

Agendapunt nr. 6.

ARCHIEF

Bijlage nr. 213/1980.

Joure, 3 november 1980.

Aanpassing ex artikel 30 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening van het
bestemmingsplan "Joure Kom II".

Aan de gemeenteraad.

In uw vergadering van 9 mei 1978 werd het bestemmingsplan "Joure Kom II" vastgesteld.

Gedeputeerde staten hebben op 9 mei 1979 gedeeltelijk goedkeuring aan het onderhavige bestemmingsplan gehecht.

Door gedeputeerde staten werd goedkeuring onthouden aan enkele bepalingen van de voorschriften.

De onthouding van de goedkeuring heeft betrekking op een in het plan opgenomen bevoegdheid van ons college om vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een benzineverkooppunt op gronden, bestemd voor wegen en op de vrijstellingsbepaling voor het oprichten van openbare nutsgebouwtjes op alle binnen het bestemmingsplan gelegen gronden.

Gedeputeerde staten achten voor een benzineverkooppunt een afzonderlijke bestemming op zijn plaats en achten een algemene vrijstellingsbevoegdheid voor openbare nutsgebouwtjes, gelet op de aangegeven maatvoering, niet aanvaardbaar.

Wij achten een vrijstellingsbepaling voor benzineverkooppunten bij nader inzien niet noodzakelijk.

Wel zijn wij van mening, dat het voor een goed functioneren van het bestemmingsplan noodzakelijk is, dat een vrijstellingsregeling voor openbare nutsgebouwtjes in het plan is opgenomen.

Krachtens artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de raad ingeval van een gehele of gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan een bestemmingsplan een nieuw plan vast te stellen, waarbij de beslissing van het orgaan, dat de goedkeuring onthoudt, in acht wordt genomen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij een planaanpassing in procedure gebracht.

Het ontwerp-herzieningsplan heeft met ingang van 29 augustus j.l. gedurende een maand ter inzage gelegen.

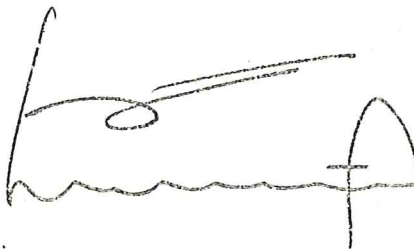
Bezwaren tegen het ontwerp-plan zijn niet ingekomen.

Wij stellen u voor tot vaststelling van het herzieningsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen te besluiten.

Het ontwerp-herzieningsplan ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Haskerland,

cf. l



, burgemeester.



, secretaris.

Gem. ex 616

ARCHIEF

Nr. 213.

De raad van de gemeente Haskerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 1980,
bijlage nr. 213/1980;
gelet op artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen een herziening van het bestemmingsplan Joure Kom II overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kaart (plankaart nr. 46.01.04, blad nr. 1, d.d. 20 juli 1979) en de bij dit herzieningsplan behorende voorschriften, zoals dit plan overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage heeft gelegen.

Joure, 11 november 1980.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, secretaris.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 616
Leeuwarden, 29 april 1981

Voorzitter

Griffier

Bijlage nr. 213/1980.

Joure, 3 november 1980.

Aanpassing ex artikel 30 van de Wet
op de Ruimtelijke Ordening van het
bestemmingsplan "Joure Kom II".

Aan de gemeenteraad.

In uw vergadering van 9 mei 1978 werd het bestemmingsplan "Joure Kom II" vastgesteld.

Gedeputeerde staten hebben op 9 mei 1979 gedeeltelijk goedkeuring aan het onderhavige bestemmingsplan gehecht.

Door gedeputeerde staten werd goedkeuring onthouden aan enkele bepalingen van de voorschriften.

De onthouding van de goedkeuring heeft betrekking op een in het plan opgenomen bevoegdheid van ons college om vrijstelling te verlenen voor het oprichten van een benzineverkooppunt op gronden, bestemd voor wegen en op de vrijstellingsbepaling voor het oprichten van openbare nutsgebouwtjes op alle binnen het bestemmingsplan gelegen gronden.

