



Besluit

Vergadering 6 juli 2011
Nummer 65

Vaststelling bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 65/2011 en overnemende de
in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
dat er drie schriftelijke zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Vegelinsoord-Uitbreiding (09-60-14) overeenkomstig het bijgevoegde plan met plankaart gewijzigd vast te stellen, onder ongegrondverklaring van de zienswijzen met stuknr. 2011.2628 en die van het Wetterskip Fryslân d.d. 12 mei 2011 en onder deels gegrond en deels ongegrondverklaring van de zienswijze met stuknr. 2011.2800 en met inachtneming van de volgende wijzigingen: ten aanzien van de plankaart wordt de planbegrenzing waar het gaat om de noordelijk punt 9 meter met de bestemming Groen in oostwaartse richting breder gemaakt met slootje parallel aan lange oostzijde vijver (tekening voorlopig ontwerp mei 2011) en ten aanzien van de planregels worden de bouwregels van de bestemming Wonen 1 en Wonen 2 aangepast, in die zin dat aan de artikelen 6.2.2 f., 6.2.3 d., 7.2.2 e. en f en 7.2.3 d. wordt toegevoegd dat de bouwhoogte van een gebouw binnen een afstand van 3.00 meter van de perceelsgrens ten hoogte 5.00 meter zal bedragen;
- 2 op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in Hoofdstuk 7.2 van de Plantoelichting van het bestemmingsplan;
- 3 de beeldkwaliteitscriteria zoals omschreven in Hoofdstuk 3.2 van het bestemmingsplan vast te stellen en deze onderdeel te laten uitmaken van de Welstandsnota Skarsterlân;
- 4 een krediet van € 1.461.565,00 (exclusief omzetbelasting) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de woningbouwlocatie Vegelinsoord-Uitbreiding aan de Zwarte Weg en dit ten laste te brengen van de grondexploitatie.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 6 juli 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier