

Sabine Strauss <s.strauss@zeewolde.nl>

provinciale reactie uitwerkingsplan Polderwijk Noord, voorzieningencluster Waterkwartier

1 bericht

Martijn Korte <Martijn.Korte@flevoland.nl>
Aan: "s.strauss@zeewolde.nl" <s.strauss@zeewolde.nl>

25 september 2015 09:25

Geachte mevrouw Strauss,

U heeft in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, op 21 september 2015 een kennisgeving inzake het conceptontwerp-uitwerkingsplan "Polderwijk Noord, voorzieningencluster Waterkwartier" aan ons verzonden.

1. Planbeschrijving

Met het plan wordt de vestiging van twee wijkvoorzieningen mogelijk gemaakt. Het betreft de realisatie en vestiging van een supermarkt en een snackbar. Met dit uitwerkingsplan wordt een concrete invulling gegeven aan een gebied dat in planologisch opzicht een bestaand stedelijk gebied betreft: in het geldende moederplan Polderwijk Noord is het plangebied en de directe omgeving reeds bestemd voor woningen en bijbehorende voorzieningen. In het uitwerkingsplan worden de wijkvoorzieningen mogelijk gemaakt conform de uitwerkingsregels van het moederplan Polderwijk Noord dat op 26 april 2012 is vastgesteld.

2. Planbeoordeling

Het primaat van het provinciale belang bij het onderhavige plan is gelegen in het op juiste toepassen van de Ladder Duurzame verstedelijking. De voornoemde Ladder is wat ons betreft goed doorlopen. Het uitwerkingsplan levert geen strijd op met provinciale belangen.

3. Conclusie

Wij zien met het oog op de provinciale belangen geen beletselen bij de uiteindelijke realisatie van het voornemen mits het ontwerp-uitwerkingsplan ongewijzigd in procedure wordt gebracht. Bij eventuele wijzigingen dienen deze geen strijdigheden met de provinciale belangen te bevatten.

Wij wensen u succes bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,

drs. H.M. (Martijn) Korte

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Afdeling Ruimte en Economie

Provincie Flevoland

T: 0320-265 568

E: martijn.korte@flevoland.nl

disclaimer

<http://www.flevoland.nl/producten-en-diensten/disclaimer-e-mail/index.xml>

DATUM
14 oktober 2015

BEHANDELD DOOR
C. van der Heijden

DIRECT NUMMER
06-46 91 98 81

Gemeente Zeewolde
Afdeling Ruimtelijke Ordening en Planologie
Mevrouw S. Strauss
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE

ONDERWERP

concept ontwerp uitwerkingsplan 'Polderwijk-Noord -
Voorzieningencluster Waterkwartier', Zeewolde

ONS KENMERK

PPAWP-T/2015/

ONS ZAAKNUMMER

451240

BIJLAGEN

Geachte mevrouw Strauss,

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u het concept ontwerp uitwerkingsplan 'Polderwijk-Noord - Voorzieningencluster Waterkwartier' ontvangen.

Via deze brief geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Met voorliggend uitwerkingsplan wordt de ontwikkeling van een centrumvoorziening juridisch-planologisch mogelijk gemaakt in de vorm van een supermarkt en een horecagelegenheid in het deelplan Waterkwartier in de Polderwijk langs de Zeewolderweg te Zeewolde.

Voorliggend plan betreft een uitwerking van het moederplan 'Polderwijk-Noord', d.d. 26 april 2012.

Hoewel de relevante waterbelangen in principe voldoende zijn geborgd in de waterparagraaf van het moederplan Polderwijk-Noord, hebben wij met betrekking tot het voorliggende en op detailniveau meer uitgewerkte plan nog aanvullingen wat betreft het beleidsthema 'Schoon water'.

Inhoudelijk

Schoon water

Hemelwater

ADRES WATERSCHAPSHUIS

Postbus 229 - 8200 AE Lelystad
Lindelaan 20 - 8224 KT Lelystad
www.zuiderzeeland.nl

T (0320) 274 911
waterschap@zuiderzeeland.nl

In de waterparagraaf van voorliggend uitwerkingsplan wordt aangegeven dat het hemelwater van het parkeerterrein via goten en kolken op het riool en uiteindelijk op het oppervlaktewater van de parallel aan de Zeewolderweg gelegen watergang zal worden geloosd.

Het waterschap constateert dat vanwege het aantal te creëren parkeerplaatsen (circa 100) er sprake kan zijn van potentieel verontreinigd hemelwater.

Conclusie

Voor parkeerplaatsen vanaf minimaal 50 parkeervakken geldt dat het potentieel verontreinigd hemelwater eerst gezuiverd dient te worden door een lokale zuivering, bijvoorbeeld een (in)filtratievoorziening en/of slibafscheider, alvorens het potentieel verontreinigd hemelwater geloosd kan worden op het oppervlaktewater.

Vervolg

Wij willen de initiatiefnemer erop wijzen dat de uitvoering van het plan, dan wel onderdelen daarvan, melding- en/of vergunningverplichtig is. Voor informatie omtrent het aanvragen van een watervergunning c.q. melden van een activiteit willen wij de initiatiefnemer verwijzen naar de website van Waterschap Zuiderzeeland: www.zuiderzeeland.nl of het omgevingsloket: www.olo.nl.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer C. van der Heijden via de e-mail: c.vanderheijden@zuiderzeeland.nl of telefoonnummer: 06-46 91 98 81.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures,

mevrouw ing. J.P. Borneman.