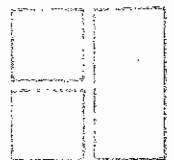


**Bestemmingsplan
Joure-Kom II**



GEMEENTE HASKERLAND

Bestemmingsplan Joure Kom II



GEMEENTE HASKERLAND

Bestemmingsplan Joure Kom II

Inhoud:

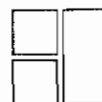
**toelichting
voorschriften
plankaart schaal 1 : 1000
bouwvormenkaart**

november 1977.

buro bügel | van de dijk bv

adviseurs voor architectuur en ruimtelijke ordening bna-bns

groningen - nieuwe boteringestraat 24 - telefoon 050-13989



INHOUDSOPGAVE.

		Pag.
I.	INLEIDING.	1- 2
II.	DE RUIMTELIJKE OPBOUW VAN JOURE.	1- 3
III.	DE HUIDIGE TOESTAND VAN DE KOM.	1- 6
III-1.	De ruimtelijke structuur.	1- 6
III-2	De bebouwing.	1- 8
IV.	DE TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING VAN DE KOM.	1-10
V.	HET BESTEMMINGSPLAN.	1-13
VI.	TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTEN.	1-17
VII.	BIJLAGEN: 1. Beschrijving van het ruimtelijk model van Joure.	1-18
	2. De verkeerssituatie in Joure.	1-30
	3. Het winkelapparaat van Joure. (Uittreksels van het structuurplan van de gemeente Haskerland).	1-35
VIII.	OVERLEG.	1-41
IX.	EXPLOITATIEOPZET	1-46

I. INLEIDING.

Het bestemmingsplan Joure-kom heeft betrekking op het gebied, gelegen in het saneringsplan voor de bebouwde kom van Joure, globaal begrensd door de Torenstraat, de Overspitting, de E.A. Borgerstraat en de Midstraat, alsmede het gebied ten zuiden van de Midstraat, begrensd door de Hobbe van Baerdstraat, de Brugstraat, de Professor Titus Brandsmastraat, het Jonkersbosje en de Scheen.

Een deel van het laatstgenoemde gebied maakt thans nog deel uit van het bestemmingsplan "Blauwhof".

De direkte aanleiding tot het opstellen van dit bestemmingsplan, was de noodzaak om een beleidsplan volgens de W.R.O. te hebben als basis voor het saneringsplan.

Bovendien maakten gewijzigde inzichten ten aanzien van de ontwikkeling van de kom en de toenemende belangstelling en waardering voor het milieu van historische kernen het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan voor de kom op te stellen.

II. DE RUIMTELIJKE OPBOUW VAN JOURE.

Naast de meer beschrijvende inventarisatie van de gehele gemeente is het zinvol nader in te gaan op de ruimtelijke opbouw van Joure als hoofdplaats.

Voor het op de juiste manier begrijpen en waarden van de huidige vorm is het belangrijk, dat men een inzicht krijgt in de ontstaansgeschiedenis van Joure wat betreft de ruimtelijke indeling.

Joure was aanvankelijk een uitbuurt van Westermeer en werd toen niet tot de dorpen van Haskervijfga - de grietenij die vijf dorpen telde - gerekend. Joure behoorde immers tot de parochie Westermeer. De uitbuurt Joure werd door zijn gunstige ligging - land en waterwegen kwamen er samen - een centrum van handel, scheepvaart en verkeer en wist zicht te ontwikkelen tot een belangrijke plaats, die het moederdorp Westermeer overvleugelde.

De betekenis van Joure komt tot uitdrukking in het feit, dat het reeds in 1466 marktrecht kreeg.

Eerst in de zeventiende eeuw werd Joure een zelfstandig dorp. In 1628 werd een toren, in 1644 een kerk gebouwd. Ondanks bloei en uitbreiding heeft Joure het door late opkomst, niet tot status van stad kunnen brengen, maar kreeg de naam van "vlecke", hetgeen een groot dorp tussen dorp en stad wil aanduiden.

Joure werd vroeger reeds geschetst als "een aanzienlijk dorp, de gedaante van een stad hebbende".

"Joure is een vlecke, die zich weet te handhaven en zich niet laat uitwissen", zo heeft de rijksarchivaris dr M.P. van Buytenen het eens gezegd.

Hoofdstraat was de Midstraat, in het kadaster Mid- of Burchtstraat genoemd, die zich van oost naar west uitstrekt van Enkele Regel tot de ingang van het park Herema State. Achter de huizen aan de zuidzijde lagen de tuinen. Daar woonde destijds de goeode koopmansstand.

De zijstraten aan de noordkant werden doorsneden door vaarten, waaraan pakhuizen en werkplaatsen stonden. Vanuit de kolk konden schepen deze grachten opvaren om de goederen te lossen.

Drie factoren, scheepvaart, handel en ambacht, hebben de ontwikkeling van Joure vanaf de opkomst beheerst en begeleid (zie kaart).

GLORALE RUIMTELIJKE INDELING VAN JOURE

-  waterwegen
-  voormalige waterwegen
-  centrumgebied
-  woonbebouwing
-  bebouwing ca 1980
-  bedrijfsterrinen
-  groenvoorzieningen
-  recreatieve voorzieningen
-  hoofdwegenstructuur



"De tegenwoordige Staat der Verenigde Nederlanden" van 1787, geeft daarvan een beeld en noemt o.a.: "Smeden, verscheidene timmerlieden, Kast-, Kist- en Uurwerkmakers, welke laatste hunnen huisklokken alom verzonden. Ook vindt men hier ene lijnbaan en twee vermaarde Scheepstimmerwerven, wier baazen al voor lang den lof hebben gehad, dat zij zeer fraaie en snelvlietende koffen konden timmeren, staande er thans nog op de werf eene kof van 108 à 109 voeten, en een beurtschip op Amsterdam. Onlangs is hier ook een schoone Houtzaagmolen gesticht door den Mederechter Pier Jelles Borger en den Schuutmaker Geert Gerrits, waarvan men zich veel goeds belooft. Hier zijn insgelijks twee Pottebakkerijen, welker eene inzonderheid een grooten naam heeft, wegens de deugd en de netheid van 't vaatwerk, waardoor hetzelfde ook tot in Zuid- en Noord Holland wordt verzonden. Insgelijks zijn er twee Brouwerijen, die den Inwoners en omliggende Dorpen en Steden goed en smakelijk bier verschaffen; en daarenboven verscheidene bloeiende winkels in allerhande waaren, die hun goederen onmiddelijk van Amsterdam krijgen met den Beurtman, die alle Weeken, des Maandags en Dinsdags derwaarts vaart. Tweemaal daags kan men met een Roefschip van hier naar Sneek en vandaar terug komen, gelijk ook tweemaal ter weeke, des dinsdags en vrijdagmorgens te acht uren naar Leeuwarden, alsmede naar de Lemmer, Sloten, Heerenveen en andere plaatsen".

Er is een tijd geweest, dat het klokmakersbedrijf druk werd beoefend. Het begin daarvan lag in de zeventiende eeuw. Aanvankelijk was het vooral de stoeltjesklok, die uit oudere modellen hangklokken ontstond. Daarna kwamen de staartstuk- en staande klokken in de mode. Jouster klokken kon men in de meeste huizen aantreffen. De Jouster klokmakerij ontwikkelde zich tot een voor die tijd belangrijke industrie. De klokmakers hielden zich bij het uurwerk. Er was koper nodig en dat gaf aanleiding tot kopergieten en bewerken. Het maken van de klokkasten leidde via kasten, kisten, stoven enz. tot meubelindustrie. Zo was er veel en verlerlei ambacht en klein-nijverheid te Joure, waaronder ook de tabaksnijverheid, die thans de dominerende positie inneemt in Joure. Naast het ambacht en de nijverheid was ook het agrarisch element een faktor van betekenis. Oostelijk van de Vlecke en ten zuiden van de rijweg naar Heerenveen, lagen de hoge landen, de zgn. bouwen, waar onder meer rogge, boekweit, koolzaad en tarwe werd verbouwd.

Te Joure werden deze produkten bewerkt en verhandeld. Bij die bewerking hadden de talrijke molens in de vorige eeuw een belangrijke funktie. De wind was daarbij een goedkope drijfkracht, terwijl de molens een sieraad in dorpsbeeld en landschap vormden.

Er is veel veranderd in Joure. Gebouwen werden afgebroken, grachten gedempt, straten en wegen kregen een ander aanzien. Vooral de opvaarten vanaf de Overspitting zijn gedempt. De verdere ruimtelijke uitleg van Joure vond aanvankelijk voornamelijk plaats langs de hoofdverkeersassen, zoals de Scheen en de Harddraversweg, maar vooral na 1945 zijn de open ruimten tussen deze uitstulpingen opgevuld met woonbebouwing.

Was aanvankelijk de uitbreiding gericht op de zuidzijde van Joure, thans ligt de nadruk op de noordzijde in de vorm van de diverse plannen Westermeer. Gezien de ligging van het centrum, is dit een zeer logische uitbreidingsrichting.

Verder heeft in de loop der jaren een aanzienlijke funktieverschuiving plaatsgevonden.

Het gebied ten noorden van de Midstraat is op dit moment te karakteriseren als woongebied, terwijl het in de vorige eeuw een gebied was met een bedrijfsfunctie. De aanwezige nijverheid heeft zich verplaatst en min of meer gekonsentreerd op bepaalde plaatsen, mede als gevolg van de grote vlucht, die sommige ondernemingen hebben gekend.

Grote vormgevende elementen zijn voorts de groen- en recreatievoorzieningen, zoals die globaal zijn aangegeven op het kaartje.

III. DE HUIDIGE TOESTAND VAN DE KOM.

Bij de beschrijving van de huidige toestand is een onderscheid gemaakt tussen enerzijds de ruimtelijke structuur en anderzijds de aard en de kwaliteit van de bebouwing.

III-1. De ruimtelijke structuur.

De hoofdstructuur is in het verleden bepaald door de Midstraat en de Overspitting en is oost-west gericht. Tussen de Midstraat en de Overspitting ligt een gebied, dat ingedeeld is door opvaarten en dat daardoor een noord-zuid richting heeft gekregen.

Ten oosten van de Torenstraat is deze noord-zuid structuur nog aanwezig, ten westen van de Torenstraat is deze richting voor een deel gewijzigd door het saneringsplan voor dat gebied.

Langs de zuidzijde van de Midstraat treffen we de vroegere herenhuizen met de diepe tuinen aan. Een groot aantal van deze huizen is winkel geworden en een gedeelte van de tuinen is bebouwd met bijgebouwen en pakhuizen.

In het gebied tussen de Midstraat en de Overspitting is een aantal vaarten gedempt. Door de verlaging van de waterstand en door de aanleg van waterleiding nam de vervuiling toe. De stank van het vervuilde water op veel plaatsen was aanleiding om het water te dempen.

Enkele opvaarten zijn echter nog aanwezig.

Doordat ze hun vaarfunctie verloren hebben, verkeren ze in vervuilde en verwaarloosde toestand.

Kenmerkend voor dit gebied zijn ook de woonbuurtjes.

Deze buurtjes zijn ontstaan langs de paden, die van de molens en de pakhuizen, die langs de Overspitting stonden, naar de Midstraat liepen. Bij de Roggemolenstraat zijn de woningen, die vroeger bij de molen stonden, inmiddels door sanering grotendeels verdwenen.

Tussen de Sinnebuorren en de Roggemolenstraat ligt nog een perceel weiland. Dit behoorde bij de boerderij, die aan de Roggemolenstraat staat.

Het gebouw van de boerderij, de beplanting van het erf en de open ruimte zijn ruimtelijk bijzonder fraai.

Tussen de Lijnbaanstraat en de Sinnebuorren is een aantal grote en oude tuinen gelegen. Deze tuinen behorend bij de woningen, die aan de Midstraat liggen en zijn voor een deel verwilderd. Tussen deze tuinen, gelegen aan voetpaden, liggen nog een aantal pakhuizen. Aan de Overspitting ligt hier een geelgieterij.

Tussen de Torenstraat en de Lijnbaanstraat ligt een gebied, dat geen duidelijk structuur meer heeft. In dit gebied is een vrij groot aantal panden afgebroken. Tussen de Sluisdijk en de Lijnbaanstraat ligt het terrein van het gasbedrijf. Aan de Torenstraat ligt een grote open ruimte, die ingericht is als parkeerterrein.

Bij de kolk en bij de vroegere sluis is door het dempen van het water een ruimtelijk onduidelijke situatie ontstaan. De ruimte wordt voor een deel gebruikt als parkeerterrein.

Tussen de Houtmolenstraat en de E.A. Borgerstraat ligt een gebied, waarin een aantal bedrijven is gevestigd. De ontsluiting van de meeste bedrijven geschiedt vanaf de E.A. Borgerstraat.

Aan de oostzijde eindigt de Midstraat in een plein. Om dit plein en in de direkte omgeving is een aantal "diensten", zoals postkantoor, banken en een bibliotheek gevestigd. Verder valt binnen dit bestemmingsplan de Driessenstraat en de noordzijde van het Jonkersbosje. Het Jonkersbosje is een onderdeel van de verbinding tussen de Scheen en de Harddraversweg.

III-2. De bebouwing.

De bebouwing van de Midstraat bestaat, zowel aan de noord- als zuidzijde, overwegend uit panden met twee bouwlagen. Een aantal van deze panden heeft één bouwlaag.

Een vrij groot aantal was vroeger woonhuis en is nu op de begane grond verbouwd tot winkel.

De gevels, waarvan enkele uit de 17 eeuw, de meeste uit eind 18e eeuw en begin 19e eeuw dateren, zijn hierdoor vrij zwaar aangetast.

Wel zijn voor deze tijd kenmerkende zware gootlijst, aangekapt dak en schoorsteen met kap of bord nog aanwezig.

Ook is de ramenverdeling in 6 ruiten op de 1e verdieping vaak nog aanwezig. Naast deze bebouwing is een aantal laat 19e eeuwse en vroeg 20e eeuwse panden aanwezig.

Alhoewel de detaillering vaak minder interessant is, passen deze panden goed in de schaal van de Midstraat.

Deze panden hebben overwegend één bouwlaag met een kap en zijn vermoedelijk gebouwd in een tijdperk, dat Joure minder welvarend was. Ook de laatste jaren is een aantal panden in de Midstraat gebouwd. Deze panden passen over het algemeen iets minder goed in de Midstraat.

Van belang voor het bebouwingsbeeld is ook de mate, waarin de steen verweerd is. Deze steen krijgt na 50 - 100 jaar een bijzonder mooie kleur.

Helaas zijn de laatste jaren een aantal nog bijzonder fraaie panden wit geverfd.

Zeer kenmerkend in het straatbeeld van de Midstraat en de Torenstraat is de nederlands hervormde kerk met een detaillering, die dateert uit de 17e eeuw.

Verder zijn in de Midstraat nog twee kerken, nl. een katholieke kerk, een groot negotisch gebouw met een toren, een klein kerkje uit het eind van de vorige eeuw. Dit laatste kerkje is iets achteruit geplaatst.

Aan de oostzijde van de Midstraat staan rond de Merk gebouwen met een grotere schaal. De gebouwen aan de zuidzijde zijn kort geleden gerealiseerd.

De bebouwing van de bedrijfspanden langs de E.A. Borgerstraat is over het algemeen vrij indifferent. Het bedrijfspand op de hoek van de E.A. Borgerstraat en de Midstraat is een fraai voorbeeld van een 19e eeuwse bedrijfsgebouw.

De bebouwing van de Houtmolenstraat is voor een deel van slechte bouwkundige kwaliteit. De situering en de vormgeving van deze woningen is bijzonder goed. Enkele van deze woningen zullen echter gesaneerd moeten worden.

De woningen, die langs de Roggemolenstraat stonden en kortelings zijn afgebroken, hadden overwegend één bouwlaag met een kap. Behalve de meest noordelijke woningen, dateren deze uit de 19e eeuw. De noordelijk woningen waren vermoedelijk uit de 18e eeuw.

De bouwkundige toestand van deze woningen was zodanig, dat zij moeilijk gerehabiliteerd konden worden.

De woningen langs de Sinnebuorren zijn eveneens vrijwel allemaal gesaneerd. De woningen, die er nog staan, zijn slecht van kwaliteit.

Een goed voorbeeld van de industriële architectuur uit het begin van deze eeuw is de geelgieterij.

De woningen langs de Geelgieterstraat zijn voor een deel slecht en voor een deel matig. Kenmerkende gebouwen in dit gebied zijn de pakhuizen, die dateren uit het eind van de vorige eeuw.

De bebouwing van de Lijnbaanstraat bestaat uit vrijstaande woningen uit het begin van deze eeuw en zijn vrijwel allemaal van goede kwaliteit.

Het transformatorgebouw en de gebouwen van het gasbedrijf passen qua schaal en vormgeving slecht in de kom.

Gezien echter de functie van deze gebouwen, is verplaatsing moeilijk.

De bebouwing van de sluisdijk was vroeger georiënteerd op het aanwezige water en de dijk. De bebouwing bestaat uit enkele woningen en loodsen.

De bebouwing dateert van het eind van de vorige en het begin van deze eeuw.

De bebouwing langs de Torenstraat bestaat overwegend uit woningen in een bouwlaag. Enkele woningen dateren uit de 18e eeuw. De meeste zijn uit de 19e eeuw en fraaie voorbeelden van toenmalige architectuur.

De dakrichting is loodrecht op de Torenstraat.

Langs de Driessenstraat staan overwegend laat 19e eeuwse panden. Het straat profiel is iets aan de smalle kant voor deze woningen. De bebouwing is over het algemeen vrij goed van kwaliteit.

Langs het Jonkersbosje staan enkele woningen uit het einde van de 19e eeuw.

IV. DE TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING VAN DE KOM.

Het beleidsuitgangspunt van het gemeentebestuur van Haskerland is, dat de kom van Joure ook in de toekomst het centrum van Joure zal blijven. Dit beleidsuitgangspunt heeft tot gevolg, dat bij een verdere groei van Joure, zoals aangegeven is in het structuurplan, er ook een verdere ontwikkeling van de centrumfunctie van de kom mogelijk moet zijn. Aan de andere kant zijn als randvoorwaarden voor deze groei gesteld, dat het aantrekkelijke ruimtelijke en historische gegeven van de kom niet door deze groei verloren mag gaan en dat de woonfunctie in de kom gehandhaafd moet blijven.

Deze uitgangspunten hebben tot gevolg, dat de bestaande ruimten beter en intensiever benut dienen te worden en dat bepaalde restruimten een functie krijgen.

Ook houdt dit in, dat in de plannen "Westermeer" en "Structuurweg-Noord" rekening wordt gehouden met de ontwikkeling van de kom.

Naar aanleiding van het bovenstaande zijn een aantal doelstellingen opgesteld:

- Het handhaven van het wonen in de kom.
Op dit ogenblik zijn er nog vrij veel woningen in de kom aanwezig, soms in combinatie met een winkel. Een aantal van deze woningen is in vrij slechte staat en zal gesaneerd moeten worden. In de gesaneerde gebieden zullen nieuwe woningen gebouwd worden. Verder zal er gestreefd worden naar verbetering van woningen, die daarvoor in aanmerking komen.
- Het handhaven en versterken van de centrumfunctie van de kom.
Het versterken van de centrumfunctie houdt in, dat er meer mensen in de kom komen, dat er meer activiteiten plaatsvinden en dat, indien men het oppervlak hiervoor niet uitbreidt, de ruimte intensiever gebruikt wordt. Voor deze ontwikkeling van de centrumfunctie is het volgende van belang:
 1. de Midstraat en, in mindere mate, de Torenstraat blijven de belangrijkste winkelstraten. De uitbreiding van de verkoopruimte dient in hoofdzaak tot stand te komen langs de Midstraat.
 2. het centrum van Joure wordt goed bereikbaar gemaakt, zowel voor de inwoners van Joure als voor bewoners van de dorpen in de omgeving.

