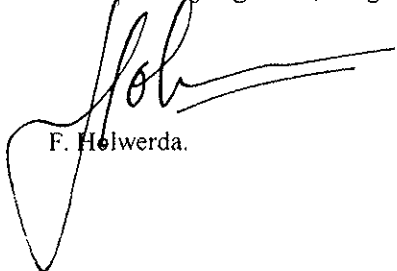
Op de Plankaart is in het bestemmingsvlak VRD1 bij de woningen bestaande uitbouw over het algemeen wél aangegeven in de "ondergrond", maar alleen bij de nr's 36/38 (nog niet bestaand en wordt naar mijn weten ook niet gerealiseerd) en 56/58 in het toegestane bouwvlak meegenomen. Dit lijkt mij een inconsistentie, welke overigens automatisch wordt opgeheven als u mijn eerste aanbeveling (hiervoor) overneemt.

Tenslotte nog enkele opmerkingen omtrent de Plankaart en de tekst van het Bestemmingsplan:

- Het in de bouwfase zijnde uitbreidingsplan aan De Ikkers en het Boerein is niet in dit plan opgenomen. Wat is daarvan de reden? Zonder is mijnsinziens dit plan al weer verouderd voor het is vastgesteld.
- Op de plankaart is in het bestemmingsvlak "WSC" de jachthaven alleen in de ondergrond aangegeven, er is geen bestemming "Water" (met "steigers toegestaan") ingetekend. Wat is hiervan de reden? Daaraan gekoppeld, bevreemt het mij enigszins, dat zowel in Hoofdstuk 4.3 "Bedrijvigheid" als in Artikel 9 "Watersportcentrum" alléén gesproken wordt over een zeilschool en dat de jachthaven (met winterstalling van boten op het parkeerterrein) blijkbaar niet als "bedrijvigheid" wordt gezien. Onder artikel 9.1.a. zou naast zeilschool en botenverhuur ook "jachthaven" (of "ligplaatsen verhuur") kunnen worden opgenomen en bij 9.1.c. "winterstalling van boten". Bij 9.1.e. kan nog worden toegevoegd "waaronder steigers".
- Op de Plankaart is de intekening "Groenvoorzieningen" langs het meest oostelijke deel van De Ikkers niet in overeenstemming met de huidige situatie. Over de gehele breedte van het terrein van het Jachtreparatiebedrijf tot aan het terrein van het Dorpshuis is géén sprake van een groenstrook aan de noordzijde van De Ikkers.
- Hoofdstuk 4.1.: (typo) .....dat weer in verbinding staat met het ...etc.  
(aanvulling) ... ( en de hier gelegen zeilschool en jachthaven) ...etc.
- In de Voorschriften wordt herhaaldelijk het begrip "erven" aangehaald. In Artikel 1 echter ontbreekt hiervan een definitie.
- Artikel 5 "Tuin" : (typo) De verwijzingen in de artikels 5.5.2./3. en in 5.6 naar 5.4.1. moet zijn 5.5.1.
- Artikel 8.2.1. : Item sub d. is overbodig, dit is al opgenomen onder 8.2.3. sub b.
- Artikel 8.2.3 : (typo) "bouwen" uit de tekst verwijderen.
- Artikel 8.2.6. : Dient hier geen maximum hoogte te worden gedefinieerd?
- Artikel 8.3. : (typo) De verwijzingen in de sub c/d zijn onjuist of de tekst is niet goed. Het is mij onduidelijk of het hier gaat om de dakhelling of het max. oppervlak. De verwijzing in sub e. naar 8.2.6. sub b. moet zijn 8.2.6. sub c.
- Artikel 9.2.2. : Wellicht toevoegen de zelfde tekst als in artikel 8.2.7. sub a. ?

Dit waren mijn reacties op het stuk "Actualisering bestemmingsplannen Idskenuizen". Ik ben u zeer erkentelijk dat u mij de gelegenheid geeft hierop mijn "zienswijze" te geven. Ik hoop dat mijn voorstellen voor het gebied "VRD1" in overweging genomen kunnen worden en dat de andere opmerkingen een bijdrage leveren aan de vervolmaking van de inhoud van dit document.

Met vriendelijke groeten, hoogachtend,



F. Helwerda.

Ter kennisneming aan:  
Gemeente Skarsterlân  
Gemeentehuis Herema State  
Postbus 101, 8500 AC Joure  
Telefoon (0513) 481 234  
Telefax (0513) 413 684  
info@skarsterlan.nl  
www.skarsterlan.nl

Ruimte/Visie: M. Bosma:  
toevoegen als bijlage bij de paragraaf <sup>Overlappende</sup> en  
inspraak van het bestemmingsplan

SKARSTERLÂN

JOURE

Ir. F. Holwerda  
Westerdreef 82  
2151 BX NIEUW-VENNEP

10 oktober 2006, kenmerk 2005.008946.smb  
In behandeling bij mevrouw M. Bosma, doorkiesnummer (0513) 481234  
Onderwerp: Voorontwerp "Actualisering bestemmingsplan Idskenhuisen"

Geachte heer Holwerda,

Wij danken u voor uw uitgebreide inspraakreactie op het voorontwerp "Actualisering bestemmingsplannen Idskenhuisen". In deze brief geven wij een reactie op de punten die u voorstelt en de vragen die u stelt.

1. Uw voorstel: de bouwvlakken in overeenstemming brengen met het bestaande plan.

*Onze reactie:* De bouwvlakken in de bestemmingsvlakken VRD1 worden aangepast aan de bestaande, vergunde situatie. Daarnaast zal in het definitieve ontwerpplan een regeling worden opgenomen voor het toestaan van aan- en uitbouwen bij zomerhuizen waarbij gedeeltelijk buiten het bouwvlak kan worden gebouwd.

Voor een aantal recreatiewoningen is een art. 19 procedure gevoerd om een uitbreiding van het hoofdgebouw mogelijk te maken. Deze procedure wordt gevoerd vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan worden de aanpassingen die voortkomen uit deze art. 19 procedure, verwerkt. Hierdoor hebben een aantal percelen in het bestemmingsvlak VRD1 een afwijkend bouwvlak.

2. Uw voorstel: de tekst in artikel 7 "Verblijfsrecreatieve doeleinden 1" te vervangen door de tekstinhoud van artikel 3; "Woondoeleinden 1" met als doel de bouwmogelijkheden te verruimen.

*Onze reactie:* In het ontwerpbestemmingsplan zal een verbeterde bepaling worden opgenomen met betrekking tot het gebruik van deze zomerhuizen, tevens voor permanente bewoning.

De bouwmogelijkheden binnen het nieuwe bestemmingsplan zullen geen beperkingen opleveren voor de bouwmogelijkheden vergeleken met het vigerend bestemmingsplan.

Vervolg brief d.d. 10 oktober 2006, kenmerk 2005.008946.smb. Blad 2

3. *Uw voorstel:* Steigers toestaan op het eigen perceel en niet op de gronden met de bestemming "Water".

*Onze reactie:* De huidige situatie is, zoals u aangaf, dat de steigers gerealiseerd zijn op het eigen perceel. De aanduiding "Steigers toegestaan" zal worden verwijderd van de plankaart.

4. *Uw vraag:* Waarom is het uitbreidingsplan aan De Ikkers en het Mastersein niet in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen?

*Onze reactie:* Voor het uitbreidingsplan is destijds een apart bestemmingsplan gemaakt. Dit plan is nog vrij recent en bovendien nog niet geheel gerealiseerd. Daarom is er voor gekozen om het nu geldende bestemmingsplan met bijbehorende voorschriften en plankaart voor dit uitbreidingsplan te handhaven en dit gebied niet mee te nemen bij de actualisering van het bestemmingplan Idskenhuisen.

5. *Uw vraag:* Waarom heeft het gebied van het Watersportcentrum niet de bestemming "Water" met steigers toegestaan?

*Onze reactie:* Het water met de jachthaven maakt, functioneel gezien, onderdeel uit van het watersportcentrum. Daarom is gekozen om de gronden die in gebruik zijn door de zeilschool onder de bestemming "Watersportcentrum" te laten vallen. Binnen deze bestemming zijn steigers toegestaan.

6. *Uw opmerking:* De intekening "Groenvoorziening" langs het meest oostelijke deel van De Ikkers is niet in overeenstemming met de huidige situatie.

*Onze reactie:* Gronden met de bestemming "Groenvoorziening" zijn bestemd voor groenvoorzieningen en paden. Echter daaraan ondergeschikt kunnen ook bijvoorbeeld parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, tuinen, sloten, bermen en beplanting worden aangetroffen. Het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangepast indien de bestemming niet overeenkomt met de huidige situatie. Dit is het geval aan de noordzijde van de Ikkers, aan de achterzijde van het perceel Bramerstraat 49.

Uw overige suggesties en aanvullingen worden betrokken bij de vaststelling van het definitieve ontwerpbestemmingsplan.



Vervolg brief d.d. 10 oktober 2006, kenmerk 2005.008946.smb. Blad 3

Het voorontwerpbestemmingsplan worden aan de hand van de inspraakreacties en de reacties uit het overleg ex artikel 10 Bro opnieuw beoordeeld waarna het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangepast tot het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan zal ter inzage worden gelegd gedurende zes weken. In deze periode kunt u schriftelijk uw zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad. Wij stellen u afzonderlijk in kennis van het tijdstip waarop de terinzagelegging zal plaatsvinden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,  
namens hen,

het hoofd van de afdeling ruimte,



L. Limonard.



**GEMEENTE SKARSTERLAN 03-60-06 / 19-12-07**  
**BESTEMMINGSPLAN IDSKENHUIZEN**

---

**VOORSCHRIFTEN**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD</b>	<b>1</b>
Artikel 1: Begripsbepalingen	1
Artikel 2: Wijze van meten	7
<b>BESTEMMINGSBEPALINGEN</b>	<b>8</b>
Artikel 3: Woondoeleinden 1	8
Artikel 4: Woondoeleinden 2	13
Artikel 5: Tuin	18
Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden	21
Artikel 7: Verblijfsrecreatieve doeleinden 1	23
Artikel 8: Verblijfsrecreatieve doeleinden 2	26
Artikel 9: Watersportcentrum	30
Artikel 10: Bedrijfsdoeleinden	32
Artikel 11: Horecadoeleinden	36
Artikel 12: Sport- en recreatieve doeleinden	38
Artikel 13: Groenvoorzieningen	40
Artikel 14: Verkeers- en verblijfsdoeleinden	42
Artikel 15: Nutsdoeleinden	44
Artikel 16: Water	45
<b>OVERIGE BEPALINGEN</b>	<b>46</b>
Artikel 17: Anti-dubbeltelbepaling	46
Artikel 18: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	47
Artikel 19: Overschrijding bouwgrenzen	48
Artikel 20: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	49
Artikel 21: Overgangsbepalingen	50
Artikel 22: Slotbepaling	51

**Bijlage 1**      **Lijst van maatschappelijke voorzieningen**

**Bijlage 2**      **Bedrijvenlijst**



## INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

### Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het Bestemmingsplan Idskenhuisen van de gemeente Skarsterlân;
2. de kaart:  
de als zodanig gewaarmerkte kaart van het Bestemmingsplan Idskenhuisen;
3. bestemmingsvlak:  
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bouwwlak:  
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
10. bouwgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwwlak;
11. bouwperceel:  
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

12. bouwperceelgrens:  
een grens van een bouwperceel;
13. hoofdgebouw:  
een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;
14. aanbouw/uitbouw:  
een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat ruimtelijk ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, waarbij de ruimtelijke ondergeschiktheid tot uitdrukking komt door de situering en/of de afmetingen van het gebouw;
15. bijgebouw:  
een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen (hoofd)gebouw, dat in ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw;
16. overkapping:  
elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;
17. erker:  
een hoek- of rondvormig uitgebouwd deel van een hoofdgebouw, bouwkundig bestaande uit een "lichte" constructie met een overwegend transparante uitstraling;
18. serre:  
een overwegend transparante uitbouw vervaardigd in een lichte constructie in één bouwlaag aan een hoofdgebouw, waarbij de serre verbonden is met het hoofdgebouw, en onderdeel van het hoofdgebouw uitmaakt;
19. voorgevel:  
de naar de weg gekeerde gevel van een (hoofd)gebouw;
20. woonhuis:  
een gebouw, dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;
21. woning:  
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;
22. bedrijfswoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huishouding daar gelet op de bestemming van het gebouw of van het terrein noodzakelijk is;

23. bedrijfsgebouw:  
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;
24. maatschappelijke voorzieningen:  
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
25. geluidszoneringsplichtige inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;
26. risicovolle inrichting:  
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;
27. vuurwerkbedrijf:  
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en of de daarvoor benodigde stoffen;
28. nutsvoorzieningen:  
een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en electriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten;
29. kantine:  
een ruimte waarin de bedrijfsuitoefening is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van maaltijden, eenvoudige etenswaren en dranken;
30. restaurant:  
een horecabedrijf dat gericht is op het verstrekken van maaltijden;
31. horecabedrijf:  
een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

32. erotisch getinte vermaaksfunctie  
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal
33. café-bar:  
een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken;
34. bar-/dancing:  
een bar, waar tevens de gelegenheid wordt geboden tot dansen, en een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, zoals een discotheek of een nachtclub;
35. recreatiewoning:  
een gebouw dat naar de aard en inrichting is bedoeld voor recreatieve bewoning;
36. zomerhuis:  
een recreatiewoning die qua aard en omvang tevens geschikt is voor permanente bewoning;
37. recreatieve bewoning:  
de bewoning die plaatsvindt in het kader van de weekenden/of verblijfsrecreatie, waarbij de bewoners hun hoofdverblijf elders hebben;
38. permanente bewoning:  
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;
39. hoofdverblijf:  
het adres/de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;
40. kampeerterrein:  
een terrein ter beschikking gesteld voor het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen;
41. stacaravan:  
een caravan die gedurende langere tijd op een kampeerterrein op dezelfde plaats blijft staan en die door zijn plaatsing direct of indirect met de grond verbonden is, dan wel direct of indirect steun vindt in of op de grond en daardoor als een bouwwerk is aan te merken;



42. kampeermiddel:

- a. een tent, een vouwwagen, een camper, een caravan of een huifkar;
- b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

43. prostitutiebedrijf:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie wordt verricht.

Onder een prostitutiebedrijf wordt in ieder geval verstaan: een erotische massagesalon, sekstheater, bordeel of een parenclub, of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, al dan niet in combinatie met elkaar;

44. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen voor of met een ander tegen vergoeding;

45. aan-huis-verbonden beroep:

het beroep van:

huisarts,	stedenbouwkundige,
medisch specialist,	raadgevend ingenieur,
tandarts,	notaris,
tandarts-specialist,	advocaat,
apotheker,	gerechtsdeurwaarder,
fysiotherapeut,	registeraccountant,
oefentherapeut	belastingconsulent,
(Cesar, Mensendieck),	accountant,
logopedist,	administratieconsulent,
verloskundige,	makelaar in onroerend goed,
dierenarts,	assurantiebemiddelaar,
bouwkundig architect,	organisatie-adviseur,
interieur-architect,	tuin- en landschapsarchitect,

dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroep, dat, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of bijgebouw(en) en dat is (die zijn) bestemd voor het wonen;

46. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

47. productiegebonden detailhandel:  
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
48. dak:  
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
49. kap:  
een dak met een zekere helling;
50. peil:
- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
  - b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    - de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
  - c. voor een bouwwerk dat in, op of over het water wordt gebouwd:
    - het NAP -0,52 m.
51. bestaand:
- a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet aanwezige bouwwerken en werkzaamheden:
    - bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van het plan;
  - b. ten aanzien van het overige gebruik:
    - bestaand ten tijde van het van kracht worden van het plan.

**Artikel 2: Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/nokhoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen zoals schoorstenen, antennes en daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen niet meegerekend;
2. de goothoogte van een bouwwerk:  
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructie-deel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;
3. de dakhelling:  
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de oppervlakte van een bouwwerk:  
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend;
5. de inhoud van een bouwwerk:  
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. de afstand tot de (bouw)perceelgrens:  
de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de grens van het (bouw)perceel.

## BESTEMMINGSBEPALINGEN

### Artikel 3: Woondoeleinden 1

#### 3. 1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart voor woondoeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor:
    1. een aan-huis-verbonden beroep;
    2. een recreatieappartement, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "recreatieappartement toegestaan";
  - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met daaraan ondergeschikt:
  - c. woonstraten;
  - d. paden;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. groenvoorzieningen;
  - g. nutsvoorzieningen;
  - h. water;
- met de daarbijbehorende:
- i. tuinen, erven en terreinen;
  - j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

#### 3. 2. Bouwvoorschriften

**3. 2. 1.** Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 3.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 3,50 m bedragen;
- f. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;

h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

**3. 2. 2.** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens zal ten minste 0,5 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
  - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", bedragen;
- d. indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan", zal de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- g. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**3. 2. 3.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 3. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 3. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 3.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
  - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 3.2.1. sub f en sub g en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 3.2.1. sub h en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- d. het bepaalde in lid 3.2.2. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
  - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- e. het bepaalde in lid 3.2.2. sub b en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens wordt verkleind;
- f. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m<sup>2</sup>, mits:
  - de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- g. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, mits:
  1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;

2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- h. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m<sup>2</sup>, mits:
1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- i. het bepaalde in lid 3.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m<sup>2</sup>, mits:
1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

### **3. 5. Gebruiksvoorschriften**

**3. 5. 1.** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**3. 5. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 3.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van woonhuizen voor recreatieve bewoning, met uitzondering van de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "recreatieappartement toegestaan";
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen dan het bestaande aantal;
- c. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**3. 5. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **3. 6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 3.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

### **3. 7. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- de bestemming “Woondoeleinden 1” wordt gewijzigd in de bestemming “Woondoeleinden 2”, mits:
  - \* na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen van artikel 4 van toepassing zijn.

### **3. 8. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 3.7. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 3.7., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.



**Artikel 4: Woondoeleinden 2****4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor woondoeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen; met daaraan ondergeschikt:
  - c. woonstraten;
  - d. paden;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. groenvoorzieningen;
  - g. nutsvoorzieningen;
  - h. water;met de daarbijbehorende:
  - i. tuinen, erven en terreinen;
  - j. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

**4. 2. Bouwvoorschriften**

**4. 2. 1.** Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als hoofdgebouw mogen uitsluitend de in lid 4.1. sub a genoemde gebouwen worden gebouwd;
- b. een hoofdgebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. het aantal te bouwen hoofdgebouwen zal per bouwvlak ten hoogste één bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal te bouwen hoofdgebouwen per bouwvlak ten hoogste het in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- d. het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen zal ten hoogste 2 bedragen, tenzij op de kaart in het bouwvlak een maximum aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen is aangegeven, in welk geval het aantal aaneen te bouwen hoofdgebouwen ten hoogste het op de kaart in het bouwvlak aangegeven aantal zal bedragen;
- e. de goothoogte van een hoofdgebouw zal ten hoogste 6,50 m bedragen;
- f. een hoofdgebouw zal zijn voorzien van een kap;
- g. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten minste 30° bedragen;
- h. de dakhelling van een hoofdgebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

**4. 2. 2.** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens zal ten minste 0,5 m bedragen;
- c. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen, met inachtneming van de volgende bepaling:
  - de gezamenlijke oppervlakte zal ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", bedragen;
- d. indien de gronden zijn voorzien van de aanduiding "grotere oppervlakte bijgebouwen toegestaan", zal de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw ten hoogste de bestaande oppervlakte bedragen;
- e. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat de (bouw)hoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- g. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- h. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- i. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**4. 2. 3.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### 4. 3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### 4. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.1. sub b en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
  - ten hoogste 10% van het hoofdgebouw buiten het bouwvlak wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 4.2.1. sub f en sub g en toestaan dat de dakhelling van een hoofdgebouw wordt verlaagd c.q. dat een hoofdgebouw (gedeeltelijk) wordt voorzien van een plat dak;
- c. het bepaalde in lid 4.2.1. sub h en toestaan dat de dakhelling van hoofdgebouwen wordt verhoogd tot ten hoogste 80°;
- d. het bepaalde in lid 4.2.2. sub a en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of een overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, wordt verkleind tot ten minste 1,00 m, mits:
  - de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping;
- e. het bepaalde in lid 4.2.2. sub b en toestaan dat de afstand van een aan- of uitbouw of bijgebouw tot de bouwperceelgrens wordt verkleind;
- f. het bepaalde in lid 4.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 70 m<sup>2</sup>, mits:
  - de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- g. het bepaalde in lid 4.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 100 m<sup>2</sup>, mits:
  1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;

2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- h. het bepaalde in lid 4.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 150 m<sup>2</sup>, mits:
1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 40% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen;
- i. het bepaalde in lid 4.2.2. sub c en sub d en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 200 m<sup>2</sup>, mits:
1. de vergroting noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep c.q. hobbymatige activiteiten;
  2. de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 30% van de oppervlakte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het hoofdgebouw en de gronden met de bestemming "Tuin", zal bedragen.

#### **4. 5. Gebruiksvoorschriften**

**4. 5. 1.** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**4. 5. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 4.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor meer woningen dan het bestaande aantal;
- b. het gebruik van woonhuizen voor recreatieve bewoning;
- c. het gebruik van bijgebouwen voor bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- e. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijvigheid, anders dan in de vorm van een aan-huis-verbonden beroep;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- g. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**4. 5. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**4. 6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 4.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 5: Tuin****5. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voortuinen en zijtuinen, geen erven zijnde, behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen woonhuizen c.q. bij het op de aangrenzende gronden gelegen recreatieappartement;

- b. erkers;

met daaraan ondergeschikt:

- c. woonstraten en paden;

- d. parkeervoorzieningen;

- e. groenvoorzieningen;

- f. nutsvoorzieningen;

- g. waterlopen en waterpartijen;

met de daarbijbehorende:

- h. bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, waaronder erf- en terreinafscheidingen.

**5. 2. Bouwvoorschriften**

**5. 2. 1.** Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. als gebouw mogen uitsluitend erkers bij woonhuizen worden gebouwd;

- b. de diepte van een erker zal ten hoogste 1,50 m bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;

- c. de diepte van een erker zal ten hoogste 50% van de diepte van de tuin waarin wordt gebouwd, bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;

- d. een erker zal over ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel van het woonhuis worden gebouwd;

- e. de hoogte van een erker zal ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd.

**5. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal per woonhuis ten hoogste 2 m<sup>2</sup> bedragen;

- b. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;

- c. in afwijking van het bepaalde in sublid b zal de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m bedragen.

### **5. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

**5. 3. 1.** Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.1. sub a juncto lid 5.5.1. en toestaan dat serres bij een woonhuis worden gebouwd, mits:
  1. ten hoogste één serre per woonhuis zal worden gebouwd;
  2. de diepte van een serre ten hoogste 3,00 m zal bedragen, gemeten ten opzichte van de gevel van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
  3. de oppervlakte van een serre ten hoogste 12 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  4. de hoogte van een serre zal ten hoogste gelijk zijn aan de eerste bouwlaag van het woonhuis waaraan wordt gebouwd;
- b. het bepaalde in lid 5.1. en lid 5.2.1. juncto lid 5.5.1. en toestaan dat aan- en uitbouwen en overkappingen bij een binnen de aangrenzende bestemming "Woondoeleinden 1" c.q. "Woondoeleinden 2" gelegen woonhuis worden gebouwd, mits:
  1. de aan- of uitbouw of de overkapping ten minste 1,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het betreffende woonhuis wordt gebouwd;
  2. de afstand van een aan- of uitbouw of overkapping tot de naar de weg gekeerde gevel(s) van het woonhuis dan wel het verlengde daarvan, ten minste gelijk zal zijn aan de breedte van die aan- of uitbouw of overkapping.

### **5. 4. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de verkeersveiligheid; en
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **5. 5. Gebruiksvoorschriften**

**5. 5. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**5. 5. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 5.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**5. 5. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**5. 6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 5.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.



**Artikel 6: Maatschappelijke doeleinden****6. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor maatschappelijke doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  - 1. maatschappelijke voorzieningen zoals genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
  - 2. een dorps huis, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “dorps huis toegestaan”;

met daaraan ondergeschikt:

- b. wegen, straten en paden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. nutsvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- f. tuinen, erven en terreinen;
  - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**6. 2. Bouwvoorschriften**

**6. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 6.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. in afwijking van het bepaalde in sublid c mag de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 18,00 m bedragen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding “toren toegestaan”.

**6. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**6. 3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. de sociale veiligheid;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

#### **6. 4. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 6.2.1. sub a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
  - \* ten hoogste 20% van de gebouwen buiten het bouwvlak wordt gebouwd.

#### **6. 5. Gebruiksvoorschriften**

**6. 5. 1.** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**6. 5. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 6.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**6. 5. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 6.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **6. 6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 6.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 7: Verblifsrecreatieve doeleinden 1****7. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblifsrecreatieve doeleinden 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zomerhuizen ten behoeve van recreatieve en/of permanente bewoning (inclusief aan- en uitbouwen);
- b. bijgebouwen bij zomerhuizen;  
met de daarbijbehorende:
- c. terreinen;
- d. straten;
- e. paden;
- f. groenvoorzieningen;
- g. parkeervoorzieningen;
- h. water;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**7. 2. Bouwvoorschriften**

**7. 2. 1.** Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende bepaling:

- binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone" mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

**7. 2. 2.** Voor het bouwen van zomerhuizen gelden de volgende bepalingen:

- a. een zomerhuis, inclusief aan- en uitbouwen, zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een zomerhuis zal ten minste 30° bedragen;
- d. de dakhelling van een zomerhuis zal ten hoogste 60° bedragen;
- e. de (bouw)hoogte van een zomerhuis zal ten hoogste 7,50 m bedragen.

**7. 2. 3.** Voor het bouwen van bijgebouwen bij zomerhuizen gelden de volgende bepalingen:

- a. per zomerhuis mag ten hoogste één bijgebouw worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een bijgebouw zal ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 45° bedragen.

**7. 2. 4.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **7. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de ruimtelijke kwaliteit van het recreatieterrein en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 7.2.2. sub a en toestaan dat zomerhuizen c.q. aan- en uitbouwen bij zomerhuizen gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:
  1. de oppervlakte van het buiten het bouwvlak gebouwde gedeelte van een zomerhuis, inclusief aan- en uitbouwen, ten hoogste 30 m<sup>2</sup> zal bedragen;
  2. de uitbreiding van het zomerhuis niet plaatsvindt binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone".

### **7. 4. Aanlegvergunningen**

**7. 4. 1.** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- b. het kappen en rooien van bomen en/of bosjes;
- c. het aanbrengen van verhardingen;
- d. het aanleggen van walbeschoeiing;
- e. het graven van waterpartijen en insteekhavens.

**7. 4. 2.** Het bepaalde in lid 7.4.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

**7. 4. 3.** De in lid 7.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van het recreatieterrein.

### **7. 5. Gebruiksvoorschriften**

**7. 5. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**7. 5. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.5.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**7. 5. 3.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 7.5.1., wordt in ieder geval niet gerekend:

- het gebruik van de zomerhuizen voor permanente bewoning.

**7. 5. 4.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 7.5.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

## **7. 6. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 7.4.1. en lid 7.5.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 8: Verblifsrecreatieve doeleinden 2****8. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verblifsrecreatieve doeleinden 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. standplaatsen voor stacaravans;
- b. recreatiewoningen;
- c. bijgebouwen bij stacaravans en recreatiewoningen;
- d. een kampeerterrein, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein";
- e. gebouwen ten behoeve van:
  1. een dienstwoning;
  2. een receptiekantoor;
  3. een kantine;
  4. sanitaire voorzieningen;
  5. beheer en onderhoud;
  6. ondergeschikte detailhandel en dienstverlening;
- f. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning;
- g. gebouwen ten behoeve van:
  1. sanitaire voorzieningen;
  2. beheer en onderhoud;met de daarbijbehorende:
- h. sport- en speelterreinen;
- i. wegen, straten en paden;
- j. groenvoorzieningen;
- k. parkeervoorzieningen;
- l. nutsvoorzieningen;
- m. water;
- n. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

**8. 2. Bouwvoorschriften**

**8. 2. 1.** Voor het bouwen van bouwwerken en het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "bebouwingsvrije zone" mogen geen bouwwerken worden gebouwd en/of stacaravans worden geplaatst;
- b. het gezamenlijke aantal recreatiewoningen en stacaravans zal ten hoogste 65 bedragen;
- c. de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen en/of stacaravans zal ten minste 4,00 m bedragen.

**8. 2. 2.** Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. recreatiewoningen zullen vrijstaand worden gebouwd;
- b. de afstand van een recreatiewoning tot de bouwperceelgrens zal ten minste 2,00 m bedragen;
- c. de oppervlakte van een recreatiewoning zal ten hoogste 45 m<sup>2</sup> bedragen;

- d. de hoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- e. de dakhelling van een recreatiewoning zal ten hoogste 45° bedragen.

**8. 2. 3.** Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende bepalingen:

- a. de afstand van een stacaravan tot de bouwperceelgrens zal ten minste 2,00 m bedragen;
- b. de oppervlakte van een stacaravan zal ten hoogste 45 m<sup>2</sup> bedragen.

**8. 2. 4.** Voor het bouwen van bijgebouwen bij stacaravans en recreatiewoningen gelden de volgende bepalingen:

- a. bij iedere stacaravan c.q. recreatiewoning mogen ten hoogste twee bijgebouwen worden gebouwd, waarvan één vrijstaand en één aangebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen zal per stacaravan c.q. recreatiewoning ten hoogste 15 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de hoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een bijgebouw zal ten hoogste 45° bedragen.

**8. 2. 5.** Voor het bouwen van de in lid 8.1. sub e genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen zal ten hoogste 500 m<sup>2</sup> bedragen;
- c. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 40° bedragen;
- e. er zal ten hoogste 1 dienstwoning worden gebouwd;
- f. de oppervlakte van een dienstwoning zal ten hoogste 150 m<sup>2</sup> bedragen.

**8. 2. 6.** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de dienstwoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een dienstwoning zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;

- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de dienstwoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de dienstwoning, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**8. 2. 7.** Voor het bouwen van de in lid 8.1. sub g genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. binnen de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "kampeerterrein" mogen de in lid 8.1. sub g genoemde gebouwen worden gebouwd met een gezamenlijke oppervlakte van ten hoogste 100 m<sup>2</sup>;
- b. de hoogte van een gebouw zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- c. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

**8. 2. 8.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van steigers zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **8. 3. Vrijstelling van de bouwvoorschriften**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de ruimtelijke kwaliteit van het recreatiepark, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 8.2.2. sub b, onverminderd het bepaalde in lid 8.2.1. sub c, en toestaan dat de afstand van een recreatiewoning tot de bouwperceelgrens wordt verkleind tot 1,00 m;
- b. het bepaalde in lid 8.2.2. sub e en toestaan dat de dakhelling van een recreatiewoning wordt vergroot tot ten hoogste 60°;
- c. het bepaalde in lid 8.2.3. sub a, onverminderd het bepaalde in lid 8.2.1. sub c, en toestaan dat de afstand van een stacara van tot de bouwperceelgrens wordt verkleind tot 1,00 m;
- d. het bepaalde in lid 8.2.4. sub d en toestaan dat de dakhelling van een bijgebouw wordt vergroot tot ten hoogste 60°;



- e. het bepaalde in lid 8.2.5. sub c en toestaan dat de goothoogte voor ten hoogste 50% van de gootlengte wordt vergroot tot ten hoogste 6,00 m.

#### **8. 4. Gebruiksvoorschriften**

**8. 4. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**8. 4. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 8.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden met de aanduiding “kampeerterrein” voor stacaravans en recreatiewoningen;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen, met uitzondering van stacaravans, voorzover de gronden op de kaart niet zijn voorzien van de aanduiding “kampeerterrein”;
- c. het gebruik van de gebouwen (waaronder recreatiewoningen) en stacaravans, met uitzondering van de dienstwoning, voor permanente bewoning;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf.

**8. 4. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 8.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **8. 5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 8.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 9: Watersportcentrum****9. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor watersportcentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een jachthaven;
- b. gebouwen ten behoeve van:
  1. een zeilschool;
  2. een kantine c.q. gemeenschappelijke ruimte;
  3. (zeil)botenverhuur;
  4. een dienstwoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
  5. overnachtingsvoorzieningen ten behoeve van de zeilschool;

met de daarbijbehorende:

- c. erven en terreinen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. water;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder steigers.

**9. 2. Bouwvoorschriften**

**9. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 9.1. sub b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "dienstwoning toegestaan";
- c. er zal ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
- d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- e. de bouwhoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

**9. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van steigers zal ten hoogste 1,50 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**9. 3. Gebruiksvoorschriften**

**9. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**9. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 9.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gebouwen, met uitzondering van de dienstwoning, voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**9. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 9.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **9. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 9.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 10: Bedrijfsdoeleinden****10. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor bedrijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
    1. bedrijven genoemd in bijlage 2 onder categorie 1;
    2. een loonbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "loonbedrijf toegestaan";
    3. een botenwerkplaats, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "botenwerkplaats toegestaan";
    4. een bouw- c.q. aannemersbedrijf, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bouw- c.q. aannemersbedrijf toegestaan";met uitzondering van geluidszoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
  5. een bedrijfswoning, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
  - b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- met de daarbijbehorende:
- c. tuinen, erven en terreinen;
  - d. nutsvoorzieningen;
  - e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**10. 2. Bouwvoorschriften**

**10. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 10.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
- c. er zal ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf worden gebouwd;
- d. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- e. de (bouw)hoogte van de gebouwen zal ten hoogste de op kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen.

**10. 2. 2.** Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen zullen ten minste 3,00 m achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw zal ten hoogste 50 m<sup>2</sup> bedragen;

- c. de goothoogte van een aan- of uitbouw zal ten hoogste gelijk zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bedrijfswoning waaraan wordt gebouwd plus 0,25 m, met dien verstande dat de goothoogte van een aan- of uitbouw niet meer dan 4,00 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van een aan- of uitbouw zal ten minste 1,00 m lager zijn dan de bouwhoogte van de bedrijfswoning, met dien verstande dat de bouwhoogte van een aan- of uitbouw ten hoogste 7,00 m zal bedragen;
- e. de goothoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- f. de bouwhoogte van een bijgebouw zal ten hoogste 7,00 m bedragen;
- g. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**10. 2. 3.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning c.q. het verlengde daarvan ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

### **10. 3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. een goede woonsituatie;
- b. een goede milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid; en
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

### **10. 4. Gebruiksvoorschriften**

**10. 4. 1.** Het is verboden de gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**10. 4. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 10.4.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**10. 4. 3.** Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 10.1 sub a onder 1 juncto lid 10.4.1. en toestaan dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 2 onder categorie 1, mits:
  1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 2, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd onder categorie 1, of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 2 onder een hogere categorie dan 1, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
  2. het geen geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven betreft;
- b. het bepaalde in lid 10.4.2 sub a juncto lid 10.4.1 en toestaan dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt voor de uitoefening van productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, mits:
  1. de verkoopvloeroppervlakte ten hoogste 10% van de gezamenlijke vloeroppervlakte aan bedrijfsgebouwen zal bedragen, met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup>;
  2. de vestiging plaatsvindt in de bestaande gebouwen.

**10. 4. 4.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 10.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

### **10. 5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 10.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

### **10. 6. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “loonbedrijf toegestaan”, “jachtreparatiebedrijf toegestaan” c.q. “ bouw- c.q. aannemersbedrijf toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
  - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;

- b. de bestemming “Bedrijfsdoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Woondoeleinden 1”, of “Woondoeleinden 2, mits:
  - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen uit artikel 3 of 4 van toepassing zijn.

### **10. 7. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 10.6. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 10.6., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

**Artikel 11: Horecadoeleinden****11. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor horecadoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van:
  1. horecabedrijven, die in hoofdzaak zijn gericht op het verstrekken van voedsel, zoals een (afhaal)restaurant, een cafetaria, een broodjeshuis en een snackbar;
  2. café-bar, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "café-bar toegestaan";

met de daarbijbehorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**11. 2. Bouwvoorschriften**

**11. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 11.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen zullen binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste de op de kaart in het bouwvlak aangegeven hoogte bedragen;
- d. de dakhelling van een gebouw zal ten minste 30° bedragen;
- e. de dakhelling van een gebouw zal ten hoogste 60° bedragen.

**11. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**11. 3. Gebruiksvoorschriften**

**11. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**11. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 11.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een bar-/dancing;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van zelfstandige detailhandelsbedrijven;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.



**11. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **11. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 11.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

#### **11. 5. Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding “ café-bar toegestaan” van de kaart wordt verwijderd, mits:
  - de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- b. de bestemming “Horecadoeleinden” wordt gewijzigd in de bestemming “Woondoeleinden 1” of “Woondoeleinden 2”, mits:
  - na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de bepalingen uit artikel 3 of 4 van toepassing zijn.

#### **11. 6. Wijzigingsprocedure**

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 11.5. is de volgende procedure van toepassing:

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 11.5., waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b. Burgemeester en Wethouders maken de terinzagelegging van te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van Burgemeester en Wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp-besluit tot wijziging.

**Artikel 12: Sport- en recreatieve doeleinden****12. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor sport- en recreatieve doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport- en recreatieterreinen;
- b. gebouwen ten behoeve van:
  1. kleedruimtes;
  2. kantine;
  3. onderhoud en beheer;
  4. berging en stalling;

met de daarbijbehorende:

- c. groenvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. paden en verhardingen;
- f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder lichtmasten.

**12. 2. Bouwvoorschriften**

**12. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 12.1. sub b genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de goothoogte van de gebouwen zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw zal ten hoogste 6,00 m bedragen.

**12. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de hoogte van lichtmasten zal ten hoogste 15,00 m bedragen;
- b. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

**12. 3. Gebruiksvoorschriften**

**12. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**12. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 12.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;

d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**12. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 12.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **12. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 12.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 13: Groenvoorzieningen****13. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
  - b. paden;
- met daaraan ondergeschikt:
- c. tuinen, erven en terreinen;
  - d. woonstraten;
  - e. parkeervoorzieningen;
  - f. speelvoorzieningen, indien de gronden op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "speelvoorziening toegestaan";
  - g. nutsvoorzieningen;
  - h. sloten, bermen en beplanting;
- met de daarbijbehorende:
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**13. 2. Bouwvoorschriften**

**13. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

**13. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**13. 3. Gebruiksvoorschriften**

**13. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**13. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 13.3.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**13. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 13.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**13. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 13.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 14: Verkeers- en verblijfsdoeleinden****14. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor verkeers- en verblijfsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten;
  - b. paden;
  - c. parkeervoorzieningen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. nutsvoorzieningen;
  - f. sloten, bermen en beplanting;
- met daaraan ondergeschikt:
- g. tuinen, erven en terreinen;
- met de daarbijbehorende:
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

**14. 2. Bouwvoorschriften**

**14. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

**14. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**14. 3. Nadere eisen**

Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid; en
- b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

**14. 4. Gebruiksvoorschriften**

**14. 4. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**14. 4. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 14.4.1., wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;

d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**14. 4. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 14.4.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

#### **14. 5. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 14.4.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**Artikel 15: Nutsdoeleinden****15. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor nutsdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen; met daaraan ondergeschikt:
- b. groenvoorzieningen;
- c. paden en verhardingen; met daarbijbehorende:
- d. bouwwerken geen gebouwen zijnde.

**15. 2. Bouwvoorschriften**

**15. 2. 1.** Voor het bouwen van de in lid 15.1. sub a genoemde gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw zal binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de (bouw)hoogte van een gebouw zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

**15. 3. Gebruiksvoorschriften**

**15. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**15. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 15.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar-, en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen.

**15. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 15.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**15. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 15.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2<sup>o</sup> van de Wet op de economische delicten.



**Artikel 16: Water****16. 1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen en waterpartijen;
  - b. oevers, bermen en beplanting;
  - c. aanleggelegenheid;
- met daaraan ondergeschikt:
- d. groenvoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, duikers en/of dammen.

**16. 2. Bouwvoorschriften**

**16. 2. 1.** Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

**16. 2. 2.** Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

- de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

**16. 3. Gebruiksvoorschriften**

**16. 3. 1.** Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.

**16. 3. 2.** Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in lid 16.3.1. wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- b. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

**16. 3. 3.** Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 16.3.1., indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**16. 4. Strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in lid 16.3.1. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

**OVERIGE BEPALINGEN****Artikel 17: Anti-dubbeltelbepaling**

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

**Artikel 18: Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening**

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden; en
- f. de ruimte tussen bouwwerken; en
- g. erf- en terreinafscheidingen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen binnen de bestemmingen "Woondoeleinden 1 en 2", "Bedrijfsdoeleinden" en "Tuin".

**Artikel 19: Overschrijding bouwgrenzen**

**19. 1. 1.** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens met niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

**19. 1. 2.** Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 20 m<sup>2</sup> bedraagt;
- b. de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

**Artikel 20: Algemene vrijstellingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. de bij recht in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages, tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;
  2. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
  3. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m;
  4. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot ten hoogste 30,00 m.
- b. een in lid a genoemde vrijstelling kan uitsluitend worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
  2. de woonsituatie;
  3. de verkeersveiligheid;
  4. de sociale veiligheid;
  5. de milieusituatie;
  6. de natuurlijke c.q. ecologische waarden; en
  7. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden c.q. bouwwerken.

**Artikel 21: Overgangsbepalingen****21. 1. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste ter inzage legging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

**21. 2. Vrijstellingsbepaling**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 21.1. dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van de in lid 21.1. toegelaten bouwwerken met ten hoogste 10%.

**21. 3. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik**

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

**21. 4. Uitzonderingen op het overgangsrecht**

- a. Lid 21.1. is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- b. Lid 21.3. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

**Artikel 22: Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het  
bestemmingsplan Idskenhuizen  
van de gemeente Skarsterlân.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 19 december 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===





## **BIJLAGE 1**

**Lijst van maatschappelijke  
voorzieningen**

## Bijlage 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen

SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
8512 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10	0	10	1
8514 8515	Consultatiebureaus	0	0	10	0	0	1
9251 9252	Bibliotheken, musea, ateliers e.d.	0	0	10	0	0	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30	0	30	2
801 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30	0	30	2
803 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30	10	30	2
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
853	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9262	Sportscholen, gymnastiekzaken	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3
9131.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	0	50	3

**BIJLAGE 2**

**Bedrijvenlijst**



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>							
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw				3a			
0141.1	Hoveniersbedrijven		1					
0142	KI-stations				3a			
<b>02</b>	<b>BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW</b>							
020	Bosbouwbedrijven				3a			
<b>05</b>	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>							
0501.1	Zeevisserijbedrijven				3b			
0501.2	Binnenvisserijbedrijven				3a			
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen: 1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven 2. visteeltbedrijven				3b 3a			
<b>11</b>	<b>AARDOLIE- EN AARDGASWINNING</b>							
111	Aardolie- en aardgaswinning: 1. aardoliewinputten 2. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d 3. aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000.000 N m <sup>3</sup> /d					4a	5 5	
<b>15</b>	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>							
151	Slachterijen en overige vleesverwerking: 1. slachterijen en pluimveeslachterijen 2. vetsmelterijen 3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval 4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken 5. loonslachterijen				3b		5	
152	Visverwerkingsbedrijven: 1. drogen 2. conserveren 3. roken 4. verwerken anderszins				3b 3a	4b	5	
1531	Aardappelproducten fabrieken					4b		
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken: 1. jam 2. groente algemeen 3. met koolsoorten 4. met drogerijen 5. met uienconservering (zoutinleggerij)				3b 3b	4a 4b 4b		
1541	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b		
1542	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1543	Margarinefabrieken: 1. p.c. < 250.000 t/j 2. p.c. >= 250.000 t/j					4a 4b		
1551	Zuivelproductenfabrieken: 1. gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u 2. geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=20 t/u 3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j 4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j 5. overige zuivelproducten fabrieken				3a 4b 4b		5 5	
1552	Consumptie-ijsfabrieken				3b			
1561	Meelfabrieken: 1. p.c. < 500 t/u 2. p.c. >= 500 t/u Grutterswarenfabrieken					4a 4b 4a		
1562	Zetmeelfabrieken: 1. p.c. < 10 t/u 2. p.c. >= 10 t/u					4a 4b		
1571	Veevoederfabrieken: 1. destructiebedrijven 2. beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek 3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) 4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) 5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u 6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u						5 5 4b 5 4a 4b	
1572	Vervaardiging van voer voor huisdieren					4a		
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: 1. v.c. < 2500 kg meel/week 2. Brood- en beschuitfabrieken		2		3b			
1582	Banket-, biscuit- en koekfabrieken				3b			
1583	Suikerfabrieken: 1. v.c. < 2.500 t/j 2. v.c. >= 2.500 t/j						5 5	
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: 1. Cacao- en chocoladefabrieken 2. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden 3. Suikerwerkfabrieken met suiker branden				3b	4b	5	
1585	Deegwarenfabrieken				3a			
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen: 1. koffiebranderijen 2. theepakkerijen				3b		5	
1587	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden					4a		
1589	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen					4a		
1589.1	Bakkerijgrondstoffenfabrieken					4a		
1589.2	Bakmeel- en puddingpoederfabrieken					4a		
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken: 1. zonder poederdrogen 2. met poederdrogen				3b	4a		
1591	Destilleerderijen en likeurstokerijen					4b		
1592	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting: 1. p.c. < 5.000 t/j 2. p.c. >= 5.000 t/j					4b 4b		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedestilleerde, gegiste dranken			2				
1596	Bierbrouwerijen					4b		
1597	Mouterijen					4b		
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken				3b			
<b>16</b>	<b>VERWERKING VAN TABAK</b>							
160	Tabaksverwerkende industrie					4a		
<b>17</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>							
171	Bewerken en spinnen van textielvezels				3b			
172	Weven van textiel:							
	1. aantal weefgetouwen < 50				3b			
	2. aantal weefgetouwen >= 50					4a		
173	Textielveredelingsbedrijven				3a			
174, 175	Vervaardiging van textielwaren				3a			
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken					4a		
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen				3a			
<b>18</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>							
181	Vervaardiging kleding van leer				3a			
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)		2					
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont				3a			
<b>19</b>	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)</b>							
191	Lederfabrieken					4b		
192	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)				3a			
193	Schoenenfabrieken				3a			
<b>20</b>	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>							
2010.1	Houtzagerijen				3b			
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:							
	1. met creosootolie					4a		
	2. met zoutoplossingen				3a			
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken				3b			
203, 204	Timmerwerkfabrieken				3b			
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken		2					
<b>21</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>							
2111	Vervaardiging van pulp					4a		
2112	Papier- en kartonfabrieken:							
	1. p.c. < 3 t/u				3a			
	2. p.c. 3 - 15 t/u					4a		
	3. p.c. >= 15 t/u					4b		

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
212	Papier- en kartonwarenfabrieken				3b			
2121.2	Golfkartonfabrieken: 1. p.c. < 3 t/u 2. p.c. >= 3 t/u				3b	4b		
<b>22</b>	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>							
221	Uitgeverijen (kantoren)		1					
2221	Drukkerijen van dagbladen				3b			
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)				3b			
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties			2				
2223	Grafische afwerking Binderijen		1	2				
2224	Grafische reproductie en zetten			2				
2225	Overige grafische activiteiten			2				
223	Reproductiebedrijven opgenomen media		1					
<b>23</b>	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK.IND.</b>							
231	Cokesfabrieken						5	
2320.1	Aardolieraffinaderijen							6
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie Aardolieproductenfabrieken n.e.g.				3b	4b 4b		
<b>24</b>	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE producten</b>							
2411	Vervaardiging van industriële gassen: 1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht 2. overige gassenfabrieken, niet explosief 3. overige gassenfabrieken, explosief						5 5 5	
2412	Kleur- en verfstoffenfabrieken					4a		
2413	Anorganische chemische grondstoffenfabrieken: 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4b	5	
2414.1	Organische chemische grondstoffenfabrieken: 1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn" 2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"					4b	5	
	Methanolfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j					4a 4b		
2414.2	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch): 1. p.c. < 50.000 t/j 2. p.c. >= 50.000 t/j					4b	5	
2415	Kunstmeststoffenfabrieken						5	
2416	Kunstharsenfabrieken e.d.						5	
242	Landbouwchemicaliënfabrieken: 1. fabricage 2. formulering en afvullen						5 5	
243	Verf, lak en vernisfabrieken					4b		





SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
2661.1	Betonwarenfabrieken: 1. zonder persen, triltafels en bekistingtrillers 2. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c.< 100 t/d 3. met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. >= 100 t/d					4a 4b	5	
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken: 1. p.c. < 100.000 t/j 2. p.c. >= 100.000 t/j				3b	4b		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken				3b			
2663, 2664	Betonmortelcentrales: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u				3b	4b		
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: 1. p.c. < 100 t/d 2. p.c. >= 100 t/d				3b	4b		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven: 1. zonder breken, zeven en drogen 2. met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j 3. met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j				3b	4b	5	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken				3a			
2682	Bitumineuze materialenfabrieken: 1. p.c. < 100 t/u 2. p.c. >= 100 t/u					4b	5	
	Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol): 1. steenwol, p.c. >= 5.000 t/j 2. overige isolatiematerialen					4b 4a		
	Minerale productenfabrieken n.e.g. Asfaltcentrales				3b	4a		
<b>27</b>	<b>VERVAARDIGING VAN METALEN</b>							
271	Ruwijzer- en staalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j						5	
272	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5 5	6
273	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4b	5	
274	Non-ferro-metaalfabrieken: 1. p.c. < 1.000 t/j 2. p.c. >= 1.000 t/j					4b	5	
	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>						5 5	
2751, 2752	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4b	5	
2753, 2754	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen: 1. p.c. < 4.000 t/j 2. p.c. >= 4.000 t/j					4b	5	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>28</b>	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES/TRANSPORTMIDDELEN)</b>							
281	Constructiewerkplaatsen: 1. gesloten gebouw 2. in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 3. in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>				3b	4a 4b		
2821	Tank- en reservoirbouwbedrijven: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4b	5	
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels					4a		
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.				3b	4a		
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven: 1. algemeen 2. scoperen (opsputten van zink) 3. thermisch verzinken 4. thermisch vertinnen 5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten) 6. anodiseren, eloxeren 7. chemische oppervlaktebehandeling 8. emailleren 9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) 10. stralen 11. metaalharderen 12. lakspuiten en moffelen					3a 3a 3b 3b 3a 3b 3b 3b 3b 3b		
2852	Overige metaalbewerkende industrie		2					
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.					4a	5	
						3b		
<b>29</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>							
29	Machine- en apparatenfabrieken: 1. p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup> 3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW					3b	4a 4b	
<b>30</b>	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>							
30	Kantoor machines- en computerfabrieken					3a		
<b>31</b>	<b>VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</b>							
311	Elektromotoren- en generatorenfabrieken						4a	
312	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken						4a	
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken						4a	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken					3b		
315	Lampenfabrieken						4b	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.					3a		
3162	Koolelektrodenfabrieken							6

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>32</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN</b>							
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden				3a			
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading				3a			
<b>33</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>							
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken		2					
<b>34</b>	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>							
341	Autofabrieken en assemblagebedrijven 1. p.o. < 10.000 m <sup>2</sup> 2. p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>					4a 4b		
3420.1	Carrosseriefabrieken					4a		
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken					4a		
343	Auto-onderdelenfabrieken				3b			
<b>35</b>	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>							
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven: 1. houten schepen 2. kunststof schepen 3. metalen schepen < 25 m 4. metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW				3a 3b	4a	5	
3511	Scheepssloperijen						5	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen: 1. algemeen 2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW				3b	4b		
353	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven: 1. zonder proefdraaien motoren 2. met proefdraaien motoren					4a	5	
354	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken				3b			
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.				3b			
<b>36</b>	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>							
361	Meubelfabrieken				3b			
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.		2					
363	Muziekinstrumentenfabrieken		2					
364	Sportartikelenfabrieken				3a			
365	Speelgoedartikelenfabrieken				3a			
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.				3a			



SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
5020.4	Autoplaatwerkerijen Autobeklederijen Autospuitinrichtingen		1		3b			
5020.5	Autowasserijen			2	3a			
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires			2				
505	Benzineservicestations: 1. met LPG 2. zonder LPG			2	3b			
<b>51</b>	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>							
511	Handelsbemiddeling (kantoren)		1					
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders			2				
5122	Groothandel in bloemen en planten			2				
5123	Groothandel in levende dieren				3b			
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder				3a			
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen			2				
5132, 5133	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en vetten			2				
5134	Groothandel in dranken			2				
5135	Groothandel in tabaksproducten			2				
5136	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk			2				
5137	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen			2				
5138, 5139	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen			2				
514	Groothandel in overige consumentenartikelen			2				
5151.1	Groothandel in vaste brandstoffen: 1. klein, lokaal verzorgingsgebied 2. kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>				3b		5	
5151.2	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen, o.c. < 100.000 m <sup>3</sup> 2. vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m <sup>3</sup> 3. tot vloeistof verdichte gassen					4a	5	
5151.3	Groothandel minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)				3b			
5152.1	Groothandel in metaalartsen: 1. opslag opp. < 2.000 m <sup>2</sup> 2. opslag opp. >= 2.000 m <sup>2</sup>					4b	5	
5152.2 / 3	Groothandel in metalen en -halfabrikaten				3b			
5153	Groothandel in hout en bouwmaterialen				3b			
5154	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur				3a			
5155.1	Groothandel in chemische producten				3b			
5156	Groothandel in overige intermediaire goederen			2				
5157	Autosloperijen				3b			
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot				3b			
5162	Groothandel in machines en apparaten			2				
517	Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)			2				
<b>60</b>	<b>VERVOER OVER LAND</b>							
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises				3b			

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen			2				
6023	Touringcarbedrijven				3b			
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)				3b			
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen				3a			
<b>61, 62</b>	<b>VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT</b>							
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)		1					
<b>63</b>	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>							
6311.1	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 6. olie, LPG, e.d. 7. tankercleaning						5 4b 5 5 5 5	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart: 1. containers 2. stukgoederen 3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 4. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 5. granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u 6. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u 7. steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup> 8. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup> 9. olie, LPG, e.d. 10. tankercleaning					3b	4b 4b 5 4b 5 4b 5 4b	
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen				3a			
6321	Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer over land n.e.g. met uitzondering van parkeergarages			2				
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)		1					
<b>64</b>	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>							
641	Post- en koeriersdiensten			2				
642	Telecommunicatiebedrijven TV- en radiozendstations		1	2				
<b>71</b>	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>							
711	Personenautoverhuurbedrijven			2				
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)				3a			
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen				3a			
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.			2				
<b>72</b>	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>							
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.		1					

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	MILIEUCATEGORIE	1	2	3	4	5	6
<b>74</b>	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>							
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen				3a			
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales			2				
7484.3	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten					4a		
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.		1					
<b>90</b>	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>							
9000.1	Rioolwaterzuiverings- en gierverwerkingsinrichtingen (geen korrelfabrieken), met afdekking voorbezinktanks: 1. < 100.000 i.e. 2. 100.000 - 300.000 i.e. 3. >= 300.000 i.e.					4a 4b	5	
9000.2	Vuilphaal-, straatreinigingsbedrijven e.d. Gemeentewerven (afval-inzameldepots)				3a 3a			
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven: 1. mestverwerking/korrelfabrieken 2. kabelbranders 3. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen) 4. oplosmiddeltherugwinning 5. afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW 6. verwerking fotochemisch en galvano-afval Vuilstortplaatsen Vuiloverslagstations Composteerbedrijven: 1. open 2. gesloten			2	3b 3a 3b	4b 4b 4b	5	
<b>93</b>	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>							
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen Tapijtreinigingsbedrijven				3a 3a			
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen			2				
9301.3	Wasverzendinrichtingen Wasserettes, wassalons			2				
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten		1					
9304	Badhuizen en sauna-baden			2				
9305	Dierenasiels en -pensions Persoonlijke dienstverlening n.e.g., exclusief bordelen, prostituees en sexclubs		1		3b			

