

Criterium	Omschrijving
Algemeen	<p>De totale opgave valt uiteen in drie onderdelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nieuwbouw Woonzorgcentrum St. Theresia met aanvullend 48 appartementen. Hierna aangeduid als “St. Theresia”. • Nieuwbouw van grondgebonden woningen op het terrein van Maria Goretti. Hierna aangeduid als “Maria Goretti”. • Toekomstige nieuwbouw op de hoek Prof. Titus Brandsmaweg – Wietske Tademalaan. Hierna aangeduid als “Tademalaan”.
Plaatsing	<p>St. Theresia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het programma dient verspreid over meerdere volumes, met als doel een relatief transparante oplossing van het totale bouwvolume te bewerkstelligen. Deels kunnen deze volumes met elkaar worden verbonden in verband met de onderlinge relaties binnen St. Theresia zelf. • De verschillende volumes staan gezamenlijk in een groene ruimte waarvan het centrale deel vrijgehouden dient te worden van parkeerplaatsen. • Een als looppad uit te werken “katholieke as” bindt de diverse volumes zowel aan elkaar als aan Maria Goretti” en aan de omliggende bebouwing. • De diverse volumes zijn alzijdig georiënteerd. <p>Maria Goretti</p> <ul style="list-style-type: none"> • De grondgebonden woningen dienen aansluiting te vinden bij de laagbouw in de directe omgeving. • De woningen dienen met het op het terrein gelegen resterend woningblokje een eenheid te vormen. • De woningen zijn georiënteerd op de eigen ontsluiting dan wel op de openbare ruimte. <p>Tademalaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • De grondgebonden woningen dienen aansluiting te vinden bij de laagbouw in de directe omgeving. • De woningen zijn georiënteerd op het bestaande stratenpatroon. <p>N.B. Vooralsnog worden de huidige woningen gehandhaafd, het bestemmingsplan zal voorzien in een bebouwingsvlek waarbinnen toekomstige ontwikkelingen mogelijk zijn.</p>
Hoofdvorm	<p>St. Theresia</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het bouwvolume van de verschillende onderdelen loopt

	<p>uiteen van 3 t/ m 5 bouwlagen, al of niet met een extra kap (exclusief mogelijke liftopbouw, ruimte t.b.v. installaties, e.d.).</p> <ul style="list-style-type: none"> • De gebouwen worden deels plat afgedekt, deels afgedekt met een kap. • Tussen de volumes behoeft slechts een beperkte samenhang in de architectuur te bestaan. • De nadruk bij de volumes ligt op een enkelvoudige hoofdvorm, de hoofdvorm is ingetogen. <p>Maria Goretti</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woningen zijn afgedekt met een kap. • De hoofdvorm is ingetogen. • Ter plekke van de endwoningen is sprake van een gebouwde tuinafscheiding. • Het wijkje mag een eigen identiteit hebben, passend in de omgeving en aansluiting zoekend bij het resterend bestaande woningblokje. <p>Tademalaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nadere uitwerking vindt in de toekomst plaats binnen de contouren van het bestemmingsplan.
Aanzicht	<p>St. Theresia</p> <ul style="list-style-type: none"> • De diverse gebouwvolumes richten zich alzijdig naar de openbare ruimten. • De geleding in de gevel is divers, meer horizontaal ten aanzien van de losse appartementgebouwen, een combinatie van horizontaal en verticaal t.a.v. nieuwbouw St. Theresia zelf. • Er behoeft slechts een beperkte onderlinge architectonische samenhang te zijn. • Balkons mogen uitkragen echter zonder dat de nadruk op de hoofdvorm verloren gaat. <p>Maria Goretti</p> <ul style="list-style-type: none"> • De woningen richten zich op de (eigen) openbare ruimte, de koppen kunnen min of meer gesloten zijn. • Woningen zijn onderling herkenbaar zonder dat de ingetogen hoofdvorm verloren gaat. <p>Tademalaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Een en ander dient in de toekomst uitgewerkt te worden binnen de contouren van het bestemmingsplan.

<p>Opmaak</p>	<p>St. Theresia</p> <ul style="list-style-type: none"> • De verschillende volumes kunnen onderling in architectuur, materialisering en kleurkeuze afwijken. • Opmaak in natuurlijke materialen. • De kleurkeuze is vrij, inpasbaar in omgeving en straatbeeld. • Zorgvuldige detaillering. <p>Maria Goretti</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eenvoudige architectuur. • Opmaak in natuurlijke materialen. • Kleurkeuze is vrij, aansluiting op het resterend woningblokje is denkbaar. • Zorgvuldige detaillering. <p>Tademalaan</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eenvoudige architectuur. • Opmaak in natuurlijke materialen. • Kleurkeuze is vrij, aansluiting op het resterend woningblokje is denkbaar. • Zorgvuldige detaillering.
<p>Bijzonderheden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • De groenstructuur van het totale gebied dient bijzondere aandacht te krijgen, een samenhang met de bestaande situatie, de resterende bomen (boomrijen), alsmede met de stedenbouwkundige- en architectonische ontwerpvisie op het totale gebied ligt voor de hand. • Aantal parkeerplaatsen conform de geldende norm