

Besluit

Vergadering 19 december 2012

Nummer 111

Vaststelling bestemmingsplan Joure-Zuid (Actualisatie)

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 111/2012 en overnemende de
in dat voorstel verwoorde argumenten en overwegingen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

dat tegen het ontwerpbestemmingsplan drie zienswijzen zijn ingebracht volgens bijbehorende
inventarislijst;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Joure-Zuid (Actualisatie) (Code 076017/24-05-12) overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaarten vast te stellen onder ontvankelijk verklaring, ongegrondverklaring en gegrondverklaring van de ingediende zienswijzen overeenkomstig de inhoud van het bij dit besluit behorende voorstel van burgemeester en wethouders en onder overnemende van de daarin verwoorde overwegingen en argumenten en met inachtneming van de volgende ambtshalve aanpassingen:
 - in de afwijkingsbepalingen in de bouwregels toevoegen dat met omgevingsvergunning kan worden afgeweken ten aanzien van het bepaalde met betrekking tot de bouwhoogte;
 - het aanvullen van het bepaalde in artikel 24.4 met de volgende activiteiten: het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - het permanent opslaan van goederen;
 - het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - het toevoegen van het wateradvies van het Wetterskip Fryslân d.d. 30 juli 2012 en de rioolpersleiding op de verbeelding en in de regels mee te nemen;
 - de bestaande uitbouwen aan de voorzijde van de woningen aan de Koperslaggerij en Touslaggerij volledig binnen het bouwvlak opnemen;
 - de onderbroken streep binnen het bouwvlak voor het perceel Geert Knolweg (functie-aanduiding supermarkt) in noordwestwaartse richting opschuiven ter hoogte van de supermarkt;
 - ten aanzien van artikel 4.7 (Bedrijf) een koppeling te leggen naar het geaccordeerde Woonplan bij wijziging van de bestemming naar Wonen;

- ten aanzien van artikel 17a Verkeer-Parkeren aanpassen: in verkeers- en parkeervoorzieningen; artikel 17, lid 2 sub 1 Gebouwen: Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd; Lid 2 sub 2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde: Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel: - De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks van de geleiding en beveiliging en regeling van het verkeer zal ten hoogste 5 meter bedragen;
 - voor het achterste gedeelte van het pand/perceel aan de Kon. Wilhelminalaan (achter de bestaande supermarkt) de bestemming Bedrijf (artikel 4) toekennen en een afwijkingsbevoegdheid op te nemen om onder voorwaarden mee te kunnen werken aan een inpandige bedrijfswoning in het betreffende pand op dit bedoelde perceel;
- 2 op grond van het bepaalde in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen gelet op het bepaalde in Hoofdstuk 7 van de Plantoelichting.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 19 december 2012.

De raad voornoemd,

vice – voorzitter

griffier