

# Partiële herziening Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Haskerveen”

**Partiële herziening Bestemmingsplan  
“Bedrijventerrein Haskerveen”**

Code 05-60-08 / 24-01-07

**GEMEENTE SKARSTERLAN 05-60-08 / 24-01-07**  
**PARTIELE HERZIENING**  
**BESTEMMINGSPLAN “BEDRIJVENTERREIN HASKERVEEN”**

---

**TOELICHTING**

**INHOUDSOPGAVE**

**blz**

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1. 1. Aanleiding	1
1. 2. De planherziening	1
1. 3. Juridische vormgeving	2
<b>2. JURIDISCHE CONSEQUENTIES</b>	<b>3</b>
2. 1. Relatie met het moederplan	3
2. 2. Juridische vormgeving	3

## 1. INLEIDING

### 1. 1. Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan behelst een partiële herziening van het Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haskerveen" van de gemeente Skarsterlân (1993). De vigerende planologisch-juridische regeling voor dit bedrijventerrein is op een drietal punten niet meer actueel. In verband hiermee nam de gemeenteraad jaarlijks een voorbereidingsbesluit. Aangezien deze situatie procedureel gezien niet ideaal is, is besloten om het bestemmingsplan op de betreffende punten te herzien.

### 1. 2. De planherziening

Zoals vermeld zijn er drie onderwerpen waarop deze partiële herziening zich richt.

#### *Profiel van het bedrijventerrein*

Het vigerende bestemmingsplan is opgesteld in het begin van de jaren negentig van de vorige eeuw. Op basis van de toenmalige markt en vraag naar bedrijfsgrond, bood dat bestemmingsplan ruimte aan (grootschalige) traditionele bedrijvigheid (productiebedrijven).

Inmiddels is, als gevolg van de economische ontwikkelingen, de vraag naar bedrijventerreinen en de gewenste inrichting daarvan veranderd. Om hierop te kunnen inspelen, dient het profiel van het "Bedrijventerrein Haskerveen" te worden aangepast. Op grond van de huidige markt en economische verwachtingen zal het terrein ruimte moeten bieden aan modern-gemengde bedrijvigheid op kleinere kavels.

#### *Afstanden tussen bedrijfsgebouwen*

In het vigerende plan is verder een regeling opgenomen waarin de afstand tussen bedrijfspanden is vastgelegd. Hierbij is aangegeven dat tussen twee bedrijfspanden een afstand van 20 meter moet worden aangehouden. Deze regeling levert in zoverre een knelpunt op, dat de situatie kan ontstaan dat op het ene bouwperceel bebouwing op de perceelsgrens wordt gerealiseerd, terwijl van het naastgelegen bouwperceel een strook van 20 meter onbebouwd dient te blijven. Verder kan dit betekenen dat ook tussen bebouwing op hetzelfde perceel een afstand van 20 meter moet worden aangehouden. Dit kan nooit de bedoeling zijn geweest van de regeling. Daarom zal de regeling zodanig worden herzien dat voor bebouwing van bedrijfspanden een afstand tot de perceelsgrens wordt opgenomen.

Hierbij komt dat na een herverdeling ook kleinere bedrijfskavels en bedrijfsgebouwen kunnen ontstaan. Een aan te houden afstand van 10 meter van bebouwing tot de perceelsgrens zou in dat geval, vanwege de beperktere omvang van de bedrijfskavels, een probleem op kunnen leveren. Daarom moet, speciaal voor de kleinschaligere bebouwing, een afstandsmaat van 3,50 meter tot de perceelsgrens worden opgenomen.

Voor de wat grotere bedrijven dient een afstand van minimaal 5 meter tot de perceelsgrens te worden aangehouden.

Het onderscheid tussen grootschalige en kleinschalige bedrijfsbebouwing is gebaseerd op de op dit moment aanwezige verkaveling en de daarop aanwezige bebouwing op het bedrijventerrein. Met kleinschalig worden hier bedrijfskavels met een oppervlakte tot 5000 m<sup>2</sup> bedoeld. Grotere bedrijfskavels worden als grootschalig aangemerkt. De aan te houden afstanden tot de perceelsgrens zijn hierop afgestemd.

#### *Strafbepaling*

Tenslotte moet de strafbepaling in de verschillende bestemmingen worden aangepast. Als gevolg van een wetwijziging per 13 september 2004 vallen bestemmingsplanovertradingen niet meer onder artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, maar onder de Wet op de economische delicten. De strafbepaling moet dan ook naar de Wet op de economische delicten verwijzen.

Daarnaast heeft de toenmalige portefeuillehouder in een commissievergadering van de Commissie Wonen en Werken in 2002 toegezegd dat bekeken zal worden of de mogelijkheid tot het plaatsen van fietsenbergingen bij bedrijven kan worden meegenomen. Gezien het feit dat dergelijke bergingen reeds mogelijk zijn binnen de vigerende planologische regeling, is een herziening op dit punt niet aan de orde.

### **1. 3. Juridische vormgeving**

De bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan moeten op enkele punten worden gewijzigd om te kunnen voldoen aan de gewijzigde wensen/eisen zoals die hiervoor beschreven zijn. De plankaart hoeft niet te worden aangepast, de aanpassingen betreffen uitsluitend de voorschriften.

