

Raadsbesluit

Vergadering : 30 oktober 2013
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Joure-Bedrijventerrein De Ekers (Actualisatie)
Nummer: : 2013/ 074

De raad van de gemeente **Skarsterlân**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2013 en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Joure Bedrijventerrein De Ekers (NL.IMRO.0051.BPJRE13DEEKERSACTU-VA01) ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd plan en bijbehorende verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente **Skarsterlân** in zijn openbare vergadering van 30 oktober 2013.

de griffier,

B. Keulen

de voorzitter,

M. Looman-Struijs.



Aan de gemeenteraad van	: Gemeente Gaasterlân-Sleat, Lemsterland en Skarsterlân
Raadsvergadering	: 30 oktober 2013
Commissievergadering	: 16 oktober 2013
Agendapunt	:
Nummer	:
Datum voorstel	: 10 september 2013
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Joure - Bedrijventerrein De Ekers (Actualisatie)
Behandeld door	: G. Zaal
Telefoon en email	: 9109/g.zaal@defriesemeren.nl
Portefeuillehouder	: J. Benedictus
Zaaknummer	: 19475

Voorstel:

Het bestemmingsplan Joure – Bedrijventerrein De Ekers ongewijzigd vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Samenvatting

In het kader van de vaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Joure-Bedrijventerrein De Ekers (Actualisatie) met ingang van 15 juli 2013 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn kond iedereen een zienswijze tegen het ontwerp indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Brandweer Fryslân heeft op 13 augustus 2013 een advies uitgebracht over het optimaliseren van de veiligheidssituatie; de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is kan positief worden beantwoord.

Aanleiding

De verouderde bestemmingsplannen voor dit bedrijventerrein worden herzien door dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft grotendeels een conserverend karakter waarbij rekening is gehouden met actuele stedenbouwkundige inzichten .

Argumenten

Bijgevoegd is het ontwerpbestemmingsplan voor het bestaande bedrijventerrein De Ekers 1 en 2 (actualisatie). Het ontwerpbestemmingsplan is wat bouwregels betreft grotendeels gebaseerd op het huidige bestemmingsplan, met dien verstande dat, vanwege een betere verkoopbaarheid, voor de percelen langs de hoofdonthoudingsweg de bouwregels en verbeelding zijn aangepast. Langs de hoofdonthouding ligt het bouwvlak thans op 11 meter uit de eigendomsgrens; het ontwerpbestemmingsplan gaat er vanuit dat het bouwvlak op 6 meter uit de eigendomsgrens wordt gelegd (een voordeel van 5 meter voor de koper). Voor de meest noordoostelijk gelegen kavel is de rooilijn grotendeels gehandhaafd op 11 meter in verband met de toekomstige aanhechting op de Ekers 3.

In het kader van de formele vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 15 april 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend.



Brandweer Fryslân heeft bij brief van 13 augustus 2013 advies uitgebracht over het optimaliseren van de veiligheidssituatie en de verantwoording van het groepsrisico.

Geadviseerd wordt om bij de verdere realisatie van het plangebied in overleg te treden met de lokale brandweer over de bereikbaarheid van het open water in het plan, wellicht is volgens het advies een opstelplaats nodig. Wij zullen dit advies meenemen bij de verdere uitvoering van het plan en dit in overleg met de brandweer afstemmen.

Voor de vaststelling van het bestemmingsplan heeft dit geen consequenties.

Wat betreft het groepsrisico is in het bestemmingsplan per gevaarsaspect (buisleidingen, locatie bedrijventerrein Haskerveen en vervoer gevaarlijke stoffen) aangegeven dat dit geen belemmering vormt. Het groepsrisico is aanvaardbaar.

Vervolg aanpak

Na de vaststelling staat tegen het bestemmingsplan voor belanghebbenden beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De kosten van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget bestemmingsplannen. Het plangebied is betrokken bij de op 26 juni 2013 vastgestelde beheersverordening.

Effecten

Door het nieuwe bestemmingsplan is sprake van een actueel bestemmingsplan waarbij ingespeeld wordt op actuele inzichten hetgeen de verkoopbaarheid van de resterende bedrijfskavels ten goede komt.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene Wet Bestuursrecht.

Communicatie

De belangenvereniging De Ekers is geïnformeerd over het bestemmingsplan. In het kader van de verdere bestemmingsplanprocedure zijn beroepsmogelijkheden.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Ontwerpbestemmingsplan.

Brief Brandweer Fryslân.

Behandeling raadscommissie / aangekondigde amendementen en/of moties

Aanvullende reactie college n.a.v. commissiebehandeling

Burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat,

de secretaris,
J. Lemstra

de burgemeester,
W. Hoornstra

Burgemeester en wethouders van Lemsterland,

de secretaris,
B.G.W. Siebers

de burgemeester,
D.J. Stellingwerf

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

de secretaris,
G.N.M. de Wolff

de burgemeester,
M. Looman-Struijs