



Besluit

Vergadering 6 juli 2011
Nummer 67

Vaststelling bestemmingsplan Business Park Friesland (Actualisatie)

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 67/2011 en overnemende de
in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;
dat er één zienswijze is ingediend;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Business Park Friesland (Code 066022) overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaart gewijzigd vast te stellen met inachtnaam van de volgende aanpassingen:
 - ten aanzien van het perceel Businesspark Friesland-West 9 te Nijehaske aan de bestemmingsomschrijving als bedoeld in artikel 3.1.a.3 toevoegen groothandel in bakkerijgrondstoffen en diervoeders en dierbenodigdheden en op de plankaart en in gebruiksregels aangeven dat detailhandel in diervoeders en dierbenodigdheden tot een maximale oppervlakte van 500 m² is toegestaan. Aan de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.7 toevoegen dat laatstbedoeld gebruik ten behoeve van detailhandel in diervoeders en dierbenodigdheden voor dit perceel uit het bestemmingsvlak wordt verwijderd zodra de betreffende functie ten behoeve van het bedrijf ter plaatse is beëindigd;
 - de begrenzing van de aanduiding op de plankaart ten behoeve van het perceel Businesspark Friesland-West 9 verruimen, gelet op de uitbreiding van het bedrijf;
 - de bouwregels van artikel 3.2 aanvullen in zoverre dat het maximale bebouwingspercentage van 70% ook van toepassing is op overkappingen;
- 2 op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid van de Plantoelichting van het genoemde bestemmingsplan.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 6 juli 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier