

**1^e Partiële Herziening Bestemmingsplan
Bedrijventerrein Joure De Ekers**

Toelichting

1. Inleiding.

Aanleiding.

Het voorliggende bestemmingsplan behelst een partiële herziening van het bestemmingsplan “bedrijventerrein Joure De Ekers” van de gemeente Skarsterlân (vastgesteld op 28 februari 2001). De huidige planologisch-juridische regeling is op enkele punten niet meer actueel. In verband hiermee heeft de gemeenteraad op 25 april 2007 voor het gebied een voorbereidingsbesluit genomen.

Het bestemmingsplan dient op enkele partiëel te worden herzien.

De planherziening.

Zoals vermeld zijn er enkele onderwerpen waarop deze partiële herziening betrekking heeft. Voor het bedrijventerrein De Ekers is sprake van een onherroepelijk goedgekeurd bestemmingsplan. Het is van belang dat het bestemmingsplan op enkele punten wordt aangepast c.q. geactualiseerd.

Voor het gebied achter de waterplas langs de A7 was het aanvankelijk de bedoeling dat dit projectmatig zou worden ingevuld, waardoor de bebouwingsvoorschriften zich hier op een relatief hoog kwaliteitsniveau bevinden. Zo moet er meer dan gemiddeld aandacht worden besteed aan de kwaliteit van de bebouwing en de inrichting van het niet te bebouwen perceelsgedeelte, terwijl de bebouwing op minimaal 5 meter uit de erfgrans moet worden gerealiseerd. In het bestemmingsplan is het gebied aangemerkt als representatief gebied II. In de praktijk is echter gebleken dat een projectmatige invulling niet haalbaar is gebleken. In verband hiermee is het van belang dat de standaardbestemmingsplanvoorschriften ook op dit gebied van toepassing worden verklaard.

Dit vraagt om een partiële aanpassing van het bestemmingsplan.

Ook is een partiële aanpassing van het bestemmingsplan nodig waar het gaat om het plat afdekken van de daken van de gebouwen. Voor de representatieve zones is dit wel geregeld in het bestemmingsplan, voor de binnengebieden niet. Hierdoor kunnen daar panden verrijzen met zowel platte- als puntedaken.

Gelet op de voorgestane ruimtelijke kwaliteit van het gebied, behoeft het bestemmingsplan ook op dit punt aanpassing in die zin dat in de voorschriften wordt bepaald dat er alleen nog bedrijfspanden met platte daken kunnen worden gebouwd. Hiervoor is ook een wijziging van het bestemmingsplan vereist.

Voor het plangebied van het bedrijventerrein De Ekers heeft de raad een voorbereidingsbesluit genomen waardoor in afwachting van de totstandkoming van het nieuwe bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen kunnen worden voorkomen. Daarnaast is het in het kader van deze partiële aanpassing wenselijk om gelijktijdig de vrijstellingsbepaling voor de bouwhoogte van gebouwen van 12 tot 15 meter te actualiseren en de strafbepaling in de verschillende bestemmingen aan te passen. Als gevolg van een wetwijziging per 13 september 2004 vallen bestemmingsplanovertradingen niet meer onder artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, maar onder de Wet op de economische delicten. De strafbepaling moet dan ook naar de Wet op de economische delicten verwijzen. Tenslotte is met het oog op nieuwe ontwikkelingen voor Joure zoals ook aangekondigd in de Integrale Visie Heerenveen Skarsterlân , “Ruimte voor de Toekomst” (2005) van belang om de verschillende delen van het dorp op een andere manier met elkaar te verbinden, waarbij aan de oostzijde de ontsluiting van het bedrijventerrein De Ekers sterk moet worden verbeterd door een oostelijke ringweg direct langs De Ekers te situeren. In een uitwerkingsstudie zal de inpassing en haalbaarheid van een dergelijke ontsluiting nader onderzocht moeten worden. De

bestemming is gericht op voortzetting van het huidige gebruik van de percelen tot het moment van wijziging (ex artikel 11 WRO) dan wel herziening van dit plan. Bij de verdere uitwerking worden de aanwijzingen van de genoemde Integrale Visie Heerenveen Skarsterlân gevolgd.

Juridische vormgeving.

De bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan moeten op enkele punten worden gewijzigd om te kunnen voldoen aan de gewijzigde wensen/eisen zoals die hiervoor zijn beschreven.

Ook de plankaart wordt op een beperkt onderdeel gewijzigd waar het gaat om een aanpassing van de aanduiding 'representatief gebied II' ten noorden van de waterplas en een verbetering van de bestemming van de waterplas aan de noordzijde en een perceel grond aan de westzijde van deze waterplas. Voor de mogelijke aanleg van een ontsluitingsroute aan de westzijde is gekozen voor een binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. De strafbepaling in alle bestemmingen wordt tenslotte vervangen door een nieuwe bepaling waarin wordt verwezen naar de Wet op de economische delicten.

2. Juridische consequenties

De onderhavige herziening is slechts een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers.

Het gaat om een beperkte aanpassing op enkele onderdelen van de voorschriften en een kleine aanpassing van de plankaart.

In de onderhavige herziening wordt aangegeven op welke punten het plan partiëel wordt gewijzigd. Voor het overige blijft het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers onverminderd van kracht.

Deze herziening is juridisch vertaald in de vorm van een besluit. Dit houdt in dat slechts de wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers behoeven te worden vastgesteld. De herziening bestaat uit een plantoelichting en een raadsbesluit.

De in het raadsbesluit opgenomen voorschriftengedeelten (en aangepaste kaart) maken deel uit van het raadsbesluit / het bestemmingsplan.

De overige voorschriften van het vigerende plan zijn in 2001 al vastgesteld en onherroepelijk geworden. Er is voor gekozen om alleen de herziene voorschriftengedeelten op te nemen en niet de gewijzigde (integrale) voorschriften, omdat slechts enkele herzieningen nodig zijn in de voorschriften.

Zoals hiervoor is aangegeven, voorziet het voorliggende plan uitsluitend in een juridisch-technische aanpassing. Om die reden is onderzoek naar de verschillende omgevingsaspecten niet aan de orde.

De beeldkwaliteits- en welstandsaspecten worden in het bestemmingsplan en in de gemeentelijke welstandsnota geregeld.

3. Overleg en inspraak

3.1 Overleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de volgende instanties:

1. Commissie van Overleg (CvO) met daarin vertegenwoordigd:
 - het Hoofd van de Afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de provinsje Fryslân;
 - de procedure-coördinator van de afdeling Ruimtelijke Plannen van de hoofdgroep Maatschappij en Omgeving van de provinsje Fryslân;
 - de Directeur van de directie Noord van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
 - de Inspectie VROM (Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van Noord-Nederland;
 - de Rijksconsulent van Economische Zaken;
 - de consulent regio noord/oost van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
2. Wetterskip Fryslân te Leeuwarden;
3. de NV Nederlandse Gasunie, Gastransport Services, district Noord, te Deventer;
4. KPN Telecom te Apeldoorn;
5. de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort;
6. Nuon Infraspécials te Leeuwarden;
7. KPN Telecom Netwerkdiensten, afdeling UTN Straalverbindingen te Apeldoorn;
8. het Ministerie van Defensie, dienst Gebouwen, Werken en Terreinen, district Noord te Zwolle.

De schriftelijke reactie van de Commissie van Overleg wordt hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. Enkele instanties hebben bericht dat het plan hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. De brieven zijn als bijlagen aan het plan toegevoegd.

Commissie van Overleg (CvO)

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 28 januari jl.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het gewicht is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Groenstrook bestemming (cat. 3).

Op de plankaart ten noorden van de A7 is een zone met groenvoorzieningen aangegeven. Aan de westzijde van de waterplas is deze zone echter niet ingevuld. Zoals vermeld in de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit moet langs de hoofdstructuur uitbreidingsruimte beschikbaar blijven om zoveel mogelijk te voorkomen dat toekomstige verbredingen en/of bundeling van infrastructuur fysiek en financieel belemmerd worden. Daarnaast dient er zowel bij fysieke uitbreiding als bij autonome verkeerstoename op de rijksweg ruimte te zijn voor de contouren ten behoeve van uitstralingseffecten van lucht, geluid en externe veiligheid. De commissie

adviseert u om bedoelde strook ten noorden van de A7 en ten westen van de waterplas als groenvoorziening te bestemmen.

Antwoord burgenmeester en wethouders:

Op de plankaart zal de bedoelde strook aan de westkant van de waterplas verbeterd worden aangegeven in die zin dat de bestemming Groenvoorzieningen, waar onder meer groenvoorzieningen en waterlopen en water toegelaten zijn, van toepassing zal zijn. Daarnaast zullen nog enkele aanpassingen /correcties worden aangebracht waaronder ten aanzien van de (hoofd-)ontsluiting van het plan.

Reactie CvO:

Reclame-uitingen (Cat. 3)

De Commissie constateert dat het moederplan de bepalingen omtrent bebouwing, niet zijnde gebouwen, het plaatsen van reclame-uitingen binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden niet geheel uitsluiten. De Commissie wil u in dezen wijzen op de "Richtlijnen bewegwijzering"(paragraaf 2.3.12 Overige aanduidingen, hoofdstuk reclame-uitingen, CROW publicatie 222) van het ministerie van V&W en verzoekt de Commissie de gemeente om eventuele reclame-uitingen wat betreft kleur-gebruik, lettertype en dergelijke duidelijk te laten afwijken van de bewegwijzering, om te voorkomen dat er verkeersonveilige situaties zullen ontstaan.

Antwoord burgemeester en wethouders:

Het gemeentebestuur onderschrijft de hiervoor weergegeven opmerking van de CvO: aan de hand van de gemeentelijke welstandsnota, waarin specifieke welstandscriteria voor reclame voor het plangebied Joure De Ekers zijn opgenomen alsmede op basis van de algemene plaatselijke verordening, is in die zin regulering mogelijk.

Reactie CvO:

Representatieve zone (Cat 2)

De oorspronkelijke representatieve zone (uit het moederplan) wordt nu wat beperkter van omvang. De stroken langs de A7 (representatief I) en langs de ontsluitingsweg en langs de west- en oostzijde van het plangebied (beide representatief II) blijven behouden; echter een stuk tussen de waterplas en representatieve zone langs de hoofdontsluitingsweg op het terrein verliest zijn oorspronkelijke kwaliteitsbepalingen.

Indien de groenstroken langs de waterplas in stand blijven, kan de Commissie instemmen met de wijziging; de omvang van de plas met zijn groenstroken ontnemen dan het zicht vanaf de snelweg op het betreffende perceel, waardoor in dat geval de extra kwaliteitseisen minder relevant lijken.

Mocht echter de groene omranding rond de waterplas verdwijnen, dan ontstaat een andere situatie. In dat geval zou in ieder geval de zuidelijke rand, direct grenzend aan de noordkant van de waterplas zijn representatieve uitstraling moeten behouden, en zo mogelijk zelfs nog een zwaarder accent moeten krijgen, gelet ook om een eenheid te krijgen met de langs de A7 lopende representatieve zone I. Het is dus afhankelijk van wat met de groene omranding gaat gebeuren. De Commissie adviseert u hier duidelijkheid over te verschaffen en omtrent dit onderdeel zonodig ambtelijk overleg te voeren (cat.2).

Art.19, lid 2 WRO

De verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening kan worden verleend met uitzondering van een strook van 25 meter, direct grenzend aan de noordkant van de waterplas.

Antwoord burgemeester en wethouders:

De groene omranding van de waterplas wordt niet aangetast, op de plankaart zal de bewuste strook aan de noordzijde van de plas verbeterd worden aangegeven in die zin dat daar de bestemming Doeleinden voor natuur en landschap van toepassing zal zijn.

3.2 Inspraak

In het kader van de inspraak heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 14 december 2007 gedurende vier weken voor iedereen ter inzage bestond waarbij de gelegenheid bestond om op het plan schriftelijk en / of mondeling te reageren. Er zijn geen reacties ontvangen.

Bijlage (overleg en inspraakreacties)

commissie van overleg

ex artikel 10 van het Bro. 1985

provinsje fryslân
provincie fryslân

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEN. SKARSTERLAN				
Class.nr.: -1 73121				
Ontv.: 6 MRT 2008			VRIJE GZA	
Nr. 2008.1606				
Rappel.	10%			

postbus 20120
8900 hm Leeuwarden
snekertrêkweg 1
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25
www.fryslan.nl
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 3 maart 2008
Verzonden,

05 MAART 2008

Ons kenmerk : 00750648
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F.R.A.M. Kleijssen / (058) 292 56 31 of f.r.a.m.kleijssen@fryslan.nl
Uw kenmerk : 07120714.tgz
Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies voorontwerp 1e partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers.

Geacht college,

Op 12 december 2007 is het voorontwerpbestemmingsplan voor advies ontvangen.

Het plan bevat de juridisch-planologische regeling voor de 1^e partiële herziening van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers.

De Commissie van Overleg (CvO) heeft het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan behandeld in haar vergadering van 28 februari jl.

Met betrekking tot het plan heeft de CvO een aantal opmerkingen geformuleerd.

Om aan te geven wat het "gewicht" is van de opmerkingen, wordt in dit overlegadvies de categorie-indeling gehanteerd zoals die is omschreven in de Handleiding Gemeentelijke Plannen 2000. Voor de verklaring van de categorie-indeling wordt naar de Handleiding verwezen.

Groenstrook bestemming (Cat 3)

Op de plankaart ten noorden van de A7 is een zone met groenvoorzieningen aangegeven. Aan de westzijde van de waterplas is deze zone echter niet ingevuld. Zoals vermeld in de Nota Ruimte en Nota Mobiliteit moet langs de hoofdinfrastructuur uitbreidingsruimte beschikbaar blijven om zoveel mogelijk te voorkomen dat toekomstige verbredingen en/of bundeling van hoofdinfrastructuur fysiek en financieel belemmerd worden. Daarnaast dient er zowel bij fysieke uitbreiding als bij autonome verkeerstoename op de rijksweg ruimte te zijn voor de contouren ten behoeve van uitstralingseffecten van lucht, geluid en externe veiligheid. De Commissie adviseert u om de bedoelde strook ten noorden van de A7 en ten westen van de waterplas als groenvoorziening te bestemmen.

Reclame-uitingen (Cat 3)

De Commissie constateert dat het moederplan de bepalingen omtrent bebouwing, niet zijnde gebouwen, het plaatsen van reclame-uitingen binnen de bestemming bedrijfsdoeleinden niet geheel uitsluiten. De Commissie wil u in dezen wijzen op de "Richtlijnen bewegwijzering" (paragraaf 2.3.12 Overige aanduidingen, hoofdstuk reclame-uitingen, CROW publicatie 222) van het ministerie van V&W en verzoekt de Commissie de gemeente om eventuele reclame-uitingen wat betreft kleurgebruik, lettertype en dergelijke duidelijk te laten afwijken van de bewegwijzering, om te voorkomen dat er verkeersonveilige situaties zullen ontstaan.

Representatieve zone (Cat 2)

De oorspronkelijke representatieve zone (uit het moederplan) wordt nu wat beperkter van omvang. De stroken langs de A7 (representatief I) en langs de ontsluitingsweg en langs de west- en oostzijde van het plangebied (beide representatief II) blijven behouden; echter een stuk tussen de waterplas en representatieve zone langs de hoofdontsluitingsweg op het terrein verliest zijn oorspronkelijke kwaliteitsbepalingen.

Indien de groenstroken rond de waterplas in stand blijven, kan de Commissie instemmen met de wijziging; de omvang van de plas met zijn groenstroken ontnemen dan het zicht vanaf de snelweg op het betreffende perceel, waardoor in dat geval de extra kwaliteitseisen minder relevant lijken.

Mocht echter de groene omranding rond de waterplas verdwijnen, dan ontstaat een andere situatie. In dat geval zou in ieder geval de zuidelijke rand, direct grenzend aan de noordkant van de waterplas zijn representatieve uitstraling moeten behouden, en zo mogelijk zelfs nog een zwaarder accent moeten krijgen, gelet ook om een eenheid te krijgen met de langs de A7 lopende representatieve zone I. Het is dus afhankelijk van wat met de groene omranding gaat gebeuren. De Commissie adviseert u hier duidelijkheid over te verschaffen en omtrent dit onderdeel zonodig ambtelijk overleg te voeren (Cat. 2).

Art. 19, lid 2 WRO

De verklaring ex artikel 19, lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening kan worden verleend met uitzondering van een strook van 25 meter, direct grenzend aan de noordkant van de waterplas.

Hoogachtend,

Namens de Commissie van Overleg,



T. de Jong, secretaris

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Postbus 101
8500 AC JOURE

GEN. SKARSTERLAN	
Class.nr.: -173121	
Ontv.: 6 MRT 2008	Uwle 92
Nr. 2008.1605	
Rappel.	10/4

Leeuwarden, 3 maart 2008
Verzonden, **05 MAART 2008**

Ons kenmerk : 00750771
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : F.R.A.M. Kleijisen / (058) 292 56 31 of f.r.a.m.kleijisen@fryslan.nl
Uw kenmerk : 07120714.tgz
Bijlage(n) :

Onderwerp : Toepassing verklaring ex artikel 19, lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

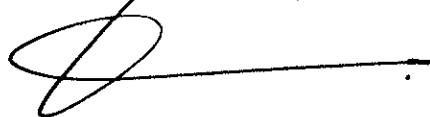
Geacht college,

Gelet op het advies van de Commissie van Overleg, inzake het voorontwerpplan "1^e partiële herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers" verleen ik hierbij de verklaring ex artikel 19, lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening voor genoemd plan, met uitzondering van een strook van 25 meter, direct grenzend aan de noordkant van de waterplas.

Voor de voorwaarden waaronder de verklaring kan worden toegepast verwijs ik u naar het besluit van Gedeputeerde Staten van 18 oktober 2005, opgenomen in de notitie "Deregulering en efficiency RO-beleid en regelgeving in Fryslân", u toegezonden bij brief van 25 oktober 2005. Toepassing van de verklaring is gedurende maximaal twee jaar toegestaan.

