



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Skarsterlân

Postbus 1U1
8500 AC JOURE

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2010.5636

Ontvangstdatum: 03-11-2010

Behandelend ambtenaar:

Streefdatum: 15-12-2010

Classificatienummer: -1.731.21

Cluster vergunningen



Leeuwarden, 2 november 2010

Bijlage(n): **Verzonden**

02 NOV. 2010

Ons kenmerk: WFN1014439

1

cluster Plannen

Uw kenmerk: PV 20090048.daf

Onderwerp:
Wateradvies ontwerpbestemmingsplan Nieuwebrug - Lier 6

Geachte mevrouw

Op 6 oktober 2010 ontvingen wij uw kennisgeving over de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan Nieuwebrug – Lier 6. Het ontwerpbestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan Haskerdijken / Nieuwebrug. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid voor het oprichten, vervangen en uitbreiden van een aantal nieuwe gebouwen en het inpassen van een veranderd functiegebruik.

Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename in verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename in verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Het bestemmingsplan staat een toename van verhard oppervlak van ca. 600m² toe. Door het vervangen en uitbreiden van bestaande bebouwing neemt het infiltrerend oppervlak van het perceel af. Ter compensatie moet ca. 60m² nieuw oppervlaktewater worden gerealiseerd. Dit kan door nieuw oppervlaktewater aan te leggen of een bestaande watergang te verbreden. Een andere mogelijkheid voor het realiseren van infiltrerend oppervlak is het toepassen van bijvoorbeeld doorgroeienden ter plaatse van parkeerplaatsen. Deze worden dan niet meer meegerekend bij het verhard oppervlak. Ook het toepassen van begroeide daken levert een bijdrage in het waterbergend oppervlak (vertraagde afvoer).

In het bestemmingsplan wordt niet aangegeven op welke wijze het verhard oppervlak moet worden gecompenseerd. Voor vragen met betrekking tot de compensatie kunt u contact opnemen met de


¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân, "  059 000
). Voor het graven van een nieuwe watergang of het verbreden van een bestaande is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het water afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij de bouw van de woningen en het aanleggen van verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding of natte kruipruimtes te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,52m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte op de te bebouwen locatie ligt tussen de -0,20m NAP en de 0,00m NAP. Wij adviseren om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in dit wateradvies vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot de realisatie van het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze.

hoofd van de cluster Plannen.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

BRANDWEER

Fryslân

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2010.5872

Ontvangstdatum: 17-11-2010
Behandelend ambtenaar:
Streefdatum: 29-12-2010
Classificatienummer: -1.731.21
Cluster Vergunningen
Afschrift Brandweer



Gemeente Skarsterlân
Aan het college van Burgemeester en Wethouders

Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Revlusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	11 november 2010	Behandeld door	
Onze referentie	BRWU10/314	Doorklesnummer	
Uw referentie		E-mail	
Uw brief van	8 oktober 2010	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies externe veiligheid voorontwerpbestemmingsplan Nieuwebrug - De Lier 6		

Geacht College,

Op 8 oktober 2010 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan "Nieuwebrug - De Lier 6" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies in hoofdlijnen weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

Dit bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bedrijfsgebouw mogelijk, waar mensen met een verstandelijke beperking verblijven. In de directe nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de A32

Op ongeveer 270 meter van het plangebied is de A32 gelegen. Over dit traject vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Dit heeft tot gevolg dat binnen 200 meter van de weg het bevoegd gezag rekening gehouden dient te worden met het groepsrisico.

Het plangebied ligt echter buiten deze 200 meter, waardoor de gemeente hier niet standaard meer naar hoeft te kijken.

Meiïnoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Uit de gegevens van Rijkswaterstaat blijkt echter dat de stoffen die over de A32 een groter invloedsgedied hebben dan de earder genoemde 200 meter. Over de A32 worden namelijk stoffen vervoerd die vallen in de categorie LT1 (giftige vloeistoffen). Deze stoffen hebben een invloedsgedied van ongeveer 350 meter.

Dat betekend dat aanwezige personen binnen deze 350 meter nadelige gevolgen kunnen ondervinden van een mogelijk incident op de A32.

Advies

In overeenstemming met bovenstaande conclusies adviseert Brandweer Fryslân om:

- In samenspraak met Brandweer Skarsterlân een ontruimingsplan op te stellen voor de instelling.
- Een beleidsuitspraak te doen over de toelaatbaarheid van objecten, bedoeld voor verminderd of niet zelfredzame personen, binnen het invloedsgedied van een risicobron.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar brandweer Skarsterlân.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. () commandant van Brandweer Skarsterlân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpsverleningsdienst,

Hoofd afdeling Risicobeheersing

Meiïnoar foarút

