

DEELGEBIED 7: TERREIN MET RECREATIEWONINGEN

Gebiedsbeschrijving

Ruimte

In het buitengebied van Skarsterlân, en in enkele gevallen tegen de dorpen aan, bevindt zich een aantal terreinen met recreatiewoningen. De projectmatige opzet van de meeste terreinen is kenmerkend: een verkaveling met slechts één of enkele woningtypen. Op enkele terreinen is sprake van individuele woningontwerpen. In een aantal gevallen is sprake van een op het water gerichte verkaveling.

Plaatsing

De terreinen kennen veelal een regelmatige opzet, waarbij de woningen in een min of meer vast patroon een veelal halfopen bebouwingsbeeld vormen. De richting van de woningen varieert, maar is binnen de projectmatige opzet vaak gelijk (of gelijk ten opzichte van de weg of het water).

Hoofdvorm

De woningen bestaan vrijwel steeds uit één bouwlaag met kap, waarbij de omvang varieert van klein tot groot. De grote woningen zijn vaak te vinden op de individueel verkavelde terreinen. De woningen kunnen kantig of vloeiend van opzet zijn.

Aanzichten

Woningen zijn gericht op de weg en/of het water (waar dit aanwezig is). De geleding en compositie van woningen varieert, maar is meestal evenwichtig, uiteenlopend van modern tot traditioneel. Bij de projectmatig opgezette terreinen samenhangend.



St Nicolaasga, Imasate



St Nicolaasga,
Eysingastate



Langweer, Doniapark

Opmaak

Het materiaal- en kleurgebruik gebruik van de woningen varieert (eenduidig binnen projectmatige opzet), waarbij meestal sprake is van steenachtige en/of houten gevels en een afdekking met pannen. Op een aantal terreinen is sprake van rietgedekte woningen.

Waardering

De over het algemeen goed verzorgde terreinen worden positief gewaardeerd, zeker waar sprake is van een sterke samenhang binnen de terreinen en een goede afstemming op de landschappelijke omgeving.

Beleidsintentie

Het beleid is gericht op het in stand houden van de samenhang binnen de terreinen. Ingrijpende veranderingen in projectmatig opgezette terreinen zouden per woningtype doorgevoerd moeten worden.

Het beleid is geconcretiseerd door aan te geven of een afzonderlijk criterium strikt dient te worden gehandhaafd/gerespecteerd (Hr), of dat enige ruimte voor incidentele wijzigingen (lw) aanwezig is.

Welstandscriteria voor gebouwen en bouwwerken

Plaatsing

- Bebouwing staat meestal op een bepaalde afstand ten opzichte van de weg of in een bepaald patroon (lw);
- Het bebouwingsbeeld (onderlinge afstand en richting) varieert, maar is eenduidig op de projectmatig opgezette terreinen (lw).

Hoofdvorm

- Bebouwing bestaat uit één bouwlaag met kap (Hr);

- De relatieve omvang van de bebouwing varieert van klein en middelgroot (veelal projecten) tot groot (veelal individuele woningen) (lw);
- Massaopbouw en vormbehandeling varieert (lw), uitgezonderd projectmatige terrein (bijvoorbeeld bij Langweer of Goingarijp) .

Aanzichten

- Woningen zijn gericht op de weg en/of op het water (Hr);
- De geleding en compositie varieert, en hangt bij de projectmatig opgezette gebieden samen per woningtype (lw);
- Aan- en bijgebouwen zo veel mogelijk per project/woningtype afstemmen (wildgroei in diverse vormen van aanbouwen voorkomen) (Hr).

Opmaak

- Het kleur- en materiaalgebruik varieert, in principe steenachtige en/of houten gevels en een dakbedekking met pannen of riet (lw);
- Kleurgebruik in de randen grenzend aan het open landschap gedekt in donkere kleurtoon (lw).