## Afkortingen:

cat. categorie

o.c. opslagcapaciteit

v.c. verwerkingscapaciteit

p.c. productiecapaciteit

p.o. productieoppervlak

e.d. en dergelijke

n.e.g. niet elders genoemd

t ton

kl. klasse

u uur

d dag

w week

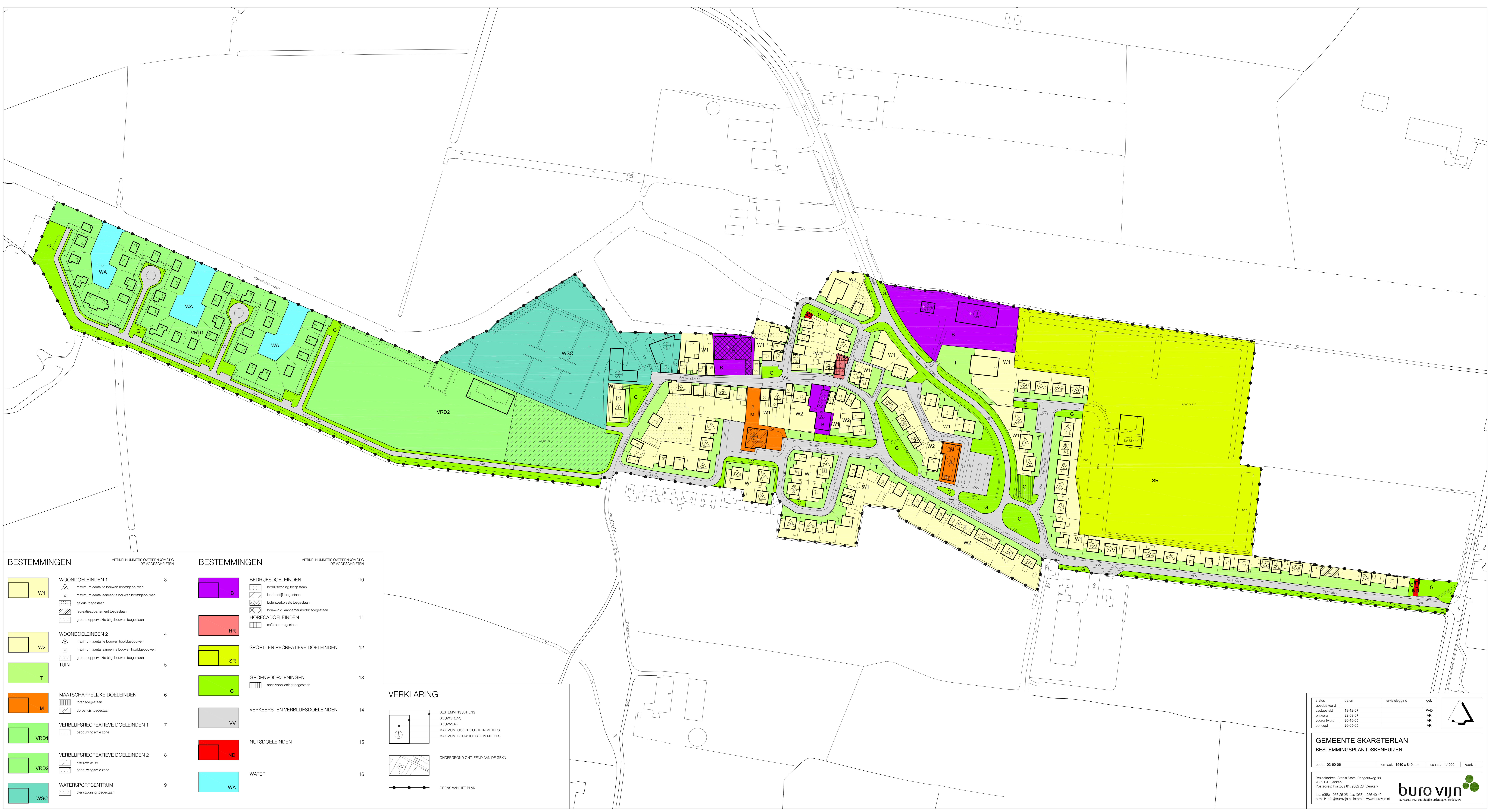
j jaar

&lt; kleiner dan

&gt; groter dan

= gelijk aan



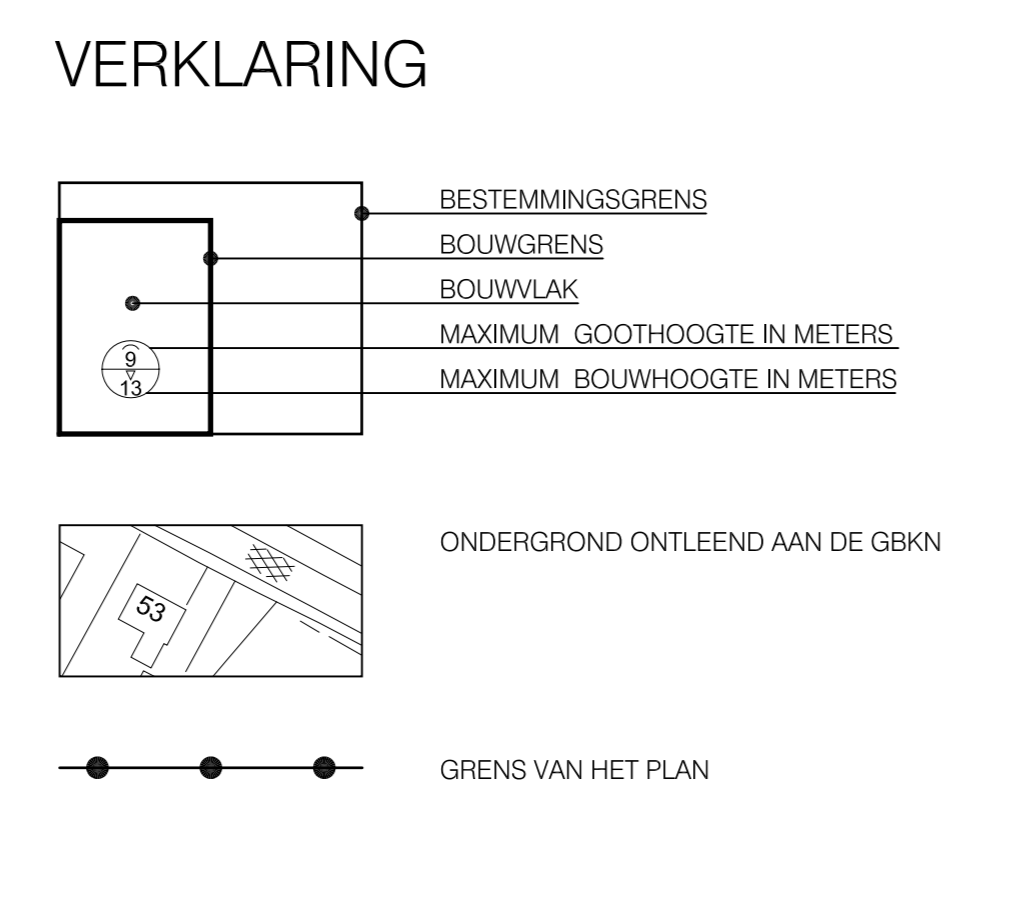


**BESTEMMINGEN** ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

	<b>WOONDOELEN 1</b>	3
	<b>WOONDOELEN 2</b>	4
	<b>TUIN</b>	5
	<b>MAATSCHAPPELIJKE DOELEN</b>	6
	<b>VERBLUFSRECREATIEVE DOELEN 1</b>	7
	<b>VERBLUFSRECREATIEVE DOELEN 2</b>	8
	<b>WATERSPORTCENTRUM</b>	9

**BESTEMMINGEN** ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG DE VOORSCHRIFTEN

	<b>BEDRIJFSDOELEN</b>	10
	<b>HORECADOELEN</b>	11
	<b>SPORT- EN RECREATIEVE DOELEN</b>	12
	<b>GROENVOORZIENINGEN</b>	13
	<b>VERKEERS- EN VERBLUFSDOELEN</b>	14
	<b>NUTSDOELEN</b>	15
	<b>WATER</b>	16



status	datum	teniselegang	get.
goedgetekend	19-12-07		PVD
vastgesteld	22-08-07		AR
voorstel	26-10-05		AR
concept	26-05-05		AR

**GEMEENTE SKARSTERLAN**  
BESTEMMINGSPAN ISKENHUIZEN

code: 03-60-06      formaat: 1540 x 840 mm      schaal: 1:1000      kaart: -

Buroadres: Staria State, Rengersweg 98, 9008 EJ Oerkerk  
Postadres: Postbus 81, 9002 ZJ Oerkerk  
tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40  
e-mail: info@burovijn.nl internet: www.burovijn.nl

**buro vijn**  
adviseurs voor ruimtelijke ordening en stedebouw