3. in het centrum is een manifestatieterrein geprojecteerd voor grote evenementen, zoals kermissen, circussen en tentoonstellingen.
De activiteiten, die op een dergelijk terrein mogelijk zijn, kunnen een ondersteuning vormen voor de centrumfunctie van de kom van Joure.
 4. dicht bij de huidige kom wordt ruimte gereserveerd voor bedrijven en voorzieningen, die qua schaal niet of niet meer in de kom passen, maar toch een relatie met het centrum hebben.
 5. de schaal van de kom wordt zoveel mogelijk afgestemd op de voetganger. Dit bevordert de "gezelligheid" van het centrum. Hierdoor kan b.v. het winkelen een rekreatief aspekt krijgen. Aan de vormgeving van bebouwing en straten dient ook uit dit oogpunt veel aandacht geschonken te worden.
- Het handhaven van de historisch gegroeide structuur van Joure. De historische structuur, die in hoofdzaak bepaald wordt door de Midstraat en de Overspitting in oost-west richting met daartussen een fijnere structuur in noord-zuid richting, blijft gehandhaafd. Ook het contrast tussen bebouwing en open ruimte blijft bewaard. Nieuwe elementen worden binnen deze hoofdstructuur ingepast.
 - Het handhaven van het aantrekkelijke en gevarieerde bebouwingsbeeld van Joure.
Om de indruk van een historische kom te handhaven, is het gewenst, dat zoveel mogelijk oude gebouwen gehandhaafd blijven. Zeer essentieel voor de ouderdomsindruk is bijvoorbeeld de kleur van de steen, die na 50 - 100 jaar bijzonder fraai kan zijn. Zoals hiervoor gezegd, is bij een aantal waardevolle gebouwen deze fraaie kleur helaas verloren gegaan door het verven van de muren.
Nieuwbouw of verbouw van de huidige gebouwen dient in overeenstemming met de schaal van de kom te geschieden. Ook is het gewenst, dat de toe te passen materialen en detaillering aansluiten op de historische gebouwen in de kom.
 - Het verkeer dient afgestemd te zijn op het goed funktioneren van de kom. Voor het goed funktioneren van de kom als woon- en centrumgebied, is het gewenst, dat het doorgaande autoverkeer, wat een aantasting van deze functie kan betekenen, zoveel mogelijk geweerd wordt. Wel dient de kom goed toegankelijk te zijn voor het bestemmingsverkeer, terwijl er tevens voldoende parkeerruimte aanwezig dient te zijn.

Het doorgaande fietsverkeer is niet storend in de kom. Alleen uit veiligheidsoverwegingen is het noodzakelijk om enige beperkingen aan de fietsers op te leggen. Voor een fietser is de kortste verbinding altijd aantrekkelijk. De kom dient dan ook vanuit de woonwijken goed bereikbaar te zijn voor fietsers. De kom is een voetgangersgebied bij uitstek. De detaillering van de straten en de voetpaden zal zodanig ontworpen worden, dat deze een zekere verblijfswaarde krijgen. Vooral zal gezorgd worden, dat men de verschillen in schaal, tussen open en gesloten ruimten, en de aanwezige tuinen, kan beleven.

- Het handhaven van de open ruimten en de tuinen in de kom. De groenelementen gevormd door de tuinen en de open ruimten in de kern worden zoveel mogelijk gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. De ontsluiting van deze ruimten wordt verbeterd, zodat ze werkelijk uitloopgebied kunnen worden voor de bewoners van de kom. Ook ruimtelijk is dit groen van belang voor het wonen in de kom. In deze groenelementen zullen enkele kleine kinderspeelplaatsen worden opgenomen.

V. HET BESTEMMINGSPLAN.

Het gebied van het bestemmingsplan Joure kom II wordt globaal begrensd door de Torenstraat, de Overspitting, de E.A. Borgerstraat, de Scheen, het Jonkersbosje, de Prof. Titus Brandsmaweg, de Brugstraat en de Hobbe van Baerdstraat.

Om het aantrekkelijke bebouwingsbeeld van de kom van Joure te kunnen handhaven, is een bestemmingsregeling opgenomen waarin, naast de functie van het gebouw, de bouwmassa en de dakvorm vastgelegd worden.

De bebouwingsvlakken van de hoofdbestemming en van de bijgebouwen zijn vrij ruim gehouden, zodat uitbreiding van de woningen en bedrijven mogelijk is.

Om een beleid te kunnen voeren, waarbij de ontwikkeling van het wonen en het bedrijfsleven niet te sterk beperkt wordt, kunnen Burgemeester en Wethouders van enkele van de voorschriften, die betrekking hebben op de bouwmassa en de dakvorm, vrijstelling verlenen.

Een voorwaarde is dan wel, dat het gebouw in de kom blijft passen.

De structuur is gebaseerd op de huidige vorm en wordt slechts in beperkte mate gewijzigd. Ruimtelijk blijven de Midstraat en de Torenstraat met hun stedelijke bebouwing en de Overspitting met zijn open ruimten, tuinen en verspreide bebouwing langs de vroegere opvaarten de structuur bepalen.

Het bestemmingsplan voor dit deel van de kom gaat er vanuit, dat het karakter gehandhaafd blijft. Dit karakter wordt bepaald door de functie, door de structuur en door het bebouwingsbeeld, die dan ook in de voorschriften en op de plankaart zo goed mogelijk vastgelegd zijn.

De woonfunctie blijft in de Midstraat en de Torenstraat vaak gekombineerd met winkels en diensten. Verder wordt het wonen gehandhaafd op de plaatsen waar het nu nog aanwezig is.

De winkelfunctie van de Midstraat wordt verder versterkt o.a. door het doorgaande verkeer te beperken en meer voorzieningen voor het bestemmingsverkeer te maken.

Hiertoe is een parkeerterrein ontworpen nabij de Sinnebuorren. Dit nieuwe parkeerterrein is per auto bereikbaar vanaf de Midstraat via de Roggemolenstraat. Vanuit de nieuwe wijk Westermeer komt een direkte verbinding met dit parkeerterrein via de Roggemolenstraat over een dam met duiker in de Overspitting. In het komplan is verder veel zorg besteed aan de voet- en fietsverbindingen. Zo zal er een verbinding komen langs de Overspitting vanaf het Zand in oostelijke richting en tussen de Sinnebuorren en Roggemolenstraat, terwijl tussen de Lijnbaanstraat en de Sinnebuorren eveneens een nieuw pad is geprojecteerd. Dit laatste pad zal zodanig worden uitgevoerd, dat het bij grote parkeerdruk een verbindingsfunctie kan vervullen tussen de verschillende parkeerruimten ten noorden van de Midstraat.

Bij de voetpaden is er vanuit gegaan, dat het gebied op kleinschalige wijze doordringbaar wordt. Verder is er voor gezorgd, dat men de variatie, die in het gebied aanwezig is, ruimtelijk kan beleven.

De Midstraat behoudt de functie van de belangrijkste winkelstraat van Joure. De bebouwing heeft dan ook veelal een bestemming overeenkomstig de huidige toestand gekregen, hetgeen inhoudt, dat de winkels vaak gekombineerd zullen zijn met "wonen" of "diensten". Op het terrein van de Jouster Drukkerij is een winkelbestemming gelegd, die door het College van Burgemeester en Wethouders nader zal worden uitgewerkt.

Deze procedure is gekozen, opdat de zich hier afspelende ontwikkeling naar winkelvestigingen de voortgang van het bestemmingsplan niet zullen vertragen.

De horecabedrijven zijn bestemd overeenkomstig de huidige situatie. Deze bedrijven hebben een afzonderlijke bestemming gekregen in verband met de overlast, die ze kunnen veroorzaken, zodat de ontwikkeling in deze sektor beter in de hand kan worden gehouden.

De garagebedrijven, die aan de Midstraat en Torenstraat gevestigd zijn, liggen minder gunstig, mede doordat ze omringd zijn door woonbebouwing en doordat ze verkeersaantrekkend zijn.

Omdat het verplaatsen van deze bedrijven gewenst is, zijn deze functies in het bestemmingsplan niet gehandhaafd. Ook is het gewenst, dat "het gat" in de gevelwand van het meest westelijk gelegen garagebedrijf opgevuld wordt door een passende bebouwing.

Op de hoek Midstraat - Scheen is de Merk gelegen. De bebouwing rond dit plein en ook de inrichting van dit plein zijn aangepast aan de schaal van de voetganger. In het oostelijk deel van het plan nl. langs de E.A. Borgerstraat, zijn een aantal bedrijven gevestigd. De gronden, waarop deze bedrijven staan, hebben een bedrijfsbestemming gekregen.

In het gebied tussen de Houtmolenstraat, de Roggemolenstraat en de Overspitting, zal een nieuw woonbuurtje tot stand komen. Hier is getracht om door middel van een kleinschalig woontype en een bebouwingsrichting, aansluitend op de bestaande structuur, een woongebied te creëren, dat past in het karakteristieke milieu. De ontsluiting van het gebied vindt plaats via de Roggemolenstraat en de Houtmolenstraat.

Ten westen van de Roggemolenstraat is, behalve het parkeerterrein, een manifestatieterrein ontworpen. Het manifestatieterrein blijft een open ruimte in de kom en vormt een ruimtelijk contrast met de omringende bebouwing en met de tuinen.

Dit terrein kan dienst doen voor kermessen, circussen, exposities e.d. Bij bijzondere gelegenheden, zoals de Jouster Merke, kan dit terrein geheel of gedeeltelijk dienst doen als parkeerruimte.

Dit manifestatieterrein is omringd door een brede sloot, die voor een deel bestaat uit de vroegere opvaarten. Langs de Sinnebuorren zijn weer enkele woningen geprojecteerd. De weg langs de Sinnebuorren zal verbreed worden en bereikbaar zijn vanaf het parkeerterrein. Deze weg zal tevens dienst kunnen doen als ontsluiting van de aan de Overspitting gelegen geelgieterij.

De tuinen tussen de Sinnebuorren en de Lijnbaanstraat zullen grotendeels gehandhaafd blijven. In samenhang hiermee zijn de aangrenzende braakliggende terreinen tussen de geelgieterij en de bebouwing van de Midstraat tot groenvoorziening bestemd, bij de inrichting waarvan de fraaie boombeplanting zal worden gehandhaafd. Ook de in dit gebied aanwezige opvaarten zullen grotendeels worden gehandhaafd en in ere hersteld. Om het water in deze opvaarten schoon te kunnen houden, zullen zij met elkaar worden verbonden, waardoor een betere doorstroming kan worden bereikt.

De woonbebouwing langs de Lijnbaanstraat dient te worden gehandhaafd. In het bestemmingsplan is aan deze woningen dan ook een woonbestemming gegeven.

Langs de Geelgieterstraat staan behalve het als museum in gebruik zijnde "Johannes Hesselshuis", een tweetal karakteristieke pakhuizen en enkele -deels verwaarloosde- woningen. Wegens het grote belang van deze panden voor het ruimtelijk karakter van de Geelgieterstraat, is restauratie gewenst.

Daarbij zouden deze panden een functie kunnen krijgen in het kader van de kulturele bestemming van het "Johannes Hesselshuis". Het aan de overzijde van de opvaart gelegen gebouw van de geelgieterij vormt een dusdanig kenmerkend voorbeeld van vroeg-industriële architectuur, dat het behoud ervan gewenst moet worden geacht.

De toegepaste bestemmingsregeling is hierop gericht. Het tussen de Lijnbaanstraat en de Sluisdijk gelegen terrein van het gasbedrijf is gehandhaafd, ondanks het feit, dat de grote schaal van de gebouwen minder goed past in de kom. Het noordelijk deel van de Sluisdijk is eveneens in de huidige vorm gehandhaafd. Wel is een verbinding geprojecteerd tussen de Sluisdijk en het Zand op de plaats van de vroegere sluis.

Bij de vormgeving van de toekomstige inrichting van dit gebied is er naar gestreefd de belijning van de voormalige sluiscolk zoveel mogelijk te handhaven. Doordat de voormalige sluiswachterswoning wordt gesaneerd, zal hier een pleinvormige ruimte ontstaan, aan de oostzijde begrensd door de bebouwing langs de Sluisdijk.

De Torenstraat valt grotendeels binnen dit bestemmingsplan. Aan de oostzijde hiervan is een groot parkeerterrein gelegen. Zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van de straatwand zijn bouwblokken geprojecteerd.

De ruimtelijk onduidelijke situaties, die op deze plekken zijn, kunnen hierdoor worden verbeterd.

De woonbuurtjes bij de Driesenstraat en bij het Jonkersbosje zijn in de huidige toestand gehandhaafd.

De woningen zijn overeenkomstig de bestaande toestand bestemd. Dit is ook het geval met het merendeel van de tuinen en de bijgebouwen aan de zuidzijde van de Midstraat. Bij de Groenendalstraat is een ontsluiting geprojecteerd ten behoeve van een aantal aan de Midstraat gelegen winkelbedrijven.

VI. TOELICHTING OP DE VOORSCHRIFTEN.

Het bestemmingsplan is vervat in 2 kaarten, nl. een kaart, waarop de bestemming van de gronden en de plaats van gebouwen is vastgelegd en een kaart, in de voorschriften de bouwvormenkaart genoemd, waarop de goothoogte, de bouwhoogte, dakhelling en dakvorm van de bebouwing zijn aangegeven.

De plaats van de gebouwen is vastgelegd door middel van op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken. Hierbij is langs de Midstraat tevens een verplichte bebouwingsgrens aangegeven.

Door deze regeling van afzonderlijke bebouwingsvlakken, waarbij voor de eengezinshuizen het aantal woningen per bebouwingsvlak is aangegeven, kan in de voorschriften een nadere regeling betreffende onderlinge afstanden van de gebouwen c.q. afstand tot de zijerfscheiding achterwege blijven.

De goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en eventuele dakvorm van de gebouwen zijn, zoals gezegd, aangegeven op de bouwvormenkaart.

Om binnen deze vrij strakke maatvoering toch de nodige speling mogelijk te maken, zijn vrijstellingsmogelijkheden opgenomen. De begrenzing van de te verlenen vrijstellingen zijn bepaald door het vastleggen van twee klassen:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| a. goothoogte max. 5 m | bouwhoogte max. 8 m |
| b. goothoogte max. 8 m | bouwhoogte max. 12 m |

Van de dakhelling en de dakvorm kan eveneens vrijstelling worden verleend, mits van de panden, waarvan de dakhelling nu al is vastgesteld op tenminste 30° dan wel 45° , de dakhelling tenminste 30° bedraagt.

Bij de bestemming eengezinshuizen mogen op de met "bijgebouwen toegestaan" aangegeven gedeelten van de tuinen, bijgebouwen worden opgericht.

Voor de achterterreinen van de panden langs de Midstraat is het oprichten van bijgebouwen bij vrijstelling toegestaan.

VII. BIJLAGEN.

Bijlage 1: Beschrijving van het ruimtelijk model van Joure.

Programma van eisen.

Als basis voor het ruimtelijke toekomstmodel wordt hier een programma van ruimteëisen gegeven. Dit programma moet worden gezien als een samenvatting van de in het voorgaande gestelde ruimteëisen per aspekt.

Raming van de benodigde oppervlakten tot 1985:Bij een bevolkingsontwikkeling volgens model II:

Facet	berekend oppervlak	in uitvoering of ontwerp	opmerkingen	benodigd oppervlak
wonen	47 ha	42 ha		5 ha
werken	14 ha	14,5 ha		-
sportvoorzieningen	7 ha	-	hier is combinatie mogelijk	7 ha
groenelement	9 ha	-		5,5 ha
winkels buurtgroen bijzondere voorzieningen (b.v. multi-funktioneel centrum)	p.m.	-		-
totalen	77 ha	56,5 ha		18,0 ha

Raming van de benodigde oppervlakten na 1985:bij een bevolkingsontwikkeling volgens model II:

Facet	berekend oppervlak	opmerkingen	benodigd oppervlak
wonen	32 ha		32 ha
werken	5 ha		5 ha
sportvoorzieningen	3 ha	hier is combinatie mogelijk	3 ha
groenelement	1 ha		1 ha
winkels buurtgroen bijzondere voorzieningen	p.m.		
totalen	41 ha		41 ha

Algemeen.

De ruimtelijke vormgeving van Joure is in eerste instantie bepaald door het bebouwde gebied van rond 1850, een tamelijk langgerekte zone, die thans nog herkenbaar is aan de centrale funktie.

Voorals het gebied langs de Midstraat draagt dit karakter, terwijl het gebied ten noorden ervan nog vele typerende elementen van de ambachtelijke nijverheid herbergt in de vorm van oude werkplaatsen en enkele voormalige opvaarten vanuit de Overspitting.

Belangrijke struktuurbepalende elementen zijn voorts de Hardraversweg en de Scheen geweest.

De open ruimten hiertussen zijn vooral na WO II opgevuld met woonbebouwing.

Pas in recente tijd is de noordzijde bebouwd geraakt, in de vorm van het plan Westermeer.

De overige belangrijke struktuurbepalende elementen zijn de wegenstruktuur, de bedrijfsterreinen en de groenvoorzieningen. De wegenstruktuur, in samenhang met de gemeentegrens en het hierbij liggende landschappelijk waardevolle gebied (in de gemeente Doniawerstal gelegen) moeten worden gezien als een soort basisstramien, op grond waarvan de ruimtelijke ontwikkeling kan plaatsvinden.

Dit betekent overigens niet dat er aan een soort harnas van "insnoerende wegen" moet worden gedacht.

Het huidige hoofdwegennet moet veeleer als "skelet" worden beschouwd waaraan vele dingen "opgehangen" kunnen worden.

Voorts dient rekening te worden gehouden met de specifieke ruimtelijke gegevens van het gebied, met name met het oog op aansluiting op de natuurlijke en kulturhistorische gegevens. Zo kan als belangrijk gegeven worden gebruikt de huidige opstreckende verkavelingsstruktuur, in samenhang met bestaande (hoofd)waterlopen.

Overigens dienen deze gegevens vooral gebruikt te worden op vrij grote schaal en zeker niet te konsekwent worden toegepast binnen de eigenlijke woongebieden.

In grote trekken zullen dus drie funkties ruimtelijk gesitueerd dienen te worden, nl. wonen, werken en rekreëren, zonder hiermee te willen suggereren, dat deze scheiding absoluut moet worden doorgevoerd.

Een van de grootste nadelen van met name de nieuwere stedelijke ruimtelijke vormgeving, is de sterke mate, waarin deze scheiding is doorgevoerd.

Toch zal er ruimtelijk rekening moeten worden gehouden met b.v. de komst en eventuele uitbreiding van grootschalige bedrijven. Deze zijn om diverse redenen niet te integreren in woonbebouwing. Een belangrijke reden is veelal de verkeersaantrekkende werking van dergelijke bedrijven. Voorts kan op diverse manieren hinder voor omwonenden worden veroorzaakt.

Voorts is de schaalvergroting op allerlei terrein oorzaak van het konsentreren van activiteiten.

Als voorbeeld hiervan kan een sportkomplex gelden. Uit beheersoverwegingen is het gewenst inderdaad een ruimtelijk complex aan te leggen, terwijl uit oogpunt van integratie van functies op het laagste nivo een spreiding gewenst zou kunnen zijn.

De woongebieden.

Bij de woongebieden kan een onderscheid gemaakt worden tussen het wonen in de kom, het wonen in de bestaande, grotendeels na de tweede wereldoorlog gerealiseerde uitbreiding en het wonen in de toekomstige uitbreiding.

Het wonen in de kom.

Voor de toekomstige ontwikkeling van Joure is het van groot belang dat de woonfunctie in de kom gehandhaafd blijft. Hierbij komen twee aspecten naar voren, nl. de kwaliteit van de woning en de kwaliteit van de woonomgeving.

De woningen zijn voor een gedeelte oud en voldoen in vele gevallen niet meer aan de eisen, die men tegenwoordig stelt. Aan de andere kant zijn ze vaak aantrekkelijk door de sfeer van de historische vorm.

Doordat het veelal eengezinswoningen zijn, zijn ze over het algemeen wel te verbeteren en is het ruimtegebrek soms op te lossen door samenvoeging van twee woningen of door rekonstruktie van de woning.

Indien de woning historisch weinig waarde heeft en ook niet karakteristiek genoemd kan worden, kan zij worden vervangen door passende nieuwbouw.

De woonomgeving in de kom ontleent zijn aantrekkelijkheid aan de kleine schaal, de variatie van ruimten, de aanwezigheid van groen en water en het contrast in de bebouwing.

In verband met het handhaven van een aantrekkelijk woonmilieu is het gewenst, dat het historisch bebouwingsbeeld zoveel mogelijk gehandhaafd blijft.

Het huidige bebouwingsbeeld geeft een gevarieerd milieu, doordat het wordingsproces zich over een langere periode uitgestrekt heeft.

Dit laatste heeft tot gevolg gehad, dat de bebouwing varieert in leeftijd en vorm en dat storingen in de vormgeving voor een groot deel door de tijd geharmonieerd zijn.

Bij de waardering van de kom is het van belang, welke indruk men van de ouderdom krijgt.

Deze ouderdomsindruk wordt enerzijds bepaald door de historische vormgeving, anderzijds door het verweren en de kleur van de materialen.

Bij de rekonstruktie van de kom zal men dan ook moeten zorgen dat de ouderdomsindruk niet verloren gaat.

Van belang voor het handhaven van het karakter van de kom van Joure is, dat het water van de Overspitting met opvaarten en de groenelementen gehandhaafd blijven.

De besloten ruimten van de Midstraat en de Torenstraat vormen een aantrekkelijk contrast met de open ruimten. Deze open ruimten zijn echter ook gewenst als uitloopgebied voor de bewoners van de kom, nu het buitengebied, dat vroeger vlakbij lag en de groenfunktie vervulde, op een grote afstand komt te liggen.

De aanwezigheid van het park Heremastate aan de westzijde van de kom is in dit opzicht belangrijk.

Aanvulling met wandelroutes en speelvelden en een groter terrein, dat dienst kan doen als manifestatieterrein, is in dit opzicht gewenst.

Het wonen in de bestaande uitbreiding.

Wanneer we spreken over de bestaande uitbreiding, dan bedoelen wij die delen van Joure, die meer planmatig tot stand gekomen zijn, dat wil zeggen de wijken Zuiderveld, Westermeer, Blaauwhof (voor een groot gedeelte) en Jonkersland.

De verkaveling van deze wijken is over het algemeen ruim en er is vrij veel beplanting, waardoor het in deze wijken prettig wonen is. De hoeveelheid openbaar groen is echter relatief beperkt, doch dit is op dit ogenblik minder bezwaarlijk doordat de open ruimte van het buitengebied op betrekkelijk korte afstand gelegen is.

Bij een verdere groei van Joure is het zaak om blijvend de nodige zorg aan deze buurten te besteden en te zorgen, dat het woonmilieu niet achteruit gaat. Hierbij is het o.a. van belang, dat een aantal open ruimten, die in de direkte omgeving van deze buurten liggen, open blijven.

Regelmatig dient ook nagegaan te worden of er problemen zijn, die het functioneren van deze buurten belemmeren. Dit kunnen bijvoorbeeld verkeers- of parkeerproblemen zijn, of het feit dat er in een buurt weinig of niet goed ingerichte kinderspeelplaatsen zijn of dat er te weinig wandelmogelijkheden zijn of dat het aantal huisdieren zodanig toegenomen is, dat maatregelen nodig zijn, etc. Oplossingen voor deze problemen zullen echter maar voor een deel in het kader van de Wet op de Ruimtelijke Ordening gegeven kunnen worden. Voor een belangrijk deel zullen dit soort problemen opgelost dienen te worden in goed overleg tussen gemeentebestuur en gemeentelijke diensten en de bewoners van de buurt.

De toekomstige woongebieden.

In hoofdstuk 3.5. van het structuurplan is, naar aanleiding van de doelstelling ten aanzien van de toekomstige groei, berekend hoe groot de behoefte aan woningen en aan grond zal zijn. Uit deze berekening volgt, dat het plan "Zuiderveld-Motel" en het nog niet gerealiseerde gedeelte van het plan Westermeer in totaal een capaciteit hebben, die de woningbehoefte tot 1985 voor het grootste deel kan dekken. De capaciteit van het plan Westermeer zal vermoedelijk kleiner worden dan aanvankelijk berekend. Het zuidelijk gedeelte van het plan, voorzover dat ten westen van de E.A. Borgerstraat gelegen is, komt nl. in aanmerking voor functies in relatie met de kom, terwijl de kwekerijen voorlopig in het plan gehandhaafd kunnen blijven. Bovendien is te verwachten, dat er de komende jaren meer vraag naar vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen dan naar rijen huizen zal ontstaan, hetgeen eveneens de totale capaciteit van het plan verkleint.

Naar aanleiding van het bovenstaande is het gewenst om zich te bezinnen op de vraag waar binnen de ruimtelijke structuur van Joure een volgende uitbreiding van de woonbebouwing plaats dient te vinden en op welke wijze deze gerealiseerd dient te worden.

Door de rijksweg en door de ligging van de gemeentegrens direkt ten zuiden van Joure, geeft een uitbreiding in zuidelijke en in oostelijke richting grote problemen. Een verdere uitbreiding in westelijke richting aansluitend bij "Het Jonkersland" lijkt, nog afgezien van het feit, dat dit gebied grotendeels in de gemeente Doniawerstal is gelegen, evenmin gewenst gezien de landschappelijke waarde van dit gebied. Ruimtelijk gezien is een uitbreiding aan de noordzijde van de Haskerveldweg de beste mogelijkheid voor een nieuwe uitbreiding van de woonbebouwing. Het gebied ten oosten van "Westermeer", dat hiervoor in principe ook in aanmerking zou kunnen komen, is vooral verkeerskundig gunstig gelegen voor bedrijfs-terrein en dient dan ook als zodanig bestemd te worden.

Naar aanleiding van de doelstellingen, genoemd onder 2.2.3. (wonen) wordt hier aangewezen wat het karakter is van de vigerende of in procedure zijnde bestemmingsplannen en op welke wijze hier op deze doelstellingen ingespeeld kan worden.

- Plan "Zuiderveld-Motel".

Dit bestemmingsplan heeft een capaciteit van ca 65 woningen. In dit plan zijn vrijstaande woningen en woningen in blokjes van 2 opgenomen. Dit plan kan worden beschouwd als een afronding van het plan Zuiderveld. Het plan is vrij traditioneel van opzet en bedoeld voor de bouw van particuliere woningen. Om in te kunnen spelen op de laatste ontwikkelingen in de architectuur en stedenbouw, is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. opgenomen.

- "Westermeer".

Het plan Westermeer bestaat uit een uitgewerkt gedeelte en twee gedeelten, te weten het gedeelte ten westen van de E.A. Borgerstraat ("Westermeer-West") en het gedeelte ten zuiden van het water de Overspitting ("Westermeer-Zuid"), met de bestemming "woondoeleinden, nader uit te werken door Burgemeester en Wethouders".

Deze laatste bestemming maakt het mogelijk om dit plan in gedeelten uit te werken en steeds weer te toetsen aan de doelstellingen.

In dit kader zijn inmiddels een drietal uitwerkingsplannen tot stand gekomen, nl. "Westermeer-Zuid", "Westermeer-West V" en "Westermeer-West VI". Voor het resterende deel is reeds een ontwerp-uitwerkingsplan "Westermeer-West VII" opgesteld.

Een goede aansluiting van het westelijk plandeel van "Westermeer" aan de uitbreiding ten noorden van de Haskerveldweg en de aan de west- en de zuidzijde gelegen bebouwing is van belang.

- Uitbreiding ten noorden van de Haskerveldweg.

Een uitbreiding aan de noordzijde van de Haskerveldweg zal omstreeks 1980/'81 nodig zijn. Het stichten van een wooneenheid op deze plaats is niet zonder problemen. Door de vrij zware verkeersfunctie van de Haskerveldweg zal deze uitbreiding vrij geïsoleerd komen te liggen, hetgeen een uiterst zorgvuldig beleid bij het opzetten van deze wijk nodig maakt.

In de eerste plaats is het gewenst, dat de Haskerveldweg zodanig gedetailleerd wordt, dat deze het karakter van een weg binnen de bebouwde kom krijgt.

De scheiding zal op deze wijze tot een minimum beperkt moeten worden.

Uitgaande van de geïsoleerde ligging is het verder gewenst, dat hier een sociale eenheid ontstaat met een zo gevarieerd mogelijke leeftijdsopbouw en met een zo gevarieerd mogelijk milieu.

Hiervoor is het nodig, dat het proces van groei zich over een langere periode uitstrekt.

In verband hiermee is het gewenst, dat de eerste fase van de ontwikkeling reeds plaats vindt tijdens de voltooiing van Westermeer-West VII.

Bij voorkeur dient de eerste fase te bestaan uit het bouwen van vrijstaande woningen en woningen van het type twee-onder-één kap, welke een vrij gunstige invloed op de milieuvorming van een dergelijk uitbreiding hebben.

Het werken.

Bij het werken kan een onderscheid gemaakt worden tussen de kom, de bestaande bedrijfsterreinen en de nieuw aan te leggen bedrijfsterreinen.

Het werken in de kom betreft voor een belangrijk deel het werken in de dienstensektor, zoals winkels, ambachtelijke bedrijven, administratieve bedrijven, onderwijs, enz. Het handhaven van deze werkgelegenheid in de kom is gewenst. Wel dient echter als randvoorwaarde gesteld te worden, dat er geen grote hinder mag optreden. Ook een sterke groei van een bedrijf in de kom vormt een bedreiging van met name de woonomgeving, omdat in eerste instantie getracht zal worden om door aankopen van naburige panden in de behoefte te voorzien. Voor een bedrijf dat sterk groeit zal in de meeste gevallen een nieuwe vestigingsplaats gezocht moeten worden.

Wat betreft de bestaande terreinen voor nijverheid en handel (hierin zijn niet begrepen winkelbedrijven), blijkt uit hoofdstuk 4 van deel I van het structuurplan (Ruimtelijke opbouw van Joure), dat gesproken kan worden van een niet ongunstige situatie. De grootschalige vestiging van Douwe Egberts B.V. ligt buiten de direkte woonbebouwing. Hiernaast zijn een aantal kleinschaliger concentraties aan te wijzen, die op zich niet ongunstig gesitueerd zijn. Met name de vestingen in het oosten van Joure liggen verkeerstechnisch tamelijk juist, terwijl de concentratie in het centrum door de betrekkelijke kleinschaligheid alleen maar bijdraagt tot een juiste integratie van functies en op deze manier het centrumgebeuren ondersteunen. Een van de voorwaarden is ook hier weer, dat geen overmatige hinder mag ontstaan. Indien dit toch het geval is, zal gestreefd worden naar het verplaatsen van de betreffende bedrijven naar meer geëigende plaatsen.

Bij de ontwikkeling volgens het voorkeurmodel voor Joure (model II, afnemende groei), zou volgens de vorenstaande cijfermatige benadering geen ekstra bedrijfsterrein benodigd zijn. Het bestemmingsplan "Westermee" geeft nl. nog ruimte voor 14 ha industrie, terwijl tot 1985 in totaal benodigd is 14,5 ha. De bedoelde 14 ha ligt evenwel grotendeels ten noorden van de Leeuwarderweg/Haskerveldweg. Het is voor ons de vraag of deze plaats wel zo ideaal is voor nieuwe vestigingen.

Zoals blijkt uit doelstelling 2.2.2.:6 kan Joure voor verkeerskundig gevoelige bedrijven een uitstekend vestigingspunt beiden. De meest logische ruimtelijke situering voor dergelijke bedrijven is dan ook het oostelijke gedeelte van Joure, zo dicht mogelijk aansluitend op het eksterne verkeerssysteem in de vorm van de diverse rijks-wegen. De zware verkeersdruk van dergelijk bedrijven gaat hierdoor voor een zeer groot deel voorbij aan het interne wegennet van Joure, zodat de verkeersbelasting samenhangend met de aan- en afvoer van produkten minimaal is. Het verdient dan ook de voorkeur ca 14 ha voor industrie-grond te reserveren aan de oostelijke zijde van Joure nabij de nieuwe verbindingsweg G. Knolweg - Haskerveldweg (nabij het nieuwe complex van Rijkswaterstaat).

De toekomstige industriële hoofdstructuur zal derhalve een tweepolig karakter vertonen, nl. aan de ene kant het industriegebied, aan de andere kant de industrie aan de oostelijke zoom van Joure.

In verband hiermee is het gewenst oostelijk van de woonbebouwing langs de Westermeerderveldweg een groengordel te projekteren als afscheiding van het te creëren industrie-terrein.

Voor kleinschalige bedrijven, waaraan volgens doelstelling 2.2.2.:5 van het structuurplan, veel aandacht wordt besteed, is in eerste instantie gedacht aan de bestaande terreinen langs de Vegelinsweg en de aan te leggen structuurweg-noord. De scheiding tussen het woongebied van Westermeer-West en dit stuk bedrijfsterrein zal dienen te worden benadrukt door het creëren van een groene zone rond Penninga's molen, die hierdoor een ekstra aksent kan verkrijgen.

Voor de periode tot 1985 zal het bovenstaande in grote trekken het ruimtelijk beeld moeten vormen. Uitgaande van een ontwikkeling volgens het meergenoemde model II, zal ook na 1985 het globale beeld van een tweepolige structuur gehandhaafd kunnen blijven.

De voorzieningen.

In het kader van de ruimtelijke konsekventies van de diverse voorzieningen kan een aparte beschouwing worden gewijd aan het centrum, als verdichtingspunt van allerlei activiteiten, die voornamelijk worden beheerst door het winkelgebeuren. Hiernaast moet echter de ambachtelijke nijverheid en andere vormen van dienstverlening niet uit het oog worden verloren.

Uit het hoofdstuk betreffende winkelvoorzieningen en uit doelstelling 2.2.4. van het structuurplan, blijkt hoe de toekomstvisie is voor het winkel- en centrumgebeuren.

Uitbreiding van het totale aantal m² winkelvloer lijkt buiten de kom niet gewenst, zodat de winkelactiviteiten beperkt dienen te worden tot het centrum.

Er zal dus geen nieuw winkelcentrum dienen te worden gesticht, maar er zal naar gestreefd moeten worden om de Midstraat en aanliggende verwante straten zo goed mogelijk te laten functioneren als centrumgebied.

In doelstelling 2.2.4.:5 wordt aangegeven hoe naar verbetering van de kwaliteit van voorzieningen kan worden toegewerkt. Het komplan voor Joure zal het ruimtelijk aspekt van deze doelstelling nader dienen te regelen.

In hoofdstuk 3 van het structuurplan wordt ook ingegaan op de konsekventies met als voornaamste uit te werken punt het verkeerscirculatiesysteem, dat moet passen binnen het kader van het komplan.

Verbindingen.

Wegen.

In bijlage 2 wordt uitvoerige aandacht besteed aan het verkeer. In het kader van de beschrijving van het ruimtelijk model merken wij nog het volgende op.

Aan de vormgeving van de verbindingen dient steeds de nodige aandacht te worden geschonken.

Op de voorgrond staat steeds, dat de verkeersveiligheid en de mate, waarin deze gewaarborgd en verbeterd kan worden, in hoge mate beslissend is bij de inrichting en aanleg van wegen. Belangrijk hierbij is het streven naar het beperken van rij snelheden voor het motorverkeer op het hoofdwegennet. Dit kan op diverse manieren worden bewerkstelligd, waarbij "psychologische" maatregelen een belangrijke rol kunnen spelen.

Maatregelen, die in dit verband kunnen worden genomen zijn:

- het vermijden van kruisingen; T-aansluitingen verdienen de voorkeur;
- het vermijden van de aanleg van te lange rechte weggedeelten;
- psychologische versmalling door middel van het aanbrengen van beplanting tot vlak bij de rijstrook, welke beplanting tevens kan gelden als scheiding van het wegen en het voetgangersverkeer;
- het aanbrengen van betrekkelijk smalle wegprofielen;
- het creëren van zo goed mogelijk beveiligde oversteekplaatsen b.v. in combinatie met profielversmalling nabij een "vluchtheuvel";
- scheiding van langzaam- en snelverkeer.

Zoals gezegd, kunnen bovenstaande maatregelen met name gelden voor het hoofdwegennet.

De wegen van lagere orde, dus binnen de woonbuurten, dienen in de eerste plaats ondergeschikt te zijn aan de woonomgeving en niet aan het verkeer.

Het massaal parkeren langs trottoirs dient dan ook zoveel mogelijk te worden voorkomen. Dit kan worden bewerkstelligd door zoveel mogelijk insteekparkeerplaatsen te creëren, waardoor wellicht in combinatie met aangepaste verkeersmaatregelen, een zekere konsentrasie van parkerende auto's mogelijk wordt.

Voorts is het van belang hoe de voetganger en fietser zijn weg kan vinden binnen het totale verkeerssysteem.

Een stelsel van paden, die de voornaamste knooppunten van activiteit verbinden met de woongebieden, is bevorderlijk voor de optimale veiligheid van de voetgangers.

Als brandpunten van activiteit kunnen worden genoemd het centrumgebied, als winkel-, ambachtelijk en overig dienstverlenend centrum. Voorts kan het nieuw te creëren groengebied een dergelijk punt vormen, evenals de rekreatieve elementen in het zuiden van Joure, zoals het zwembad, het sportveldencomplex, e.d.

Waterwegen.

Als doorgaande verbindingen hebben de grote waterwegen weinig betekenis. De Zijlroede wordt in Joure als passantenhaven gebruikt. Deze functie kan ook in de toekomst zonder al te veel bezwaren worden gehandhaafd.

De overige belangrijke wateren, de Overspitting, de Kolk en de nieuwe Schipsloot hebben c.q. krijgen een tweeledige functie. Ze fungeren nl. enerzijds als onderdeel van de waterhuishouding en anderzijds zijn ze een onderdeel van de stedenbouwkundige vormgeving van de betreffende gebieden.

KAART]

TOEKOMSTIG HOOFDWEGENNET

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------|
|  | in de kom |  | buiten de kom |
|  | |  | 1 ^e orde weg |
|  | |  | 3 ^e orde weg |
|  | interne hoofdweg | | |
|  | buurtontsluitingsweg | | |
|  | |  | 4 ^e orde weg |
|  | toekomstige woonbebouwing | | |
|  | toekomstige industrie | | |
|  | nader uit te werken verkeerscirculatieplan centrum | | |



Bijlage 2: De verkeerssituatie in Joure.Autoverkeer.

De toekomstige hoofdwegenstructuur wordt mede bepaald door de, voornamelijk aan de noordzijde gelegen, geprojecteerde uitbreidingen en door de wijzigingen in de bovenlokale wegenstructuur, zoals die hiervoor reeds zijn beschreven (zie kaart 1). Zolang het huidige verkeersplein gehandhaafd blijft en de Geert Knolweg als invalsweg blijft funktioneren, heeft de aanleg van rijksweg 43 geen ingrijpende konsekventies voor het hoofdwegenet.

De verdeling van het autoverkeer over de invalswegen zal er nauwelijks door veranderen. De bestaande rijksweg, die als zuidelijke randweg gehandhaafd blijft, is ten zuidoosten van de bebouwde kom doorgetrokken tot aan de Haskerveldweg. Op deze wijze is buiten de bebouwde kom een verbinding tot stand gekomen tussen de Hollandiaweg en het verkeersplein. Ook het doorgaande streekverkeer, dat de te handhaven rijksweg vanuit Sneek zal blijven gebruiken, kan via deze route buiten de kom om naar het verkeersplein worden geleid. Voor het Jouster verkeer zal het gedeelte tussen de Scheen en de Geert Knolweg vooral gedurende de eerstkomende jaren slechts een zeer beperkte functie hebben. Op lange termijn kan deze functie echter wel belangrijker worden.

De tweede belangrijke faktor, de uitbreidingen in noordelijke richting, hebben een grotere invloed op het wegenpatroon. In principe is op dit moment reeds een goede verkeersinfrastructuur aanwezig om het nieuwe verkeer van en naar de noordelijke uitbreidingen op te vangen, nl. de Haskerveldweg, de E.A. Borgerstraat, de Westermeerderveldweg en het noordelijk deel van de structuurweg. Vooral de verkeersrelatie tussen de noordelijke uitbreiding en het verkeersplein kan zeer goed worden verwerkt. Deze verkeersrelatie kan afgewikkeld worden zonder dat het gevaar van sluiproutes door bestaande woonbuurten of van overbelasting van andere wegen ontstaat. Voor de relaties in de richting Scharsterbrug en Sneek en voor de interne verkeersrelaties ligt de zaak moeilijker. De relaties met Sneek en Scharsterbrug kunnen vanuit het meest oostelijke deel van de uitbreiding via verkeersplein c.q. structuurweg tot stand komen, hetgeen geen structurele problemen oproept. Het grootste deel van de noordelijke uitbreiding is echter aangewezen op de route Vegelinsweg/ Appelmijk/Harddraversweg of E.A. Borgerstraat/Scheen.

Dit geldt ook voor het intensieve centrumgerichte autoverkeer. Hierdoor zullen de genoemde routes op lange termijn aanmerkelijk meer verkeer verwerken dan in de huidige situatie, temeer omdat ook het huidige verkeer los van de betreffende uitbreiding nog zal toenemen.

Om te voorkomen, dat de centraal gelegen route E.A. Borgerstraat/Scheen in verhouding te veel verkeer moet verwerken, moet de route Vegelinsweg/Appelwijk/Harddraversweg aantrekkelijker worden gemaakt. Dit is mogelijk door de Vegelinsweg, die zelf weinig verbeteringsmogelijkheden biedt, te verleggen in oostelijke richting.

Hierdoor wordt de route aantrekkelijker voor het nieuwe verkeer vanuit de noordelijke uitbreidingen.

Met het oog hierop is besloten de structuurweg-Noord een rechtstreekse aansluiting te geven op de Haskerveldweg en de huidige noordelijke aansluiting van de Vegelinsweg af te sluiten voor het verkeer.

Overigens vervult de Haskerveldweg binnen het hier geschetste hoofdwegensysteem een belangrijke hoofdontsluitingsfunctie. Zowel het plan Westermereer-west als de ten noorden van de weg geprojecteerde woongebieden, worden zo veel mogelijk rechtstreeks vanaf de weg ontsloten. Op de inrichting van de diverse wegen wordt hierna nog nader ingegaan.

Belangrijk in de totale wegenstructuur is het ontsluitingsstelsel van het centrumgebied. In de huidige situatie heeft de Midstraat zowel een verkeersfunctie als een functie als winkelstraat. Het t.o.v. de Midstraat doorgaande autoverkeer, dat momenteel tijdens de ochtend- en avondspits ca 50% van het totaal uitmaakt, bestaat voornamelijk uit intern verkeer tussen de zuidoostelijke woonbuurt en de werkgelegenheid in het noordwesten. Omdat dit doorgaande verkeer t.g.v. de noordelijke uitbreiding niet, maar het herkomst- en bestemmingsverkeer juist wel sterk zal toenemen, wordt het doorgaande autoverkeer relatief minder belangrijk.

Wanneer dan ook nog wordt bedacht, dat dit doorgaande verkeer goede alternatieve routes heeft (Scheen, E.A. Borgerstraat, Haskerveldweg en U. Boonstralaan/Harddraversweg), dan is het volledig verantwoord om het doorgaande autoverkeer in het centrumgebied te weren, temeer omdat daardoor het centrumgerichte verkeer en het winkelend publiek betere mogelijkheden kunnen krijgen.

Het weren van doorgaand verkeer kan en hoeft uiteraard niet volledig te zijn. Het moet mogelijk blijven om van de ene kant van het centrumgebied naar de andere kant te rijden (bus en bedienend verkeer), maar dit hoeft niet persé met hoge snelheid en via een zeer gestrekt tracé.

Bij een doelmatig verkeerscirculatiesysteem kan dit worden bereikt door gebruik te maken van de nu bestaande wegen. Er is dan ook beslist geen noodzaak om bijvoorbeeld ten noorden van de Midstraat een nieuwe route aan te leggen, die de functie van de Midstraat kan overnemen. Voor de hoofdwegenstructuur is het van essentieel belang, dat de huidige verkeersfunctie aan de Midstraat wordt ontnomen, in verband waarmee het Scheen zo vloeiend mogelijk moet overgaan in de Geert Knolweg.

Het toe te passen verkeerscirculatiesysteem moet in het kader van het komplan verder worden uitgewerkt en gefaseerd, waarbij de volgende uitgangspunten moeten gelden:

- het zo veel mogelijk weren van het doorgaande autoverkeer;
- goede bereikbaarheid voor het centrumgerichte verkeer;
- handhaving van de busroutes in het centrum;
- het autoverkeer in de Midstraat mag niet prevaleren t.o.v. het winkelend publiek en langzaam verkeer;
- langzaam verkeer en zonodig de Fram-bussen moeten van de verkeersmaatregelen voor het autoverkeer worden ontheven;
- een deel van de Midstraat moet permanent of tijdelijk autovrij kunnen worden gemaakt;
- verkeersmaatregelen moeten worden begeleid door (her)inrichtingsplannen;
- het systeem moet dermate flexibel zijn, dat optredende ontwikkelingen kunnen worden bijgestuurd.

Ook de parkeerfaciliteiten, zowel het aantal plaatsen als de wijze, waarop ze mogen worden gebruikt, speelt een belangrijke rol in een dergelijk verkeerscirculatieplan.

In de toekomst zal in steeds sterkere mate een situatie ontstaan, waarbij met de auto niet meer voor het te bezoeken perceel kan stallen, maar bepaalde loopafstanden zal moeten aksepteran.

Nabij de Roggemolenstraat kan nog een belangrijke uitbreiding van de parkeerruimte tot stand komen, die rechtstreeks bereikbaar zal zijn vanuit Westermeer-west en vanaf de E.A. Borgerstraat. Overigens zal het toekomstige centrumgerichte verkeer de bestaande toevoerwegen moeten benutten.

De hiervoor geschetste hoofdwegenstructuur scheidt goede mogelijkheden voor de toekomstige verkeersafwikkeling. Voor een goede funktionering is echter meer nodig dan een goede structuur alleen. Ook de manier waarop de verschillende hoofdwegen worden ingericht, is van groot belang.

Een te brede weg leidt tot te hoge snelheden en roept tevens onnodige problemen op voor het kruisende langzame verkeer. In verband hiermee moet in het algemeen naar krappe profielen worden gestreefd. Op (potentiële) knelpunten is echter een beperkte profielverbreding nodig om een vlotte en veilige afwikkeling te garanderen.

Voor de hoefijzervormige hoofdwegenstructuur rond de (huidige) bebouwde kom moet naar aparte fietspaden worden gestreefd. Binnen dit patroon is een gemengde verkeersafwikkeling aanvaardbaar. Van de bestaande hoofdwegen moet de Geert Knolweg worden verbeterd, zij het met handhaving van het karakteristieke straatbeeld en het kruispunt Scheen/E.A. Borgerstraat moet worden gerekonstrueerd.

Wat de weginrichting betreft is de Haskerveldweg het meest problematisch. Deze weg heeft een dermate gestrekt tracé, dat bij uitbreiding aan de noordzijde deze weg als een barrière wordt ervaren. Dit kan en moet worden tegengegaan door de aansluitende wegen als T-aansluiting uit te voeren, waardoor meer aansluitingen ontstaan en de weg een meer lokaal karakter krijgt, door de weg van beplanting te voorzien en door de weg over een beperkte lengte te verleggen waardoor het gestrekte tracé wordt onderbroken.

Wanneer op langere termijn de aansluiting van de Geert Knolweg verschuift naar de Sewei (zie kaart 2), is het ten zeerste gewenst om de Sewei loodrecht op de route Structuurweg/Haskerveldweg aan te sluiten. Hierdoor ontstaat een duidelijke overgang met als gunstig effect een gunstige spreiding van het verkeer en het voorkomen van al te hoge snelheden op de Haskerveldweg.

Ook bij uitvoering van deze maatregelen blijft het echter gewenst om slechts een beperkt aantal oversteken voor langzaam verkeer te projekteren, waardoor op lange termijn beveiligde oversteken mogelijk zijn tegen relatief lage kosten.

De inrichting van de wegen van lagere orde wordt in veel mindere mate door verkeerstechnische eisen bepaald. Vooral voor woonstraten moet naar een zodanige inrichting worden gestreefd, dat het aksent primair op de woonomgeving ligt en niet op het autoverkeer. Ook voor de reeds bestaande woonbuurten en vooral voor het centrumgebied, is herinrichting met dit doel mogelijk. Wel dienen dergelijke herinrichtingen, die veelal uit eenvoudige en relatief goedkope maatregelen bestaan, te passen in het circulatiesysteem voor de betreffende buurt.

KAART 2

TOEKOMSTIG BUSLIJNENNET EN (BROM)-
FIETSVORZIENINGEN

- buslijn 2 x per uur
- - - " 1 x per uur
- · - · " 1 x per 2uur
- bushalte
- (brom) fietspad
- ↔ belangrijke (brom) fietsrelaties
- (brom) fietstunnel



Openbaar vervoer en langzaam verkeer.

De geprojecteerde uitbreidingen maken een aanpassing van de busroutes gewenst. Door de noordelijke woonuitbreidingen verschuift het bevolkingszwaartepunt in noordelijke richting (kaart 1). Bij ongewijzigd beleid ontstaan dan voor steeds grotere bevolkingsgroepen erg lange loopafstanden. Hierin kan een structurele verbetering worden aangebracht door t.z.t. ook de Haskerveldweg als busroute in te schakelen. Aangezien er op dit moment weinig uitzicht is op hogere frekwenties c.q. nieuwe buslijnen, zal dit een frekwentievermindering inhouden voor de bestaande bebouwing in het zuidelijke deel (kaart 2).

Op korte termijn kan de lijn Fram 41 van de Geert Knolweg/Westmeerderverldweg naar de E.A. Borgerstraat/Haskerveldweg worden verlegd.

Voor een langere termijnsituatie zou ook lijn Fram 9 (30-minutendienst) via deze route kunnen worden gestuurd, waarbij het splitsen van de 30-minutendienst in twee minuten-diensten, nl. via de bestaande en via de voorgestelde route, overwogen kan worden.

Het meest westelijke deel van de uitbreiding blijft dan nog slecht ontsloten. Dit kan alleen worden verbeterd door één of meer lijnen vanuit het centrum te verleggen naar de Haskerveldweg, hetgeen echter wel zeer ongewenst is.

Overigens moeten de busroutes steeds samenvallen met de hoofdwegen, behalve in het centrumgebied waar de bussen, konform het nader uit te werken verkeerscirculatieplan, van de ontsluitingswegen gebruik blijven maken.

De ligging van de langs de voorgestelde busroutes geprojecteerde bushaltes is bepaald op grond van de loopafstand en het exploitatie-aspekt.

Het (brom-)fietsverkeer kan binnen de hoefijzervormige wegenstructuur van dezelfde wegen gebruik maken als het autoverkeer. Wel verdient het aanbeveling naar een fijnmaziger net voor fietsroutes te streven. Hiervoor kunnen bestaande ontsluitingsstraten worden gebruikt, vooral in het gedeelte ten zuiden van de Midstraat/Geert Knolweg en daarnaast kunnen nieuwe fietsroutes worden aangelegd.

De laatste mogelijkheid doet zich vooral in het noordelijk gedeelte voor. Langs de structuurweg wordt een fietsroute, gescheiden van het autoverkeer, aangelegd, die door middel van het bij het Scheen te handhaven tunneltje met de fietsroutes in de richting Sneek en Scharsterbrug wordt verbonden.

Langs de Haskerveldweg zijn aan beide zijden van de weg fietsroutes gewenst, die elk in beide richtingen bereden moeten kunnen worden. Overigens dient het (brom)fietsverkeer, met name in het centrumgebied, van alle verkeersmaatregelen voor het autoverkeer te worden ontheven.

Bijlage 3: Het winkelapparaat van Joure.

In het C.M.I.K. rapport Joure, "De verzorgingsfunctie van het detailhandelsapparaat", zijn een aantal uitspraken gedaan, betrekking hebbend op het jaar 1980. Dit rapport heeft voor het jaar 1980 gerekend op ca 10.000 inwoners voor Joure, terwijl het omringende gebied geen bevolkingsgroei zal kennen.

Rekening houdend met bepaalde vereiste geldomzetten per m² verkoopvloer en de veronderstelling, dat bepaalde bedragen in Joure zullen worden besteed, werd vastgesteld, dat in de periode to 1980 geen uitbreiding van het winkelapparaat dient te worden gerealiseerd. De prognose van rond 10.000 inwoners in 1980 wordt wellicht enigszins overschreden, maar naar het zich laat aanzien niet zodanig, dat een herziening van de berekening nodig is.

De basis voor de prognose met betrekking tot de periode 1980 - 2000 is dan ook in feite de verwachte situatie van rond 1980, hetgeen kwantitatief overeenkomt met de toestand van rond 1970. Uiteraard zullen sommige bestaande winkels verdwijnen, andere zullen zich vernieuwen en mogelijk uitbreiden, incidenteel zullen nieuwe vestigingen worden gesticht. In de jaren sedert 1970/'74 is de totale verkoopvloeroppervlakte reeds toegenomen met naar schatting 800 m², een reden te meer om voorzichtig te zijn met het reserveren van ekstra ruimte.

De jaren 1980 tot 2000; inwonertallen - konsumenten.

Wanneer wordt aangenomen, dat in de periode tot 1980 geen uitbreiding van het winkelapparaat in Joure tot stand behoeft te komen, kan men de prognose verder richten op de jaren tussen 1980 en 2000.

De volgende mogelijke inwonertallen zullen worden gehanteerd (volgens hoofdstuk I):

	model II
1980	10500
1990	11500
2000	12000

Voor het omringende verzorgingsgebied wordt aangenomen, dat de bevolkingsomvang zich globaal zal kunnen stabiliseren op het huidige nivo. Uit deze geraamde totale bevolkingsomvang dient bepaald te worden hoeveel konsumenten zich zullen richten op het winkelapparaat van Joure.

Voor deze berekening ontlenen wij de basis aan het C.I.M.K.-onderzoek, ervan uitgaande, dat geen redenen aanwezig zijn om aan te nemen, dat zich in de kooporiëntaties belangrijke wijzigingen zullen voordoen, wanneer Joure zich verder kan ontwikkelen.

Kooporiëntaties 1970.

	voedings- en genotmidd. inwonertal oriëntatie standaardkons.	overige goederen/diensten inwonertal oriëntatie standaardkons.
Joure	7400 x 95% = 7030	7400 x 75% = 5550
tot 3 km	700 x 76% = 532	700 x 69% = 483
3 - 4,5 km	1200 x 35% = 420	1200 x 66% = 792
4,5 - 6 km	4200 x 16% = 672	4200 x 37% = 1554
6 km	3400 x 5% = 170	3400 x 22% = 748
	8824	9127

Voor de sektor voedings- en genotmiddelen kan het aantal volledige konsumenten uit het verzorgingsgebied worden afgerond op 1700 en voor de overige goederen en diensten op 3500. Deze aantallen zullen ongeveer stabiel blijven. De koopkracht-oriëntatie van Joure zal dan ook moeten worden toegepast op de bevolkingsgroei.

De koopkracht-oriëntatie in Joure t.a.v. voedings- en genotmiddelen bedroeg in 1970 ca 95%; een verdere stijging is niet te voorzien.

Wanneer andere kernen (Sneek, Heerenveen) sneller zullen groeien dan Joure en daardoor meer aantrekkingskracht zullen gaan uitoefenen, dient rekening te worden gehouden met een daling. Men kan denken aan 80%.

Voor de overige goederen en diensten was de koopkrachtoriëntatie in 1970 75%. Ook hier is een daling niet uitgesloten wanneer andere centra zich sneller ontwikkelen. Te rekenen valt met 65%.

Op grond van deze veronderstellingen kunnen de mogelijke totale aantallen standaardkonsumenten worden berekend.

Aantallen standaardconsumenten voor het winkelapparaat van Joure (afgerond) inclusief verzorgingsgebied.

jaren	inw.tal Joure	voedings- en genotmiddelen		overige goederen en diensten	
		koop- oriëntatie	totaal st.kons.	koop- oriëntatie	totaal st.kons.
1980	10500	80%	10000	65%	10500
		95%	11500	75%	11500
1990	11500	80%	10500	65%	10000
		95%	12500	75%	11000
2000	12000	80%	11000	65%	10000
		95%	13000	75%	11500

De bestedingen in Joure.

Het inkomensnivo in de gemeente Haskerland ligt lager dan het landelijke gemiddelde, terwijl de bestedingen in winkels eveneens zijn achtergebleven.

Van de inkomensachterstand kan een deel verdwijnen, terwijl ook de bestedingen kunnen oplopen vergeleken bij Nederland als geheel. Algemeen wordt aangenomen, dat in de toekomst het besteedbare inkomen minder snel zal stijgen dan in de afgelopen jaren.

Een veilige aanname lijkt een toename van gemiddeld 2% per jaar. Dat betekent niet, dat de uitgaven in winkels in alle categorieën evenzeer stijgen.

In dit verband kunnen de uitgaven elasticiteiten worden gesteld op 0,4% per jaar voor de voedings- en genotmiddelen en op ca 1% voor de overige goederen en diensten.

Vergeleken bij 1970 zullen de uitgaven voor de verschillende categorieën als volgt kunnen stijgen:

	voedings- en genotmiddelen	overige goederen en diensten
1980	+ 9%	+ 21%
1990	+ 19%	+ 48%
2000	+ 34%	+ 81%

De uitgaven per standaardkonsument kunnen als volgt worden geraamd (rekening houdend met een iets snellere stijging van het inkomen, dus de bestedingen, dan de landelijke bestedingsstijging):

uitgaven per standaardkons.	voedings- en genotmiddelen	overige goederen en diensten
1980	f 1.280,--	f 1.450,--
1990	f 1.360,--	f 1.730,--
2000	f 1.500,--	f 2.120,--

De totale bestedingen worden dan in guldens van 1970:

Totale bestedingen (in guldens 1970) in 1990 en 2000:

jaar voedings- en genotmidd.

	st.kons.	best. p. inwoner	totale be- stedingen	st.kons.	best. p. inwoner	totale be- stedingen
1980	10000	1280,-	128000,-	10500	1450,-	15225000,-
	11500	1280,-	14720000,-	11500	1450,-	16675000,-
1990	10500	1360,-	14820000,-	10000	1730,-	17300000,-
	12500	1360,-	17000000,-	11000	1730,-	19030000,-
2000	11000	1550,-	170500000,-	10000	2120,-	21200000,-
	13000	1550,-	20150000,-	11500	2120,-	24380000,-

De vereiste produktiviteit.

De totale bestedingen dienen te worden gekonfronteerd met de vereiste produktiviteit per m² verkoopvloer. Uit het C.I.M.K.-onderzoek is gebleken, dat de produktiviteit in Joure geringer is dan het gemiddelde van Nederland. In andere recente onderzoeken worden de volgende normen gehanteerd (guldens 1970):

	voedings- en genotmiddelen	overige goederen en diensten
1980	f 7.500,--	f 3.750,--
1990	f 8.700,--	f 4.400,--
2000	f 10.000,--	f 5.050,--

Deze getallen gelden voor nieuwe winkels. In de bestaande zaken kan de produktiviteit lager zijn. Bij stijging van het inkomen tot ca 90% van het landelijk nivo, zal de produktiviteit wellicht minder achterblijven dan voorheen. Een exakte voorspelling is niet mogelijk. Een redelijke schatting is:

	voedings- en genotmiddelen	overige goederen en diensten
1980	f 7.000,--	f 3.000,--
1990	f 8.000,--	f 3.500,--
2000	f 8.500,--	f 4.000,--

Deze getallen zijn zodanig gekozen, dat de ondernemer een redelijk inkomen kan verwerven. Sommige bestaande bedrijven zullen verdwijnen, andere zullen zich vernieuwen en/of uitbreiden. Als werkgemiddelde mag worden aangenomen, dat de totale omvang van het huidige winkelapparaat zich globaal zal handhaven. Voor de in 1970 aanwezige capaciteit dient te worden gerekend met de vereiste produktiviteit voor bestaande zaken; de sedertdien erbij gekomen oppervlakte (800 m²) zal met de eisen voor nieuwbouw in verband worden gebracht. In 1990 heeft naar verwachting een oppervlak ter grootte van het huidige winkelapparaat in de sektor voedings- en genotmiddelen, een omzet nodig van 16,9 miljoen (gulden 1970) en in 2000 f 19.950.000,--.

In de sektor overige goederen en diensten is de vereiste omzet in 1990 f 18.000.000,-- en in het jaar 2000 f 24.000.000,--.

Ruimtebehoefte.

Konfrontatie van vereiste omzetten en te verwachten bestedingen leidt tot de volgende toe te voegen oppervlakte winkelvloer.

Additionele benodigde winkelvloer Joure in 1980, 1990 en 2000 in m²:

jaar	voedings- en genotmidd.		overige goederen en diensten		tot.
	st.kons.	m ²	st.kons.	m ²	
1980	10000	-	10500	-	-
	11500	-	11500	-	-
1990	10500	-	10000	-	-
	12500	-	11000	250	250
2000	11000	-	10000	-	-
	13000	-	11500	-	-

De konklusie is, dat voorzichtigheid dient te worden betracht met het uitbreiden van het winkelapparaat. Vooral de sektor voedings- en genotmiddelen verdraagt geen toename van betekenis. Dat toch een hoeveelheid ekstra winkeloppervlak is gereserveerd, houdt verband met de noodzakelijke flexibiliteit in het bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan beoogt immers het geven van een kader waarbinnen zich de ontwikkelingen in de nabije toekomst kunnen afspelen. Eén van de doelstellingen van het plan richt zich op het handhaven en versterken van de centrumfunctie van de kom van Joure. Een dergelijke functie behoeft de mogelijkheid van ontwikkeling in het winkelbestand en die mogelijkheid kan alleen worden geboden middels een zekere soepelheid in het plan.

Deze flexibiliteit wordt in dit plan geboden door de mogelijkheid om een aantal kantoor- en bedrijfsbestemmingen langs de Midstraat in winkels te wijzigen, verder doordat bij de bestemming winkels woningen zijn inbegrepen en doordat extra ruimte voor uitbreiding is opgenomen. Hierdoor zijn zowel ruimtelijke als funktionele verschuivingen in het voorzieningenpatroon mogelijk en kan de centrumfunctie van de kom zich in de toekomst verder ontwikkelen.

VIII OVERLEG.

Omtrent het ontwerp-bestemmingsplan werd overleg gevoerd met de Commissie voor het Overleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. Deze Commissie gaf haar reactie in de brief no 2836-76 en 3295-76/JFB d.d. 27 april 1977. Naar aanleiding hiervan kan het volgende worden opgemerkt:

Toelichting:

De als bijlage bij de toelichting opgenomen uittreksels uit het structuurplan van de gemeente Haskerland, kwamen in het advies 1624-76/JB van de Commissie niet aan de orde. Behandeling van de opmerking dienaangaande kan derhalve achterwege blijven.

Een relatie tussen het onderhavige bestemmingsplan en het saneringsplan is wel degelijk aanwezig. Het bestemmingsplan zal na goedkeuring de wettelijke basis moeten vormen waarop het saneringsbeleid steunt.

Plankaart:

Aan de opmerking van de Commissie ten aanzien van de op de bouwvormenkaart aangegeven dakvorm is tegemoet gekomen door bij de daarvoor in aanmerking komende panden aan de Midstraat een uit stedenbouwkundig oogpunt wenselijker kapvorm aan te geven.

De bestaande platte afdekking wordt daarmee onder de overgangsbepalingen gebracht, waardoor de huidige situatie alsnog kan blijven voortbestaan.

De opzet van het plandeel tussen de Houtmolenstraat, de Roggemolenstraat en de Overspitting is aangepast. Hierbij is rekening gehouden met de richting van de voormalige opvaartenstructuur. De Houtmolenstraat buigt hierbij af naar het woonbuurtje, maar in noordelijke richting blijft een doorkijk bestaan naar de Overspitting en een te handhaven opvaart.

Op de bouwvormenkaart is voor het terrein tussen de Sluisdijk en de Lijnbaanstraat enige differentiatie aangebracht in de toegestane goot- en bouwhoogte. Tevens zijn hier maximale bebouwingspercentages aangegeven in verband met aangrenzende (woon)bestemmingen.

Verruiming van de bebouwing is mogelijk doordat op de plankaart in aansluiting op de bebouwingsvlakken, gronden zijn aangeduid, waarop bij vrijstelling gebouwen zijn toegestaan. Hierdoor is in het plan ruimte aanwezig om op de toekomstige ontwikkelingen in te spelen.

De begrenzing van het bestemmingsplan is in overeenstemming gebracht met omliggende plannen. Daarmee is voorkomen, dat een straat in twee verschillende plannen is opgenomen. Tevens zijn de gronden ten noordoosten van de Brugstraat in het onderhavige bestemmingsplan opgenomen.

Hoewel uit verwijzingen op diverse plaatsen in de voorschriften blijkt, dat de bouwvormenkaart deel uitmaakt van die voorschriften, is dit terwille van de duidelijkheid toch op de betreffende kaart vermeld.

Voorschriften:

- art. 1: De begripsomschrijving voor detailhandel is in feite bedoeld om ongewenste detailhandelsactiviteiten op bedrijfsterreinen te weren. De begripsbepaling heeft echter eveneens betrekking op de winkels. Door invoering van het voorgestelde begrip partikulier wordt het bedrijfsleven uitgesloten van het kopen bij de detaillist.
In verband met het bovenstaande is het begrip partikulier niet opgenomen. Gezien een gewijzigde methode van bestemmen van de bedrijven (zie opmerkingen bij art. 8), is eveneens het begrip detailhandel vervallen.
- art. 3: Gezien de begrenzing van de bebouwingsvlakken en het stedelijk karakter van de bebouwing, is een regeling met betrekking tot de afstand van gebouwen tot de erfscheiding niet nodig. Daar, waar ruimte gewenst is, zijn de bebouwingsvlakken onderbroken.
- art. 3, lid 3a: Na telefonisch contact met het Sekretariaat van de Commissie is gebleken, dat bedoeld zijn voorwaarden met betrekking tot de handhaving van het huidige karakter van de bebouwing. In het onderhavige plan is een nauwe maatvoering opgenomen om met name het afwisselende bebouwingskarakter te waarborgen. De aan de vrijstelling te binden voorwaarden, dienen hierop betrekking te hebben.
In verschillende besluiten van de Kroon worden criteria, die vaag geformuleerd zijn en betrekking hebben op het bebouwingsbeeld c.q. karakter als onjuist geoordeeld. De Wet op de Ruimtelijke Ordening kent in artikel 15, lid 3, aan Burgemeester en Wethouders het recht toe, om voorwaarden te stellen bij het verlenen van de vrijstelling.

Door het stellen van stringente voorwaarden verdwijnt veelal het beoogde doel (versoepeling) en wordt bij het voldoen aan de voorwaarden het verkrijgen van de vrijstelling vaak als recht gezien. Dit is in strijd met het eigenlijke karakter van een vrijstelling, waarbij, binnen gestelde grenzen, een beleidsmarge wordt geschapen.

- art. 4: De bestemming bijzondere doeleinden is overeenkomstig de wens van de Commissie gesplitst in een aantal categorieën, nl. religieuze, sociale, kulturele en onderwijsinstellingen.
- art. 8: De methode van bestemmen is gewijzigd in die zin, dat nu bestemd is voor met name genoemde bedrijven. Hierbij is gebruik gemaakt van een staat van inrichtingen, waarbij de bedrijven zijn ingedeeld in categorieën (zie ook toelichting). Hierdoor is de vestiging detailhandelsbedrijven uitgesloten. De aan de Midstraat gelegen bedrijven kunnen middels een wijzigingsprocedure worden bestemd tot winkel.

In de bestemmingsomschrijving zijn de bedrijven genoemd, die uit een oogpunt van milieuhinder aanvaardbaar zijn. Deze bedrijven zijn onderverdeeld in de volgende categorieën:

- kategorie 1: bedrijven, die in een woonwijk passen;
- kategorie 2: bedrijven, die in een woonwijk kunnen;
- kategorie 3: bedrijven, te situeren aan de rand van een woonwijk;
- kategorie 4: bedrijven, die thuishoren op een afzonderlijk terrein met een bufferzone tussen een woonwijk;
- kategorie 5: bedrijven, die zo ver mogelijk van de woonwijk verwijderd dienen te liggen.

Deze categorieën zijn opgenomen in een staat van inrichtingen, die als bijlage bij de voorschriften is gevoegd.

Opgemerkt wordt nog, dat met name bij de categorieën 1, 2 en 3, ook de omvang van het betreffende bedrijfsterrein(tje) in belangrijke mate mee bepalend is voor de te veroorzaken hinder.

Gezien de ligging en de omvang van de terreinen is het onderhavige plan, is bestemd voor de bedrijven, genoemd in de categorieën 1 en 2.

Aangezien is bestemd voor met name genoemde ambachtelijke en nijverheidsbedrijven, is de vestiging van detailhandelsbedrijven uitgesloten. Daarmee is echter niet elke vorm van detailhandel uitgesloten. Verkoop door (en vanuit) bedrijven van zelfvervaardigde of bewerkte produkten wordt in ieder geval toelaatbaar geacht.

Het bepalen van de grens tussen de uitoefening van een detailhandelsbedrijf en bij een ambachtelijk of nijverheidsbedrijf behorende uitoefening van enigerlei vorm van detailhandel, hoort thuis in de wetgeving betreffende de vestiging van bedrijven en detailhandelsbedrijven.

Het plan wordt zodanig toegepast, dat, indien er sprake is van een detailhandelsbedrijf ingevolge de vestigingswet bedrijven c.q. detailhandelsbedrijven, een dergelijk bedrijf niet thuishoort op de betreffende gronden.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgeschreven bedrijven, t.b.v. bedrijven, die voor wat betreft te verwachten hinder te vergelijken zijn met de toegestane categorieën.

Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Regionaal Inspecteur voor de Volksgezondheid.

Rechtstreek overleg werd gevoerd met de volgende instanties:

- De Rijksdienst voor de Monumentenzorg;
- Het Waterschap Barnferd;
- De Eerstaanwezend Ingenieur der Genie;
- De Directeur-generaal voor de Energievoorziening;
- De Inspekteur van de Volksgezondheid.

Ten aanzien van de opmerkingen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg met betrekking tot het stellen van stringente normen voor het verlenen van de vrijstelling, wordt verwezen naar het gestelde onder art. 3.3a. bij de reactie op de brief van de Commissie voor het Overleg.

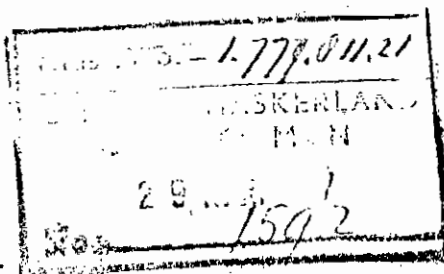
Een herindelung van het straatprofiel van de Midstraat is nog in studie. Het ligt in de bedoeling om bij de voorbereiding hiervan ook advies van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg in te winnen.

De overige bovengenoemde instanties vonden in het plan geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

COMMISSIE VOOR HET OVERLEG

SECRETARIAAT: PROVINCIALE PLANOLOGISCHE DIENST IN FRIESLAND
LEEWARDEN, OOSTERGRACHTSWAL 47, POSTBUS 115, TEL.: 05100-39425

Ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening



NR. 2836-76 en 3295-76/JFB.

ANTWOORD OP Uw schrijven

NR. 2876/I d.d. 1 september 1976.

BIJLAGEN RETOUR
 NIEUW

BETREFFENDE: Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan
"Joure Kom II".

LEEWARDEN, 27 april 1977.

Namens de op Uw verzoek samengestelde commissie ad hoc, bestaande uit de inspecteurs van de Ruimtelijke Ordening en de Volkshuisvesting, de hoofdingenieurs-directeur voor de Landinrichting, de Rijkswaterstaat en de Provinciale Waterstaat, de chef van de 1e afd. der Provinciale Griffie en de directeur van de Provinciale Planologische Dienst, bericht ik U dat het plan aanleiding geeft tot het maken van de volgende opmerkingen.

Toelichting.

- Daar de in hoofdstuk VII opgenomen bijlagen uittreksels zijn van het structuurplan van de gemeente Haskerland wordt m.b.t. deze onderdelen verwezen naar advies 1624-76/J.B. d.d. 14 oktober 1976 betreffende genoemd structuurplan.
- Opgemerkt wordt dat de relatie van het onderhavige bestemmingsplan met het saneringsplan niet duidelijk blijkt. De commissie gaat er dan ook van uit dat dit plan geen voortzetting van het saneringsbeleid inhoudt.

Plankaart.

- Op de "Bouwvormenkaart" is bepaald welke kapvorm op de verschillende gebouwen bij recht is toegestaan. Daar deze kaart voor wat betreft de kappen echter hoofdzakelijk een inventarisatie is van de bestaande kapvormen wordt in enkele gevallen betwijfeld of ook de meest wenselijke kapvorm is aangegeven. Zo is bijv. bij de plat afgedekte gebouwen aan de Midstraat bij recht toegestaan dat deze plat worden afgedekt. Daar juist een kap medebepalend is voor het karakter van o.a. de Midstraat wordt voorgesteld om in dergelijke gevallen niet de bestaande kapvorm maar de uit stedenbouwkundig oogpunt meest wenselijke kapvorm als recht op te nemen. Indien noodzakelijk kan dan d.m.v. vrijstelling een platte afdekking mogelijk worden gemaakt.
- Een van de doelstellingen in het plan is dat de historisch gegroeide structuur van Joure, die in hoofdzaak bepaald wordt door de Midstraat en de Overspitting met daartussen een fijnere structuur in noord-zuid richting, gehandhaafd blijft. In verband hiermede acht de commissie het wenselijk dat de noord-zuid richting ook t.a.v. de Houtmolenstraat gehandhaafd wordt door het noordelijk gedeelte van deze straat een gestrekter beloop te geven.
- Tussen de Sluisdijk en de Lijnbaanstraat is t.b.v. o.a. het transformator gebouw en de gebouwen van het gasbedrijf de bestemming "Verzorgende bedrijven etc." gelegd. Binnen het bebouwingsvlak is volgens de bouwvormenkaart een gothoogte mogelijk van minimaal 7 tot maximaal 8 m., terwijl

AAN

het College van Burgemeester en Wethouders
van Haskerland, gemeentehuis,
Joure.

de maximale bouwhoogte 10 m. mag bedragen.

Daar deze hoogtematen slechts voor enkele gebouwen binnen het bebouwingsvlak noodzakelijk zijn wordt, mede gelet op het feit dat deze gebouwen volgens de toelichting (blz. 1-9) qua schaal en qua vormgeving slecht in de kom passen, voorgesteld om de maximaal toe te stane goot- en bouwhoogte binnen het bebouwingsvlak te variëren. Bovendien wordt een maximaal bebouwingspercentage voorgesteld.

- Om toekomstige ontwikkelingen niet onnodig te beperken verdient het aanbeveling om het bebouwingsvlak van o.a. de bebouwing langs de Midstraat - waar mogelijk - aan de achterzijde wat te verruimen.
- Op de plankaart is op verschillende plaatsen de bestemmingsgrens op de helft van de weg gelegd. Om te voorkomen dat wegen in twee plannen vallen, wordt om praktische redenen voorgesteld om in die gevallen de weg helemaal of helemaal niet op te nemen.
In dit verband wordt tevens voorgesteld om het gebied ten noorden van de Brugstraat in het onderhavige bestemmingsplan op te nemen.
- Uit het oogpunt van rechtszekerheid dient op de bouwvormenkaart te worden vermeld dat deze deel uitmaakt van de voorschriften.

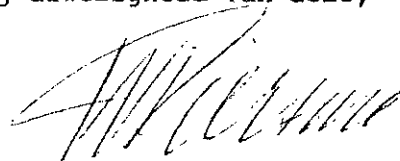
Voorschriften.

- Art. 1. (Begripsbepalingen)
Naar aanleiding van de begripsomschrijving voor detailhandel (art. 1 sub O) wordt het noodzakelijk geacht om tevens het begrip particulieren te omschrijven. Hierbij wordt de volgende begripsbepaling in overweging gegeven.
particulieren: "natuurlijke personen, die goederen ten persoonlijke nutte kopen, daaronder niet begrepen de wederverkopers dan wel personen, die het gekochte in een door hen gedreven onderneming aanwenden.
- Art. 3 lid 2 (Eengezinshuizen met bijbehorende tuinen)
Een regeling m.b.t. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens ontbreekt.
- Art. 3 lid 3, Art. 4 lid 3, Art. 5 lid 3, Art. 6 lid 3, Art. 7 lid 3, Art. 8 lid 3 en Art. 9 lid 3.
In bovenstaande leden ontbreken de voorwaarden waaronder vrijstelling mag worden verleend.
- Art. 4 (Gebouwen met bijzondere bestemming etc.)
I.v.m. de rechtszekerheid wordt de bestemmingsomschrijving te ruim geacht. Voorgesteld wordt om deze te splitsen en toe te spitsen op de diverse soorten bijzondere gebouwen (kerken, scholen, etc.).
- Art. 8 (Verzorgende bedrijven met bijbehorende erven).
Mede gelet op het feit dat na een onderzoek van het Centraal Instituut van het Midden- en Kleinbedrijf is gebleken dat het aantal winkels in Joure geen uitbreiding behoeft, wordt, om ongewenste ontwikkelingen te kunnen voorkomen, voorgesteld om binnen deze bestemming detailhandel uit te sluiten. Voor de aan de Midstraat gelegen winkels met bovengenoemde bestemming kan dan een uitzondering worden gemaakt.
Afgezien van het bovenstaande dienen binnen deze bestemming hinderverwekkende bedrijfspvormen te worden uitgesloten.

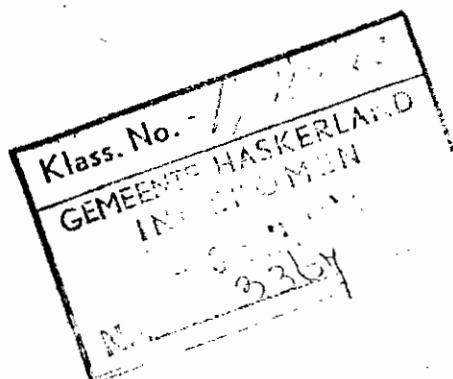
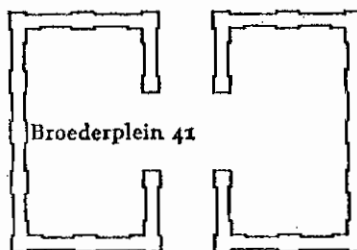
Tenslotte wordt opgemerkt dat ten onrechte een onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid ontbreekt.

In overleg met de heer Haan van Uw secretarie is besloten tot schriftelijke afdoening.

Namens de commissie ad hoc,
De Directeur van de Provinciale
Planologische Dienst in Friesland,
Bij afwezigheid van deze,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'W. Piersma', written in a cursive style.

(ir. W. Piersma).



Burgemeester en Wethouders van
Haskerland
Gemeentehuis
Joure(Fr)

nummer 5403
bericht op brief d.d. 1 september 1976
nr 2877/I
onderwerp Vooroverleg ontwerp-bestemmingsplan
Joure Kom II
gem.Haskerland, Fr.

Zeist, - 5 OKT. 1976

Geacht College,

Onder dankzegging voor het mij overeenkomstig het bepaalde in artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden ontwerp-bestemmingsplan 'Joure Kom II' deel ik U het volgende mede.

Waardering wil ik uitspreken voor de zorgvuldige wijze waarop de nog aanwezige stedenbouwkundigestructurele kwaliteiten van de kom in dit plan worden behandeld. De regelingen inzake goot- en bouwhoogten, dakhellingen, dakvormen en het bouwen in de vaste voorgevelrooilijn hebben dan ook mijn instemming.

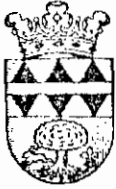
De ten aanzien van deze voorschriften opgenomen vrijstellingen acht ik op zich juist. Ik zou U echter in overweging willen geven als toetsingskriterium te introduceren de mate waarin de vrijstelling zal leiden tot een wezenlijke aantasting van de hierboven aangegeven kwaliteiten c.q. karakteristieken.

Voorts zou ik U willen adviseren in samenhang met het gestelde op pagina 1-33, vierde punt van de uitgangspunten, de hier aangegeven beleidskeuze inzake het niet prevaleren van het autoverkeer ten opzichte van het winkelend publiek en langzaam verkeer, middels een in het plan op te nemen dwarsprofiel tot uitdrukking te brengen, waarbij dezerzijds gedacht wordt aan een versmalling van het rijweg gedeelte gecombineerd met een tweetal bomenrijen opdat op deze wijze ruimtelijk-visueel het gewenste karakter gestalte krijgt.

Ik mag U verzoeken mij op de hoogte te willen houden van de verdere ontwikkeling van dit plan.

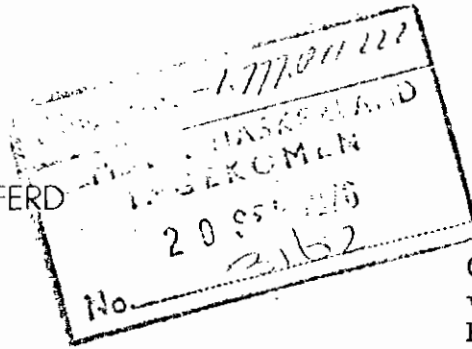
de Directeur Monumentenbeheer,
b.a.

(drs. H.C. van Schijndel)



WATERSCHAP BOARNFERD

THIALFWEG 43 - HEERENVEEN
POSTBUS 141
TELEFOON 0 5130-22673
POSTGIRO 98 77 09



HEERENVEEN, 13 september 1976.

College Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Haskerland,
Heremastate 1,
Joure.

NO. 76.234

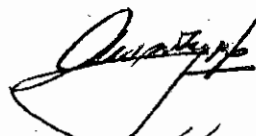

UW SCHRIJVEN VAN 1 september 1976
2877/I

ONDERWERP vooroverleg bestemmings-
plan "Joure Kom II"

Het ons bij Uw hierboven vermeld schrijven gezonden ontwerp-
bestemmingsplan "Joure Kom II" geeft ons geen aanleiding tot
het maken van op- of aanmerkingen.
Het zal wenselijk zijn in het e.k. periodieke onderhoud
tussen Uw gemeente en ons waterschap de eigendomsoverdracht
van de Overspitting, ook genoemd in Uw brief van 22 oktober
1975, nader te bespreken.

W/dK

Het bestuur waterschap Boarnferd,

 , voorzitter
 , secretaris

DIRECTORAAT GEBOUWEN, WERKEN EN TERREINEN

(3e Genie-Commandement)

EERSTAANWEZENDSCHAP GRONINGEN

Groningen, Hereweg 101, Telefoon ~~2584X~~ 050-250900

bijlagen: 1 map onderwerp: Best.plan "Joure, kom II"

uw kenmerk	uw brief van	ons nummer	Groningen,
		1545	15 september 1976

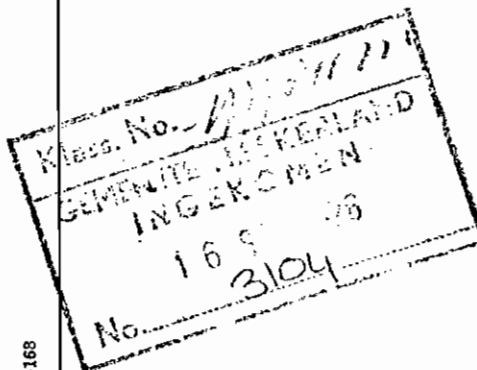
Aan

Aan het College van Burgemeester
en Wethouders van de Gemeente
Haskerland
te

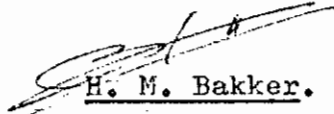
JOURE.

In antwoord op Uw brief van 1 september 1976 nr 2877/I bericht ik Uw College, dat het daarin bedoeld ontwerp bestemmingsplan "Joure, kom II" dezerzijds geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

De ter zake ontvangen bescheiden gaan weder hierbij.



De Majoor,
Eerstaaanwezend-Ingenieur
der Gen


H. M. Bakker.

ID-II-90928-921659*-168

Men wordt verzocht bij het antwoord datum en nummer van deze brief nauwkeurig te vermelden



Ministerie van Economische Zaken

Het College van Burgemeester
en Wethouders van Haskerland,
te Joure.

Klass. No. -1.777.011.222
GEMEENTE HASKERLAND INGEKOMEN
24 SEP 1976
No. 3229

Gravenhage.
en HASKERLAND
Kenmerk
buw) Toestel

22 september 1976.
E
376/III/1323/EM
A - 2683

Onderwerp

ontwerp-bestemmings-
plan "Joure Kom II".

In antwoord op Uw schrijven van 1 september 1976, kenmerk:
2877/1, bericht ik U dat bovenvermeld ontwerp-bestemmingsplan,
voor de toezending waarvan ik U gaarne dank zeg, mij geen aan-
leiding geeft tot het maken van opmerkingen.

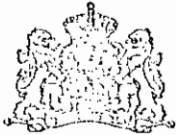
DE DIRECTEUR-GENERAAL VOOR DE
ENERGIEVOORZIENING,

zuidenhout-
seweg 30
s postadres)
an van N.O.
Indië 123
Beatrixlaan 7
Gravenhage

Telefoon
70) 814011

telegramadres
ecoza gv

Telexadres
99 ecoza nl

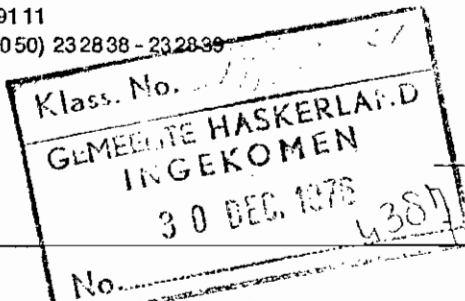


STAATSTOEZICHT OP DE VOLKSGEZONDHEID

inspectie van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu
voor Groningen, Friesland en Drenthe

Engelse Kamp 4
GRONINGEN
Telefoon (050) 239111
Doorkiesnummer (050) 232838 - 232839
Telex 53264

AAN het College van Burgemeester
en Wethouders
van de gemeente Haskerland
te
JOURE.



Uw brief : 1 september 1976.
Uw kenmerk : 2877/I
Ons kenmerk: 71/RO/JB/jet
Onderwerp : Ontwerp-bestemmingsplan
Joure Kom II.

Groningen, 29 december 1976.

Naar aanleiding van het mij om advies toegezonden ontwerp-
bestemmingsplan Joure Kom II, bericht ik U, dat dit plan
mij vanuit een oogpunt van milieuhygiëne geen aanleiding
geeft tot het maken van bijzondere op- of aanmerkingen.

De Regionale Inspekteur
van de Volksgezondheid,

Dr. H.M. Klouwen.

Bijlagen:

H.I.M.H. 51

Verzoeken ons kenmerk, dagtekening en onderwerp in uw antwoord te vermelden.

IX. EXPLOITATIEOPZET.Openbare werken:

Uitgevoerd t/m 1977	f	217.016,—
<u>nog uit te voeren</u> ged. Houtmolenstraat, Roggemolenstraat en Overspitting	"	288.010,—
aanleg parkeerterrein met ontsluitingsstraten ten noorden van de Midstraat (incl. bijzondere openbare werken)	"	900.000,—
rekonstruktie van de aansluiting "Sluisdijk - 't Zand"	"	130.000,—
aanleg parkeerterrein aan de Groenendalstraat	"	75.000,—
herinrichting Midstraat	"	1.170.000,—
herinrichtingskosten gedeelte Torenstraat	"	65.000,—
		<hr/>
	f	2.845.026,—
nog uit te voeren sloopkosten	"	20.000,—
		<hr/>
		<hr/>
	f	2.865.026,—
		<hr/> <hr/>

Kosten van verwerving:

Gerealiseerde aankopen: a. subsidiabele	f	940.497,—
b. niet subsidiabele	"	162.951,—
c. rehabilitatie	"	138.546,—
d. functionele sanering	"	220.100,—
		<hr/>
	f	1.462.094,—
		<hr/>
nog aan te kopen: a. subsidiabele	f	320.780,—
b. niet subsidiabele	"	41.080,—
c. rehabilitatie	"	1.311.350,—
		<hr/>
	f	1.673.210,—
		<hr/>
Totale kosten van verwerving	f	3.135.304,—
		<hr/> <hr/>

Te verwachten c.q. ontvangen subsidies:

Kosten van verwerving	f	1.009.021,—
Uitgevoerde bijzondere openbare werken	"	11.151,—
Functionele sanering	"	68.000,—
Rehabilitatie	"	41.500,—
Fa. Schootstra	"	400.000,—
		<hr/>
Totaal te ontvangen subsidies	f	1.529.672,—
		<hr/> <hr/>

Verkopen:

Reeds verkocht		f	274.500,--
Nog te verkopen: 25 bejaardenwoningen		"	352.500,--
2753 m ² part. woningbouw		"	192.710,--
16 autoboxen		"	24.000,--
	Totaal	f	<u>843.710,--</u>

Recapitulatie:

Openbare werken		f	2.865.026,--
Kosten van verwerving		"	<u>3.135.304,--</u>
		f	6.000.330,--
Subsidies	f	1.529.672,--	
verkopen	"	<u>843.710,--</u>	
		"	<u>2.373.382,--</u>
Teh lasten van de gemeente blijvende kosten		f	<u>3.626.948,--</u>

Art.		Pag.
<u>BIJZONDERE BEPALINGEN.</u>		
15.	Algemene vrijstellingen.	2-31
16.	Wijzigingsbepalingen.	2-32
17.	Overgangsbepalingen.	2-33
18.	Slotbepaling.	2-34

STAAT VAN INRICHTINGEN.

ALGEMEEN.

=====

Artikel 1. Begripsbepalingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- | | | |
|----|-----------------|---|
| a. | bebouwing | : de opgerichte of op te richten bouwwerken; |
| b. | bouwwerk | : elke konstruktie van enige omvang van hout, metaal, steen of andere materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond; |
| c. | gebouw | : elk bouwwerk; dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| d. | ander bouwwerk | : elk bouwwerk, geen gebouw zijnde; |
| e. | bouwen | : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| f. | perceelsgrens | : de grens van een bouwperceel; |
| g. | bouwperceel | : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met een gebouw of bijelkaar behorende gebouwen is toegestaan; |
| h. | bebouwingsgrens | : de op de plankaart aangegeven lijn, het bebouwingsvlak omgevend, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijding krachtens de voorschriften toegestaan, alsmede tot 1 m door balkons, bordessen, schoorstenen en dergelijke onderdelen van gebouwen. |
| i. | bebouwingsvlak | : het door bebouwingsgrenzen omgeven vlak, waarbinnen gebouwen mogen worden opgericht, overeenkomstig de bij deze voorschriften gestelde regels; |

- j. plankaart : de als zodanig gewaarmerkte kaarten, waarin het bestemmingsplan is vervat, zoals voorgeschreven in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
- k. eengezinshuis : een gebouw, dat uitsluitend één woning omvat;
- l. bijgebouw : een bij een eengezinshuis behorend gebouw dat niet voldoet aan één of meer eisen gesteld in deze voorschriften ten aanzien van het eengezinshuis;
- m. woning : een ruimte, welke blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd voor het voeren van een zelfstandige huishouding;
- n. dienstwoning : een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. goothoogte : de hoogte gemeten vanuit de snijlijn van een dakvlak en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt;
- b. bouwhoogte : de hoogte gemeten vanuit het hoogste punt van een bouwwerk tot de kruin van de weg; indien het bouwterrein is gelegen op meer dan 20 cm boven of beneden de kruin van de weg, of indien niet aan een weg wordt gebouwd, geldt het aansluitende, afgewerkte bouwterrein als meetpunt, verhogingen door middel van schoorstenen, lichtkoepels, antennes en ventilatiekokers worden buiten beschouwing gelaten;
- c. perceelsbreedte : de afstand tussen twee perceelsgrenzen, gemeten in de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- d. perceelsgrens-afstand : de afstand van een gebouw tot een binnen het bebouwingsvlak gelegen perceelsgrens;
- e. dakhelling : de hoek die een evenwijdig aan de nokrichting lopend dakvlak maakt met het horizontale vlak.

BESTEMMINGSBEPALINGEN.

=====

Artikel 3. Eengezinshuizen met bijbehorende tuinen.
(op de plankaart aangegeven met E).1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wonen met de bijbehorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak, waarbij tenminste één gevel van het hoofdgebouw evenwijdig aan of in een bebouwingsgrens dient te worden gebouwd;
2. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm, aangehouden dient te worden;
3. per bebouwingsvlak ten hoogste het op de plankaart aangegeven aantal woningen mag worden gebouwd.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde bijgebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak en op de gronden op de plankaart nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan";
2. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
4. ten hoogste 50% van de gronden nader aangeduid met "bijgebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
5. het met bijgebouwen te bebouwen oppervlak ten hoogste 50 m² per woning mag bedragen;
6. zij op de erfscheiding mogen worden gebouwd of tenminste 1 m eruit;
7. de afstand van de aan het eengezinshuis vastgebouwde bijgebouwen, voorzover gebouwd op de gronden, nader aangeduid met bijgebouwen toegestaan, tot de achtererfscheiding tenminste 5 m dient te bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 2, voor wat betreft de goothoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m k, en de bouwhoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m K, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m e ten hoogste 5 m mag bedragen en aangegeven met f t/m k ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m F ten hoogste 8 m mag bedragen en aangegeven met G t/m K ten hoogste 12 m mag bedragen.
2. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 2, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4. Gebouwen met bijzondere bestemming, met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met BD-klasse A, B en C).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd

- a. voorzover op de plankaart aangegeven met BD-A, voor onderwijsinstellingen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven;
- b. voorzover op de plankaart aangegeven met BD-B, voor religieuze instellingen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven;
- c. voorzover op de plankaart aangegeven met BD-C, voor kulturele en sociale instellingen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. voorzover op de plankaart een verplichte bebouwingsgrens is aangegeven, de gevels in deze grens dienen te worden gebouwd;
 3. per instelling ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;
 4. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm aangehouden dient te worden.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
 - de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- het bepaalde in lid 2 sub a, onder 4, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4, wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5. Winkels en woningen, uit te werken.
(op de plankaart aangegeven met WW).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor winkels en woningen, met de bijbehorende verkeersvoorzieningen, terreinen en andere bouwwerken en zullen door Burgemeester en Wethouders overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden uitgewerkt.

2. Uitwerkingsregels.

- a. het aantal woningen mag ten hoogste 20 bedragen;
- b. de gebouwen mogen slechts binnen het bebouwingsvlak worden gebouwd, waarbij de naar de verplichte bebouwingsgrens gerichte gevels voor tenminste 70% in die grens dienen te worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte mag ten hoogste de op de bouwvormenkaart aangegeven hoogte bedragen;
- d. van de rechtstreeks aan de Midstraat grenzende panden dient de dakhelling tenminste 30° te bedragen en dient de nokrichting haaks op de Midstraat te staan;
- e. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer mag de bouwhoogte ten hoogste 10 m bedragen;
- f. belanghebbenden zullen in de gelegenheid worden gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken;
- g. er mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een door Burgemeester en Wethouders uitgewerkt plan, dat rechtskracht heeft verkregen;
- h. Burgemeester en Wethouders kunnen, nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun bezwaren schriftelijk kenbaar te maken, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder g, voorzover de bouwaanvraag in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan en vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden en gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6. Winkels en/of eengezinshuizen met bijbehorende erven
(op de plankaart aangegeven met W).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven en/of wonen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en tuinen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. voorzover op de plankaart een verplichte bebouwingsgrens is aangegeven, de gevels in deze grens dienen te worden gebouwd;
3. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm, aangehouden dient te worden;

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 1, voor het oprichten van gebouwen op de gedeelten van de tuinen op de plankaart aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 80% van de gronden aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5.50 m mag bedragen.

2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, voor wat betreft de goothoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m k en de bouwhoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m K, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m e ten hoogste 5 m mag bedragen en aangegeven met f t/m k ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m F ten hoogste 8 m mag bedragen en aangegeven met G t/m K ten hoogste 12 m mag bedragen.

3. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 3, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.
 - a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
 - b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7. Kantoren met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met K).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor kantoren, banken en/of wonen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. voorzover op de plankaart een verplichte bebouwingsgrens is aangegeven, de gevels in deze grens dienen te worden gebouwd;
3. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 1, voor het oprichten van gebouwen op de gedeelten van de tuinen op de plankaart aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 80% van de gronden aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5.50 m mag bedragen.

2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, voor wat betreft de goothoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m k en de bouwhoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m K, met dien verstande dat:
- a. de goothoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m e ten hoogste 5 m mag bedragen en aangegeven met f t/m k ten hoogste 8 m mag bedragen.
 - b. de bouwhoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m F ten hoogste 8 m mag bedragen en aangegeven met G t/m K ten hoogste 12 m mag bedragen.
3. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 3, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8. Horecabedrijven, met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met H).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor hotel, café, restaurant en cafetariabedrijven en/of wonen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. voorzover op de plankaart een verplichte bebouwingsgrens is aangegeven, de gevels in deze grens dienen te worden gebouwd;
3. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 1, voor het oprichten van gebouwen op de gedeelten van de tuinen op de plankaart aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 80% van de gronden aangeduid met - bij vrijstelling gebouwen toegestaan - mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5.50 m mag bedragen.

