



Raadsvoorstel

Raadsvergadering : 3 oktober 2012
Agendapunt : 9
Nummer : 68/2012
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Joure - Brede School
Portefeuillehouder : J. Benedictus
Behandeld in commissie : wonen en werken d.d. 18 september 2012, agendapunt 8

Voorgesteld wordt

Het bestemmingsplan Joure - Brede School ongewijzigd vast te stellen met in acht name van een ambtshalve aanvulling en geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Samenvatting

In het kader van de vaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Joure - Brede School met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen waarbij door een ieder zienswijzen tegen het ontwerp konden worden ingediend. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan kan in die zin ongewijzigd worden vastgesteld. Wel heeft het Wetterskip Fryslân verzocht om het wateradvies alsnog als bijlage aan het plan toe te voegen, we stellen voor om dit ambtshalve te doen.

Programmabegroting 2011

Programma 4. Voorzieningen.

Doelstelling

De realisatie van de Brede School Joure Zuid planologisch mogelijk maken.

Keuze mogelijkheden

In principe kan er voor worden gekozen om het bestemmingsplan niet vast te stellen. Dit heeft tot gevolg dat de planologische basis voor de bouw van de Brede School Joure Zuid komt te vervallen en er alsnog een uitgebreide procedure voor het verlenen van de omgevingsvergunning (Wabo) moet worden doorlopen. Een dergelijke keuze levert veel tijdverlies op en is wat ons betreft niet aan de orde.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan Joure - Brede School heeft op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 14 juni 2012 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen, waarbij voor iedereen de mogelijkheid bestond om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wel heeft het Wetterskip Fryslân verzocht om het wateradvies alsnog aan het plan toe te voegen; voorgesteld wordt om hiertoe over te gaan en het wateradvies ambtshalve als bijlage aan het plan toe te voegen.

Het ontwerpbestemmingsplan biedt het ruimtelijke - juridische kader voor de realisatie van de Brede School aan de Koningin Julianalaan in de wijk Zuiderveld te Joure, waarin een breed aanbod aan educatieve, sociale en culturele functies mogelijk is.

Het plangebied wordt begrensd door het Binnenpaad/locatie Ter Huivra aan de noordzijde, de begraafplaats aan de oostzijde, de Koningin Julianalaan aan de zuidzijde en een aantal woningen aan de Scheen aan de westzijde. Langs de Koningin Julianalaan bevindt zich een cluster met maatschappelijke voorzieningen, waaronder scholen. De bestaande bebouwing in het plangebied zal worden gesloopt.

Voor nadere informatie over de doelstellingen en uitgangspunten van het plan willen we u voor nadere informatie korthedshalve verwijzen naar de inhoud van het bestemmingsplan dat u bij de ter inzage liggende stukken aantreft.

Kanttekeningen/toevoegingen naar aanleiding van de raadscommissie

N.v.t.

Effectmeting

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de planologische basis gelegd voor de realisatie van de Brede School Joure Zuid. De bouw wordt zorgvuldig gemonitord gedurende het gehele proces.

Risico's

De risico's worden gedurende het proces in de voortgangsrapportage van de Brede School Joure gemonitord.

Middelen

De middelen voor de brede school zijn opgenomen in de begroting en het bestemmingsplan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

Door middel van de grondexploitatie-regeling in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten aan de hand van een exploitatieplan volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening. Van het opstellen van een dergelijk exploitatieplan kan worden afgezien als de kosten "anderszins verzekerd" zijn.

Zoals bekend geldt hier een innovatief aanbestedingstraject waarbij de gemeente opdrachtgever is en de regie in handen heeft waarmee een exploitatieplan in genoemde zin niet aan de orde is. Het afzien van een dergelijk exploitatieplan dient op formele gronden in de overwegingen te worden betrokken en in de besluitvorming tot uiting te worden gebracht.

Communicatie

In het kader van de bestemmingsplanprocedure heeft inspraak en overleg alsmede een zienswijzenprocedure plaatsgevonden. De omwonenden zijn schriftelijk geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Behandelaanbod

De besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan vindt door de gemeenteraad plaats, voorgesteld wordt daartoe over te gaan.

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân

Afdeling : ruimte/visie
Behandelend ambtenaar : G. Zaal
Telefoonnummer : (0513) 481 384
E-mailadres : g.zaal@skarsterlan.nl



Besluit

Vergadering 3 oktober 2012
Nummer 68

Vaststelling bestemmingsplan Joure - Brede School

De raad van de gemeente Skarsterlân;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nummer 68/2012;
en overnemende de in dat voorstel genoemde argumenten en overwegingen;
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

- 1 het bestemmingsplan Joure-Brede School (Code: 116003/07-06-12 NL.IMRO.0051.BPJRE11JOUBREDESCH-ON01) overeenkomstig het bijgevoegde plan met bijbehorende plankaart vast te stellen onder ambtshalve toevoeging van het wateradvies van Wetterskip Fryslân volgens de brief d.d. 22 februari 2012, kenmerk WFN1203428;
- 2 op grond van het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen, gelet op het bepaalde in hoofdstuk 6.2 van de Plantoelichting.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Skarsterlân in zijn openbare vergadering van 3 oktober 2012.

De raad voornoemd,

voorzitter

griffier