

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van afdeling Ruimtelijke Plannen en Vergunningen d.d.
11 februari 2026;
gelet op artikel 2.4 Omgevingswet;



Besluit

Zeewolde

1. in te stemmen met de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan overeenkomstig bijlage 1, de Lijst met aanpassingen;
2. het omgevingsplan 'TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22X Zeewolde – Watermolenbuurt ' als vervat in het digitale bestand met code NL.IMRO.0050.TAMWatermolenbuurt-ON01 en de bijbehorende bestanden met de bijbehorende ondergrond met in achtneming van de onder 1 bedoelde wijzigingen vast te stellen;
3. De gemeenteraad over de consequenties van dit plan te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Zeewolde, 24 februari 2026
Burgemeester en Wethouders voornoemd,

de secretaris,

K.C. Hamstra

de burgemeester,

A.M. Harmsma

Bijlage 1: Lijst met aanpassingen

Ambtshalve wijzigingen

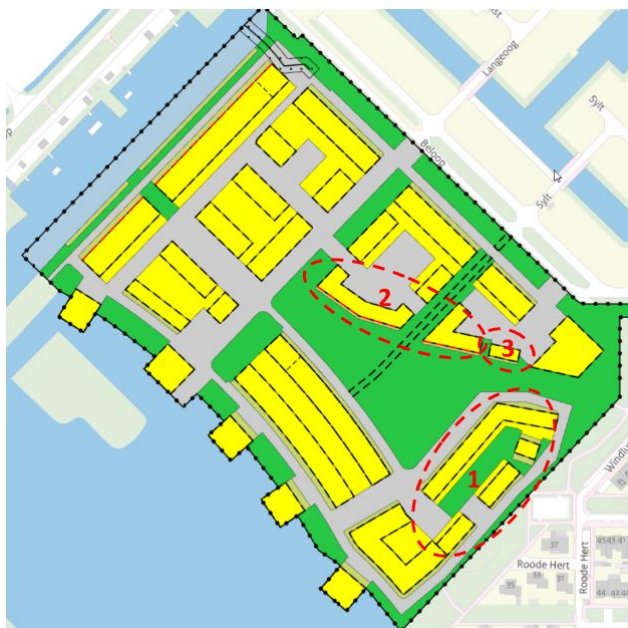
Ambtshalve worden er wijzigingen aangebracht op de kaart planobjecten, de regels en in het beeldkwaliteitsplan (bijlage 2 bij de regels).

Kaart planobjecten

Op de kaart planobjecten worden de op de volgende locaties wijzigingen aangebracht:



Zeewolde



1. Functie 'Groen' in de hof wordt vervangen door 'Tuin' en bouwvlakken worden met elkaar verbonden en vervangt daarmee de functie 'Verkeer', de afstand van het bouwvlak wordt op 3 meter uit de aangrenzende bouwvlak gelegd

was



wordt



2. Bouwvlak 'Wonen-woongebouw' vergroten tot 13 meter diep en de functie 'Tuin' wordt toegevoegd met een diepte van 2 meter

was



wordt



3. Bouwvlak 'Wonen' vergroten tot 10 meter diep en 3 meter achter het bouwvlak functie 'Wonen' toevoegen aan de hof zijde

was



wordt



Regels

In de regels worden de volgende wijziging aangebracht:

Aan artikel 16.1 fasering woningbouw wordt een extra lid b toegevoegd het oorspronkelijke artikel 16.1 wordt vernummerd tot 16.1 a en krijgt ook een toevoeging, het artikel komt in zijn geheel als volgt te luiden:

16.1 Fasering woningbouw

- a. De woningbouw met inbegrip van de bijbehorende voorzieningen zal gefaseerd worden ontwikkeld in die zin dat het aantal te bouwen woningen / voorzieningen in totaal en per jaar niet meer bedraagt dan het in de onderstaande tabel aangegeven aantal

Jaar	Wonen	Wonen - Woongebouw	Totaal	buurtgerichte voorzieningen
2029	84	68	152	
2030	68	0	68	
2031	8	0	8	
2032	20	0	20	
2033	0	15	15	600 m ² bvo
2034	7	0	7	
Totaal	187	83	270	600 m ² bvo

b. in afwijking van het bepaalde onder a mag worden afgeweken van de in de tabel opgenomen fasering, indien wordt aangetoond dat geen sprake is van een significant effect op een Natura 2000-gebied door stikstofdepositie.

Beeldkwaliteitsplan (bijlage 2 bij de regels)

In het beeldkwaliteitsplan wordt op pagina 51 een extra bullit toegevoegd die als volgt komt te luiden:

- Indien de woning niet in de rooilijn wordt gerealiseerd moet de bebouwing voor de voorgevel voldoen aan de regels van de functie 'Tuin'