

Punt: 12.

Onderwerp:

Vaststelling partieel
bestemmingsplan bebouwde
kom Langweer (Stevenshoek).

Langweer, 19 juni 1979.

Aan de raad.

Al enige keren is voor de bebouwde kom van het dorp Langweer een voorbereidingsbesluit genomen. De bedoeling daarvan is steeds geweest dat ongewenste ontwikkelingen in de hand konden worden gehouden.

Deze voorbereidingsbesluiten hebben echter maar een geldigheidsduur van een jaar. De werkingsduur is ten opzichte van het in het eerste lid genoemde doel dus maar beperkt.

Het valt niet te verwachten dat op korte termijn een bestemmingsplan voor de bebouwde kom van het dorp aan uw raad ter vaststelling kan worden aangeboden.

Teneinde nu te voorkomen dat er ongewenste ontwikkelingen plaatsvinden op het open terrein naast het nutsgebouwtje aan de Stevenshoek, hebben wij gemeend dat het verstandig is om, vooruitlopend op het totale bestemmingsplan voor de kom van het dorp, voor dat gebied een regeling te treffen, waarbij van handhaving van de huidige bestemming wordt uitgegaan.

Aan het stedenbouwkundig bureau is daarom voorgesteld een partieel bestemmingsplannetje voor te bereiden dat hierin voorziet. Aan het betreffende terrein is de bestemming groenvoorziening gegeven. In het plannetje is eveneens het naastgelegen openbaar nutsgebouwtje opgenomen. Dit gebouwtje is als zodanig bestemd.

De Commissie van Overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft laten weten dat met het ontwerp-plannetje kan worden ingestemd.

Op 17 mei 1979 is het ontwerp gepubliceerd. Bezwaren tegen vaststelling van het plan zijn er niet ingediend. Wel werd een positieve reactie ontvangen van mevr. I. Bakker- v.d. Zijpp, Stevenshoek 5, Langweer. Mevr. Bakker bewoont het huis dat staat naast het terreintje, waarvan in dit plannetje sprake is en zij zegt akkoord te gaan met het voornemen om dit terreintje onbebouwd te laten.

Wij stellen u voor tot vaststelling van dit bestemmingsplan over te gaan en daartoe bijgaand concept-besluit vast te stellen.

M. de Vries
B. en W. vergadering

Burgemeester en wethouders van Dopnawerstal,
J. L. B., burgemeester.

van 20 Juni 1979

Uitvoering o. g. besluit

A. L. S. G. J. van der Loo, secretaris.

gem. nr. 23073

Bijlagenr. 72/79.

Punt: 12.

De raad der gemeente Doniawerstal;
 gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 juni 1979,
 bijlagenr. 72/79, punt 12, tot vaststelling van een partieel bestemmingsplan
 voor een tweetal terreinen aan de Stevenshoek in de bebouwde kom van Langweer;
 overwegende dat een ontwerp van dit plan overeenkomstig het bepaalde
 in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gedurende een maand voor
 een ieder op de gemeentesecretarie ter inzage heeft gelegen;
 dat tegen het ontwerp-plan, binnen de daarvoor gestelde termijn, geen
 bezwaarschriften zijn ingediend;
 gelet op artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

B E S L U I T :

vast te stellen een partieel bestemmingsplan voor een tweetal terreinen, gelegen
 aan de Stevenshoek te Langweer, zoals op de bij dit besluit behorende gewaarmerkte
 kaart is aangegeven, alsmede de voorschriften, welke van dit plan deel uitmaken.

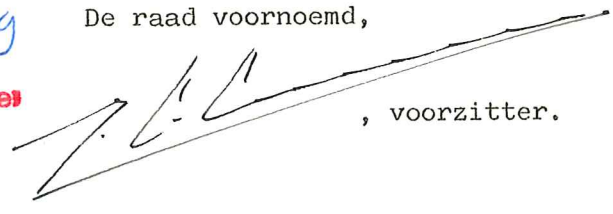
Langweer, 28 juni 1979.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
 STATEN van FRIESLAND bij besluit
 van heden no. 23873
 Leeuwarden, 22 oktober 1979

De raad voornoemd,

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

Voorzitter
 Griffier



, voorzitter.



, secretaris.



Partieel bestemmingsplan Langweer,
bebouwde kom (Stevenshoek).

