

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2012.5661

Ontvangstdatum: 24-09-2012  
Behandelend ambtenaar: visie  
Streefdatum: 05-11-2012  
Classificatienummer: -1.731.21  
Cluster: visie



provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm Leeuwarden  
tweebaksmarkt 52  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl  
provincie@fryslan.nl  
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Skarsterlân  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Leeuwarden, 18 september 2012

Verzonden,

**21 SEP, 2012**

Ons kenmerk : 01018235  
Afdeling : Stêd en Plattelân  
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag Actualisatie

Geacht college,

Op 31 juli 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Voor de betekenis van de categorie aanduiding verwijzen wij naar onze brief van 31 januari 2012, inzake "Nieuwe afspraken en werkwijze Wro per 1 februari 2012", nummer 984488.

**Woonbestemming voor permanente bewoning (cat. 1: strijd met verordening)**

In het voorliggende plan wilt u het aantal recreatiewoningen dat permanent mag worden bewoond onder voorwaarden uitbreiden. Het gaat hier met name om het gebied "achter de brug" (41 woningen), maar dit geldt ook voor een cluster ten noordwesten van dit gebied.

Voor de omzetting van de bestemming van recreatiewoningen naar een woonbestemming voor permanente bewoning dient op basis van artikel 6.5.2 van de Verordening Romte Fryslân een verzoek om ontheffing bij ons te worden ingediend. De ontheffing is niet van toepassing voor het cluster ten noordwesten van het gebied "achter de brug". Dit cluster valt namelijk binnen het bestaand stedelijk gebied en kan bij recht een dubbelbestemming krijgen. Over de 41 woningen in het gebied "achter de brug" berichten wij u het volgende.

Sinds de jaren negentig heeft u meerdere plannen betreffende Boornzwaag in procedure gebracht en ter goedkeuring aan ons voorgelegd. Ook in die plannen wilde u de mogelijkheid tot een permanente woonbestemming voor een groot deel van de recreatiewoningen bij Boornzwaag regelen. Wij kwamen destijds tot de conclusie dat het complex zich niet leende voor omzetting naar permanente bewoning. Het complex sloot niet in zijn geheel aan bij de bestaande woonkern. Bovendien was het recreatiecomplex te grootschalig in verhouding tot

provinsje fryslân

de kern die is gelegen aan de Boornzwaagsterdyk. Ook zou een omzetting kunnen leiden tot het oprichten van nieuwe recreatieterreinen wat zich vertaalt in ruimtebeslag. Ons standpunt in deze is door de Raad van State bevestigd. Voor enkele recreatiewoningen aan de noordzijde van de Scharsterlaan hebben wij uiteindelijk wel ingestemd met een permanente woonbestemming.

Nu dient uitgegaan te worden van het beleid zoals verwoord in het Streekplan Fryslân 2007 en dient te worden voldaan aan de regels van de Provinciale Verordening Romte. Wij zijn van mening dat met het voorliggende plan op dit moment niet aan het Streekplanbeleid en aan de regels van de Verordening wordt voldaan.

Allereerst grenzen de meeste recreatiewoningen niet aan het bestaand stedelijk gebied. Ook heeft u niet aangetoond dat de recreatiewoningen vanaf 01-11-2003 onafgebroken permanent zijn bewoond. Tot slot wordt in uw woonprogramma geen rekening gehouden met het omzetten van de recreatiewoningen.

In de huidige situatie grenzen slechts twee woningen aan het bestaand stedelijk gebied, namelijk Scharsterlaan 2 en 4. Alleen voor deze twee woningen zien wij de mogelijkheid tot omzetting van de bestemming van recreatiewoningen naar een woonbestemming voor permanente bewoning, mits kan worden aangetoond dat deze twee woningen sinds 1 november 2003 onafgebroken permanent zijn bewoond.

Voor de bewoners van de overige recreatiewoningen kan een persoonsgebonden beschikking worden afgegeven.

Wij achten het noodzakelijk om over dit advies in (ambtelijk) overleg te treden.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

  
J.A. Jorritsma, voorzitter

  
O. Bijlsma, loco-secretaris

de kern die is gelegen aan de Boomzwaagsterdyk. Ook zou een omzetting kunnen leiden tot het oprichten van nieuwe recreatieterreinen wat zich vertaalt in ruimtebeslag. Ons standpunt in deze is door de Raad van State bevestigd. Voor enkele recreatiewoningen aan de noordzijde van de Scharsterlaan hebben wij uiteindelijk wel ingestemd met een permanente woonbestemming.

