

Raadsbesluit

Vergadering: 25 september 2013
Onderwerp: Bestemmingsplan Boornzwaag
Nummer: 2013/067

De raad van de gemeente **Skarsterlân**;

besluit:

het bestemmingsplan Boornzwaag ongewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten door de raad van de gemeente **Skarsterlân** in zijn openbare vergadering van.
25 september 2013

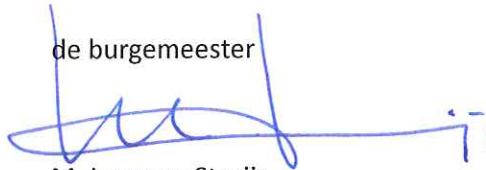
De raad voornoemd,

de griffier,



B. Keulen

de burgemeester



M. Looman-Struijs



Aan de gemeenteraad van	: Gemeente Skarsterlân
Raadsvergadering	: 25 september 2013
Commissievergadering	: 11 september 2013
Agendapunt	: 15
Nummer	: 2013/067
Datum voorstel	: 16 juli 2013
Onderwerp	: Vaststelling bestemmingsplan Boornzwaag
Behandeld door	: G.C.J. Zaal
Telefoon en email	: 9109/ g.zaal@defriesemerem.nl
Portefeuillehouder	: J. Benedictus
Zaaknummer	:

Voorstel:

Het bestemmingsplan Boornzwaag ongewijzigd vaststellen en geen exploitatieplan vaststellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Boornzwaag (Actualisatie) heeft met ingang van 13 mei 2013 gedurende zes weken in het kader van de vaststellingsprocedure voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Het nieuwe bestemmingsplan is ter actualisatie van de sterk verouderde bestemmingsplannen De Woudfennen (1982) en de Herziene partiële herziening bestemmingsplan De Woudfennen / Boornzwaag (1995).

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan omvat het dorp Boornzwaag aan de Boarnsweachsterdyk waar de oorspronkelijke bebouwing van het dorp is gesitueerd. Langs de Houtvaartweg liggen de drie recreatieparken De Houtvaart, Scharsterrijn en Woudfennen die eveneens deel uitmaken van het plan.

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard en is ter vervanging van de verouderde bestemmingsplannen. In het ontwerpbestemmingsplan is rekening gehouden met actueel beleid zoals de Verordening Romte Fryslân. Voor de recreatiewoningen die volgens de provinciale verordening zijn gelegen binnen bestaand stedelijk gebied (globaal ten westen van de Scharsterlaan) biedt het bestemmingsplan voor de daarvoor in aanmerking komende woningen een regeling waarbij naast het recreatieve gebruik ook permanente bewoning mogelijk is.

Vervolg aanpak

Na vaststelling staat tegen het bestemmingsplan voor belanghebbenden beroep open bij de Raad van State.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

De middelen zijn opgenomen in het budget bestemmingsplannen. Het afzien van een exploitatieplan volgens Hoofdstuk 6.3 van de Plantoelichting dient volgens de jurisprudentie in de besluitvorming tot uitdrukking te worden gebracht.



DE FRIESE MEREN

Effecten

Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt beschikt over een actueel bestemmingsplan voor Boornzwaag.

Beleid- en regelgeving

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Communicatie

In het kader van de vaststellingsprocedure heeft het ontwerpbestemmingsplan voor iedereen ter inzage gelegen, de belangenverenigingen zijn schriftelijk geïnformeerd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

Ontwerpbestemmingsplan


Behandeling raadscommissie / aangekondigde amendementen en/of moties

De commissie Ruimte en Beheer van 11 september 2013 adviseert dit voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van Skarsterlân van 25 september 2013.

Aanvullende reactie college n.a.v. commissiebehandeling

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Skarsterlân,


de secretaris,
G.N.M. de Wolff


de burgemeester,
M. Looman-Struijs