



Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 30 maart 2011
Agendapunt : 11
Nummer : 22/2011
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12"
Portefeuillehouder : J. Benedictus
Behandeld in commissie : wonen en werken d.d. 15 maart 2011, agendapunt 7

Voorgesteld wordt

Het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" ongewijzigd vaststellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 december 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Wij stellen uw raad voor in te stemmen met het bestemmingsplan en de procedure te vervolgen.

Programmabegroting 2011

Het voorstel heeft geen directe relatie met de programmabegroting en voegt hieraan niets toe.

Doelstelling

Allereerst het scheppen van randvoorwaarden voor een goede ruimtelijke ordening. Uitgangspunt van het bestemmingsplan is het mogelijk maken van de uitbreiding van de begraafplaats op het perceel Kerkstraat 12 in Sint Nicolaasga. Daartoe wordt aan de bestemming "Maatschappelijk" ter plaatse van de geplande uitbreiding de aanduiding "begraafplaats" toegevoegd.

Keuzemogelijkheden

Er kan door uw raad voor gekozen worden het bestemmingsplan niet vast te stellen i.c. te vervolgen. Dit betekent dat de uitbreiding van de begraafplaats op dit perceel niet gerealiseerd kan worden.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpraadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan hebben op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 3 december 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan bevat de juridisch planologische regeling voor het perceel Kerkstraat 12 in Sint Nicolaasga. De huidige planologische regeling is opgenomen in de bestemmingsplannen "Sint Nicolaasga" en "Partiële herziening bestemmingsplannen (Parapluplan ontheffingen)", die beide door uw raad in 2009 zijn vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de mogelijkheden voor het uitbreiden van de bestaande begraafplaats.

Tijdens de periode van terinzagelegging kon een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij uw raad naar voren brengen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Advies burgemeester en wethouders

Gelet op het bovenstaande stellen wij uw raad voor het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" ongewijzigd vast te stellen.

In hoofdstuk 7 van de toelichting wordt de raadsvaststelling opgenomen conform het raadsvoorstel en de bijbehorende raadsstukken worden als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Kanttekeningen/toevoegingen naar aanleiding van de raadscommissie

Het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" heeft de commissie wonen en werken op 15 maart jongstleden geen aanleiding gegeven tot opmerkingen.

Effectmeting

Tijdens en na de realisering van de uitbreiding van de begraafplaats en bij afgifte van benodigde vergunningen zal strikt worden getoetst aan het bestemmingsplan en andere relevante wet- en regelgeving en zal toezicht worden gehouden door de gemeente op overeenkomstige uitvoering.

Risico's

Bij het voortzetten van de procedure worden de risico's ingeschat op nihil. Eventuele planschade wordt op de initiatiefnemer verhaald (planschadeovereenkomst/verhaalscontract is reeds gesloten in juli 2010).

Middelen

De financiering van het bestemmingsplan en derhalve de uitbreiding van de begraafplaats gebeurt door en onder verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. Er zullen dus geen gemeentelijke middelen worden ingezet.

Communicatie

Op 24 november 2010 is de vooraankondiging ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" gepubliceerd in de Jouster Courant, de Staatscourant en via www.skarsterlan.nl.

De publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft op 1 december 2010 plaatsgevonden in de Jouster Courant, de Staatscourant en via www.skarsterlan.nl en is tevens digitaal en analoog bekend gemaakt aan die diensten van Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn en aan het waterschapsbestuur.

De bekendmaking van het besluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen zes weken na de vaststellingsdatum.

Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet-tijdig bij uw raad kenbaar heeft gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Behandelaanbod

Conform het vaststellingsbesluit en het voorstel.

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân

Afdeling	: Vvh/vergunningen
Behandelend ambtenaar	: Paul Doeven
Telefoonnummer	: (0513) 481 238
E-mailadres	: p.doeven@skarsterlan.nl



Besluit

Vergadering 30 maart 2011
Nummer 22

Vaststelling bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12"

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 22/2011 en overnemende de daarin verwoorde argumenten en overwegingen;

overwegende dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan "Sint Nicolaasga-Kerkstraat 12" ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd plan (plannummer 106007, NL.IMRO.0051.BPNIC10KERKSTR12-ON01) met bijbehorende verbeelding;
- 2 op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 30 maart 2011.

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier