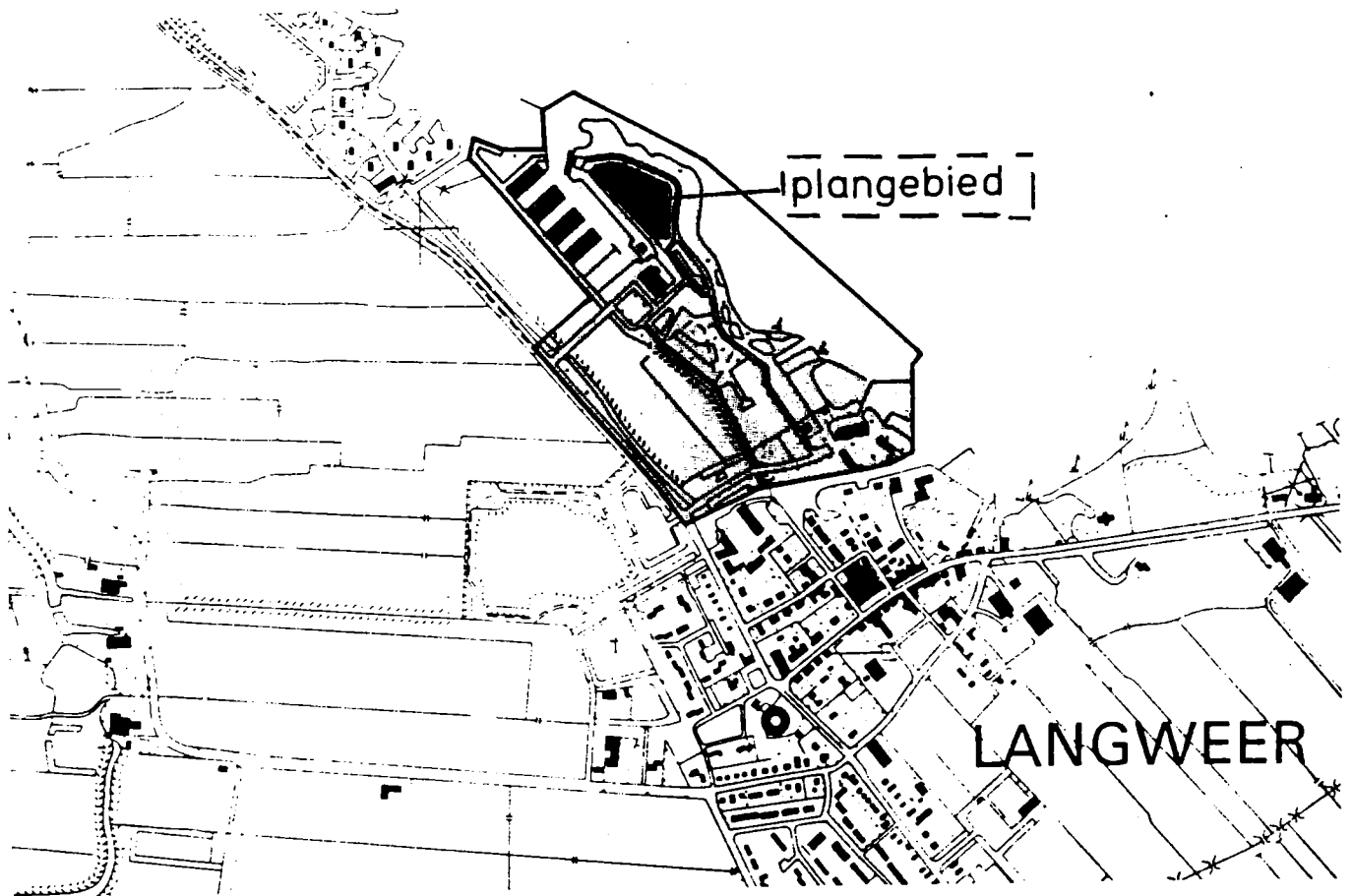


**Partiële herziening
bestemmingsplan Leijenspolder
kern Langweer
"recreatiepark Leyenspolder"**

**Partiële herziening bestemmingsplan
Leijenspolder, kern Langweer, gemeente Skarsterlân:
"Recreatiepark Leijenspolder Langweer".**

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft.



Toelichting.

1. Toelichting.

Het voorliggende bestemmingsplan omvat een partiële herziening van een deel van het geldende bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer, gemeente Skarsterlân. Dit bestemmingsplan is door de raad van de gemeente Skarsterlân op 25 maart 1992 vastgesteld en door Gedeputeerde Staten van Fryslân goedgekeurd op 2 november 1992.

Deze partiële herziening heeft alleen betrekking op gronden van het recreatiepark Leijenspolder Langweer voor zover gelegen in het noordwestelijke deel van het plangebied van het genoemde bestemmingsplan Leijenspolder en omvat slechts een beperkte aanpassing van de voorschriften van het bestemmingsplan. De hier bedoelde gronden zijn in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor "Recreatiedoeleinden" nader aangeduid met "kampeerterrein".

De huidige situatie vormt de aanleiding voor deze partiële herziening. In deze toelichting wordt hierop kort ingegaan en op de gemeentelijke beleidsbepaling hieromtrent.

Uitgangspunt daarbij is dat het gaat om een bestaande recreatieve voorziening, waarvan de aanwezigheid ook in de toekomst op deze locatie gewenst is. Er wordt daarbij in algemene zin niet gedacht aan een uitbreiding van de recreatieve functie als zodanig ten opzichte van de huidige situatie. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat op de gronden bijv. chalets en zomerhuizen gebouwd kunnen worden. Permanente bewoning van de stacaravans en kampermiddelen op het kampeerterrein is niet toegestaan.

De betreffende gronden worden thans met name gebruikt als standplaatsen ten behoeve van stacaravans en kampermiddelen. Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in een actualisering van de huidige situatie, waarbij met name de maximale afmetingen van de stacaravans en het minimale aantal toeristische passantenplaatsen op basis van een planologisch kader worden vastgelegd.

Op 10 december 1998 heeft het gemeentebestuur een kampeervergunning verleend ten behoeve van het Recreatiepark Leijenspolder, Pontdijk 6 te Langweer, onder ander onder de voorwaarde dat op het kampeerterrein maximaal 90 standplaatsen mogen worden ingericht en waarbij minimaal 35 passantenplaatsen voor het toeristisch kamperen moeten worden gereserveerd.

Bepaald is in die vergunning verder dat op het terrein uitsluitend tenten, toerwagens, vouwwagens, kampeerauto's en maximaal 70 stacaravans mogen worden toegelaten. Een caravan met een grotere vloeroppervlak dan 35 m², een grotere hoogte gerekend vanaf de grond dan 3.30 m en een grotere breedte dan 3.50 m mag niet op het kampeerterrein worden geplaatst.

Bij controle is evenwel gebleken dat het minimale aantal van 35 passantenplaatsen voor toeristisch kamperen niet beschikbaar is. Dit aantal is in de praktijk gereduceerd tot circa 12 stuks. Een aantal van de opgeheven plaatsen worden benut voor een semi-permanent onderkomen ten behoeve van de houder van de kampeervergunning aan de ingang van het terrein langs de Pontdijk en verder zijn plaatsen opgeofferd voor de plaatsing van stacaravans. Tussen de vergunninghouder en het gemeentebestuur hebben hierover nadere contacten plaatsgehad.

Op het gebied van de verblijfsrecreatie is er in algemene zin in Langweer een tekort aan plaatsen voor het toeristisch kamperen. De mogelijkheden in deze sector zijn naar de huidige situatie op het Recreatiepark Leijerpolder beperkt.

Besloten is uiteindelijk dat op het onderhavige recreatiepark minimaal 15 passantenplaatsen voor het toeristisch kamperen moeten worden gereserveerd. In de kampeervergunning is dit aantal aangepast. Ook via de weg van het bestemmingsplan dient een en ander te worden geactualiseerd. Het voorliggende bestemmingsplan, dat een partiële herziening is van het vigerende bestemmingsplan, voorziet daarin. Met de vergunninghouder, de heer J. Jonkman, is afgesproken dat de 15 toeristische passantenplaatsen zoveel mogelijk geclusterd zullen worden in het gebiedje nabij de receptie.

2. Overleg en inspraak.

2.1 Overleg ex artikel 10 van het Bro. 1985.

In het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 10 Bro 1985 is het ontwerp-bestemmingsplan voorgelegd aan:

1. De Commissie van Overleg, met daarin vertegenwoordigd:
 - de directeur van de hoofdgroep Ruimte en Milieu van de provinsje Fryslân;
 - de directeur Landbouw, Natuur en Visserij;
 - de Inspecteur Volkshuisvesting;
 - de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
 - de hoofdingenieur-directeur van de Rijkswaterstaat, directie Friesland;
 - de Inspecteur van de Volksgezondheid voor de Hygiëne van het Milieu;
 - de Rijksconsulent van Economische Zaken;
2. Ministerie van Defensie, eerstaanwendend ingenieur-directeur van de directie Noord-Nederland te Meppel;
3. Wetterskip Boarn en Klif te Joure;
4. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
5. NV Nederlandse Gasunie te Deventer;
6. KPN Telecom te Apeldoorn;
7. NV NUON Transport te Leeuwarden;
8. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort.

De ontvangen reacties zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd.

De Commissie van Overleg kan met het onderhavige ontwerp-bestemmingsplan instemmen. Van Gedeputeerde Staten is een verklaring van geen bezwaar ex artikel 19, lid 2 WRO ontvangen. De overige genoemde instanties hebben bericht dat het ontwerp-bestemmingsplan hen geen aanleiding geeft tot het maken van op- en aanmerkingen.

2.2. Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 19 mei 2000 gedurende 4 weken voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij zowel schriftelijk als mondeling op het plan kon worden gereageerd. Van deze mogelijkheid is door niemand gebruik gemaakt.

Bijlagen

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

secretariaat:
afdeling ruimtelijke plannen
postbus 20120
8900 hm leeuwarden
telefoon: (058) 292 52 31
telefax: (058) 292 51 23

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 26 september 2000

Ons kenmerk : 386435
Primaire nr : 376021
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925242/T.de Jong/K
Uw kenmerk : 00051502.ggz d.d. 15 mei 2000.
Bijlage(n) :-

Onderwerp:
Ontwerp bestemmingsplan partiële herziening
Bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer
"recreatiepark Leijenspolder"

Geacht college,

De Commissie van Overleg heeft het ontwerp-bestemmingsplan partiële herziening bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer "recreatiepark Leijenspolder" in haar vergadering d.d. 7 september 2000 behandeld. Naar aanleiding van die behandeling bericht ik u namens de Commissie het volgende.

De Commissie kan met onderhavig ontwerp-bestemmingsplan, dat een beperkte aanpassing van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan Leijenspolder inhoudt, instemmen.

Verklaring ex artikel 19 lid 2 WRO

Op grond van het advies komt de afdeling Ruimtelijke Plannen tot de conclusie dat zij bij Gedeputeerde Staten kan bevorderen dat voor het ontwerp-bestemmingsplan een verklaring ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt afgegeven.

In overleg met uw medewerker, de heer G.Zaal, is besloten tot het uitbrengen van een schriftelijke overlegreactie.

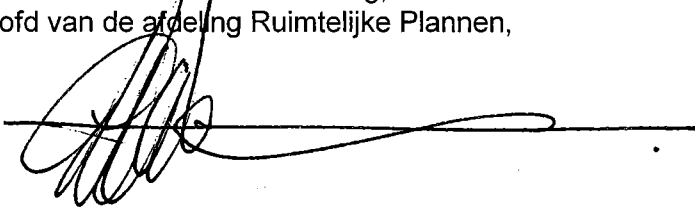
GEM. SKARSTERLAN				
Class.nr.: -1.731.21				
Ontv.: - 2 OKT 2000			ww ontw	
Nr. 2000005957			R.O.	
Rappel.	20/11			

provinsje fryslân

De Commissie is bereid, indien daartoe behoefte bestaat, tot nader overleg.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Plannen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

ir. G. Kiestra.

