

QUICKSCAN ECOLOGIE  
*Watermolenbuurt te Zeewolde*



## VERANTWOORDING

Opdrachtgever: Rho adviseurs B.V.  
Contactpersoon: Dhr. T. Gerritsma  
Adres: Postbus 150  
3000 AD Rotterdam  
Tel: 0570-745606  
E-mail: [taco.gerritsma@rho.nl](mailto:taco.gerritsma@rho.nl)

Uitvoering: Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.  
Adres: Waaier 72  
2451 VW Leimuiden  
Tel: 0172 576072  
E-mail: [algemeen@eco-logisch.com](mailto:algemeen@eco-logisch.com)

Projectleider: Ing. J. Koorevaar

Auteur: C. Veeffkind MSc.  
Kwaliteitscontrole: Ing. J. Koorevaar

Projectcode: RANA2509  
Datum: 18-2-2025



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten bij  
brancheorganisatie Netwerk Groene Bureaus.



Het kwaliteitsmanagementsysteem van Adviesbureau E.C.O.  
Logisch B.V. is ISO 9001:2015 gecertificeerd.



Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. is aangesloten op de  
Nationale Databank Flora en Fauna en heeft daarmee toegang  
tot de meest volledige natuurgegevens in Nederland.

## SAMENVATTING

De initiatiefnemer is voornemens nieuwbouw te realiseren in de Watermolenbuurt te Zeewolde. Deze ingreep wordt gezien als een activiteit in de fysieke leefomgeving. Onderzocht is of deze ingreep in het kader van de Omgevingswet een flora- en fauna-activiteit betreft.

In de oevers in het projectgebied en de oevers binnen de invloedssfeer van het projectgebied kunnen verblijfplaatsen van de bever en de otter aanwezig zijn. Tijdens de werkzaamheden kunnen rust- en verblijfplaatsen van de bever en de otter verloren gaan en kunnen individuen van de bever en de otter worden verstoord en gedood. Onder het braamstruweel en de rietvegetatie in het projectgebied kunnen holen aanwezig zijn, welke als verblijfplaats door kleine marterachtigen gebruikt kunnen worden. Tijdens de voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen verloren gaan en kunnen individuen van kleine marterachtigen worden gedood. In het projectgebied is een potentieel jaarrond beschermd nest aanwezig. Dit nest kan mogelijk in gebruik zijn door de boomvalk, ransuil of de sperwer. Als gevolg van de werkzaamheden gaat dit nest verloren en kunnen broedgevallen worden verstoord en gedood. In het projectgebied zijn mogelijk verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen en vaste vliegroutes van vleermuizen aanwezig. Bij het kappen van de bomen kunnen mogelijk verblijfplaatsen en vaste vliegroutes van vleermuizen verloren gaan. Daarnaast kunnen individuen van vleermuizen worden verstoord en gedood. In het projectgebied kunnen mogelijk algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Andere beschermde soorten worden door het ontbreken van habitat niet verwacht voor te komen.

Het projectgebied is niet gelegen in een NNN of Natura 2000 gebied. Nadelige directe effecten op het NNN en Natura 2000-gebieden worden niet verwacht. De werkzaamheden kunnen leiden tot een toename in de stikstofemissie. Een berekening van de stikstofdepositie met behulp van de "AERIUS Calculator" kan uitsluitend geven of de werkzaamheden een indirect effect hebben op Natura 2000-gebieden.

De houtopstand bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Zeewolde. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.

De betreffende ingreep betreft in het kader van de Omgevingswet naar verwachting een flora- en fauna-activiteit. Teneinde vast te stellen wat de effecten van de activiteit in de fysieke leefomgeving op beschermde soorten zijn, wordt vervolgonderzoek aanbevolen. Het wordt aanbevolen vervolgonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van beschermde functies van broedvogels met jaarrond beschermd nest, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Het onderzoek naar broedvogels met jaarrond beschermd nest dient gericht te worden op nestlocaties van de boomvalk, ransuil en de sperwer. Het onderzoek naar grondgebonden zoogdieren dient gericht te worden op rust- en verblijfplaatsen van de bever, bunzing, otter en de wezel. Het onderzoek naar vleermuizen dient gericht te worden op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van de rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis en vliegroutes van vleermuizen.

Het is aan te bevelen werkzaamheden in het projectgebied buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden.

Daarnaast is de zorgplicht van toepassing. Deze is altijd van toepassing voor alle in het wild levende soorten, ook wanneer er gebruik wordt gemaakt van een gedragscode, vergunning of vrijstelling. Derhalve is het aan te bevelen om voor ten minste de aanwezige beschermde soorten en Rode lijstsoorten mitigerende maatregelen op te nemen in een ecologisch werkprotocol om negatieve gevolgen voor de leefomgeving te voorkomen en te beperken.

# INHOUDSOPGAVE

|            |                                                         |           |
|------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>   | <b>Inleiding.....</b>                                   | <b>5</b>  |
| 1.1        | Aanleiding en doel .....                                | 5         |
| 1.2        | Natuurbeschermingswetgeving .....                       | 5         |
| 1.2.1      | Soortbescherming .....                                  | 5         |
| 1.2.2      | Gebiedsbescherming.....                                 | 7         |
| 1.2.3      | Houtopstanden .....                                     | 7         |
| 1.2.4      | Zorgplicht.....                                         | 8         |
| 1.2.5      | Omgevingsvergunning.....                                | 8         |
| 1.3        | Leeswijzer .....                                        | 9         |
| <b>2</b>   | <b>Projectgebied en ontwikkelingen.....</b>             | <b>10</b> |
| 2.1        | Projectgebied .....                                     | 10        |
| 2.2        | Ontwikkelingen.....                                     | 10        |
| <b>3</b>   | <b>Soortbescherming.....</b>                            | <b>12</b> |
| 3.1        | Bronnenonderzoek.....                                   | 12        |
| 3.2        | Habitatscan .....                                       | 12        |
| 3.2.1      | Amfibieën.....                                          | 12        |
| 3.2.2      | Broedvogels.....                                        | 12        |
| 3.2.3      | Ongewervelden .....                                     | 13        |
| 3.2.4      | Reptielen .....                                         | 14        |
| 3.2.5      | Vaatplanten .....                                       | 14        |
| 3.2.6      | Vissen.....                                             | 14        |
| 3.2.7      | Vleermuizen.....                                        | 14        |
| 3.2.8      | Grondgebonden zoogdieren.....                           | 15        |
| 3.2.9      | Mogelijk aanwezige beschermde soorten en functies ..... | 17        |
| 3.2.10     | Rode lijstsoorten.....                                  | 18        |
| 3.3        | Effecten.....                                           | 18        |
| 3.3.1      | Effecten ontwikkelingen .....                           | 18        |
| 3.4        | Aanbevelingen ten aanzien van de Omgevingswet .....     | 19        |
| 3.4.1      | Aanvullende inventarisaties projectgebied .....         | 19        |
| 3.4.2      | Mitigerende maatregelen.....                            | 19        |
| 3.4.3      | Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteiten.....   | 20        |
| <b>4</b>   | <b>Gebiedsbescherming .....</b>                         | <b>21</b> |
| 4.1        | Effecten.....                                           | 22        |
| <b>5</b>   | <b>Houtopstanden .....</b>                              | <b>23</b> |
| <b>6</b>   | <b>Conclusies en aanbevelingen .....</b>                | <b>24</b> |
| 6.1        | Conclusies .....                                        | 24        |
| 6.2        | Aanbevelingen .....                                     | 24        |
| <b>7</b>   | <b>Literatuur.....</b>                                  | <b>26</b> |
| Bijlage 1: | Beoordelingsregels Omgevingswet .....                   | 27        |
| Bijlage 2: | Foto-impressie.....                                     | 29        |
| Bijlage 3: | Tabel mogelijk aanwezige beschermde soorten.....        | 30        |
| Bijlage 4: | Tabel mogelijk aanwezige Rode lijstsoorten.....         | 32        |
| Bijlage 5: | Kaart resultaten habitatscan .....                      | 34        |

# 1 INLEIDING

## 1.1 AANLEIDING EN DOEL

De initiatiefnemer is voornemens circa 250 nieuwbouwwoningen te realiseren in de Watermolenbuurt te Zeewolde. Deze ingreep wordt gezien als een activiteit in de fysieke leefomgeving.

