

Info avond genodigden presentatie plan Langwarderdyk

d.d. 26 februari 2013

Deelnemers

Genodigden, direct omgeving	Inwoners Langweer
Plaatselijk Belang	
Dhr. J. Benedictus	Wethouder, gemeente
Mw. C. Knip	Projectmanager, gemeente
Dhr. I. Dekker	Civiel projectleider, gemeente
Dhr. T. Plattel	Stedebouwkundige, gemeente
Dhr. H. Hoekstra	Dorpencoördinator, gemeente
Mw. A. Flapper	Coördinator ruimtelijke procedures, gemeente
Mw. I. Charité	Verslaglegging, gemeente
Dhr. R. Zijlstra	Architect woon-zorgcomplex, Zijlstra architecten
Mw. M. Aldus	Manager huisvesting, Maeykehiem
Mw. J. Brouwer	Manager zorg, Maeykehiem
Mw. H. Holtrop	Medewerker plaatsing en indicaties
Dhr. J. Huisman	Directeur Stichting Wonen Zuidwest Friesland
Dhr. Th. Krikke	Clusterdirecteur Huis ter Heide, OG Primus

Verslag

In bijgaand verslag wordt ingegaan op de vragen/opmerkingen uit het publiek en de reactie vanuit de gemeente, de architect van het woon-zorgcomplex en de schooldirecteur 't Swannestee. Indien relevant worden de reacties verwerkt in het ontwerp of het bestemmingsplan.

Nieuwbouw School

Het schoolgebouw is in het stedenbouwkundig concept en derhalve ook ruimtelijk ondergeschikt aan het woon-zorgcomplex dat een hoofdgebouw vormt. Het ontwerp van de buitenruimte wordt nog nader uitgewerkt.

Opgemerkt werd dat het lijkt over er te weinig speelruimte voor de kinderen is rondom het schoolgebouw. De stedenbouwkundige geeft aan dat dit vertekend omdat de school globaal wordt aangegeven. Het bouwvlak zal ook niet voor 100% gevuld worden met bebouwing. Vraag is hoeveel lokalen in de nieuwe school zullen komen. De schooldirecteur geeft aan dat er 5 lokalen worden gerealiseerd, dat is voldoende met het oog op de toekomst. De prognose laat namelijk een afname van het aantal leerlingen zien. Op 26 maart zijn de tekeningen verder uitgewerkt waarbij de school uitgaat van 750 m² voor 5 groepen (voor ongeveer 130 kinderen met inbegrip van een speellokaal).

Het budget voor school is beperkt. De wens om ook een peuteropvang en meer aanvullende functies in het gebouw onder te brengen wordt nog verkend. Het wordt qua uitstraling een ander

gebouw dan nu aanwezig op de Brédyk. Wel zal het gebouw bestaan uit een bouwlaag met kap. Het wordt geen langgerekt gebouw, er komt een lesplein in het midden. Wellicht dat het mogelijk is om speeltoestellen, berging, afvalinzameling gezamenlijk op te pakken met het woon-zorgcomplex, echter dit moet nog worden uitgewerkt en is aan de beide partijen. Ook wordt gekeken of (een deel van) de boeken van de bibliotheek een plek kunnen krijgen in de gebouwen.

Men is nieuwsgierig naar wat er gaat gebeuren met de oude school. Er zijn ideeën voor hergebruik van de oude school. Deze plannen worden te zijner tijd verder uitgewerkt, maar vallen buiten de scope van dit project.

Woon-zorgcomplex

Het woon-zorgcomplex is even groot als die in Balk, alleen wordt het gebouw anders ingedeeld. Er komt een grote lift in het gebouw in i.v.m. met de bereikbaarheid voor de hulpdiensten. Het dak zal worden bedekt met dakpannen. Wel zal het in de toekomst mogelijk zijn om het gebouw geschikt te maken als appartementen voor bijvoorbeeld senioren.

De indeling is als volgt:

Begane grond

Hoofdingang op het noordoosten

Rondom het gebouw een privétuin

2 groepen, 8 bewoners met een gezamenlijke huiskamer

1^e Verdieping

1 groep

Logeerkamers

Studie/trainingsruimte

2^e Verdieping

4-tal kleine appartementen

Semi-zelfstandig wonen

Zolderverdieping

Berging

Techniek

Vraag is hoeveel mensen er in het complex worden gehuisvest. De manager zorg van Maeykehiem geeft aan dat dit 27 cliënten zullen zijn, waarbij nog 1 ruimte flexibel kan worden ingezet voor noodgevallen. De boerderij wordt ten opzichte van de school wel als groot ervaren. Vraag is wat voor type cliënten er komen wonen? Jong, oud? Het kan gaan om doelgroepen in alle leeftijden met een 24-uurs zorg behoefte. De beperking kan zowel lichamelijk als psychisch zijn of beide. Ook is er een vorm van dagbesteding. Momenteel bestaat er een wachtlijst voor 23 zorgcliënten. Iedereen wordt door Maeykehiem van harte uitgenodigd om een afspraak te maken voor een bezoek aan de locatie van Maeykehiem in St. Nyk. De Stichting Wonen Zuidwest Friesland zorgt voor de bouw van het complex en Maeykehiem huurt. Het levert voor de regio ongeveer 20 fte aan fulltime banen op.

Gevraagd wordt waarom is gekozen voor een boerderijvorm. De boerderijvorm wordt niet als passend bij de omgeving beschouwd. Het merendeel van de aanwezigen deelt deze visie niet en ervaart de nieuwe ontwikkeling als een passende ontwikkeling die de entree van het dorp een mooi nieuwe aanzicht geeft.

Verkeer en parkeren

Gevraagd wordt of de nieuwe ontsluiting eenrichtingsverkeer zal worden om de verkeersveiligheid rondom de school te waarborgen. Een goede en veilige bereikbaarheid van de school en woon-zorgcomplex voor alle typen verkeer (auto, fiets en voetganger) maar ook voor hulpdiensten is belangrijk. Op basis van de algemene kennis en ervaring blijkt dat tweerichtingsverkeer in de veiligste optie is. Men is meer alert op tegenliggend en naastliggend verkeer, terwijl eenrichtingsverkeer uitnodigt tot harder rijden.

De parkeernorm is tot stand gekomen door het CROW en wordt voor de school ingevuld op het terrein bij het sportcomplex. In de huidige situatie zijn er op dit terrein 32 parkeerplaatsen. Voor de school zijn er 5 à 6 vaste parkeerplaatsen voor de leerkrachten nodig. Doorgaans vinden er doordeweeks geen activiteiten van de sportverenigingen plaats, waardoor er meer dan voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. Daarnaast zal er hierdoor voor de omgeving geen onevenredige parkeerdruk ontstaan. Ook voor het halen en brengen van de kinderen kan gebruik worden gemaakt van het grote parkeerterrein bij het sportcomplex of eventueel parkeerplaatsen bij het woon-zorgcomplex.

Dorpsvisie

Het plaatselijk belang merkt tot slot op dat indertijd met veel moeite de dorpsvisie tot stand is gekomen en het enige wat hieruit voortvloeit is dat er een nieuwe school en woon-zorgcomplex komen op de locatie van de loodsen.

Tot slot

Het verslag wordt opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de informatieavond wordt geen schriftelijke inhoudelijke reactie naar de aanwezigen verzonden. Als vervolg op deze avond worden alle inwoners op 13 maart a.s. breed geïnformeerd.