



Havenkwartier

Januari 2012





woningbouwprogramma havenkwartier				
Eengezinswoningen				
bouwblok	duur	middelduur	goedkoop	totaal
1	14	16	5	35
2	10	9	4	23
3	4	10	0	14
4	8	9	0	17
5	2	6	32	40
6	16	11	0	27
7	0	0	20	20
8	6	5	0	11
9	3	10	6	19
10	12	0	0	12
11	20	14	0	34
totaal	95	90	67	252
%	37,7%	35,7%	26,6%	
Meergezinswoningen				
bouwblok	duur	middelduur	goedkoop	totaal
A 270 m2 (werken)	2	6	0	8
B 230 m2	5	1	0	6
C 305 m2	8	2	0	10
D 330 m2 (horeca)	0	5	4	9
E 600 m2 (horeca/detailhande	2	5	7	14
F 205 m2	1	5	0	6
totaal	18	24	11	53
Woningen rond de haven				
bouwblok	duur	middelduur	goedkoop	totaal
haven	0	2	0	2
totaal	0	0	0	0
totaal	113	114	78	305
%	37,0%	37,4%	25,6%	
niet woonfuncties				
bouwblok	m2			
Werken	A	200		
Horeca (cafe/ cafetaria)	D	250		
Horeca (restaurant)	E	220		
Detailhandel	E	250		



Verkeer en parkeren

- Noordzijde en Zuidzijde ontsloten op verlegde Zeewolderweg
- Eénrichting verkeer
- Pleinen en kades auto toegankelijk

Parkeernormen

woningbouwprogramma havenkwartier				
entreewoningen	duur	middelduur	goedkoop	totaal
bouwblok	14	16	6	35
1	10	9	4	23
2	4	10	0	14
4	8	9	0	17
5	2	6	32	40
6	16	11	0	27
7	0	0	20	20
8	5	5	0	11
9	3	10	0	13
10	12	0	0	12
11	20	14	0	34
 totaal	95	90	67	252
%	37,7%	35,7%	26,6%	

Meergezinswoningen				
bouwblok	duur	middelduur	goedkoop	totaal
A 270 m2 (werken)	2	6	0	8
B 230 m2	5	1	0	6
C 305 m2	8	2	0	10
D 330 m2 (horcaal)	0	5	4	9
E 600 m2 (horcaal) detailzone	2	5	7	14
F 205 m2	1	5	0	6
 totaal	18	24	11	53

Woningen rond de haven				
bouwblok	duur	middelduur	goedkoop	totaal
haven	0	2	0	2
 totaal	0	0	0	0

totaal	113	114	78	305
%	37,6%	37,4%	25,6%	

niet woontypes		bouwblok	m2
Worven	A	200	
Horca (cafe/caletaria)	D	200	
Horca (restaurant)	E	220	
Detailzone	F	250	

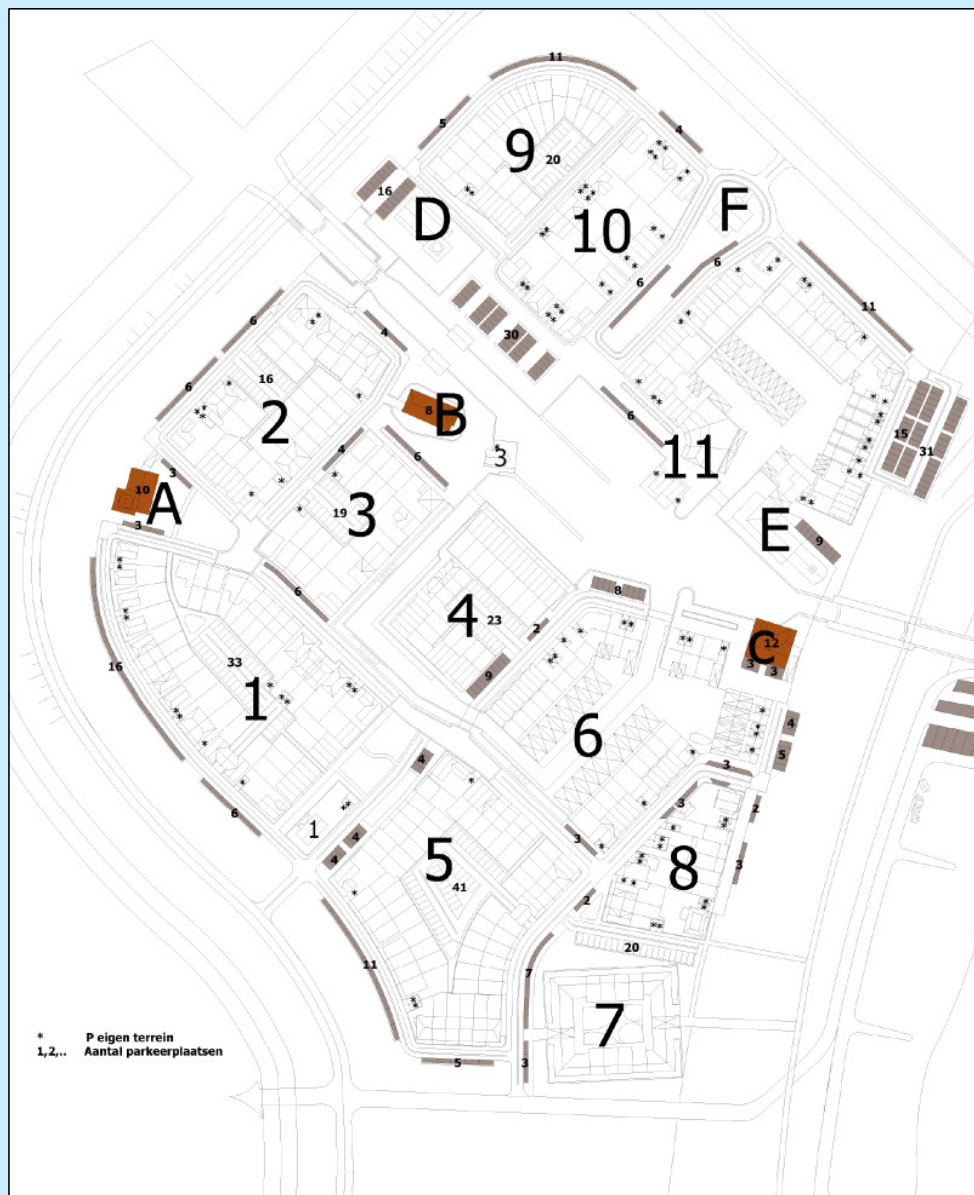
parkeren											
parkeren	prive (1,8)	duur			middelduur			goedkoop			totaal
		openbaar (0,4)	totaal	prive (1,0)	openbaar (0,8)	totaal (1,8)	prive (0,1)	openbaar (1,3)	totaal (1,4)		
	25,2	5,5	30,8	16	12,8	28,8	0,5	6,5	7	41,7	66,6
	18	4	22	9	7,2	16,2	0,4	5,2	5,6	27,4	43,8
	7,2	1,6	8,8	10	8	18	0	0	0	17,2	26,8
	14,4	3,2	17,6	9	7,2	16,2	0	0	0	23,4	36,6
	3,5	0,8	4,4	4	4,8	10,8	3,2	41,6	44,8	12,8	47,2
	28,8	6,4	35,2	11	8,8	19,8	0	0	0	39,8	61,2
	0	0	0	0	0	0	2	26	28	2	28
	10,8	2,4	13,2	5	4	9	0	0	0	15,8	24,2
	5,4	1,2	6,6	10	8	18	0,6	7,8	8,4	19	29,2
	21,5	4,8	26,4	0	0	0	0	0	0	21,5	32,8
	36	9	44	14	11,2	25,2	0	0	0	50	75,2
	171	38	209	90	72	162	6,7	87,1	93,8	287,7	444,8

parkeren											
parkeren	prive (1,8)	duur			middelduur			goedkoop			totaal
		openbaar (0,4)	totaal	prive (1,0)	openbaar (0,8)	totaal (1,8)	prive (0,1)	openbaar (1,3)	totaal (1,4)		
	3,8	0,8	4,4	6	4,8	10,8	0	0	0	9,6	15,2
	9	2	11	1	0,8	1,8	0	0	0	10	12,8
	14,4	3,2	17,6	2	1,6	3,6	0	0	0	16,4	21,2
	0	0	0	5	4	9	0,4	5,2	5,6	9,2	14,6
	3,8	0,8	4,4	5	4	9	0,1	9,1	9,2	13,2	20,2
	1,5	0,4	2,2	5	4	9	0	0	0	6,8	11,2
	32,4	7,2	39,6	24	19,2	43,2	1,1	14,3	15,4	67,5	102,2

parkeren											
parkeren	prive (1,8)	duur			middelduur			goedkoop			totaal
		openbaar (0,4)	totaal	prive (1,0)	openbaar (0,8)	totaal (1,8)	prive (0,1)	openbaar (1,3)	totaal (1,4)		
	0	0	0	2	1,6	3,6	0	0	0	2	1,6
	0	0	0	2	1,6	3,6	0	0	0	2	1,6

swond		100%
TOTAAL	wonen avond 100%	327,2
		239,4

parkeren			
aantal pp	totaal	avond	totaal
3,2 pp/m2 (basifunctie)	5,6	5,6	6,28
0,8 pp/m2	16	16	15
1,3 pp/m2	28,6	100%	28,6
0,6 pp/m2	6,6	20%	1,32
TOTAAL	56,8		48,2



Verkeer en parkeren

Parkeren op eigen terrein
 Oprit of in parkeerhof
 Woongebouwen A B en C parkeerkelder

Parkeren openbaar
 éénrichtingstraat uitsluitend langsparkeren,
 Op de kades rond de haven
 Noordzijde op de dijk

Parkeerplaatsen in het plan				
Eengezinswoningen				
bouwblok	prive	hof/kelder	openbaar	totaal
1	15	33	22	70
2	9	16	16	41
3	2	19	10	31
4	0	23	11	34
5	4	41	24	69
6	16	0	29	45
7	0	20	10	30
8	13	0	10	23
9	2	20	16	38
10	24	0	10	34
11	24	0	32	56
totaal	109	172	190	471
A	0	10	6	16
B	0	8	6	14
C	0	12	6	18
D	16	0	30	46
E	9	0	31	40
F	0	0	6	6
totaal	25	30	85	140
TOTAAL	134	202	275	611

	plan	norm	tekort/over
Noordzijde 9 t/m 11 en D t/m F (inclusief horeca en detailhandel)	220	222,8	-2,8
Zuidzijde 1 t/m 8 en A t/m C (incl. woningen rond haven)	391	389	2
			totaal
			-0,8



Verhardingen

Woonstraat

Parkeerhoven

Trottoirs

Pleinen

Parkeer openbaar

Groen en bomen



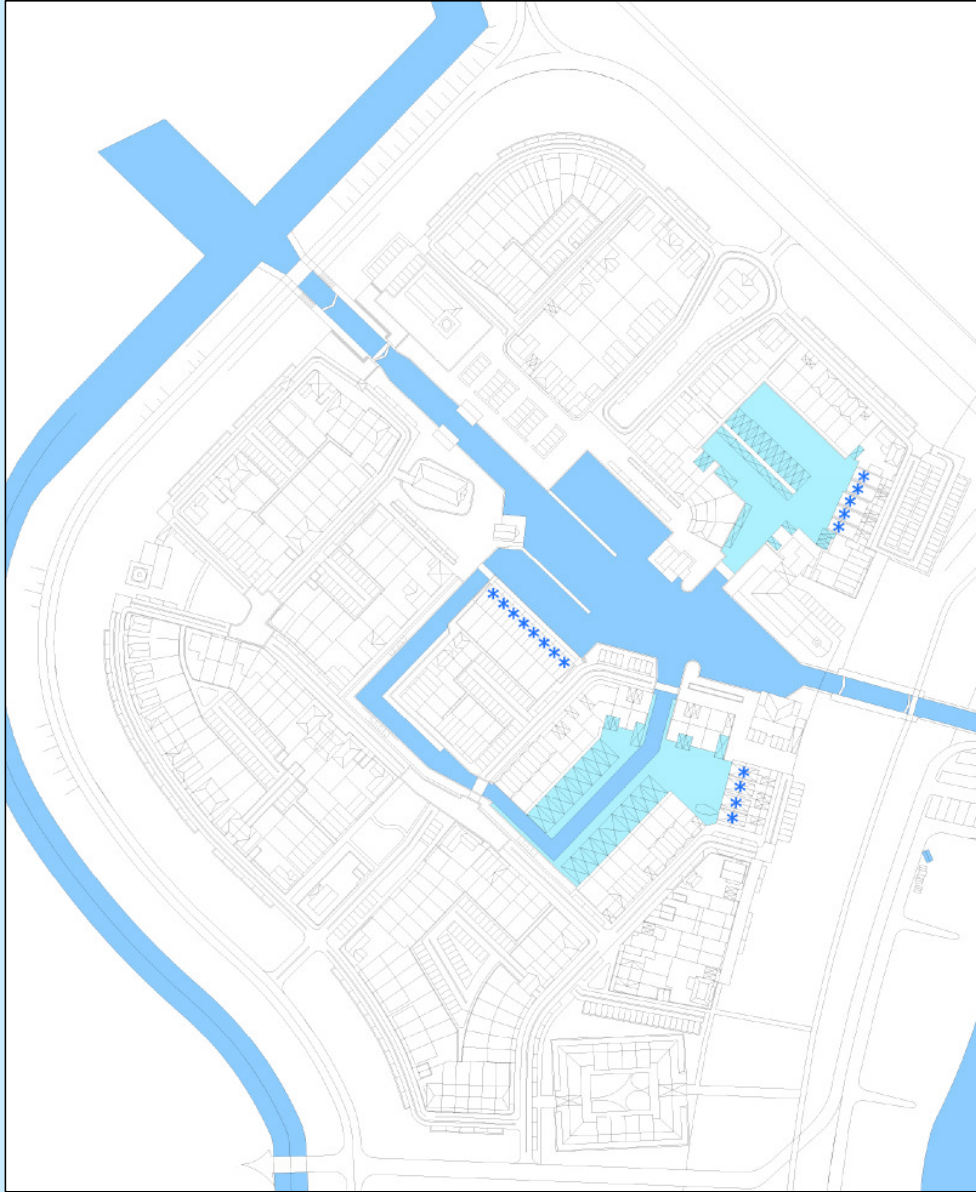
SCHETSONTWERP HAVENKWARTIER

versie 21 november 2011



1 : 500
ARCADIS





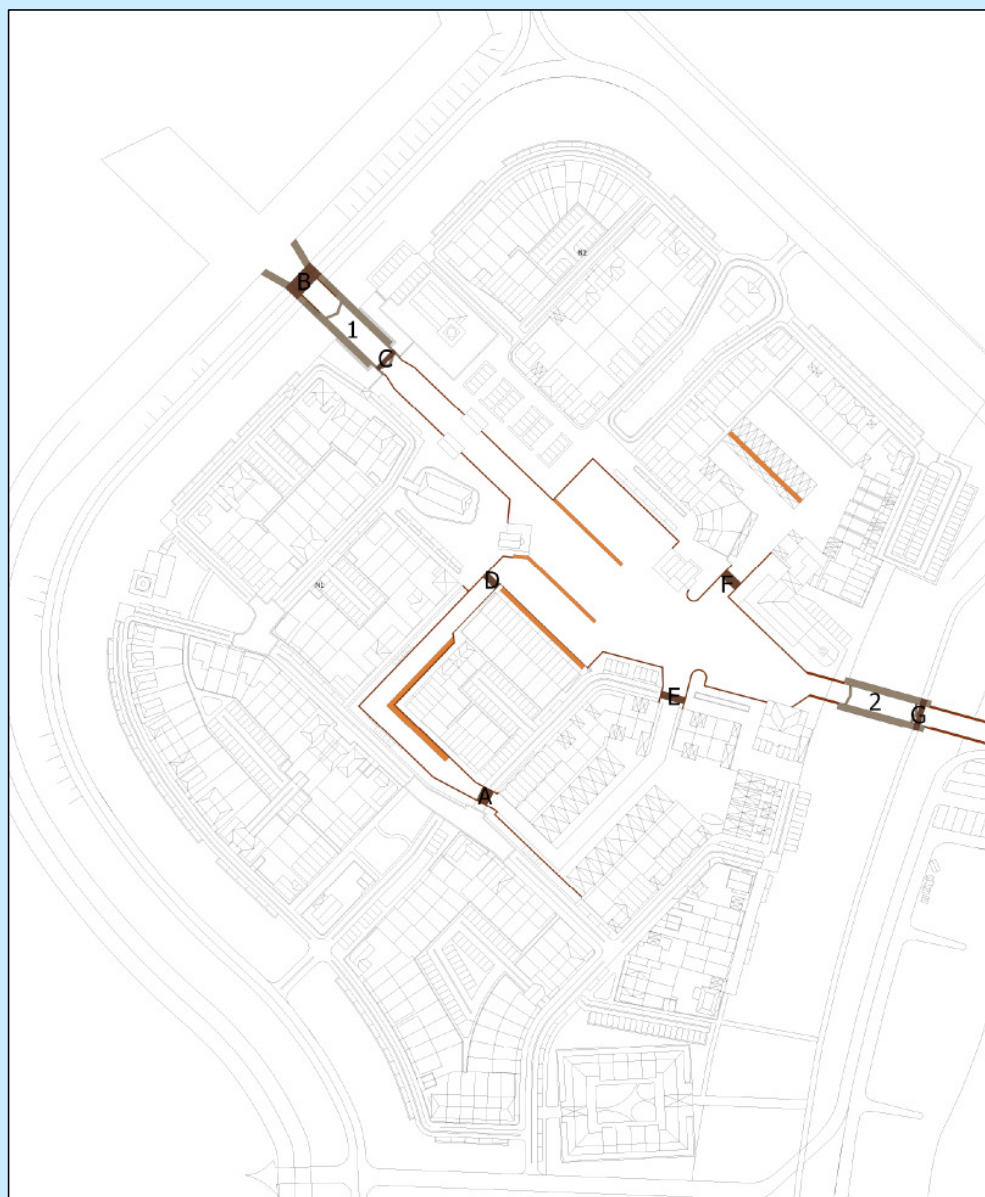
Haven en ligplaatsen

Openbaar water

Privé water

Ligplaatsen

* Schiphuizen



Kades, sluisen, steigers en bruggen

- 1 schutsluis 'De Spieghel'
- 2 keersluis 'Het ruime sop'

- A Autoverkeersbrug vast
- B Autoverkeersbrug beweegbaar
- C, E en F voetbruggen beweegbaar
- D voetbrug vast
- G fietsbrug beweegbaar

kademuren openbaar
steigers



Erfafscheidingen

Haag

Tuinmuur

Stoep

Groen

Erfafscheidingen tot 2 meter



Hoogtes