2. het bepaalde in lid 2, sub a, onder 3, voor wat betreft de goothoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m k en de bouwhoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m K, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m e ten hoogste 5 m mag bedragen en aangegeven met f t/m k ten hoogste 8 m mag bedragen.
 - b. de bouwhoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met Ct/m F ten hoogste 8 m mag bedragen en aangegeven met G t/m K ten hoogste 12 m mag bedragen.
3. het bepaalde in lid 2 sub a, onder 3, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.
4. Voorschriften betreffende ander gebruik.
 - a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.
 - b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 - zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.
5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 9. Verzorgende bedrijven, met bijbehorende erven.
(op de plankaart aangegeven met VB-klasse A en B).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd

- a. voorzover op de plankaart aangegeven met VB-A, voor bedrijven als bedoeld in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende "staat van inrichtingen", met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven;
- b. voorzover op de plankaart aangegeven met VB-B, voor een kopergieterij.

2. Vrijstelling van de bestemming.

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, onder a en b, ten behoeve van andere industriële, ambachtelijke en nijverheidsbedrijven dan in de categorieën 1 en 2 van de "staat van inrichtingen" genoemde bedrijven;
- b. Alvorens de vrijstelling te verlenen winnen Burgemeester en Wethouders advies in van de Regionaal Inspekteur voor de Volksgezondheid, belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
- c. De vrijstelling wordt slechts verleend voor bedrijven, die voor wat betreft de te verwachten hinder te vergelijken zijn met de bedrijven, genoemd in de categorieën 1 en 2 van de "staat van inrichtingen", dan wel bedrijven, die minder hinder veroorzaken.

3. Voorschriften betreffende het bouwen.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:
 1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
 2. voorzover op de plankaart een verplichte bebouwingsgrens is aangegeven, de gevels in deze grens dienen te worden gebouwd;
 3. per bedrijf ten hoogste één dienstwoning mag worden gebouwd;

4. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte, dakhelling en dakvorm aangehouden dienen te worden;
 5. indien op de bouwvormenkaart een bebouwingspercentage is aangegeven ten hoogste dit percentage van het bebouwingsvlak mag worden bebouwd.
- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

4. Vrijstellingen van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 1, voor het oprichten van gebouwen op de gedeelten van de tuinen op de plankaart aangeduid met -bij vrijstelling gebouwen toegestaan- met dien verstande dat:
 - a. ten hoogste 80% van de gronden aangeduid met "bij vrijstelling gebouwen toegestaan" mag worden bebouwd;
 - b. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
 - c. de bouwhoogte ten hoogste 5.50 m mag bedragen;
2. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4, voor wat betreft de goothoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m k en de bouwhoogte op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m K, met dien verstande dat:
 - a. de goothoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met b t/m e ten hoogste 5 m mag bedragen en aangegeven met f t/m k ten hoogste 8 m mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met C t/m F ten hoogste 8 m mag bedragen en aangegeven met G t/m K ten hoogste 12 m mag bedragen.

3. het bepaalde in lid 3, sub a, onder 4, voor wat betreft de dakvorm en de dakhelling, met dien verstande dat de dakhelling van gebouwen op de bouwvormenkaart aangegeven met II en III tenminste 30° dient te bedragen.

5. Voorschriften betreffende ander gebruik.

- a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

- b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

6. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. Autoboxen
(op de plankaart aangegeven met AB).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de op de bouwvormenkaart aangegeven goothoogte, bouwhoogte en dakhelling aangehouden dienen te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indi en strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Groenvoorzieningen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor plantsoen, groenstroken en bermen en voorzover aangegeven met "manifestatieterrein" voor parkeervoorzieningen en manifestatieterrein, met de bijbehorende andere bouwwerken, paden en waterlopen.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en lid 2 sub a, voor het bouwen van een telefooncel en/of wachthuisje, waarvan:

- de oppervlakte ten hoogste 6 m² mag bedragen;
- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12. Wegen.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen, parkeerstroken en parkeerterreinen, voet- en fietspaden, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Vrijstelling van de voorschriften betreffende het bouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2, voor het oprichten van kiosken ~~en horeca~~ ~~verkoopruimten~~ met dien verstande dat:

- a. de goothoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen;
- c. het oppervlak per gebouw ten hoogste 10 m² mag bedragen.

4. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

5. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 4, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 13. Water.

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor sloten, vaarten, bermen en bermsloten, met de bijbehorende andere bouwwerken.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- geen gebouwen mogen worden opgericht.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen en voor andere bouwwerken ten behoeve van de geleiding en regeling van het verkeer ten hoogste 10 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 14. Nutsbedrijven met bijbehorende erven (op de plankaart aangegeven met ON).

1. Bestemming.

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor transformatorstations en gasdrukmeet- en regelstations, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.

2. Voorschriften betreffende het bouwen.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

1. zij slechts mogen worden gebouwd binnen het bebouwingsvlak;
2. de op de bouwvorkenkaart aangegeven goothoogte en bouwhoogte aangehouden dient te worden.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde andere bouwwerken geldt dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.

3. Voorschriften betreffende ander gebruik.

a. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gronden geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming, waaronder met name niet is begrepen ieder gebruik als opslag-, stort- of afvalplaats van enige al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen, produkten, voer-, vaar- of vliegtuigen of andere materialen, behoudens voorzover noodzakelijk voor het normale gebruik van de grond, overeenkomstig de bestemming.

b. Ten aanzien van de in lid 1 bedoelde gebouwen geldt dat:

- zij slechts mogen worden gebruikt overeenkomstig de bestemming.

4. Vrijstelling van de voorschriften betreffende ander gebruik.

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Artikel 15. Algemene vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de op de plankaart aangegeven maatvoering ten aanzien van bebouwings- en bestemmingsgrenzen, tot een afwijking van ten hoogste 10%, teneinde deze bij de definitieve uitmeting van het plan in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van het oprichten van centrale antennes, waarvan de hoogte ten hoogste 25 m mag bedragen.
- ~~3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van het oprichten van openbare nutsgebouwtjes, waarvan de oppervlakte ten hoogste 10 m² en de hoogte ten hoogste 3 m mag bedragen.~~

Artikel 16. Wijzigingsbepalingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van gebouwen en andere bouwwerken voor openbare nutsdoeleinden, waarvan:
 - a. de oppervlakte ten hoogste 30 m² mag bedragen;
 - b. de bouwhoogte ten hoogste 4 m mag bedragen.

2. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lijn "te wijzigen in winkels", wijzigen in de bestemming detailhandelsbedrijven en/of wonen, met de bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en tuinen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.

3. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming van de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven lijn "te wijzigen in BD", wijzigen in de bestemming kulturele doeleinden, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken en erven, met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.

4. Belanghebbenden zullen bij de toepassing van de in lid 1, 2 en 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid in de gelegenheid worden gesteld eventuele bezwaren schriftelijk kenbaar te maken.

Artike 17. Overgangsbepalingen.

1. Voorschriften betreffende het bouwen.

Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken, die op het tijdstip van de eerste tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan reeds tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen, en die afwijken van het bestemmingsplan, geldt dat:

- a. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk mogen worden vernieuwd en veranderd;
- b. zij, mits de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, mogen worden herbouwd na vernietiging door kalamiteit, mits de aanvraag tot bouwvergunning geschiedt binnen 24 maanden na het tenietgaan.

2. Voorschriften betreffende het gebruik.

- a. Ten aanzien van de in het plan begrepen gronden geldt dat:
 - indien en voorzover het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijzigingen in gebruik, welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.
- b. Ten aanzien van de in het plan begrepen gebouwen en andere bouwwerken geldt dat:
 - indien en voorzover zij reeds tot stand gekomen waren, dan wel nog tot stand konden komen op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg en indien op dat tijdstip dan wel op het tijdstip van gereedkomen, het gebruik afwijkt van de in het plan gegeven bestemming, zij slechts mogen worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, behoudens wijziging in gebruik welke leiden tot geringere afwijking van c.q. overeenstemming met het bestemmingsplan.

3. Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in lid 2 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 18. Slotbepaling.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Joure Kom 2, nr. 46.01.04."

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Haskerland dd. 9 mei 1978.



,voorzitter.



,secretaris.

Bekendens de in rood aangehaalde artikel gedeelten.

**Goedgekeurd door de GEDEPUTEERDE
STATEN van FRIESLAND bij besluit
van heden no. 34019
Leeuwarden, 9 mei 1979**



Voorzitter,

Griffier,

STAAT VAN INRICHTINGEN.

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
A. aardappelmeel- en stroopfabrieken .					0	X
aardewerkfabrieken .					0	XIV
aardewerkfabrieken met niet anders dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 100 kW .				0		XIV
aardewerkfabrieken met niet andere dan elektrische ovens en tot een totale capaciteit van niet meer dan 40 kW .			0			XIV
accumulatoren; inrichting tot het vervaardigen, herstellen en laden van - .				0		Ia
accumulatoren; inrichting tot het herstellen en laden - waarbij het machinale vermogen niet meer dan 5 pk mag bedragen			0			Ia
affineerderijen .			0			XV
ammonia- en ammoniakzouten, fabrieken van - .					0	XXIII
anilinekleurstoffenfabrieken .					0	Ia
arsenigzuurfabrieken .					0	Ia
as; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - .					0	VIII
asfaltkokerijen .					0	Ia, V
automobielen; hersteinrichtingen voor - .				0		XV
automobielen; hersteinrichtingen voor - mits zonder plaatwerkerij .		0				XV
azijnfabrieken ¹⁾ .				0		IX
B. bakkerijen met een verwerkingscapaciteit van niet meer dan 30 balen (1500 kg) meel per week .		0				XII
bakkerijen; inrichtingen tot het vervaardigen van halfprodukten voor - .			0			XII
beenderijen; inrichting tot het verwerken van - .					0	VIII
beenderen; inrichting tot bewaring van huiden en - .					0	VIII
beenzwartbranderijen .					0	VIII
beetwortelsuikerfabrieken .					0	X
bemalingsinrichtingen .	0					Ia
benzine; bewaarplaats voor- en andere koolwaterstoffen tot hoeveelheden van niet meer dan 100.000 l .				0		V
benzine of petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - .						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine; indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) .		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l petroleum indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) .		0				V

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
benzine, petroleum en andere vluchtige stoffen, inrichtingen bestemd tot bewaring van - voorzover betreft:						
a. hoeveelheden van niet meer dan 36.000 l benzine indien de bewaring geschiedt in ondergrondse ketel(s) en voorzover deze bewaarplaatsen zijn verbonden aan een garagebedrijf ter plaatse.		0				V
b. hoeveelheden van niet meer dan 240 l wanneer het benzine betreft, een gezamenlijke hoeveelheid van 265 l wanneer het butaan en propaangas, en 2000 l gezamenlijk wanneer het petroleum, spiritus of andere vluchtige stoffen betreft.		0				V
c. hoeveelheden van niet meer dan 20.000 l motorpropan.			0			IIb
betonemaille; inrichtingen tot het vervaardigen van -			0			Ia, V
betonwarenfabrieken.				0		XX
betonwarenfabrieken met uitzondering van het gebruik van een slagtegelpers.				0		XX
bleekpoederfabrieken.				0		Ia
bleekwaterfabrieken.				0		Ia, IV
blikfabrieken.				0		XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van -				0		XV
blik; inrichtingen tot het verwerken van -, waarvan de vloeroppervlakte niet meer dan 75 m2 bedraagt.			0			XV
bloedloogzoutfabrieken.				0		Ia, IV
boekbinderijen.			0			I
borduurinrichtingen.		0				Ia
borstelfabrieken.			0			Ia
boterverpakkerijen.			0			Ia
bouwmaterialen; inrichtingen tot het bewerken van - met uitzondering van elders in deze staat genoemde inrichtingen.			0			Ia
brandblusapparatenfabrieken.			0			Ia, XV
brei-inrichtingen.			0			Ia
brocheer-inrichtingen.			0			Ia
brood- en banketfabrieken.				0		XII
butaan; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine).						
C carrosseriefabrieken.				0		XV
cartonnage en papierwarenfabrieken ¹⁾ .			0			Ia

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
centrale verwarmingsinstallaties.	0					Ia, Id
chemische laboratoria.		0				Ia, V
chemische wasserijen en ververijen ¹⁾ .				0		Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen wasmiddelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt, bepaald met het toestel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ^o C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 20 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 10 m ² ¹⁾ .			0			Ia, Id, V
chemische wasserijen, waarbij geen was- middelen worden gebruikt, waarvan het ontvlammingspunt bepaald met het toe- stel van Abel Pensky bij een druk van 760 mm, lager dan 21 ^o C is gelegen, met een vermogen van de machinale installatie van niet meer dan 10 pk en een heetwater- installatie met een V.O. van niet meer dan 5 m ² ¹⁾ .		0				Ia, Id, V
clichéfabrieken.			0			Ia
cichoreifabrieken.					0	X
cocosmatten; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -.			0			XVIII
conservenfabrieken.					0	X
constructiewerkplaatsen.					0	XV
consumptie-ijs; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -.			0			Ia
consumptie-ijs; inrichtingen tot het ver- vaardigen van - uitsluitend bestemd voor een winkelbedrijf ter plaatse.	0					Ia
corsettenfabrieken.	0					Ia
creosootfabrieken.				0		Ia, XI
cyaanverbindingen; inrichtingen tot verkrijging van -.					0	Ia, XXIII
D. dekkleden; inrichtingen tot het vervaar- digen en impregneren van -.				0		Ia, XI
dierlijke afval; inrichtingen tot bewaring en verwerking van -.					0	VIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van -.				0		XIII
dierlijke stoffen; inrichtingen tot het roken, smelten of zouten van - voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse.	0					XIII
drogerijen; inrichtingen waar door kunst- matige verwarming voorwerpen en stoffen worden gedroogd ¹⁾ .			0			XVI

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
drukkerijen.				0		Ia
drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 6 pk per machine.			0			Ia
drukkerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen van niet meer dan 4 pk per machine.		0				Ia
drukrollenfabrieken ¹⁾ .			0			Ia
E. elektrische energie; inrichtingen met noodaggregaten bestemd tot het opwek- ken van -.		0				Ib
elektro-technische installatie bedrijven. essence- en extractenfabrieken ¹⁾ .		0			0	Ia
F. flessenspoelinrichtingen ¹⁾ .			0			Ia, X
flessenspoelinrichtingen, voorzover beho- rende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbedrijf ter plaatse ¹⁾ .				0		Ia, Id
forceerinrichtingen.		0				Ia, Id
G. galvaniseerinrichtingen.			0			Ia, XV
gassen; inrichtingen bestemd tot vervaar- diging en bewaring van in drukhouders van samengeperste, door samenpersen tot vloeistof verdichte of onder druk in vloeistof opgeloste -.					0	IIa
gas- en watermeterfabrieken.				0		Ia
gasreducerstations.		0				Ia
geneesmiddelen; inrichtingen tot het be- werken en verpakken van -.			0			IV
gipsbranderijen				0		XIV
glasblazerijen.					0	Ia
glasblazerijen, behorende tot instrument- makerijen.					0	Ia
glas in lood; inrichtingen tot het vervaar- digen van -.			0			Ia, XV
glasslijperijen - en polijsterijen.			0			Ia
glasslijperijen, voorzover behorende bij en uitsluitend bedoeld voor een winkelbe- drijf ter plaatse.		0				Ia
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen.				0		XX
granito; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen, waarvan de vloeropperv- vlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt.			0			XX
H. harpuiskokerijen.				0		VII
harsoliefabrieken.				0		VII
hijsinrichtingen.		0				Ia

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
I. instrumentmakerijen . ivoorzwartbranderijen .			0			Ia VIII
K. kaarsenfabrieken . kaarsenfabrieken waarin uitsluitend elders geraffineerde paraffine en was worden ge- bruikt .					0	Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk .				0		Ia, VII
kalkblusserijen en bewaarplaatsen van ongebluste kalk met een gezamenlijke inhoud van de kalkputten van niet meer dan 10 m ³ .				0		XIV
kalkbranderijen .			0		0	XIV
ketelmakerijen (stoom en andere) .					0	XV
keukeninrichtingen voor hotels, restau- rants e.d.	0					Ia
koelinstallaties .			0			Ia
kleding; inrichting tot het vervaardigen van- 1)			0			Ia, Id
koolwaterstoffen; inrichtingen tot bewa- ring van - (zie onder benzine) .						
kunstharsfabrieken .					0	Ia, IV
kunststoffen (macromoleculairestoffen) . inrichtingen waar - worden vervaardigd, bewerkt of verwerkt .				0		IV
kwikverbindingen; inrichtingen tot ver- krijging van - .					0	Ia, IV
L. laboratoria .			0			Ia, V
laboratoria voor volksgezondheid .		0				Ia, V
lakkokerijen .					0	Ia, VII
lasinrichtingen .			0			XV
lederwaren en zeildoek artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - .			0			Ia
leerlooierijen .					0	XIII
lichtreklame artikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van - .			0			Ia
lommen; inrichtingen bestemd tot verwer- ken, bewaren en sorteren van - .					0	VIII
lommen; inrichtingen bestemd tot bewaren en sorteren van - met een voorraad van ten hoogste 5000 kg .			0			VIII
loodgietersbedrijven voor het bouwbedrijf en onderhoudswerken .			0			XV
loodgietersbedrijven voor onderhoudswerken loodverbindingen; inrichting tot verkrij- ging van - .	0					XV
lood-zink en andere non-ferro metalen; in- richtingen tot het bewerken van - .					0	Ia, IV
lucifersfabrieken .					0	Ia, XV
lijmfabrieken .					0	Ia, III
					0	VIII

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
M. machinale houtbewerkingsinrichtingen.					0	XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine.			0			XXI
machinale houtbewerkingsinrichtingen met een vermogen van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine.		0				XXI
machinefabrieken.				0		XV
mest en meststoffen; inrichtingen tot bewaring en verwerking van - (waaronder begrepen poudretten en kunstguano's).					0	VIII
metaaldraaiërijen.				0		Ia
metaaldraaiërijen met een vermogen van niet meer dan 50 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine.			0			XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen.					0	Ia
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 100 l.					0	XV
metaalsmelterijen en/of gieterijen met een gezamenlijke inhoud van de smeltpotten van maximaal 25 l.			0			XV
meubelfabrieken.				0		XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 40 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 7 pk per machine.				0		XXI
meubelmakerijen waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk totaal en in het algemeen niet meer dan 5 pk per machine.		0				XXI
mineraalwaterfabrieken ¹⁾ .				0		Ia, Id
mineraalwaterfabrieken waarvan de machinale installatie niet meer bedraagt dan 10 pk.				0		Ia, Id
moffelovens; inrichtingen waar - of emailleerovens worden gebezigd.					0	XVI
mortel; inrichtingen tot het vervaardigen van -.					0	Ia
motorrijwielherstelinrichtingen.				0		XV
motorrijwielherstelinrichtingen met een vloeroppervlakte van de werkplaats van niet meer dan 30 m ² .		0				XV
muziekinstrumentenfabrieken.				0		Ia
O. oliëkokerijen.					0	VII
olieslagerijen.					0	VII
ontvetten van wol; inrichtingen tot het-					0	VII