De initiatiefnemer van een activiteit in de fysieke leefomgeving dient er zorg voor te dragen dat de Omgevingswet niet wordt overtreden. Om deze reden is een toetsing van de geplande ontwikkeling aan de Omgevingswet in relatie tot flora en fauna noodzakelijk.

Hiervoor dient te worden onderbouwd of er door de beoogde ontwikkeling geen beschermde soorten of natuurgebieden negatief worden beïnvloed. Indien overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten is mogelijk vervolgonderzoek en/of een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten noodzakelijk. In deze quickscan wordt geadviseerd over de vervolgstappen.

## 1.2 NATUURBESCHERMINGSWETGEVING

Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Dit beslaat gebiedsbescherming, soortbescherming en in specifieke gevallen de bescherming van houtopstanden. Daarnaast is gebiedsbescherming in Nederland geregeld via beleid uit de Nationale Omgevingsvisie. Voor wat betreft de soortbescherming in de Omgevingswet zijn er verschillende beschermingsregimes. Het gaat om soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn, soorten die nationaal als beschermde soort zijn aangewezen en Rode lijstsoorten. Middels een provinciale verordening kunnen de nationaal beschermde soorten worden vrijgesteld van de bepalingen uit de natuurbeschermingswetgeving. De vrijgestelde soorten kunnen verschillen per provincie. De voor flora- en fauna-activiteiten meest relevante onderdelen van de natuurbeschermingswetgeving zijn hier opgenomen.

### 1.2.1 SOORTBESCHERMING

Het is conform artikel 5.1, lid 2g van de Omgevingswet verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die tot schadelijke gevolgen kunnen leiden voor van nature in het wild levende dieren en planten (zogenaamde flora- en fauna-activiteiten). Ten aanzien van flora- en fauna-activiteiten die tot nadelige gevolgen kunnen leiden voor soorten die op basis van Europese wetgeving beschermd zijn vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten zijn vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van toepassing. Daarnaast is onder artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving een specifieke zorgplicht aangewezen. De specifieke zorgplicht verplicht een ieder met het voornemen een project te realiseren of een andere handeling te verrichten na te gaan of die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor flora en fauna en passende maatregelen te treffen.

#### **Europees beschermde soorten - Vogels**

De bepalingen voor wat betreft Europees beschermde vogels zijn opgenomen in artikel 11.37 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;
  - b. het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;
  - c. het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of
  - d. het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.

### Europees beschermde soorten - Overige soortgroepen

De bepalingen voor wat betreft overige Europees beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 11.46 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn;
  - b. het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;
  - c. het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;
  - d. het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en
  - e. het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied.

### Nationaal beschermde soorten

De bepalingen voor wat betreft nationaal beschermde soorten zijn opgenomen in artikel 11.54 lid 1 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:
  - a. het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de, genoemd in bijlage IX, onder A;
  - b. het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en
  - c. het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.

### Rode lijstsoorten

Voor Rode lijstsoorten is de specifieke zorgplicht (Besluit activiteit leefomgeving, artikel 11.27) van toepassing. Tevens zijn er soorten die naast een status als Rode lijstsoort beschermd worden door middel van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of als nationaal beschermde soort. De bescherming ten aanzien van deze soorten via de Vogelrichtlijn (Bal, artikel 11.37), Habitatrichtlijn (Bal, artikel 11.46) of als nationaal beschermde soort (Bal, artikel 11.54) zijn leidend. Dit betekent dat er voor activiteiten met nadelige gevolgen voor deze soorten een vergunningsplicht van toepassing is.

