


Ontvangstdatum: 17-06-2010  
Behandelend ambtenaar: Zaal, G.  
Streefdatum: 29-07-2010  
Classificatienummer: -1.731.21  
Cluster visie



provinsje fryslân  
provincie fryslân 

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Skarsterlân  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

Leeuwarden, 15 juni 2010  
Verzonden, **16 JUNI 2010**

Ons kenmerk : 00897060  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl  
Uw kenmerk : -  
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Voorontwerpplan Joure - Locatie Theresia en Maria Goretti.

Geacht college,

Op 26 mei 2010 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

### **Woonprogramma (cat 2)**

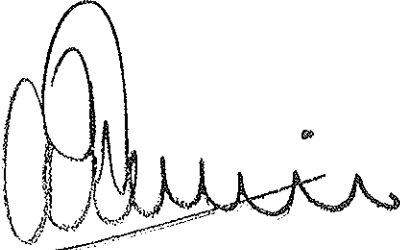
In het juridische deel van het plan worden bij recht 48 extramurale woningen en 28 grondgebonden woningen toegestaan. Verder is een uit te werken bestemming opgenomen voor 26 woningen. Het opgenomen woonprogramma voor de locatie Theresia en Maria Goretti is blijkens de toelichting gebaseerd op het Uitvoeringsprogramma Wonen, versie 2.0 van 27 november 2009. Op 14 april 2010 hebben wij een bestuurlijke reactie gegeven op uw Woonvisie Skarsterlân 2020 met bijbehorend Uitvoeringsprogramma Wonen, versie 0.13 van 19 maart 2009. Het Uitvoeringsprogramma van 27 november 2009 is bij ons niet bekend. Wij verzoeken u derhalve duidelijk te maken in hoeverre het meest recente Uitvoeringsprogramma nog in overeenstemming is met de gemaakte regionale woningbouwafspraken tot 2016. Daarnaast willen wij van u een overzicht ontvangen waaruit blijkt dat de in de planregels opgenomen woningen (inclusief uit te werken bestemming) binnen uw woonprogramma voor de periode tot 2016 passen.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Wanneer het ontwerpplan ter inzage wordt gelegd, achten wij toezending van het plan noodzakelijk.

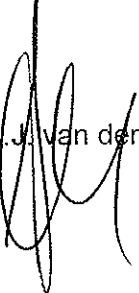
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,



J.A. Jorritsma, voorzitter

drs. A.J. van den Berg, secretaris



# BRANDWEER

## Fryslân

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2010.2927

Ontvangstdatum: 02-06-2010  
Behandelend ambtenaar: Zaal, G.  
Streefdatum: 14-07-2010  
Classificatienummer: -1.731.21  
Cluster: Visie  
Kopie: Brandweer – G. Sjoerdsma



Aan het College van Burgemeester en Wethouders van  
de gemeente Skarsterlân  
De heer G. Zaal  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Aldlânsdyk 11  
8934 AA LEEUWARDEN  
Tel. (058) 299 66 99  
Fax (058) 299 66 90  
www.brandweefryslan.nl  
info@brandweefryslan.nl  
BTW-nummer: NL 8173.71.072.B01  
Banknummer: 28.51.28.647

Datum	31 mei 2010	Behandeld door	R. de Groot
Onze referentie	BRWU10/133	Doorkiesnummer	088-2299602
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	26 mei 2010	Bijlagen	-
Onderwerp	Advies externe veiligheid Bestemmingsplan Joure - locatie Theresia en Maria Goretti		

Geacht College,

Op 25 mei 2010 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Joure – Locatie Theresia en Maria Goretti" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân concludeert dat er zich in het kader van externe veiligheid geen knelpunten voordoen. Dit komt voort uit het feit dat er geen inrichtingen met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Daarnaast is er ook geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen.

Desondanks zou Brandweer Fryslân gebruik willen maken van haar adviestaak om zich uit te spreken over een aantal proactie aspecten. In het kader van proactie kan, bij nieuw te ontwikkelen (woon)gebieden gekeken worden naar onder meer:

- Bereikbaarheid
- Bluswatervoorzieningen
- Opstelplaatsen
- Opkomsttijden

Bovengenoemde aspecten worden uitgebreid beschreven in de "Handreiking Proactie Fryslân". Dit document is opgesteld door Brandweer Fryslân ter ondersteuning van lokale korpsen bij het beoordelen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De handreiking is bij dit advies bijgesloten.

### Advies

In relatie tot het bovenstaande adviseert Brandweer Fryslân om:



Meiïnoar foarút

# BRANDWEER

## Fryslân



- Contact te zoeken met Brandweer Skarsterlân, omtrent de in deze brief genoemde proactie aspecten. Brandweer Skarsterlân is immers meer op de hoogte van de plaatselijke situatie en hiervan afhankelijk bij de afhandeling van eventuele incidenten.

