
MEMO

Van : Lisette de Ruijter
Project : UP Bergkwartier hoog fase 1B
Opdrachtgever : Gemeente Zeewolde

Datum : 28 maart 2017
Aan : Sabine Strauss
CC : Joske Poelstra (Rho)

Betreft : Update natuur bestemmingsplan Polderwijk



Deze memo bevat een update van de natuurgegevens voor het uitwerkingsplan Havenkwartier fase 1B. De vraag die in deze memo wordt beantwoord is, of de gegevens op gebied van natuur uit het bestemmingsplan Polderwijk (het moederplan) nog voldoende actueel zijn voor het uitwerkingsplan.

Ecologisch veldonderzoek

Voor de aanwezigheid van beschermde soorten heeft de gemeente Zeewolde in 2013 een ontheffing Flora- en faunawet ontvangen. Ondertussen is het betreffende plangebied van Havenkwartier fase 1B bouwrijp gemaakt. Vanwege de eerder geconstateerde aanwezigheid van de rugstreeppad en het feit dat deze soort wordt aangetrokken door grondwerkzaamheden, is de afgelopen jaren, 2013 t/m 2016, extra onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van de rugstreeppad (zie bijlage 1). Deze soort is niet waargenomen. Andere soorten worden gezien de huidige kenmerken van het gebied niet verwacht. Bij de werkzaamheden dient wel de algemene zorgplicht in acht te worden genomen.

Toetsing Natura 2000

Ten behoeve van het planMER voor het bestemmingsplan Polderwijk Noord, is een passende beoordeling opgesteld. Ten aanzien van de destijds gehanteerde instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren zijn de doelstellingen niet aangescherpt. Alleen voor de rivierdonderpad, tafel- en kuifeend is de doelstelling voor het oppervlak van het leefgebied aangepast. Voor deze soorten is achteruitgang ten gunste van andere soort toegestaan. Dit heeft geen consequenties voor de destijds uitgevoerde effectbeoordeling.

Stikstofdepositie

Voor de toetsing in 2011 is op voorhand uitgesloten dat stikstofdepositie tot negatieve effecten zou kunnen leiden, gezien de grote afstand tot stikstofgevoelige habitattypen. In het kader van de update zijn twee berekeningen met AERIUS Calculator gemaakt. Voor deze berekeningen zijn alleen de emissies van de nieuwe woningen relevant. De afstand van de wegen tot stikstofgevoelig gebied bedraagt namelijk meer dan 3 km en worden door AERIUS Calculator niet meegenomen in de berekening.

In Polderwijk Noord worden volgens de huidige stedenbouwkundige schets 1656 woningen gerealiseerd. De verdeling van type woningen is als volgt:

Polderwijk Noord

Type	Aantal	subcategorie	Emissiekengetal	Emissie
rijwoningen	691	80%* tussenwoning: 553 20%* hoekwoning: 138	1,55 1,83	857,15 252,54
2-onder-1-kap	263		2,17	570,71
Vrijstaand	421		3,03	1275,63
Appartementen	281		1,11	311,91
	1656			3267,94

* schatting

In het Uitwerkingsplan Bergkwartier hoog fase 1b, betreft het de volgende aantallen en typen woningen:

Bergkwartier hoog, fase 1B

Type	Subcategorie	Kengetal	emissie
8 Appartementen		1,11	8,88
10 2-onder-1 kap		2,17	21,7
25 rijwoningen	13 tussen 12 hoek	1,55 1,83	20,15 21,96

Uit de berekeningen volgt dat als gevolg van de totale ontwikkeling van Polderwijk Noord de toename van de stikstofdepositie zeer beperkt is. De toename bedraagt in het Natura 2000-gebied Veluwe, maximaal 0,06 mol N/ha/jr. Zoals uit de uitkomst van AERIUS Calculator blijkt, is er in het PAS (Programma Aanpak Stikstof) nog voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar.