Gedeputeerde staten achten voor een benzineverkooppunt een afzonderlijke bestemming op zijn plaats en achten een algemene vrijstellingsbevoegdheid voor openbare nutsgebouwtjes, gelet op de aangegeven maatvoering, niet aanvaardbaar.

Wij achten een vrijstellingsbepaling voor benzineverkooppunten bij nader inzien niet noodzakelijk.

Wel zijn wij van mening, dat het voor een goed functioneren van het bestemmingsplan noodzakelijk is, dat een vrijstellingsregeling voor openbare nutsgebouwtjes in het plan is opgenomen.

Krachtens artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de raad ingeval van een gehele of gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan een bestemmingsplan een nieuw plan vast te stellen, waarbij de beslissing van het orgaan, dat de goedkeuring onthoudt, in acht wordt genomen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij een planaanpassing in procedure gebracht.

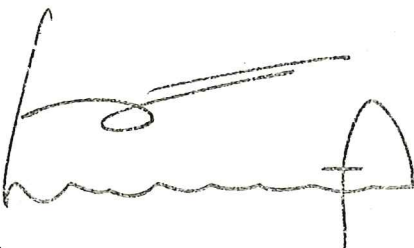
Het ontwerp-herzieningsplan heeft met ingang van 29 augustus j.l. gedurende een maand ter inzage gelegen.

Bezwaren tegen het ontwerp-plan zijn niet ingekomen.

Wij stellen u voor tot vaststelling van het herzieningsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen te besluiten.

Het ontwerp-herzieningsplan ligt voor u bij de stukken ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Haskerland,

 , burgemeester.

 , secretaris.

Opn. ex 616

ARCHIEF

Nr. 213.

De raad van de gemeente Haskerland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 1980,
bijlage nr. 213/1980;
gelet op artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluit:

vast te stellen een herziening van het bestemmingsplan Joure Kom II overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte kaart (plankaart nr. 46.01.04, blad nr. 1, d.d. 20 juli 1979) en de bij dit herzieningsplan behorende voorschriften, zoals dit plan overeenkomstig artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter inzage heeft gelegen.

Joure, 11 november 1980.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, secretaris.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 616
Leeuwarden, 29 april 1981

Voorzitter

Griffier

GEMEENTE SCHARSTERLAND

Nr. 116.

De raad van de gemeente Scharsterland;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders dd. 13 april 1984,
bijlage nr. 116/1984;
gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

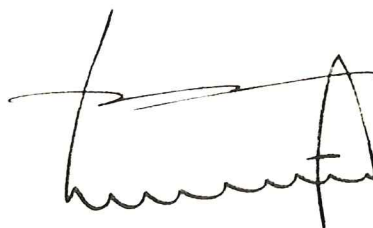
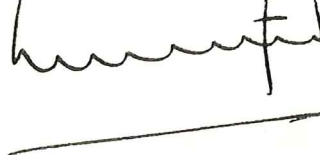
besluit:

te verklaren dat partiële herzieningen worden voorbereid van de bestemmingsplannen:

1. "Akmarijp-Terkaple", voor wat betreft het op de bij dit besluit behorende situatietekening nader aangeduide perceel, plaatselijk bekend Terkaple 72c, kadastraal bekend gemeente Terhorne, sectie E, nr. 67;
2. "Joure Kom II", voor wat betreft het op de bij dit besluit behorende situatietekening nader aangeduide perceel, plaatselijk bekend Midstraat 142 te Joure en kadastraal bekend als gemeente Joure, sectie A, nr. 4151.

Joure, 25 april 1984.

De raad voornoemd,

, voorzitter.

, secretaris.

GEMEENTE HASKERLAND

Joure kom II

Aanpassing ex art. 30 W.R.O.

Inhoud: toelichting

juli 1979

buro bügel|van de dijk bv

adviseurs voor architectuur en ruimtelijke ordening bna-bns



groningen - nieuwe boteringestraat 24 - telefoon 050-139899

INHOUD VAN DE TOELICHTING.

=====

Pag.