I.a.a.:

Inspecteur Ruimtelijke Ordening Noord
Postbus 964, 9700 AZ Groningen

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 26 september 2000

Ons kenmerk : 386436
Afdeling : Ruimtelijke Plannen
Telefoon : 058-2925242/T.de Jong/K
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp:
Verklaring ex artikel 19, lid 2 WRO voor het
concept-bestemmingsplan partiële herziening
bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer
"recreatiepark Leijenspolder"

Geacht college,

In overleg met de inspecteur van de ruimtelijke ordening hebben wij besloten artikel 19, lid 2 WRO van toepassing te verklaren op bovengenoemd concept-bestemmingsplan.

De verklaring heeft betrekking op vrijstellingsprojecten die in overeenstemming zijn met het op 7 september 2000 door de Commissie van Overleg behandelde concept-bestemmingsplan en waarmee die Commissie heeft ingestemd.

Ook plandelen die na het uitgebrachte overleg-advies zijn gewijzigd vallen niet onder artikel 19, lid 2 WRO.

Overeenkomstig onze Handleiding Gemeentelijke Plannen, Deel Procedures, hoofdstuk 6.3.1, verbinden wij hieraan de navolgende voorwaarden:

- toepassing van artikel 19, lid 2 WRO is slechts gedurende maximaal een jaar vanaf heden toegestaan; langere toepassing mag alleen indien het bestemmingsplan binnen die termijn in procedure is gebracht;
- voorafgaand aan de verlening van de vrijstelling moet een ieder in de gelegenheid worden gesteld schriftelijk zijn zienswijze over de aanvraag kenbaar te maken, overeenkomstig artikel 19a WRO;

GEM. SKARSTERLAN				
Class.nr.: -1. 731.21				
Ontv.: - 2 OKT. 2000				ww ontw
Nr. 200005965				R.O.
Rappel.	20/11			

- indien tegen de aanvraag om vrijstelling zienswijzen zijn ingediend, respectievelijk in het kader van de bestemmingsplanprocedure zienswijzen, bedenkingen en beroepschriften zijn ingediend, mag de vrijstelling alleen worden verleend nadat bij ons expliciet een verklaring van geen bezwaar is aangevraagd en verkregen;
- van elke verleende vrijstelling moet aan ons college en de Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening achteraf, binnen veertien dagen na verlening, melding worden gedaan door toezending van:
 - a. een afschrift van het vrijstellingsbesluit, dat moet voldoen aan het bepaalde in artikel 19a, lid 1 WRO;
 - b. een situatietekening of -schets van het project;
 - c. een tekening of beschrijving van aard/omvang van het (bouw)plan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,
namens deze,


ir. G. Kiestra,
hoofd afdeling Ruimtelijke Plannen.

I.a.a.:

Inspecteur Ruimtelijke Ordening Noord
Postbus 964, 9700 AZ Groningen

College van Burgemeester en Wethouders

van de gemeente Skarsterlân

Postbus 101

8500 AC JOURE

GEN. SKARSTERLÂN					
Classif.					
Ontv.: 18 MEI 2000					
Nr.					
Rappel:					

Postbus 162

7400 AD Deventer

Zutphenseweg 51023

Telefoon (0570) 69 69 11

Telefax (0570) 69 64 11

BTW-nummer NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

Ons kenmerk: ON-S 00.603

Datum: 17 mei 2000

Uw kenmerk: 00051501.ggz

Doorkiesnr.: (0570) 69 62 05

Onderwerp: Vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer, recreatiepark Leijenspolder Langweer

Geacht college,

Met uw bovengenoemde schrijven d.d. 15 mei 2000 deed u ons in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO genoemd ontwerp-bestemmingsplan toekomen.

Bij het ontwerp zijn geen belangen van onze maatschappij betrokken.

Het plan zenden wij u met onze dank bijgaand retour.

Hoogachtend,



E. Fredriks

Bijlage: als genoemd



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEM. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Ontv.:			23 JUN 2000		
Nr.					
Rappel.					

Leeuwarden, 20 juni 2000
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: WF.2000/2429
Tel: (058) 2339 905/H. de Roode/c

Sector Heffing, Invordering en Ondersteuning
Uw kenmerk: -

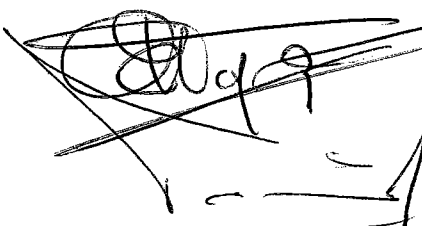
Onderwerp:
Artikel 10 B.R.O overleg inzake
ontwerp-bestemmingsplan Leijenspolder.

Geacht college,

Het bovengemelde door u toegezonden ontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en aanmerkingen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,



E.H. Togtema,
dijkgraaf.

drs. P.L. Polhuis,
secretaris-directeur.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden. Harlingerstraatweg 113, 8914 AZ Leeuwarden

Telefoon: 058 - 233 99 33 - Fax: 058 - 233 99 66



Aan de gemeente Skarsterlân
T.a.v. G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEN. SKARSTERLAN				
Classif.				
Ontv.: 19 JUN 2000				
Nr.				
Rappel.				

Uw schrijven van : 15 mei 2000
Uw kenmerk : 00051501.ggz
Onderwerp : partiele herziening bestemmingsplan Leijenspolder
Ons kenmerk : 2000.1579
Behandeld door : B. Piekstra
Telefoonnummer : 0513 482648
Aantal bijlage(n) :
Afschrift aan : M.Maring

VERZONDEN 16 JUNI 2000
Joure, 14 juni 2000

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van uw brief inzake de partiële herziening van het bestemmingsplan Leijenspolder delen wij u hierbij mee, dat wij geen opmerkingen hebben t.a.v. dit plan.

Hoogachtend,
namens het Dagelijks Bestuur van Wetterskip Boarn en Klif,

hoofd sector Onderzoek en Plannen,

J.M. Schouwenaars



Ministerie van Defensie



Directie
Noord-Oost Nederland

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

ons nummer 2000002310
datum 23 mei 2000
betreft bestemmingsplan
zaakcode 2000/9-2-12-2
referte uw brief van 15 mei 2000

GEM. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Orig.: 24 MEI 2000					
Nr.					
Rappel.					

Geacht College,

Met verwijzing naar uw brief van 15 mei 2000, kenmerk 00051501.ggz, bericht ik u dat het ontwerp partiele herziening bestemmingsplan "Leijenspolder, kern Langweer recreatiepark Leijenspolder" mij geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Het plan doe ik u hierbij weer toekomen, met dank voor de toezending.

De Eerstaanwezend Ingenieur
Directeur Noord-Oost Nederland
Voor deze:
Het Hoofd Afdeling Beheer,
Ruimtelijke Ordening en Milieu

b.c.


drs. A. Neefman J. Roersma

bijlagen 1

doorkiesnummer (236)257

behandelaar H. Veldman

adres
Blankenstein 550,
7943 PM MEPEL
postadres
Postbus 177,
7940 AD MEPEL
telefoon
0522-23 62 00
telefax
0522-23 63 99



Vaste Net

GEEN INZIEKPLAN

Glaas

Ontv.: 30 MEI 2000

Nr.

Rappel.

Gemeente Skarsterlân
Ruimtelijke Ordening

Postbus 101
8500 AC Joure

Uw kenmerk
00051505.ggz

Uw brief van
15-05-2000

Ons kenmerk
UTN SV

Telefoon
055-577 54 78

Bijlage(n)
1

Datum
29 mei 2000

Onderwerp
overleg ex art.10 BRO

Geachte mevrouw, meneer,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Partiële herziening bp Leijenspolder', dat ik voor overleg mocht ontvangen, geeft mij m.b.t. de straalverbinding van KPN Telecom geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Het plan doe ik u onder dankzegging weer toekomen.

Het maken van bedenkingen door andere afdelingen van KPN wordt niet uitgesloten.