H4030	Droge heiden	0,06
H2310	Stuifzandheiden met struikhei	>0,05
H2330	Zandverstuivingen	>0,05
ZGH4030	Droge heiden	>0,05

Uit de berekening voor het deelgebied Bergkwartier hoog fase 1B blijkt dat de toename als gevolg van deze ontwikkeling niet boven de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr. uit. Dat betekent dat voor dit project geen vergunning hoeft te worden aangevraagd. Als gevolg van de maatregelen die in het kader van het PAS worden genomen, verbetert in het Natura 2000-gebied de ecologische situatie. Significante negatieve effecten worden uitgesloten.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho adviseurs	-, - -

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Polderwijk Noord	S1UHPtAJK4q7

Datum berekening	Rekenjaar
28 maart 2017, 13:27	2017

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	3.267,90 kg/j
NH ₃	-

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
Veluwe	Gelderland

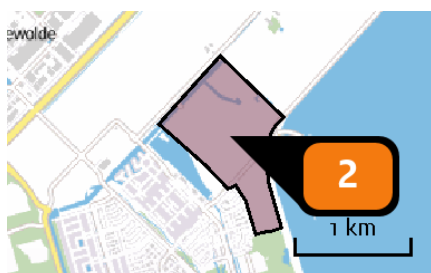
Situatie 1
0,06

Toelichting

Polderwijk Noord,
woningen 10 m hoog
appartementen 16 m hoog

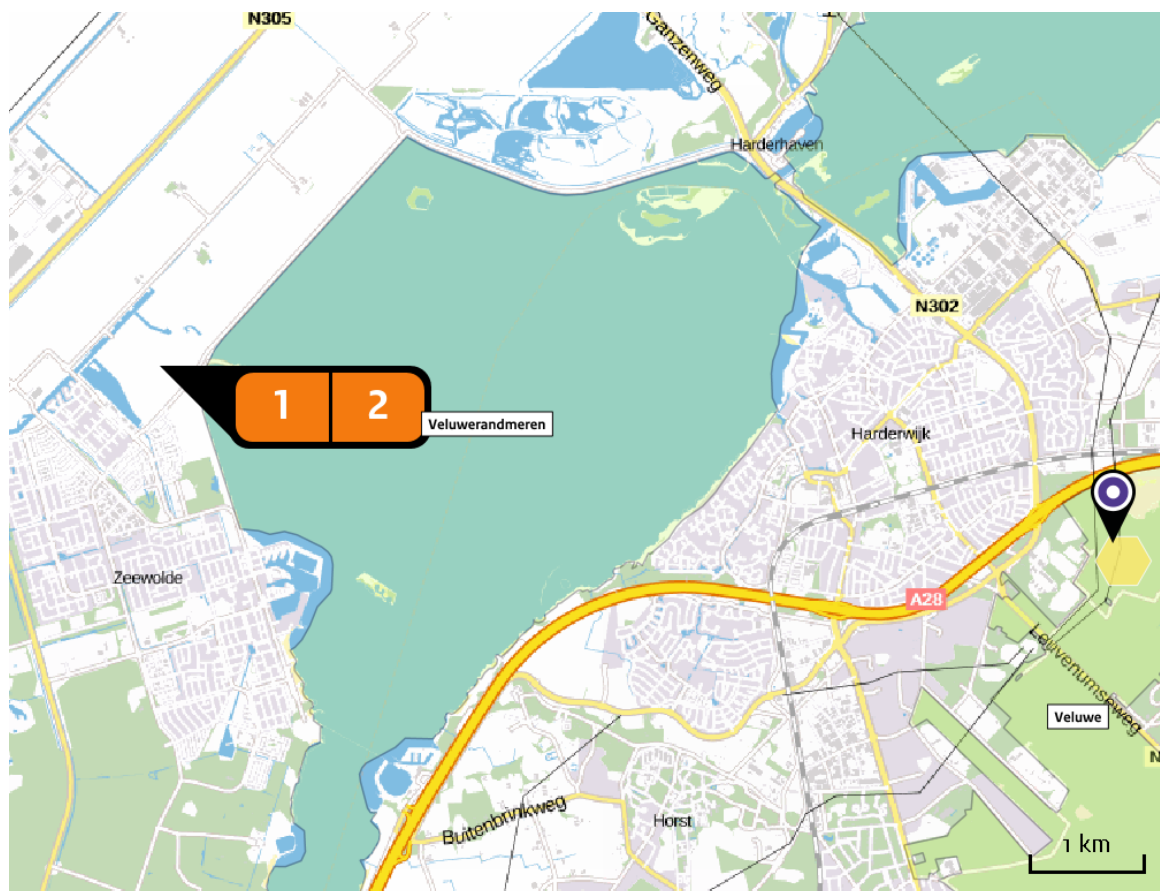
Locatie
Situatie 1Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam	Polderwijk Noord - woningen
Locatie (X,Y)	164854, 484636
Uitstoothoogte	10,0 m
Oppervlakte	78,3 ha
Spreiding	5,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	2.956,00 kg/j



