

UW-10



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N A R C H I E F

Vijn, Buro
t.a.v. Dhr. T. de Jong
Postbus 81
9062 ZJ OENTSJERK



Verzonden

19 APR. 2010

Leeuwarden, 14 april 2010
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1004843
Tel: 058 292 2703 / T.S. van den Brink

cluster Plannen
Uw kenmerk:

Onderwerp: Watertoets bestemmingsplan Joure, locatie Theresia en Maria Goretti

Geachte heer de Jong,

Wij ontvingen op 9 februari 2010 uw brief en bijlagen waarin u vraagt een watertoets uit te voeren ten behoeve van het bestemmingsplan Joure, locatie Theresia en Maria Goretti. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

Watergangen

Binnen het gebied bevinden zich schouwsloten en overige watergangen. Het is aan de eigenaar van het perceel om de schouwsloten te onderhouden conform de keurbepalingen van Wetterskip Fryslân. De doorgang in het gebied moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Voor het dempen van een watergang is een vergunning nodig. Tevens moet bij het dempen van een watergang dit voor 100% worden gecompenseerd door nieuw oppervlakte water aan te leggen.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van meer dan 400m² van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. Het hele oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van het gehele oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. Dit dient binnen het zelfde peilgebied plaats te vinden. De kosten van deze compensatie zijn voor de initiatiefnemer van dit project.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Uitgangspunten en voorwaarden hiervoor zijn te vinden in de rioleringsnota van het Wetterskip Fryslân van juli 2009.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

1

1115

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. Kiewiet, telefoon 058 – 292 2222. Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer T. Osinga, telefoon 058 – 292 22 22.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

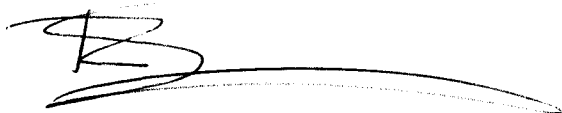
Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen zullen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij zien met betrekking tot het bestemmingsplan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



Drs. R. Smit,
hoofd van de cluster Plannen.