Hoogachtend,

Namens het College van Gedeputeerde Staten,

b/a 

drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd Afdeling Ruimte

GEMEENTE SKARSTERLAN	
Class.nr.: -1.731.21	
Postbus 50, 6920 AB Duiven	Ontv.: 20 JAN 2008
Gemeente Skarsterlan	Nr. 2008.536
Afdeling Ruimte	Handel. 3/3
T.a.v. de heer L. Limonard	
Postbus 101	
8500 AC Joure	

Divisie Netwerk Services

Bezoekadres
 Utrechtseweg 68
 Arnhem
 Postadres
 Postbus 50
 6920 AB Duiven
 Telefoon 026 844 21 28
 Fax 026 844 20 71

Contactpersoon
 mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
 Telefoon 026 - 844 22 13

Datum
 24 januari 2008
 Uw kenmerk
 07121002.dgz

Betreft
 Voorontwerp Bedrijventerrein Joure de Ekers

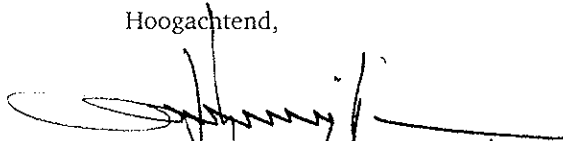
Geachte heer Limonard,

Onder verwijzing naar uw brief d.d. 10 december 2007 met betrekking tot bovengenoemd onderwerp kunnen wij u meedelen dat wij geen inhoudelijke opmerkingen dienaangaande hebben.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Wij zien uw bevestiging gaarne tegemoet.

Hoogachtend,



mr. L.R.M.P. Muijtjens MBA
 Manager Juridische & Algemene Zaken

Kopie aan: C. Bouma (Nuon)

BRANDWEER

Fryslân

GEM. SKARSTERLAN					
Class nr.: -1731.21					
Ontv.: 31 JAN 2008				Uwce 92	
Nr. 2008.624					
Rappel.		0/3		Postbus 512	



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
De heer L. Limonard
Postbus 101
8500 AC Joure

8901 BK LEEUWARDEN
Aldlânsdyk 11
8934 AA LEEUWARDEN
Tel. (058) 299 66 99
Fax (058) 299 66 90
www.brandweefryslan.nl
info@brandweefryslan.nl
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01
Banknummer: 28.51.28.647

Datum 30 januari 2008 Behandeld door T.J. van Dijken
Onze referentie RBUIT08/12 Doorkiesnummer (058) 299 66 74
Uw referentie 0712002.dgz E-mail t.vandijken@brandweefryslan.nl
Uw brief van 10 december 2007 Bijlagen geen

Onderwerp Eerste partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers

Geachte heer Limonard,

Op 10 december 2007 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons de Eerste partiële herziening van het bestemmingsplan "Joure De Ekers" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerp bestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Door de wijzigingen die mogelijk worden gemaakt via de Partiële herziening vindt er geen toename plaats van het Plaatsgebonden Risico (PR) of het Groepsrisico, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Bij een algehele herziening van het Bestemmingsplan Joure De Ekers zal wel op basis van het BEVI naar het PR en het Groepsrisico gekeken moeten worden. Wanneer het BEVI van toepassing is op het plangebied zal een verantwoording van het Groepsrisico opgenomen moeten worden in de externe veiligheidsparagraaf van het bestemmingsplan.

Tevens zal aandacht besteed moeten worden aan de ligging van het Bedrijventerrein aan de A7. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd. Bij een calamiteit met het vervoer kunnen de effecten invloed hebben op het Bedrijventerrein. Het vervoer van gevaarlijke stoffen is opgenomen in de circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (cRNVGS) en zal naar verwachting dit jaar omgezet worden in een AMvB.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw Ing. T.J. van Dijken van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 058 - 299 66 73.



BRANDWEER

Fryslân



Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisneming aan de de heer G. Sjoerdsma, commandant van Brandweer Skarsterlân.

Ik ga er vanuit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM
hoofd afdeling Risicobeheersing



Meïïnoar foarút



Aan Het College van Burgemeester en Wethouders van
de Gemeente Skarsterlan
Postbus 101
8500 AC JOURE

Datum 28 december 2007
Ons kenmerk 2007012883
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan
Zaakcode 2007/9-2-12-2

Geachte College,

Met verwijzing naar de, zonder begeleidende brief ontvangen, partiele herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Joure De Ekers" bericht ik u dat mijn eventuele reactie ten aanzien van dit plan zal worden opgenomen in de door de VROM Inspectie Noord gecoördineerde gezamenlijke rijksreactie.

Bijgaand treft u het plan weer aan met dank voor de toezending.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de Eerstaanwezend Ingenieur Directeur
Directie Noord,
voor deze:
Hoofd Afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

ing. C.R. Hakstege

Bijlage: 1

GEM. GEM. GEM. GEM. GEM.			
St. nr.:			
G.d.v.:		2 JAN 2008	
Nr.			
Rappel			

Gemeente Skarsterlân
Afdeling Ruimte
T.a.v. de heer G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Onderwerp:	
Onderwerp:	21 Dec 2007
Nr.	
Rappel.	

N.V. Nederlandse Gasunie

Gebied Deventer
Kantoor Deventer
Postbus 162
7400 AD Deventer
Zutphenseweg 51023
T (0570) 69 69 11
F (0570) 69 64 11
E e.fredriks@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
20 december 2007

Doorkiesnummer
(0570) 69 62 05

Ons kenmerk
TAJO 07.B.7528

Uw kenmerk
07121002.dgz

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan 1^e part. Herz. Bedrijventerrein Joure De Ekers

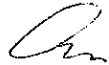
Geachte heer Zaal,

Met uw brief d.d. 10 november jl. zond u ons genoemd bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 10 BRO.

In het onderhavige plangebied liggen geen aardgastransportleidingen van ons bedrijf.

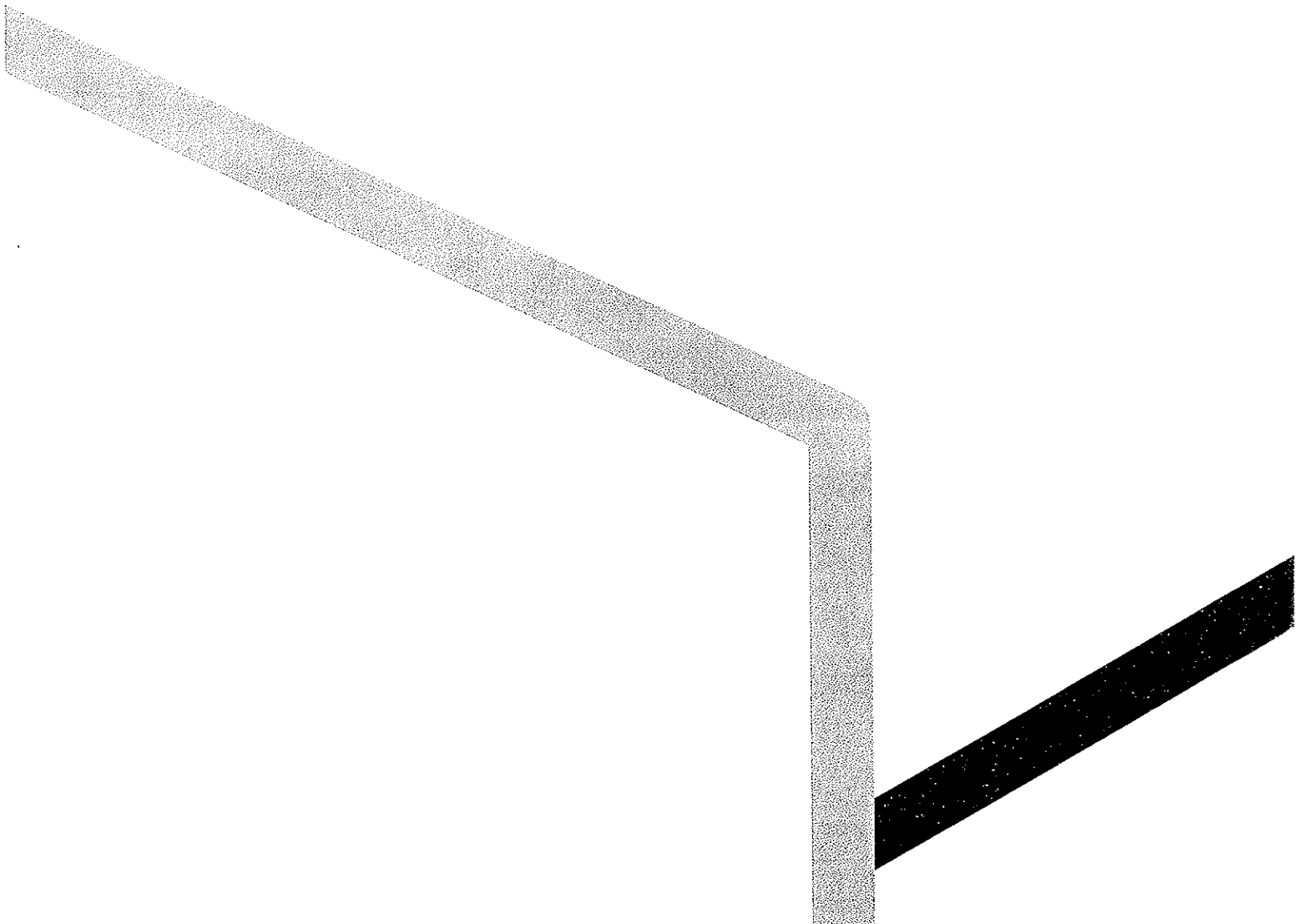
Wij zenden u het plan onder dankzegging retour.

Hoogachtend,



Geke Nikkels

Bijlage: als genoemd



Besluit.

Besluit

Vergadering
Nummer

Eerste Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers.