Hoogachtend,


R.C. de Jong
UTN Straalverbindingen

KPN Telecom
Radioweg 9
7346 AS Hoog Soeren

Telefoon (055) 577 53 45
Telefax (055) 577 54 61

Correspondentieadres:
Postbus 9107
7300 HR Apeldoorn

KPN Telecom BV
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
nr. 27124701

Postbus 1859 8901 CD Leeuwarden

Gemeente Skarsterlân
T.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC Joure

GEM. SKARSTERLAN					
Class.nr.:					
Ontv.:		2 2 MEI 2000			
Nr.					
Rappel.					

nv Nuon Transport

Postadres
Postbus 1859
8901 CD LeeuwardenBezoekadres
Melkemastate 2, Leeuwarden
Telefoon (058) 267 64 50
Telefax (058) 267 62 53Behandeld door
W. ter HorstUw kenmerk
00051501.ggzOns kenmerk
BF-284/WtH/MBDoorkiesnummer
058-267 6451Onderwerp
Ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening
Leijenspolder, kern Langweer, gem Skarsterlân,
Recreatiepark Leijenspolder LangweerDatum
19 mei 2000

Geachte heer Zaal,

Naar aanleiding van het "Ontwerp bestemmingsplan Partiële herziening Leijenspolder, kern Langweer gemeente Skarsterlân, Recreatiepark Leijenspolder Langweer", dat ons in het kader van het Overleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening door uw is toegezonden, delen wij u het volgende mee.

NUON Transport Friesland heeft geen enkele hoogspanningsleiding, c.q. kabel lopen in dit gebied. Derhalve hebben wij ook geen op- en aanmerkingen op het bovengenoemde bestemmingsplan.

Hoogachtend,



D.R. van Dijk
Manager Beheer Friesland

Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Burgemeester en wethouders van de
gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

Datum
19-05-2000
Onderwerp
ontwerp BP Recreatiepark Langweer

Briefnummer
U00-771
Contactpersoon \ doorkiesnummer
tst. 642

GEM. SKARSTERLÂN			
Class.nr.:			
Ontv.:		2 2 MEI 2000	
Nr.			
Rappel:			

Geacht college,

Graag deel ik u mee dat het door u toegezonden ontwerp 'Partiële herziening bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer gemeente Skarsterlân, Recreatiepark Leijenspolder Langweer' mij geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

De directeur,
Namens deze,



T.P. v.d. Berg
Beleismedewerker planvorming en ruimtelijke ordening regio noord

Voorschriften.

Artikel 1.

Het bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer, nr. 46.13.01, gemeente Skarsterlân, wordt aldus gewijzigd:

Artikel 3. Recreatiedoeleinden, lid 2, onder b 4, eerste aandachtsstreepje wordt aldus gewijzigd:

Gronden op de plankaart aangeduid met "kampeerterrein" dienen in hoofdzaak te worden ingericht ten behoeve van een kampeerterrein onder voorwaarden dat:

- er ten hoogste 75 standplaatsen voor stacaravans mogen worden ingericht en minimaal 15 standplaatsen voor passanten voor het toeristisch kamperen moeten worden ingericht;
- een caravan met een grotere vloeroppervlak dan 35 m², een grotere hoogte, gerekend vanaf de grond, dan 3.30 m en een grotere breedte dan 3.50 m mag niet op het kampeerterrein worden geplaatst;
- een toeristische standplaats mag niet kleiner zijn dan 80 m² en geen der zijden mag korter zijn dan 7.50 m.;
- tussen de kampeermiddelen moet aan alle zijden een vrije tussenruimte zijn van ten minste 3 meter, die niet mag worden gebruikt voor het plaatsen van een bergruimte of van een auto;
- ✓ - een seizoen- of jaarstandplaats met een mobiel kampermiddel mag niet kleiner zijn dan 100 m² en geen der zijden mag korter zijn dan 9 m.;
- een jaarstandplaats met een stacaravan mag niet kleiner zijn dan 130 m² en geen der zijden mag korter zijn dan 10 m.;
- op het kampeerterrein moet voor de gasten voldoende parkeergelegenheid aanwezig zijn;
- op het kampeerterrein moeten voor de gasten voldoende sport- en speelvoorzieningen aanwezig zijn, waarvan de oppervlakte in overeenstemming is met het aantal gasten.

Artikel 2

De voorschriften van dit plan kunnen worden aangehaald onder de titel:

voorschriften behorende bij de Partiële herziening bestemmingsplan Leijenspolder, kern Langweer, gemeente Skarsterlân: "Recreatiepark Leijenspolder Langweer".

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân op 2000.

Voorzitter,

Secretaris,