Nu dient uitgegaan te worden van het beleid zoals verwoord in het Streekplan Fryslân 2007 en dient te worden voldaan aan de regels van de Provinciale Verordening Romte. Wij zijn van mening dat met het voorliggende plan op dit moment niet aan het Streekplanbeleid en aan de regels van de Verordening wordt voldaan.

Allereerst grenzen de meeste recreatiewoningen niet aan het bestaand stedelijk gebied. Ook heeft u niet aangetoond dat de recreatiewoningen vanaf 01-11-2003 onafgebroken permanent zijn bewoond. Tot slot wordt in uw woonprogramma geen rekening gehouden met het omzetten van de recreatiewoningen.

In de huidige situatie grenzen slechts twee woningen aan het bestaand stedelijk gebied, namelijk Scharsterlaan 2 en 4. Alleen voor deze twee woningen zien wij de mogelijkheid tot omzetting van de bestemming van recreatiewoningen naar een woonbestemming voor permanente bewoning, mits kan worden aangetoond dat deze twee woningen sinds 1 november 2003 onafgebroken permanent zijn bewoond.

Voor de bewoners van de overige recreatiewoningen kan een persoonsgebonden beschikking worden afgegeven.

Wij achten het noodzakelijk om over dit advies in (ambtelijk) overleg te treden.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Fryslân,

J.A. Jorritsma, voorzitter

O. Bijlsma, loco-secretaris



# BRANDWEER

## Fryslân



Gemeente Skarsterlân  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
De heer G. Zaal  
Postbus 101  
8500 AC JOURE

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Revlusstraat 1  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	20 augustus 2012	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/12000464/BRW	Doorkiesnummer	088 22 99 603
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:s.veerbeek@brandweefryslan.nl">s.veerbeek@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	31 juli 2012	Bijlagen	1

Onderwerp Advies externe veiligheid voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag

Geacht College,

Op 31 juli 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Conclusies

In het plangebied ligt een propaantank van 8m<sup>3</sup>. Deze propaantank valt niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het Activiteitenbesluit bevat wel veiligheidsafstanden die moeten worden aangehouden tussen de opstelplaats van een propaanreservoir, het vulpunt van een propaanreservoir en de opstelplaats van de tankwagen ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 3.28). Deze veiligheidsafstanden zijn niet opgenomen op de verbeelding. Het opnemen van een veiligheidscontour zorgt voor een goede signalering bij toekomstige omgevingsvergunning-aanvragen of bij eventuele toekomstige ontwikkelingen in het plangebied (zie de bijlage voor de wettelijke afstanden).

De propaantank is gelegen binnen een tweetal bestemmingen. Binnen deze bestemmingen wordt de opslag van propaan toegestaan d.m.v. een aanduiding. In de planregels van deze bestemmingen worden risicovolle inrichtingen niet uitgesloten. Propaantanks van meer dan 13m<sup>3</sup> vallen onder het Bevi. Het is verstandig om dit te voorkomen in het bestemmingsplan.

Brandweer Fryslân ziet verder geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Bevi, de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

GEMEENTE SKARSTERLAN stuknummer 2012.5110

Ontvangstdatum:	21-08-2012
Behandelend ambtenaar:	visie
Streefdatum:	02-10-2012
Classificatienummer:	-1.731.21
Cluster	visie



Meiïnoar foarút

# BRANDWEER

## Fryslân



### Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Op de verbeelding een veiligheidszone rondom de propaantank op te nemen en hieraan planregels te verbinden;
- Binnen de bestemming "Recreatie-1" en "Groen" risicovolle inrichtingen op grond van het Bevi uit te sluiten.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 22 99 603.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak. Tevens kan, om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, gebruik worden gemaakt van de digitale veiligheidstoets ([www.veiligheidstoets.nl](http://www.veiligheidstoets.nl)).