Voor nationaal beschermde soorten kan er door middel van provinciale omgevingsverordeningen een vrijstelling van de wettelijke bepalingen zijn aangewezen. Voor Rode lijstsoorten zijn er geen vrijstellingen. Dit houdt in dat voor een nationaal beschermde soort die vrijgesteld is door middel van een provinciale omgevingsverordening met een Rode lijststatus de specifieke zorgplicht (Bal, artikel 11.27) van toepassing is. Voor activiteiten met nadelige gevolgen voor deze soorten is een vergunningplicht niet van toepassing. Er dienen echter wel passende (preventieve) maatregelen getroffen te worden in het kader van de specifieke zorgplicht. Zulke passende (preventieve) maatregelen dienen door een deskundige vastgesteld te worden.

### 1.2.2 GEBIEDSBESCHERMING

#### **Natura 2000-gebieden**

Het is conform artikel 5.1, lid 1e van de Omgevingswet verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Met betrekking tot activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn onder paragraaf 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving specifieke zorgplichtbepalingen vastgesteld.

#### **Natura 2000-gebieden**

Het is conform artikel 5.1, lid 1e van de Omgevingswet verboden zonder vergunning van Gedeputeerde Staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Met betrekking tot activiteiten in Natura 2000-gebieden zijn onder paragraaf 11.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving specifieke zorgplichtbepalingen vastgesteld.

#### **Natuurnetwerk Nederland (NNN)**

De regels omtrent NNN-gebieden zijn door het Rijk en de provincies met elkaar afgesproken. De afspraken zijn vastgelegd in het 'Besluit kwaliteit leefomgeving' (Bkl) en zijn uitgewerkt in de provinciale omgevingsverordeningen. Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op behoud van de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het NNN (Bkl, artikel 7.8). Bij activiteiten binnen het natuurnetwerk die nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken of waarden van het natuurwerk dienen deze gevolgen zodanig te worden gecompenseerd dat de kwaliteit, oppervlakte en samenhang van het natuurnetwerk behouden blijven.

### 1.2.3 HOUTOPSTANDEN

#### **Houtopstanden**

De bepalingen voor wat betreft houtopstanden zijn opgenomen in artikel 11.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving kennen een aantal uitzonderingen. De belangrijkste uitzondering betreft dat de bepalingen geen betrekking hebben op houtopstanden binnen de aangewezen bebouwingscontour houtkap bij besluit van de gemeenteraad vastgesteld omgevingsplan zoals bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Voor het vellen van houtopstanden die wel onder de bepalingen in het Bal vallen, geldt een meldplicht bij gedeputeerde staten en een herplantplicht.

#### 1.2.4 ZORGPLICHT

##### **Specifieke zorgplicht**

De bepalingen voor wat betreft de specifieke zorgplicht zijn opgenomen in artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