79-11-03

Toelichting

Het voorliggende bestemmingsplannetje heeft betrekking op een perceel grond naast een openbaar nutsgebouwtje aan de Stevenshoek in de kom van Langweer. Voor de bebouwde kom van Langweer nam de gemeenteraad van Doniawerstal op 23 mei 1978 een voorbereidingsbesluit. De vaststelling van een bestemmingsplan voor het komgebied is evenwel op korte termijn niet te verwachten.

Om nu ongewenste ontwikkelingen te voorkomen op het open terrein naast het nutsgebouwtje, heeft het gemeentebestuur van Doniawerstal besloten om - vooruitlopend op het totale bestemmingsplan voor de kom - voor het betreffende gebiedje een regeling te treffen waarbij van handhaving van de huidige situatie wordt uitgegaan.

Het voorliggende partiële bestemmingsplan voorziet hierin; er is aan het perceel grond een bestemming groenvoorzieningen gegeven. Het openbaar nutsgebouwtje is overeenkomstig bestemd.

Overleg

In het kader van het wettelijk verplicht gestelde overleg op grond van artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening is het voorliggende bestemmingsplan voorgelegd aan de commissie van overleg voor gemeentelijke plannen, met daarin vertegenwoordigd:

- de directeur van de Provinciale Planologische Dienst;
- de inspecteur van de Ruimtelijke Ordening;
- de inspecteur van de Volkshuisvesting en de Bouwnijverheid;
- de chef van de afdeling Ruimtelijke Ordening en Recreatie van de Provinciale Griffie.

Het plan ontmoette geen bezwaar bij de instanties.

VOORSCHRIFTEN

Inhoudsopgave

blz.

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	2

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3	Openbaar nutsgebouwtje	3
Artikel 4	Groenvoorzieningen	4

Overige bepaling

Artikel 5	Slotbepaling	5
-----------	--------------	---

Voorschriften deel uitmakende van het partieel bestemmingsplan Langweer, bebouwde kom (Stevenshoek), gemeente Donia-werstal 1979.

Inleidende bepalingen van algemene aard

Artikel 1
Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het bestemmingsplan in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, i.c. de partiële herziening van het bestemmingsplan Langweer, bebouwde kom (Stevenshoek);
2. Bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, het vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
3. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of enig ander materiaal, hetzij direct of indirect met de grond verbonden, hetzij direct of indirect steun vindend in of op de grond;
4. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde;
7. Bebouwing:
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
8. Bebouwingsvlak:
een door een bebouwingsgrens omgeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
9. Bebouwingsgrens:
de grenslijn der bebouwing, welke door de gebouwen naar de buitenzijde niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn toegestaan;
10. Dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

Artikel 2
Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. De goot- of boeihoogte:
de hoogte gemeten vanaf de bovenkant van de goot, boei-
boord- of druiplijn tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit
meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg
is gelegen of indien het gebouw niet aan een weg wordt
gebouwd;
2. De hoogte van een gebouw of een ander bouwwerk:
de hoogte gemeten vanaf het hoogste punt van een gebouw
of een ander bouwwerk (schoorstenen, antennes en draag-
constructies voor reclame uitgezonderd) tot aan:
 - a. de kruin van de weg;
 - b. het aansluitende afgewerkte bouwterrein, indien dit
meer dan 0,20 m boven of beneden de kruin van de weg
is gelegen of indien het gebouw of het andere bouw-
werk niet aan een weg wordt gebouwd;
3. De dakhelling:
de hoek, welke het dakvlak/de kap maakt ten opzichte van
het horizontale vlak.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Openbaar nutsgebouwtje

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor openbaar nutsgebouwtje aangewezen gronden zijn bestemd voor een transformatorgebouwtje met bijbehorend terrein, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Het gebouwtje mag uitsluitend binnen het als zodanig op de kaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd.
2. De goot- of boeihoogte van het gebouwtje zal ten hoogste 3,40 m bedragen.
3. De dakhelling van het gebouwtje zal ten hoogste 30° bedragen.
4. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 1,50 m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 4. bedoelde andere bouwwerken.

Artikel 4
Groenvoorzieningen

Bestemmingsomschrijving

- A. De op de kaart voor groenvoorzieningen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. De hoogte van andere bouwwerken zal niet meer dan 5,-- m bedragen.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen uit een oogpunt van verkeersveiligheid nadere eisen stellen ten aanzien van de plaats en afmetingen van de in lid B. 2. bedoelde andere bouwwerken.