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer ... en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;
gelet op artikel 34 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen de Eerste Partiële herziening bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers:

-Voorschriften:

de voorschriften van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers worden als volgt aangepast:

1. De strafbepaling van artikel 4 Bedrijfsdoeleinden, lid 9 wordt als volgt vervangen:
Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2o van de Wet op de economische delicten.
2. De strafbepaling van artikel 5 Recreatieve doeleinden, lid 7 wordt als volgt vervangen:
Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2o van de Wet op de economische delicten.
3. De strafbepaling van artikel 6 Doeleinden voor natuur en landschap, lid 8 wordt als volgt vervangen:
Overtreding van het bepaalde in lid 5 en lid 7, onder a, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2o van de Wet op de economische delicten.
4. De strafbepaling van artikel 7 Groenvoorzieningen, lid 7 wordt als volgt vervangen:
Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2o van de Wet op de economische delicten.

5. Aan artikel 4 Bedrijfsdoeleinden, onder 3 Bebouwingsbepalingen, onder a, wordt een sublid 8 toegevoegd dat als volgt luidt:
'8. De gebouwen dienen plat te worden afgedekt.'

6. Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden, lid 5 Vrijstelling van de bebouwingsdoeleinden, onder f wordt als volgt aangepast:
'het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4 tot een bouwhoogte van 15 meter'.

7. Aan artikel 6 Doeleinden voor natuur en landschap wordt als volgt aangevuld:

7.1 Wijzigingsbepaling

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming wijzigen voor verkeer- en verblijfsdoeleinden als genoemd in artikel 4 Bedrijfsdoeleinden , mits:

- a. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast binnen het gebied dat op de kaart is voorzien van de aanduiding "wijziging naar ontsluiting";
- b. de weg op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. rekening wordt gehouden met de op basis van de geldende wet- en regelgeving van toepassing zijnde zones langs buisleidingen in verband met de mogelijke aanwezigheid van gasleidingen;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan mogelijke archeologische en ecologische waarden, waaronder voor zover van toepassing een toetsing aan de Natuurbeschermingswet ;
- e. voldoende waterbergend vermogen in of in de directe nabijheid van het plangebied aanwezig is dan wel wordt gerealiseerd;
- f. uit onderzoek blijkt dat voldoende voorzieningen zijn getroffen ter voorkoming van overschrijding van de in de Wet geluidhinder vastgelegde wettelijke voorkeursgrenswaarde;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

7.2 Wijzigingsprocedure

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging op grond van lid 7.1 is de volgende procedure van toepassing::

- a. een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van lid 7.1, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt met bijbehorende stukken gedurende 4 weken ter inzage in het gemeentehuis;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzageligging van tevoren bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze, bekend;

- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d. gedurende de in sublid a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerpbesluit tot wijziging.

-Plankaart.

De plankaart behorende bij het Bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers wordt gewijzigd waar het gaat om:

- a. het vervallen van de aanduiding Representatieve doeleinden II binnen de bestemming Artikel 4 Bedrijfsdoeleinden direct ten noorden van de waterplas aan de rijksweg A7 Heerenveen Joure en het corrigeren van de grens van de bestemming Doeleinden voor natuur en landschap aan de noordzijde van deze waterplas;
- b. het opnemen van de bestemming Groenvoorzieningen voor de strook grond direct ten westen van de onder a genoemde waterplas;
- c. het opnemen van de aanduiding ‘wijziging naar ontsluiting’ binnen de bestemming “Doeleinden voor natuur en landschap” voor zover het betreft het meest westelijke gebied met deze bestemming binnen het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers;
- d. een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte plantekening.

Slotbepaling

Deze bepalingen kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften en aanpassingen deel uitmakende van de Eerste partiële herziening Bestemmingsplan Bedrijventerrein Joure De Ekers.