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
optische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen.			0			Ia
ortopedische; inrichtingen tot het vervaardigen van - artikelen.			0			Ia
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van -.				0		VIII
oude metalen, papier en rubber; inrichtingen tot het bewaren van - in een gesloten gebouw.			0			VIII
P. pannenbakkerijen.					0	XIV
patentoliefabrieken.					0	VII
petroleum; inrichtingen tot het bewaren van - (zie onder benzine).						
pharmaceutische; inrichtingen tot het vervaardigen, bewerken en verpakken van - artikelen.				0		IV
phosphorusfabrieken.					0	Ia, III
photogeenfabrieken.					0	Ia, VII
plastic en plasticartikelen; inrichtingen tot het vervaardigen van -.				0		Ia, IV
plavuisbakkerijen.					0	XIV
poets-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken.					0	Ia, V
polijsterijen.					0	Ia
polijsterijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 6 pk.			0			Ia
pompinstallaties.		0				Ia
propaangas; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine).						
R. radiatorenherstelplaatsen.			0			Ia
S. salpeterzuurfabrieken.					0	Ia, XXIII
scheepsbouwerven.					0	XV
schietpatronen; inrichtingen tot bewaring van -.				0		III
schoenenfabrieken.					0	Ia
schoenen; inrichtingen tot het herstellen van -.		0				Ia
sigaren- en sigarettenfabrieken, tabakskerverijen en -drogerijen.					0	Ia, XVI
sigarenmakerijen en -drogerijen annex tabakskerverijen en -drogerijen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 50 m2 bedraagt					0	Ia, XVI
sloperijen voor automobielen.					0	VIII
sloperijen voor automobielen, mits het slopen geschiedt in een gesloten gebouw en het opslagterrein niet groter is dan 400 m2				0		VIII
smederijen.				0		XV
smeltzekeringenfabrieken.			0			Ia
soda; fabrieken van koolzure, dubbelkoolzure- en zwavelzure-					0	Ia, XXIII

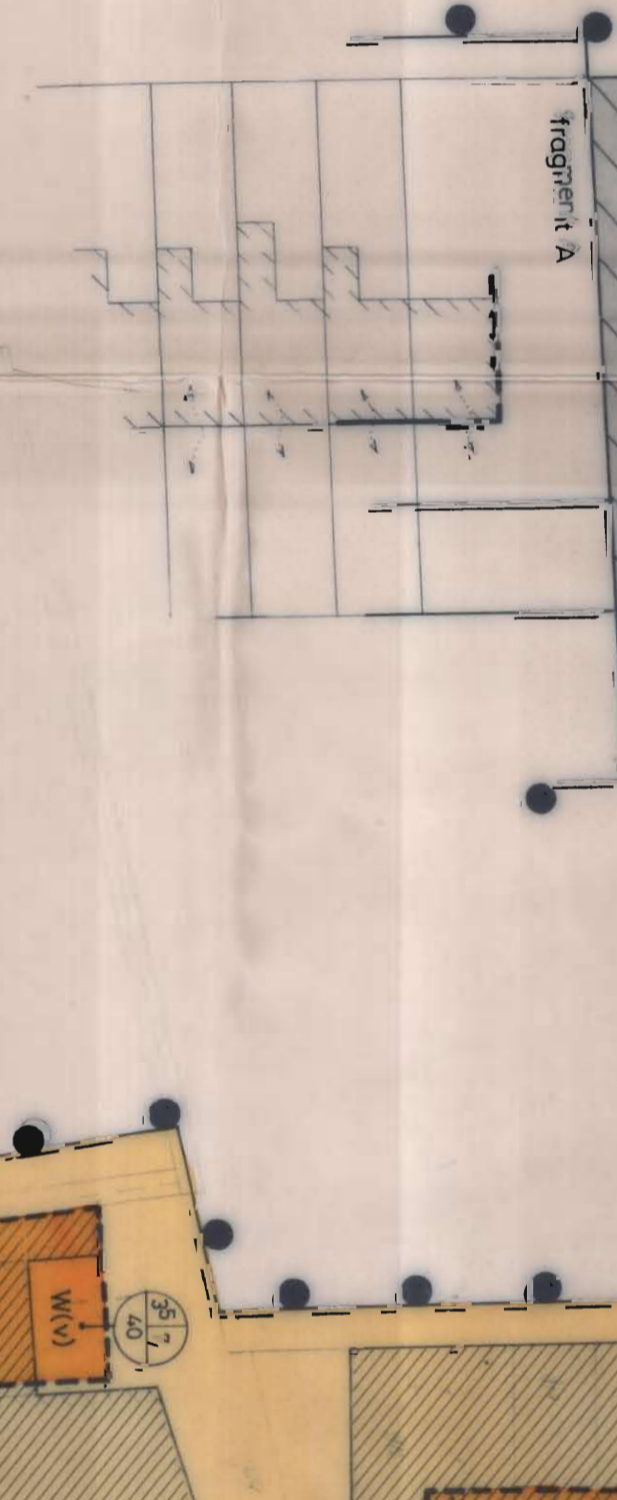
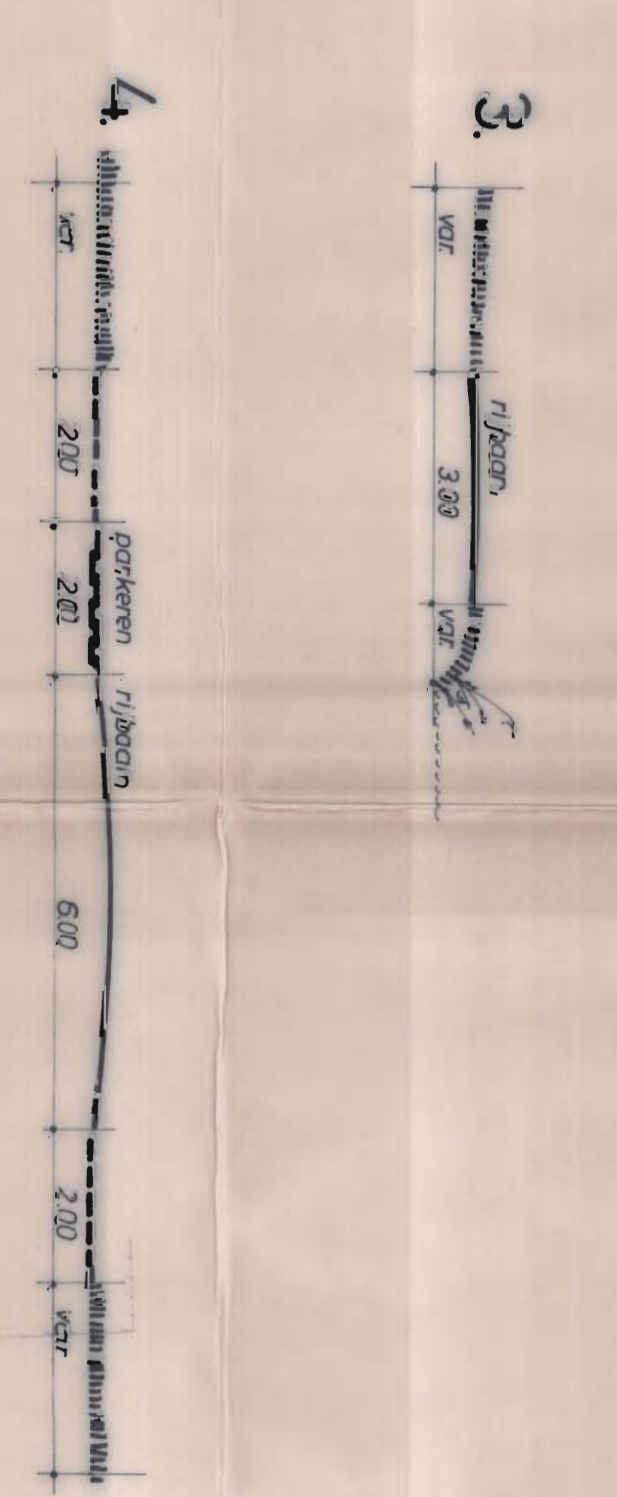
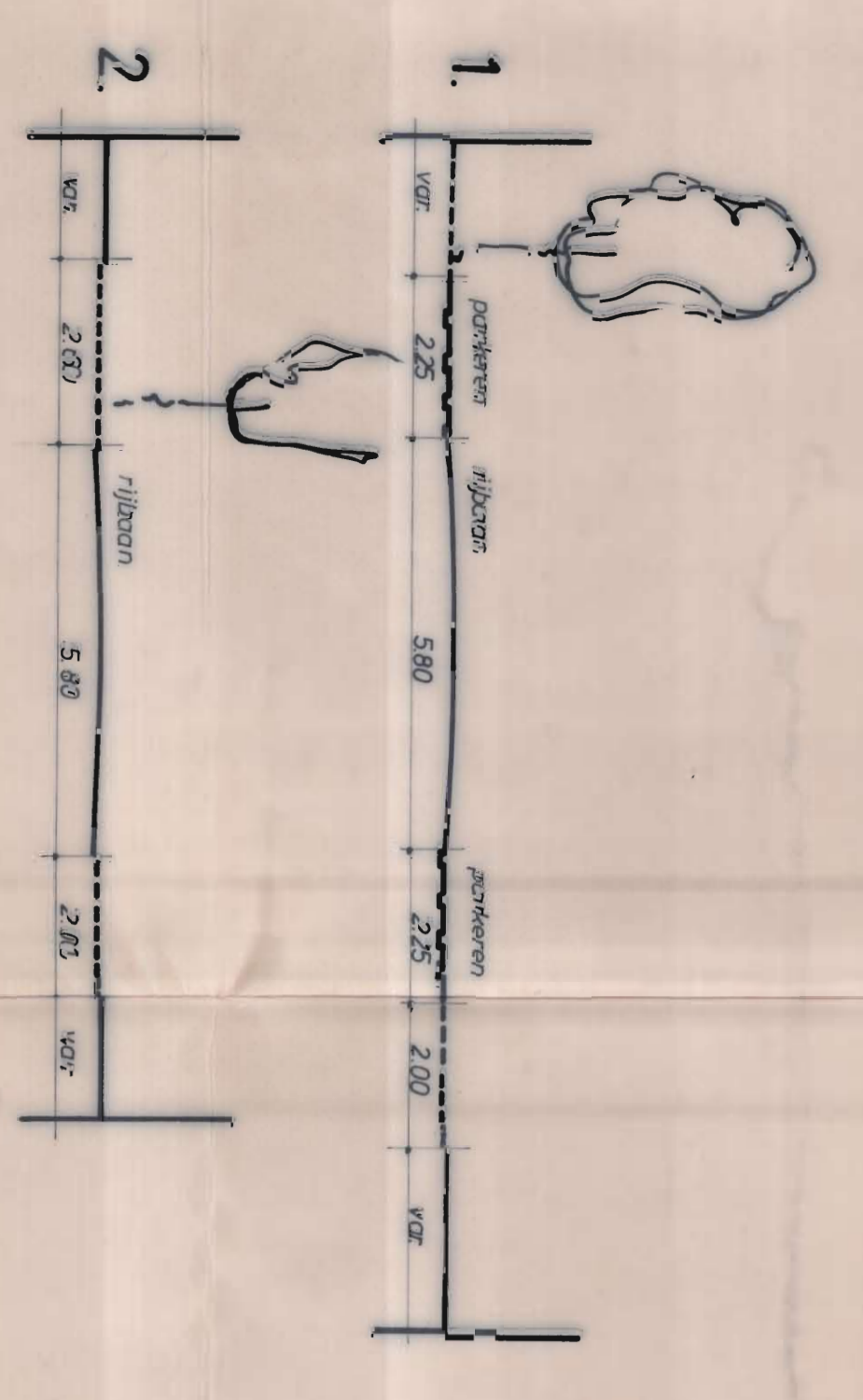
	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
sodahydraatfabrieken .					0	Ia
solaroliefabrieken .					0	Ia, VII
specerijmalerijen .			0			Ia
speelgoederenfabrieken .				0		XXI
speelgoederenfabrieken met een vermo- gen van niet meer dan 40 pk .			0			XXI
spiritus; inrichtingen tot bewaring van - (zie onder benzine) .						
spijker- en draadnagelfabrieken .					0	XV
steenbakkerijen .					0	XIV
steenhouwerijen .			0			XX
steenzagerijen .				0		XX
steenzagerijen, waarvan de machinale in- stallatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk .			0			XX
stereotype-inrichtingen .			0			Ia
suikerraffinaderijen .					0	X
suikerwerkfabrieken ¹⁾ .				0		Ia, Id
suikerwerkfabrieken, waarvan het vloer- oppervlak niet meer mag bedragen dan 100 m ² ¹⁾ .			0			Ia, Id
T. teerkokerijen .					0	Ia, V
tegelbakkerijen .					0	XIV
tegelbakkerijen met elektrische ovens				0		XIV
tricotagefabrieken ¹⁾ .				0		Ia, Id
turfcokesbranderijen .					0	Ia
turfoliefabrieken .					0	Ia, VII
U. uitgiftestations voor melk en melkpro- dukten ¹⁾ .					0	Ia, Id
uitgiftestations voor melk en melkpro- dukten, waarbij alle werkzaamheden, met inbegrip van laden en lossen, plaats vinden in een gesloten gebouw ¹⁾ .			0			Ia, Id
V. veevoederfabrieken .					0	Ia
verbrandingsmotoren; herstelinrichtingen voor - .					0	XV
verbrandingsmotoren; inrichtingen tot het reviseren van - .			0			Ia
verenfabrieken .				0		Ia
verffabrieken .					0	Ia, V, VII
verfindustrie; inrichtingen welke harsen, oliën of vetten verwerken t.b.v - .				0		Ia, V, VII
verfmengerijen, malerijen en kokerijen .				0		Ia, V, VII
verfmengerijen en malerijen en waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk .			0			Ia, V, VII
verfspuitinrichtingen .				0		Ia, V
verfspuitinrichtingen met een maximum oppervlakte van de vloer van de spuitinr. van 35 m ² .			0			Ia, V

	categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
	1	2	3	4	5	
vertinnerijen.					0	XV
verzinkerijen.					0	XV
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van-.				0		XIII
vis; inrichtingen tot het bewaren en bewerken van -, mits het gehele bedrijf in een gesloten gebouw is ondergebracht.			0			XIII
vlechterijen; metaaldraad.				0		XV
vleesbewerkingsinrichtingen en vleeswaren- fabrieken.				0		XIII, Id
voedings- en genotmiddelen; inrichtingen uitsluitend of in hoofdzaak bestemd tot het bakken van -.		0				VII
vruchtenstroopfabrieken ¹⁾ .				0		X, Id
vulcaniseerinrichtingen.					0	XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 250 m ² bedraagt ¹⁾ .					0	Id, XXIII
vulcaniseerinrichtingen, waarvan de vloeroppervlakte van de werkruimte niet meer dan 100 m ² bedraagt ¹⁾ .			0			Id, XXIII
vulpenhouders; inrichtingen tot het ver- vaardigen van -.			0			Ia
vuurwerkfabrieken.					0	III
W. wagenmakerijen.					0	XXI
wagenmakerijen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk.				0		XXI
wasserijen voor lijfgoederen ¹⁾ .				0		Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 20 pk, de heetwaterin- stallatie een V.O. heeft van niet meer dan 10 m ² ¹⁾ .					0	Ia, Id
wasserijen voor lijfgoederen, waarvan de machinale installatie een vermogen heeft van niet meer dan 10 pk, de heetwaterin- stallatie een V.O. heeft van niet meer dan 5 m ² ¹⁾ .		0				Ia, Id
wasserijen voor lomp ¹⁾ .				0		Ia, Id
watmeters; inrichtingen tot herstellen van -.			0			Ia
weverijen; metaaldraad -.				0		XV
IJ. ijsfabrieken.				0		Ia
Z. zakken- en tapijtklopperijen.				0		XIX
zandstralen; inrichtingen tot het - of op daarmede overeenkomende wijze bewer- ken van voorwerpen.				0		XV
zeepziederijen.					0	Ia

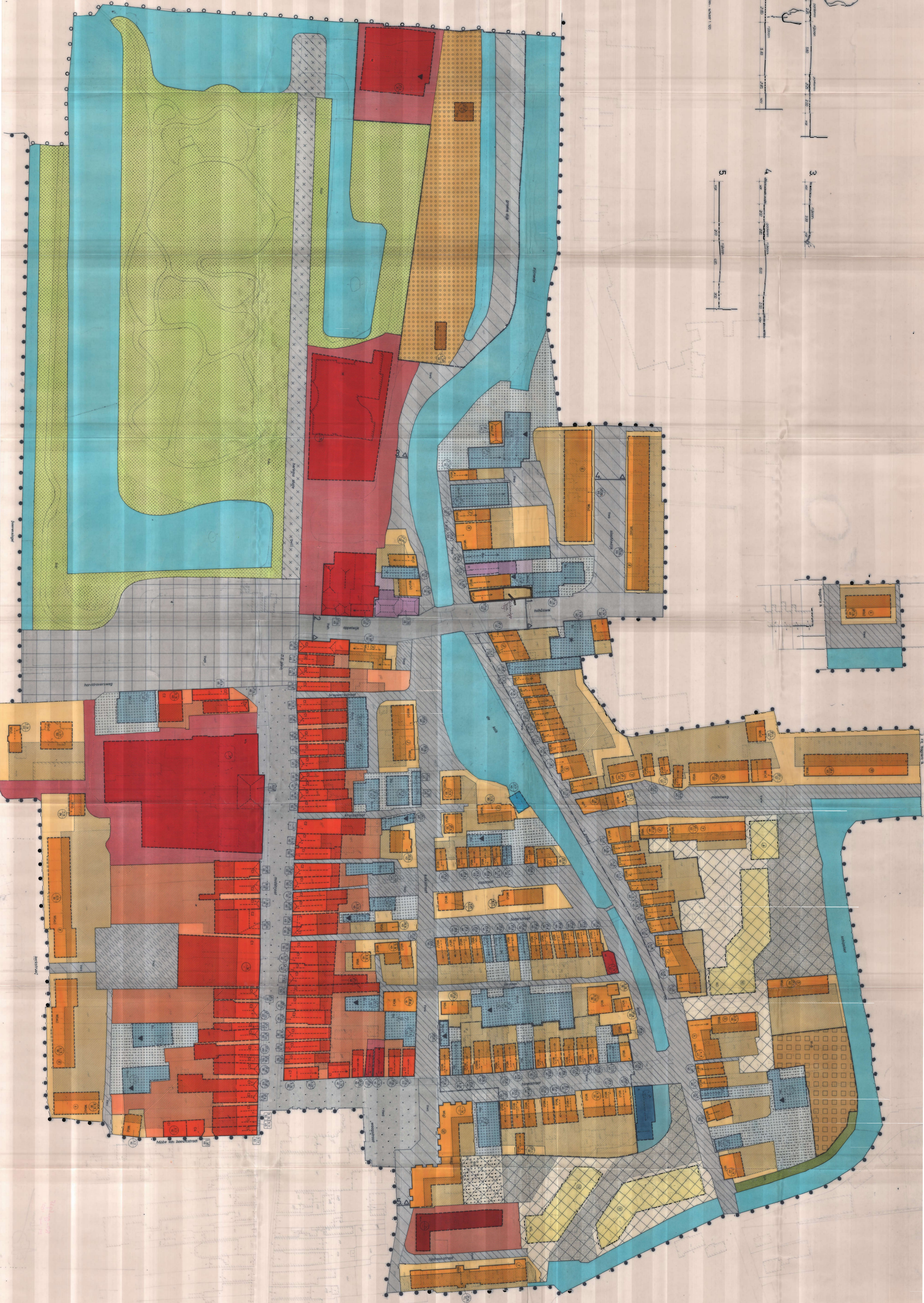
zinkverbindingen, inrichtingen tot
 verkrijgen van -
 zoutzuurfabrieken.
 zuivelfabrieken¹⁾.
 zuringzuurfabrieken.
 zuurstof- en acetyleneegasfabrieken.
 zwartselfabrieken.
 zwavelkoolstoffabrieken.
 zwavelzuurfabrieken.

categorieën					rubricering volgens het Hinderbe- sluit
1	2	3	4	5	
				0	Ia
				0	Ia
			0		Ia, Id
				0	Ia
				0	Ia, IIb
				0	Ia
				0	Ia, XXIII
				0	Ia, XXIII

1) mits niet met kolen gestookt.



1:500



Vastgesteld in de openbare vergadering
 van de raad van de gemeente Haskerland
 dd. 9 mei 1978

[Handwritten signature] ,voorzitter
[Handwritten signature] ,secretaris.

zie JAURE kom III
 raad 30-01-1991
 G.S. 24-05-1991