Voor advies inzake de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van (zwaar) ongeval in het plangebied als gevolg van activiteiten die niet onder het BEVI of cRNVGS vallen, verwijzen wij u door naar Brandweer Skarsterlân.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 602.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan de heer G. Sjoerdsma, commandant van brandweer Skarsterlân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM  
Hoofd afdeling Risicobeheersing



Ter kennisneming aan:

Fooq, P. Schuldink, Postbus 693, 8440 AR Heerenveen;  
√Buro Vijn, T. de Jong, postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk.



gemeente  
**Skarsterlân**  
Joure

Postadres  
Postbus 101  
8500 AC Joure

Bezoekadres  
Herema State 1, Joure

t (0513) 481 234  
f (0513) 413 684

info@skarsterlan.nl  
www.skarsterlan.nl

Gedeputeerde Staten van Fryslân  
Postbus 20120  
8900 HM LEEUWARDEN

13 september 2010, kenmerk 2010.3186.dgz

In behandeling bij de heer G. Zaal, doorkiesnummer (0513) 481 384

Onderwerp: Overlegreactie voorontwerpbestemmingsplan Joure-Locatie Theresia en Maria  
Goretti

1 bijlage

Geacht college,

Naar aanleiding van uw brief van 15 juni 2010, kenmerk 00897060, betreffende het voorontwerpbestemmingsplan Joure-Locatie Theresia en Maria Goretti en waarin u opmerkingen maakt over het woonprogramma, delen wij u het volgende mee.

Ter informatie hebben we voor u een exemplaar bijgevoegd van het Uitvoeringsprogramma Wonen van 19 maart 2009 (versie 2.0) en van 27 november 2009 (versie 2.0, voorlopig geactualiseerde versie). De aantallen woningen voor de plannen Inbreidingsplan Zorgcentrum St. Theresia/fase 1, Inbreidingsplan Maria Goretti/fase II en het Inbreidingsplan St. Theresia fase III, locatie Tademalaan, genoemd op de A-lijst onder de nummers 12, 14 en 15, hebben geen wijziging ondergaan en passen volledig binnen het woonprogramma voor de periode tot 2016.

Voor de goede orde merken we verder op dat in het voorontwerpbestemmingsplan de bestemming Wonen is opgenomen voor de grondgebonden woningen in het plangebied ten behoeve van het inbreidingsplan Maria Goretti. Naast de 20 nieuwe woningen die hier zullen worden gebouwd is ook een rij van de acht bestaande, te handhaven woningen aan de Wietske Tademalaan (met de huisnummers 31 – 45) in deze bestemming Wonen opgenomen. Het maximaal aantal woningen in de planregels ten behoeve van deze bestemming is daarom vastgelegd op 28. Op bijgaand kaartje hebben we een en ander voor u verduidelijkt.

Verder willen wij hieronder antwoorden geven op de meest gestelde vragen rond dit plan. De antwoorden staan cursief weergegeven.

A In het bestemmingsplan is ruimte opgenomen voor 52 intramurale woningen.

- 1 Zijn deze woningen allemaal te betitelen als onzelfstandig (en dus zonder een eigen postcode, brievenbus en huisnummer)? *Ja.*
- 2 Deze 52 woningen zijn, naar wordt aangenomen, inclusief de groepswoningen? *Ja.*
- 3 Om hoeveel groepswoningen gaat het precies? *4 x 6 = 24 totaal.*



Vervolg brief d.d. 13 september 2010, kenmerk 2010.3186.dgz. Blad 2

- 4 Hoeveel personen kan 1 groepswoning herbergen? *6 personen.*
- 5 Telt een groepswoning voor 1 woning? *Het voldoet niet aan de volledige eisen voor een woning, het gaat hier om een ruimte van 48 m<sup>2</sup> met een kamer, badkamer en slaapkamer.*

B In het bestemmingsplan is tevens ruimte opgenomen voor 48 extramurale woningen, dit zijn zelfstandige (huur-)woningen met een eigen adres, brievenbus en postcode.

- 1 Komen deze 48 woningen allemaal in aanmerking voor de huurtoeslag? *Ja*
- 2 Welke van deze woningen worden te zijner tijd door Accolade in exploitatie gehouden? *Het betreft 35 extramurale woningen die door Theresia verhuurd worden, 13 reguliere woningen worden door Accolade verhuurd.*
- 3 Verhuurt Accolade deze woningen te zijner tijd inclusief een zorg arrangement? *Nee, maar deze bewoners hebben wel de mogelijkheid om zorg af te nemen bij Theresia.*

C Wat is het exacte aantal van de te slopen woningen, onderverdeeld in het aantal intramurale- en extramurale woningen. *In het huidige Theresiahuis zitten 20 extramurale woningen en 60 intramurale woningen die allemaal gesloopt worden. Accolade sloopt daarnaast nog 8 huurwoningen.*

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nadere inlichtingen wilt over de inhoud van deze brief kunt u altijd contact opnemen met de behandelend ambtenaar en/of de heer G. Born, beleidsadviseur volkshuisvesting.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Skarsterlân,

burgemeester,  
G.J. Kuiper.

secretaris,  
mevr. E. Blaauw.

VERZONDEN 13 SEP, 2010