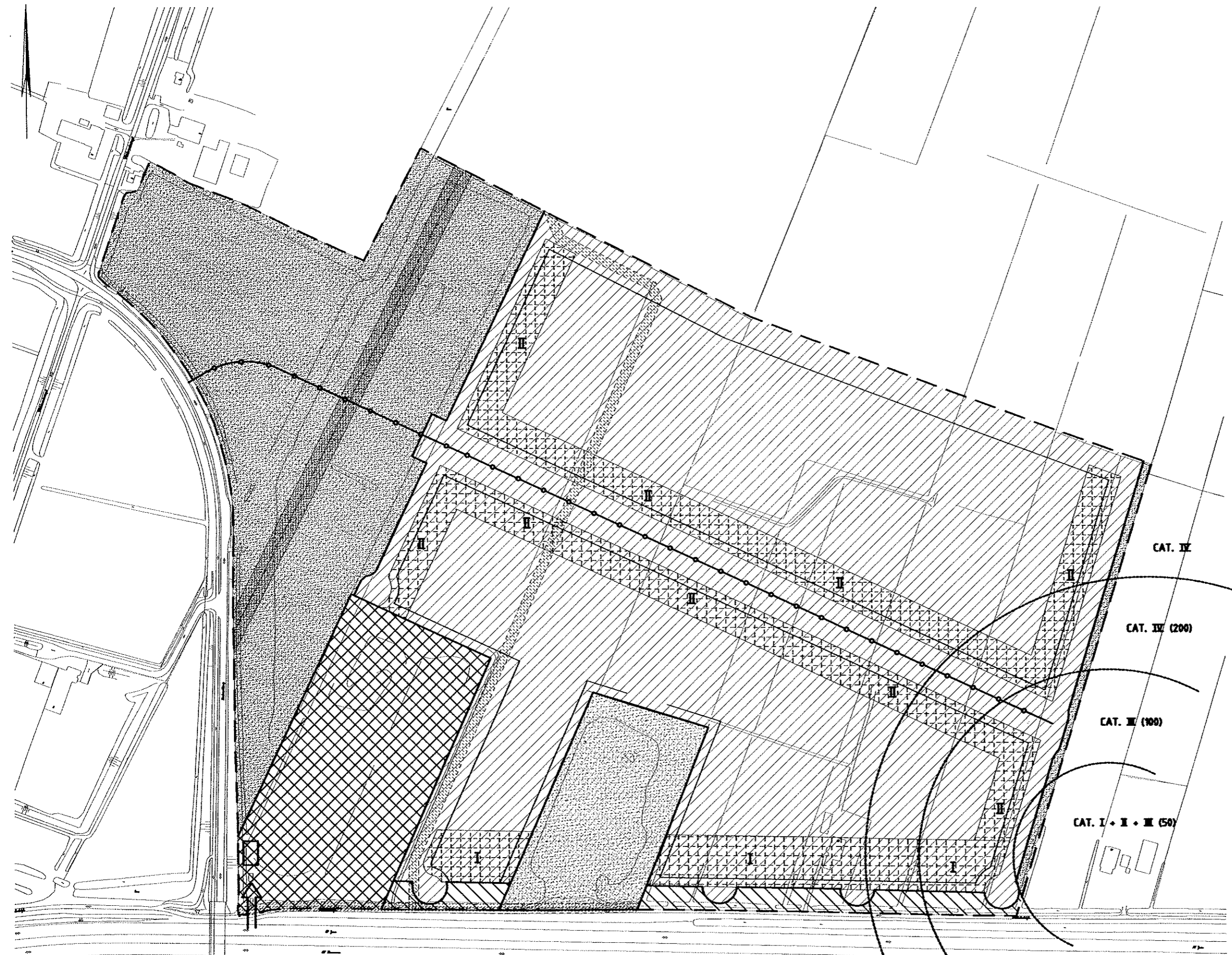
Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 26 november 2008.

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier

Kaart



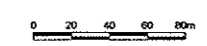
BESTEMMINGEN:

- BEDRIJFSDOELENEN**
- RECREATIEVE DOELENEN**
- DOELENEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP**
- GROENVOORZIENINGEN**

AANDUIDINGEN:

- PLANGRENS**
- BESTEMMINGSGRENS**
- HOOFDONTSLUITING**
- REPRESENTATIEF GEBIED I**
- REPRESENTATIEF GEBIED II**
- BEBOUWINGSVLAK**
- ONDERGROND: G.B.K.N.**
- CATEGORIE I + II, III, OF IV**
- ZONE WATERTRANSPORTLEIDING**
- ZONE PERSLEIDING**
- ONTSLUITING MOTORCROSSTERREIN**
- WIJZIGING NAAR ONTSLUITING**

1				CONTROLE			
TEKEMAAR	WF. TEKENIJ	OPDRACHTGEVER	PRJ. LEIDER	PRJ. LEIDER	PRJ. LEIDER	PRJ. LEIDER	PRJ. LEIDER
PAR.	P.W.						
DAT.	02-03-01						



gev.	10-06-2006	aanvulling met tracé aanleg	WE.
gev.	03-12-2007	representatief gebied nabij De Poel (aanpak)	WE.
CO	02-03-2001	CONCEPT	P.W.
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER GEMEENTE SKARSTERLAN	TEKEMAAR P van der Weg	SCHAAL D.V.L.
PROJECTOMSCHRIJVING BESTEMMINGSPAN BEDRIJVENTERREIN JOURE DE EKERS	PROJECTLEIDER J. Fuijts	FORMAAT A1
TEKENINGOMSCHRIJVING PLANKAART	TEKENINGNUMMER 68438-PK1	BLAD IN BLADEN
STATUS	ORANJEWOOD HOEDEREN KONINKRIJK DER NEDERLANDEN KONINKRIJK DER NEDERLANDEN KONINKRIJK DER NEDERLANDEN	ORANJEWOOD KONINKRIJK DER NEDERLANDEN KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