Dit betreft met name de bestemming "Bedrijven", waarin de bestemmingsomschrijving moet worden aangepast aan het nieuwe profiel (en daarmee samenhangend ook de begripsbepalingen). Verder moeten hier de bebouwingsbepalingen worden aangepast in die zin dat niet meer gesproken wordt over afstanden tussen gebouwen, maar over een minimaal aan te houden afstand tot een perceelsgrens. Er dient hierbij bovendien onderscheid gemaakt te worden tussen kleinschalige bedrijven (afstand 3,5 meter) en grootschalige bedrijven (afstand 5 meter).

Tenslotte wordt de strafbepaling in alle bestemmingen vervangen door een nieuwe bepaling waarin verwezen wordt naar de Wet op de economische delicten.

## **2. JURIDISCHE CONSEQUENTIES**

### **2. 1. Relatie met het moederplan**

De onderhavige partiële herziening is bedoeld om een omzetting van het "Bedrijventerrein Haskerveen" van een terrein voor grootschalige, traditionele en industriële bedrijvigheid naar een modern-gemengd bedrijventerrein met een variatie in grote en kleine bedrijfskavels mogelijk te maken. Hiervoor is slechts een gedeeltelijke herziening van het Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haskerveen" noodzakelijk. Het gaat om een aanpassing van de voorschriften op enkele onderdelen. In de onderhavige herziening wordt aangegeven op welke punten de regeling wordt gewijzigd. Voor het overige blijft het Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haskerveen" van kracht.

### **2. 2. Juridische vormgeving**

De voorliggende partiële herziening is juridisch vertaald in de vorm van een besluit. Dit houdt in dat slechts de wijzigingen ten opzichte van het *Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haskerveen"* behoeven te worden vastgesteld. De herziening bestaat uit een plantoelichting en een raadsbesluit. De herziene voorschriftengedeelten maken deel uit van het raadsbesluit. Slechts de in het raadsbesluit opgenomen voorschriftengedeelten, worden vastgesteld. De overige voorschriften van het vigerende plan zijn immers al in een eerder stadium vastgesteld en reeds onherroepelijk geworden. Er is voor gekozen om alleen de herziene voorschriftengedeelten op te nemen in het raadsbesluit en niet de gewijzigde (integrale) voorschriften, omdat slechts enkele herzieningen nodig zijn in de voorschriften.

Zoals hiervoor is aangegeven, voorziet het voorliggende plan uitsluitend in een juridisch-technische aanpassing. Om die reden is onderzoek naar de verschillende omgevingsaspecten niet aan de orde. De beeldkwaliteits- en welstandsaspecten worden los van het Bestemmingsplan "Bedrijventerrein Haskerveen" of de onderhavige partiële herziening via de gemeentelijke Welstandsnota geregeld.

===

**Raadsbesluit**

**GEMEENTE SKARSTERLAN 05-60-08 / 24-01-07**  
**PARTIELE HERZIENING**  
**BESTEMMINGSPLAN “BEDRIJVENTERREIN HASKERVEEN”**

---

**De raad van de gemeente Skarsterlân,**

overwegende;

dat het op basis van hetgeen in de toelichting bij dit besluit geformuleerd is, wenselijk is het *Bestemmingsplan “Bedrijventerrein Haskerveen”* gedeeltematig te herzien, teneinde het profiel van het terrein overeen te brengen met de huidige marktontwikkelingen en daarbij de gewenste ruimtelijke kwaliteit te realiseren;

gelet op artikel 34 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**besluit:**

vast te stellen de:

"Partiële herziening Bestemmingsplan  
“Bedrijventerrein Haskerveen”"

**VOORSCHRIFTEN**

De voorschriften worden als volgt aangepast:

**Artikel 1: Begripsbepalingen**

*Na sublid o. wordt een nieuw sublid toegevoegd met de volgende tekst:*

- “p. **Dienstverlenend bedrijf en/of dienstverlenende instelling** een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf.”

**Artikel 4. Bedrijven (B)**

*Aan lid 1 Bestemming wordt na “- bedrijven, voor zover deze zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 4 van de bij dit plan behorende lijst toegestane bedrijven” de volgende tekst toegevoegd:*

- “- dienstverlenende bedrijven en/of instellingen”

**Artikel 4. Bedrijven (B)**

*De tekst van lid 2 sub 5 wordt vervangen door de volgende tekst:*



“de afstand van gebouwen op bouwpercelen van ten minste 5000 m<sup>2</sup> tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 5,00 m dient te bedragen en de afstand van gebouwen op bouwpercelen van ten hoogste 5000 m<sup>2</sup> tot de zijdelingse perceelsgrens ten minste 3,50 m dient te bedragen.”

**Artikel 4. Bedrijven (B)**

*De tekst van lid 7 Strafbepaling wordt vervangen door de volgende tekst:*

“Overtreding van het bepaalde in lid 5 onder a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.”

**Artikel 5. Kade (K), Artikel 6. Verkeer (V), Artikel 7. Verblijfsgebied (Vb) & Artikel 8. Groenvoorziening**

*In deze vier artikelen wordt de tekst van lid 5 Strafbepaling vervangen door de volgende tekst:*

“Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.”

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van ..... 2007.

De voorzitter,

De griffier,

.....

.....

===