Naam	Polderwijk Noord - appartementen
Locatie (X,Y)	164854, 484636
Uitstoothoogte	16,0 m
Oppervlakte	78,3 ha
Spreiding	8,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	311,90 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage (Veluwe)



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied



Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn



Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Depositie PAS-
gebieden

Natuurgebied	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
Veluwe	0,06		0,06	

☐ Geen overschrijding*☒ Wel overschrijding☒ Ontwikkelingsruimte beschikbaar**☒ Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar☒ Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Depositie per
habitattype

Veluwe

Habitattype	Hoogste depositie (mol/ha/j)	Overschrij- ding KDW	Ontwikkelingsruimte max. benodigd (mol/ha/j)	beschikbaar?
H4030 Droge heiden	0,06	●	0,06	✓
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	>0,05	●	>0,05	✓
H2330 Zandverstuivingen	>0,05	●	>0,05	✓
ZGH4030 Droge heiden	>0,05	●	>0,05	✓

 Geen overschrijding* Wel overschrijding Ontwikkelingsruimte beschikbaar** Geen ontwikkelingsruimte beschikbaar Voor het desbetreffende gebied vind er geen relevante depositie plaats op OR-relevante hexagonen. Het concept wel of niet ontwikkelingsruimte beschikbaar (groen vinkje of rood kruis) is dus niet van toepassing

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Wnb. Bij de toetsing aan de Wnb gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

** Bij beoordeling van een vergunningaanvraag in het kader van de Wnb wordt vastgesteld of er voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar is en of dat significante verslechtering uitgesloten kan worden.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170324_agb5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
---------------	--------------------

Rho adviseurs	-, - -
---------------	--------

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
--------------	----------------

UP Bergkwartier hoog fase 1b	RbJVPrQ2WVvC
------------------------------	--------------

Datum berekening	Rekenjaar
------------------	-----------

28 maart 2017, 12:16	2017
----------------------	------

Totale emissie

Situatie 1	
------------	--

NOx	72,70 kg/j
-----	------------

NH ₃	-
-----------------	---

Depositie

Hectare met
hoogste project-
bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Provincie
--------------	-----------

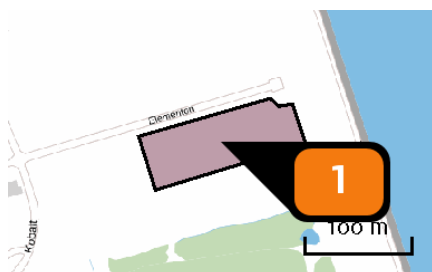
-	-
---	---

Situatie 1

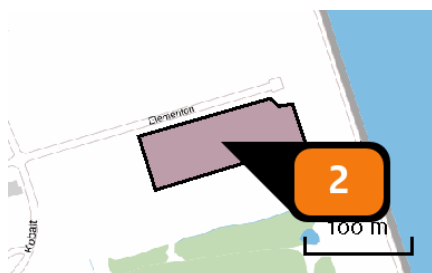
-

Toelichting

woningbouw

Locatie
Situatie 1Emissie
(per bron)
Situatie 1

Naam	Bergkwartier hoog fase 1b - appartementen
Locatie (X,Y)	165204, 483878
Uitstoothoogte	16,0 m
Oppervlakte	0,7 ha
Spreiding	8,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	8,90 kg/j



Naam	Bergkwartier hoog fase 1b - overige woningen
Locatie (X,Y)	165204, 483878
Uitstoothoogte	10,0 m
Oppervlakte	0,7 ha
Spreiding	5,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	63,80 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



Hoogste projectbijdrage



Hoogste projectbijdrage per
natuurgebied



Habitatrichtlijn



Vogelrichtlijn



Habitatrichtlijn,
Vogelrichtlijn

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016_20170324_a9b5d9a5ef

Database versie 2016_20170301_feb336c45f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2015-handboek-o>