Overige bepaling

Artikel 5
Slotbepaling

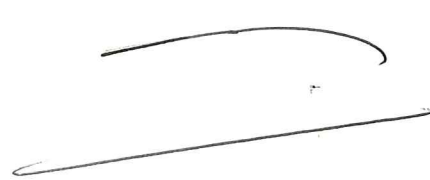
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

"Voorschriften deel uitmakende van het partieel bestemmingsplan Langweer, bebouwde kom (Stevenshoek), gemeente Donia-
werstal 1979".


Langweer 1979

Aldus vastgesteld door de raad in zijn vergadering van
28 juni 1979, *bijlagersn. 72/79, punt 12.*

De secretaris,



De voorzitter,



Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. *23073*
Leeuwarden, *22 oktober* 1979



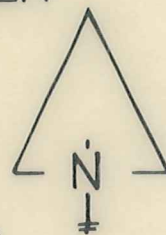
Voorzitter,

Griffier.

PARTIEEL BESTEMMINGSPLAN LANGWEER bebouwde kom (Stevenshoek)

CODE 79-11-03

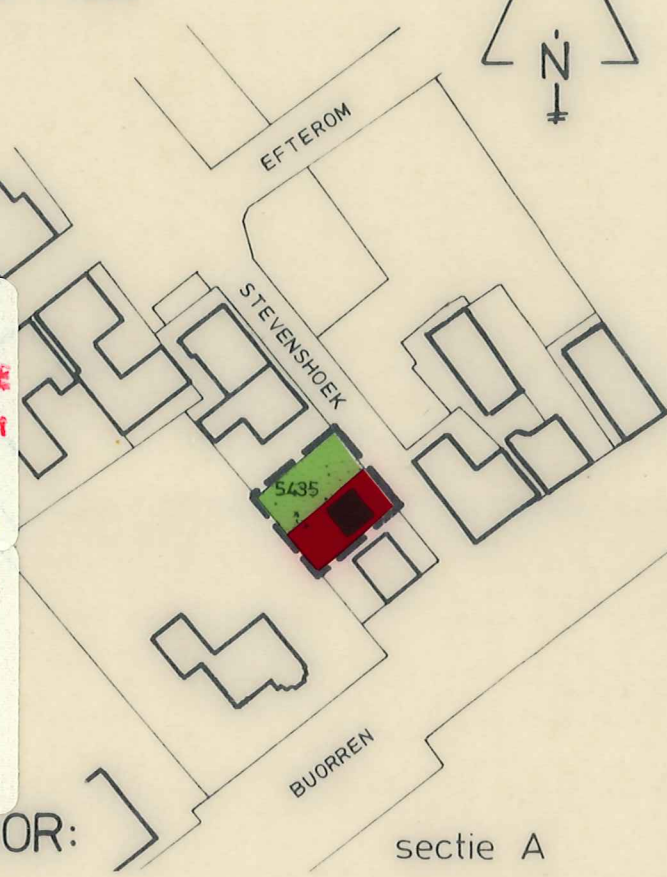
SCHAAL 1:1000



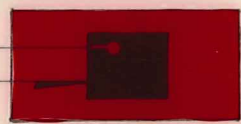
Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 23073
Leeuwarden, 22 oktober 1979

[Handwritten signatures]

Voorzitter
Griffier

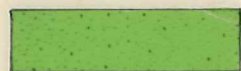


GRONDEN BESTEMD VOOR:



openbaar nutsgebouwtje

3



groenvoorzieningen

4

ARTIKELNUMMERS OVEREENKOMSTIG
DE VOORSCHRIFTEN:

VERKLARING:

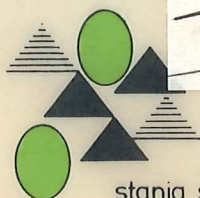


kadastrale percelen met nummers
en bestaande gebouwen



grens van het plan

Vastgesteld door de Raad der gemeente Doniawerstal op 28 juni 1979



buro vijf

adviseurs voor stedenbouw en ruimtelijke ordening

stania state postbus 1 oenkerk tel. 05103-2525

[Handwritten signature] secretaris. *[Handwritten signature]* voorzitter.