1.	INLEIDING	1-1
2.	INHOUD VAN DE AANPASSING	1-3
	BIJLAGE: Goedkeuringsbesluit Joure kom II	1-5

1. INLEIDING.

Het bestemmingsplan Joure kom II, door de gemeenteraad van Haskerland vastgesteld op 9 mei 1978, werd door Gedeputeerde Staten van Friesland goedgekeurd bij besluit no 34.019 d.d. 9 mei 1979. Hierbij werd goedgekeuring onthouden aan een aantal artikelgedeelten van de planvoorschriften.

Geen goedkeuring werd gehecht aan de bevoegdheid van Burgemeester en Wethouders om vrijstelling te verlenen voor het oprichten van benzineverkooppunten op de gronden bestemd voor wegen. Het handhaven van deze bevoegdheid wordt ook door het gemeentebestuur niet noodzakelijk geacht.

Tevens werd goedkeuring onthouden aan de vrijstellingsbepaling voor het oprichten van openbare nutsgebouwtjes.

Deze bepaling opende de mogelijkheid om, met een vrijstelling van Burgemeester en Wethouders, nutsgebouwtjes tot een oppervlakte van 10 m² en een hoogte van maximaal 3 m te bouwen op alle binnen het bestemmingsplan gelegen gronden. Gedeputeerde Staten waren van oordeel dat deze maatvoering, in een kwetsbaar gebied als het onderhavige, te groot moet worden geacht voor een algemene vrijstelling.

Omdat een vrijstellingsregeling voor het oprichten van nutsgebouwtjes onmisbaar moet worden geacht voor een goed functioneren van het bestemmingsplan, waarbij een adequaat reageren op zich wijzigende omstandigheden mogelijk dient te zijn, is besloten een aangepaste vrijstellingsbepaling in procedure te brengen. Omdat deze aanpassing plaatsvindt in het kader van art. 30 W.R.O., is hieromtrent geen hernieuwd overleg gevoerd.

2. INHOUD VAN DE AANPASSING.

Omdat het bij de vaststelling als zodanig bestemmen van toekomstige nutsgebouwtjes in de praktijk dikwijls op problemen met betrekking tot de exakte situering blijkt te stuiten, dient door middel van een vrijstellings- en/of wijzigingsbepaling een zekere ruimte voor de bouw van dergelijke gebouwtjes open te blijven.

Genoemde bepalingen dienen enerzijds de marges aan te geven waarbinnen een verantwoorde situering van nutsgebouwtjes mogelijk moet worden geacht, en anderzijds de ruimte te laten voor het stellen van voorwaarden waaronder medewerking zal worden verleend.

Deze marges en voorwaarden zijn afhankelijk van de kwetsbaarheid van het gebied, de mate waarin deze als uitgangspunt voor de planopzet heeft gediend en de specifieke hoedanigheden van het betreffende nutsgebouw.

Omdat dit laatstgenoemde gegeven eerst bekend is wanneer een aanvraag wordt ingediend, bepalen met name de ruimtelijke kenmerken van het plangebied in eerste instantie de begrenzing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid.

De in het bestemmingsplan "Joure kom II" opgenomen wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 W.R.O. voor het oprichten van openbare nutsgebouwen is niet getroffen door onthouding van goedkeuring; de onderhavige aanpassing heeft derhalve alleen betrekking op de (niet goedgekeurde) vrijstellingsregeling ex art. 15 W.R.O.

In de opzet van de hier opgenomen regeling is onderscheid gemaakt in twee categorieën van nutsgebouwtjes:

- de gebouwtjes, die op grond van hun geringe afmetingen geacht moeten worden overal in het plangebied inpasbaar te zijn en waarvoor derhalve een algemene vrijstelling kan gelden.
- gebouwtjes van grotere afmetingen, waarvan bij voorbaat kan worden vastgesteld dat deze niet in alle delen van het plangebied op een verantwoorde wijze zijn in te passen, en waarvoor een vrijstelling kan gelden die zich beperkt tot op de plankaart aangegeven gebieden.

