

Ontvangstdatum: 19-01-2012
Behandelend ambtenaar: visie
Streefdatum: 01-03-2012
Classificatienummer: -1.731.21
Cluster: visie



provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Skarsterlân
G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 17 januari 2012
Verzonden,

18 JAN. 2012

Ons kenmerk : 00987951
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : A.H. van Dijk / (058) 292 55 36 of a.h.vandijk@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Joure - Brede School

Geacht college,

Op 12 december 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn goed verwerkt. Ik neem er goede nota van dat nog nader archeologisch vervolgonderzoek zal plaatsvinden (opgraving historische boerderij; archeologie steentijd). Ik ga er vanuit dat in de verdere planuitvoering en projectuitwerking in overleg met de provinciaal archeoloog rekening wordt gehouden met eventuele waarden. Het plan geeft overigens aanleiding tot de volgende opmerking.

Juridische kwaliteit (cat.4)

De toevoeging ad 1 onder Artikel 11, ad c (wijziging infrastructuur, mits geen planmatige dorpsuitbreiding) lijkt overbodig.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijs ik naar de brief van Gedeputeerde Staten van 4 juli 2008 inzake "Inwerkingtreding nieuwe Wro".

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

Mw. drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Stêd en Plattelân

Buro Vln	
Ingevoerd op	18/01/2012
Ingevoerd door	[handwritten]
Bevestigd op	18/01/2012
Bevestigd door	[handwritten]
Op	
Opmerkingen	

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Skarsterlân
Ter attentie van G. Zaal
Postbus 101
8500 AC JOURE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum 5 januari 2012 Behandeld door R. de Groot
Onze referentie UIT/12000215/BRW Doorkiesnummer 088 22 99 602
Uw referentie E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van 12 december 2011 Bijlagen -

Onderwerp inspraak / overleg voorontwerpbestemmingsplan Joure-Brede School

Geacht College,

Op 12 december 2011 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Brede School - Joure toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (cRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, kan gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl).

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het Bevi, CRnvgs en het Bevb vallen, verwijzen wij u door naar uw gemeentelijke brandweer.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan G. Sjoerdstra, commandant van brandweer Skarsterlân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst


ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2012.155

Ontvangstdatum: 10-01-2012
Behandelend ambtenaar: visie
Streefdatum: 21-02-2012
Classificatienummer: -1.731.21
Cluster visie

Meiïnoar foarú





W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Skarsterlan
De heer M. J. Bijl
Postbus 101
8500 AC JOURE



WFN1203428

Leeuwarden, 22 februari 2012
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1203428
Tel: 058-292 2816 / R. Tamminga

Beleidsontwikkeling en realisatie
Uw kenmerk: -

Onderwerp:
Wateradvies: plan brede school in Joure.

Geachte heer Bijl,

Op 16 januari 2012 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het plan ontwikkelen en realisatie brede school te Joure Zuid. Uit de digitale watertoets is gebleken dat voor dit plan de normale procedure moet worden doorlopen. In de normale procedure wordt door Wetterskip Fryslân een wateradvies opgesteld waarin wordt ingegaan op de specifieke punten van het betreffende plan.

Compensatie verharding

In de bestaande situatie, waarin het terrein onverhard is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In de toekomstige situatie wordt een deel van het plangebied verhard. Bij een toename van verhard oppervlak wordt neerslag versneld afgevoerd. Om ervoor te zorgen dat de versnelde afvoer in de toekomst niet tot overlast leidt, hanteert Wetterskip Fryslân het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat in verband met het innovatieve contract er nog geen definitieve terreininrichting bekend is. Uitgangspunt van het project is dat op basis van de toename van de verharding van het plan 10% watercompensatie zal worden gerealiseerd binnen Joure - Zuid. In gezamenlijk overleg wordt de watercompensatie in een later stadium verder in detail uitgewerkt.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een vast peil van -0,80m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de 0,00m NAP en de +0,20m NAP. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Grondwateronttrekking

Bij de aanleg van gebouwen of infrastructuur dient vaak het grondwater verlaagd te worden om het werk droog uit te kunnen voeren. Voor het onttrekken van grondwater is een vergunning of melding nodig. Om te weten of u met een melding kunt volstaan of een vergunning nodig hebt, kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening van Wetterskip Fryslân. Meer informatie over de Watervergunning vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

Mevrouw drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

Kopie aan: S. Raabe, P. Oosterbaan en S. Bandstra

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.