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan dhr. G. Sjoerdsma, commandant van Brandweer Skarsterlân.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,



ir. E. Boetes MCDM  
Clusterhoofd Brandweer Fryslân

(Tekst geldend op: 15-08-2012)

## Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

### Artikel 3.28

1. Met betrekking tot de opstelplaats van een opslagtank met propaan, het vulpunt van een opslagtank met propaan en de opstelplaats van de tankwagen worden ten opzichte van buiten de inrichting gelegen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, de in tabel 3.28 opgenomen afstanden in acht genomen, waarbij de afstanden gelden van het vulpunt en de opslagtank, gerekend vanaf de aansluitpunten van de leidingen alsmede het bovengrondse deel van de leidingen en de pomp bij de opslagtank:

**Tabel 3.28 veiligheidsafstanden**

	Bevoorrading tot en met 5 keer per jaar	Bevoorrading meer dan 5 keer per jaar
Opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter	10 meter	20 meter
Opslagtank met propaan groter dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter	15 meter	25 meter

2. Een opslagtank met propaan, het vulpunt van een opslagtank met propaan en de opstelplaats van de tankwagen is gelegen op ten minste de helft van de afstanden, genoemd in tabel 3.28, indien het objecten betreft waar ook een opslagtank met propaan of propeen aanwezig is.
3. In afwijking van het eerste lid worden met betrekking tot de opstelplaats van een opslagtank met propaan, het vulpunt van een opslagtank met propaan en de opstelplaats van de tankwagen ten opzichte van gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, dan wel gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, de volgende afstanden in acht genomen:
  - a. bij een opslagtank met propaan tot en met 5 kubieke meter: 25 meter;
  - b. bij een opslagtank met propaan van meer dan 5 kubieke meter tot en met 13 kubieke meter: 50 meter.
4. Onverminderd het eerste tot en met derde lid, voldoet een opslagtank met propaan alsmede de bijbehorende leidingen en appendages ten behoeve van het voorkomen van risico's voor de omgeving en ongewone voorvallen, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het zoveel mogelijk beperken van de risico's voor de omgeving en de kans dat ongewone voorvallen zich voordoen en de gevolgen hiervan, aan de bij ministeriële regeling te stellen eisen.







## **Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van**

Project: Bestemmingsplan Boornzwaag  
Gemeente: Skarsterlan

### **Gegevens plan**

oppervlak: 427438 m<sup>2</sup>

### **Gegevens aanvrager**

Thomas de Jong  
Buro Vijn  
Postbus 81  
9062 ZJ Oentsjerk  
T: 058-2564087  
E: tdejong@burovijn.nl

### **Gegevens gemeente**

Gemeente: Skarsterlan  
Contactpersoon: Gijs Zaal  
T: 0513 - 481384  
E: g.zaal@skarsterlan.nl

### **Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?  
Skarsterlan

### **Uw antwoorden op onderstaande vragen**

Wordt ALLEEN de gebruiksfunctie van bebouwing gewijzigd?  
Antwoord: ja

Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?  
Antwoord: nee

### **Te volgen watertoetsprocedure**

Geen waterschapsbelang



## Gijs Zaal - RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag Actualisatie

---

**Van:** "Janssen G.W." <G.W.Janssen@gasunie.nl>  
**Aan:** <g.zaal@skarsterlan.nl>  
**Datum:** 02-08-2012 16:23  
**Onderwerp:** RE: vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag Actualisatie  
**CC:** "Koopman T.A." <T.A.Koopman@gasunie.nl>

---

Beste meneer Zaal,

Bij e-mailbericht van 31 juli 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij bedanken u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,


Gerben Janssen  
Medewerker juridische zaken

**E:** g.w.janssen@gasunie.nl  
**I:** www.gasunie.nl

### N.V. Nederlandse Gasunie

Afdeling PJO  
 Postbus 162  
 7400 AD Deventer  
 Zutphenseweg 51023



 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

---

**Van:** Gijs Zaal [mailto:g.zaal@skarsterlan.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 31 juli 2012 12:02  
**Aan:** info@brandweerefryslan.nl; info@cultureelerfgoed.nl; provincie@fryslan.nl; Postbus Communicatie JC; Alg. Postbus RO\_Oost; plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; postbus.viruumtelijkeplannen@minvrom.nl; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; info@weterskipfryslan.nl  
**Onderwerp:** vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag Actualisatie

Beste mensen

In het kader van de inspraak en overlegprocedure ligt m.i.v. 10 augustus 2012 het voorontwerpbestemmingsplan Boornzwaag Actualisatie ter inzage. Aan de hand van bijg. publicatie is de digitale vindplaats van het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven.

Voor zover het voorontwerpbestemmingsplan u aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen ontvangen

wij deze graag uiterlijk op 21 september aanstaande.

Met vriendelijke groet

G. Zaal  
afdeling Ruimte gemeente Skarsterlân  
0513 481384

---

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

---