Voor de eerste categorie nutsgebouwtjes is als bovengrens een oppervlakte van 6 m² en een hoogte van 2,50 m aangehouden. In verband met de kwetsbaarheid van het onderhavige plangebied is bovendien bepaald dat de inhoud van een dergelijk gebouwtje een maat van 10 m³ niet mag overschrijden. De gekozen maatvoering omvat kleine gebouwtjes zoals een telefooncел, een abri, een schakelkast voor elektriciteitsvoorziening, e.d. Deze categorie van nutsgebouwtjes is in het gehele plangebied bij vrijstelling toegestaan.

Aan een eventueel te verlenen vrijstelling kunnen voorwaarden worden verbonden om een goede inpassing te bewerkstelligen, waarbij onder meer de functie en vormgeving van het nutsgebouwtje, de mogelijke overlast voor omliggende bestemmingen en de ruimtelijke kenmerken van de betreffende situatie vanzelfsprekend in de afweging zullen worden betrokken.

Voor de tweede categorie nutsgebouwen geldt een maximum oppervlakte van 10 m² en een hoogte van maximaal 3 m. Omdat gebouwen van deze afmetingen in een aantal gebieden moeilijk inpasbaar is zonder aantasting van het ruimtelijke karakter, is bepaald voor welke gronden deze vrijstellingsregeling van toepassing is. Daartoe is op de plankaart een aanduiding opgenomen, terwijl de vrijstelling bovendien mag worden verleend voor die gronden, waarop volgens het bestemmingsplan gebouwd mag worden. Ook hier geldt weer dat de situering zorgvuldig dient te worden afgewogen en dat daartoe voorwaarden aan de vrijstelling kunnen worden verbonden.

Voor nutsgebouwen van grotere afmetingen dan hierboven genoemd blijft de wijzigingsbevoegdheid ex art. 11 W.R.O., welke in het goedgekeurde plan Joure kom II is opgenomen, toepasbaar. Deze bevoegdheid biedt de mogelijkheid om via planwijziging nutsgebouwen toe te staan tot een oppervlakte van 30 m² met een maximale hoogte van 4 m.

BIJLAGE: Goedkeuringsbesluit Joure kom II.

- Besluit van Gedeputeerde Staten van Friesland, no 34.019, d.d. 9 mei 1979, strekkende tot gedeeltelijke goedkeuring van het bestemmingsplan Joure kom II.



PROVINCIE FRIESLAND

Telex 46552. Tel. 05100-41214

Postbus 20120
8900 HM Leeuwarden

Leeuwarden, 9 mei 1979.

Aan burgemeester en wethouders van
Haskerland te Joure.

Toestel 217/DeH.

Afd. Ruimtelijke Ordening en
Recreatie, no.34.019

Bericht op schrijven van:
26 oktober 1978, 3626/Id.

Betreffende:
bestemmingsplan Joure, Kom II.

Klass. No. -11111111
GEMEENTE HASKERLAND INGEKOMEN
14 MEI 1979 / 650
No.

Bovenvermeld bestemmingsplan, dat wij op 13 november 1978 hebben ontvangen, geeft ons aanleiding het volgende op te merken.

Wij willen onze waardering uitspreken voor de zorgvuldige wijze, waarop de nog aanwezige structurele stedenbouwkundige kwaliteiten van de kom in dit bestemmingsplan zijn geregeld.

In artikel 12, 3e lid, van de voorschriften is een vrijstellingsbepaling opgenomen voor het oprichten van benzineverkooppunten. Gelet op de aard van deze functie en op de Kroonjurisprudentie achten wij voor dergelijke bouwwerken een afzonderlijke bestemming op zijn plaats. Aan de zinsnede "en benzineverkooppunten" hebben wij in verband daarmee onze goedkeuring onthouden.

Wij hebben voorts enige moeite met de in dit lid eveneens opgenomen mogelijkheid om bij wijze van vrijstelling kiosken (tot 10 m²) op te richten.

Een dergelijke vrijstellingsbevoegdheid behoort ook qua situering - zeker in een gevoelige komsituatie - begrensd te zijn. Aangezien wij anderzijds begrip hebben voor het feit, dat in het centrum van Joure behoefte kan bestaan aan een dergelijke bepaling, hebben wij thans met het maken van een opmerking volstaan. Wij verzoeken u wel bij de eerstvolgende herziening van het plan met het vorenstaande rekening te houden.

Artikel 15, derde lid, bevat een algemene vrijstellingsbepaling voor het oprichten van openbare nutsgebouwtjes tot een maximum inhoudsmaat van 30 m³. Wij achten een dergelijke maatvoering in het algemeen voor dit soort bouwwerken uit het oogpunt van rechtszekerheid reeds te royaal, maar dit geldt te meer in een kwetsbaar gebied als het onderhavige. Een maat van ca. 10 m³ zouden wij hier wel acceptabel achten. Bouwwerken van grotere omvang behoren o.i. door middel van vrijstelling per bestemming en niet zoals in dit geval door middel van een algemene, voor alle bestemmingen geldende vrijstellingsbepaling - mogelijk gemaakt te worden, of - indien dit bij afweging een te grote inbreuk op de bestemming zou betekenen - onder een wijzigingsbevoegdheid te vallen. Wij laten hier verder buiten beschouwing, dat het uiteraard steeds aanbeveling verdient deze bouwwerken zo veel mogelijk bij de vaststelling van het bestemmingsplan als zodanig te bestemmen.

Gelet op het vorenstaande hebben wij aan artikel 15, derde lid, onze goedkeuring onthouden. Voor de goede orde wijzen wij er op, dat deze beslissing de in artikel 16, eerste lid, opgenomen wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van openbare nutsgebouwen tot een inhoudsmaat van 120 m³ onverlet laat.

Resumerend delen wij u mee, dat wij het bestemmingsplan Joure Kom II hebben goedgekeurd, behoudens de zinsnede "en benzineverkooppunten" in artikel 12, derde lid, en artikel 15, derde lid, van de voorschriften. Laatstbedoelde artikelgedeelten hebben wij in rood doorgehaald.

Voorzover bij u bij nader inzien geen behoefte zou bestaan aan de bepalingen als hier-voor bedoeld, verklaren wij met toepassing van artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke

Ordering, dat terzake van de in rood doorgehaalde artikelgedeelten geen nieuw plan behoeft te worden vastgesteld.

Deze brief, waarin ons besluit is vervat, beschouwen wij tevens als mededeling van onze beslissing aan de gemeenteraad, zoals bedoeld in artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Voor de goede orde delen wij u nog mee, dat de uit de Provinciale Planologisch Commissie samengestelde commissie gemeentelijke plannen inmiddels ook advies heeft uitgebracht met betrekking tot het bestemmingsplan Séwei, kern Joure. Wij attenderen u er op, dat deze commissie ons adviseert dit bestemmingsplan niet eerder goed te keuren dan nadat de in de toelichting toegezegde intrekking van de vigerende industriebestemming ten noordoosten van de Haskerveldweg een feit is geworden. Wij vernemen met betrekking tot laatstbedoeld punt gaarne op korte termijn uw standpunt.

/Gedeputeerde staten van Friesland,



,voorzitter



,griffier

Artikel 15.

Algemene vrijstellingen.

- lid 3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, wachthuisje, telefooncel, rioolgemaaltje, toiletgebouw en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken van openbaar nut.
- a. Voor alle gronden tot een maximum oppervlak van 6 m², een maximum bouwhoogte van 2,50 m en een maximum inhoud van 10 m³.
- b. Voor de gronden gelegen binnen de bebouwingsvlakken, voor de gronden aangeduid met "bijgebouwen toegestaan", voor de gronden aangeduid met "bij vrijstelling gebouwen toegestaan" en voor de gronden op de bij dit artikel behorende kaart aangeduid met "nutsgebouwen" tot een maximum oppervlak van 10 m² en een maximum bouwhoogte van 3 m.

Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 616
Leeuwarden, 29 april 1981

Voorzitter

Griffier

Behoort bij besluit van de raad
van de gemeente Haskerland van
11 november 1980, nr. 213.

, voorzitter.

, sekretaris.