1. Degene die een flora- en fauna-activiteit verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben is verplicht:
  - a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
  - b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
  - c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.
2. Voor flora- en fauna-activiteiten houdt deze plicht in ieder geval in dat:
  - a. voorafgaand aan het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid op de locatie waar de activiteit wordt verricht of in de directe nabijheid van die locatie van:
    - 1) van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten, genoemd in bijlage I bij de Vogelrichtlijn, en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van die richtlijn;
    - 2) van nature in Nederland in het wild levende dieren of planten van soorten, genoemd in de bijlagen II, IV en V bij de Habitatrichtlijn;
    - 3) dieren of planten van soorten, genoemd in bijlage IX of in de Rode lijsten, bedoeld in artikel 2.19, vijfde lid, onder a, onder 3°, van de wet; en
    - 4) voor die soorten belangrijke leefgebieden of natuurlijke habitats;
  - b. als deze aanwijzingen er zijn: wordt vastgesteld of op voorhand op grond van objectieve gegevens nadelige gevolgen kunnen worden uitgesloten voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
  - c. als die gevolgen niet kunnen worden uitgesloten: wordt nagegaan welke gevolgen de activiteit kan hebben voor dieren van die soorten, hun nesten, hun foerageerplaatsen, hun voortplantingsplaatsen, hun rustplaatsen en hun eieren, of voor planten van die soorten;
  - d. alle passende preventieve maatregelen worden getroffen om die nadelige gevolgen te voorkomen;
  - e. tijdens en na het verrichten van de activiteit wordt nagegaan of de getroffen maatregelen de beoogde effecten hebben; en
  - f. het verrichten van de activiteit wordt gestaakt als de nadelige gevolgen toch niet worden voorkomen, of, als staken van de activiteit redelijkerwijs niet meer mogelijk is, passende herstelmaatregelen worden getroffen.
3. Voor de uitoefening van de jacht en activiteiten om populaties van in het wild levende dieren te beheren of om schade door dieren te bestrijden houdt deze plicht in ieder geval in, dat een ieder die een in het wild levend dier doodt of vangt voorkomt dat het dier onnodig lijdt.

#### 1.2.5 OMGEVINGSVERGUNNING

Voor het overtreden van de wettelijke artikelen en bepalingen van de Omgevingswet en bijbehorende besluiten kan een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit worden aangevraagd (Bkl, artikel 8.74). Een vergunning met betrekking tot flora- en fauna-activiteiten wordt uitsluitend verleend, indien is voldaan aan de Beoordelingsregels voor flora- en fauna-activiteiten. Deze zijn opgenomen in bijlage 1.

### 1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven. Hierin wordt ingegaan op de locatie en ligging van het projectgebied, inclusief de relevante structuren en elementen in het projectgebied en de directe omgeving. Verder omvat dit hoofdstuk een beschrijving van de geplande ontwikkelingen in het projectgebied en de daarbij horende werkzaamheden en planning.

In hoofdstuk 3 worden de resultaten van het bronnenonderzoek en de habitatscan weergegeven waarbij de effectanalyse ten aanzien van de onder de Omgevingswet beschermde soorten is opgenomen.

Hoofdstuk 4 geeft weer welke middels de Omgevingswet beschermde gebieden in de omgeving van de projectgebieden voorkomen. Tevens zal hier worden aangegeven in welke mate de geplande ontwikkeling van invloed zal zijn op deze gebieden.

In hoofdstuk 5 worden de effecten op de onder de Omgevingswet beschermde houtopstanden beschreven waarbij de eventueel te nemen vervolgstappen zijn weergegeven.

In hoofdstuk 6 wordt de conclusie van het onderzoek en aanbevelingen weergegeven.

## 2 PROJECTGEBIED EN ONTWIKKELINGEN

### 2.1 PROJECTGEBIED

Het projectgebied is gelegen in de gemeente Zeewolde in kilometerhok: X: 164 / Y: 484 (Rijksdriehoekskoördinaten). Afbeelding 1 geeft de globale ligging van het projectgebied weer.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft een voormalige akker. De bodem van het projectgebied bestaat uit kleigrond. Door het gehele projectgebied groeien kruiden, zoals de hoornbloem, kamille en de mosterd. Een groot deel van de bodem is bedekt met plassen regenwater. Daarnaast lopen er in het projectgebied diverse paden van werktuigen. Tevens is er op enkele plekken zand opgeslagen.

De noordzijde van het projectgebied wordt als bouwopslag gebruikt. Aan de westzijde van het projectgebied is een rietkraag aanwezig. Aan de zuidzijde van het projectgebied is eveneens riet langs de waterkant aanwezig. Daarnaast is er aan de zuidzijde een bomenrij van de *Prunus spec.*, enkele dode bomen en op enkele plekken braamstruweel aanwezig. Aan de west en de zuidzijde zijn ophopingen van klei aanwezig.

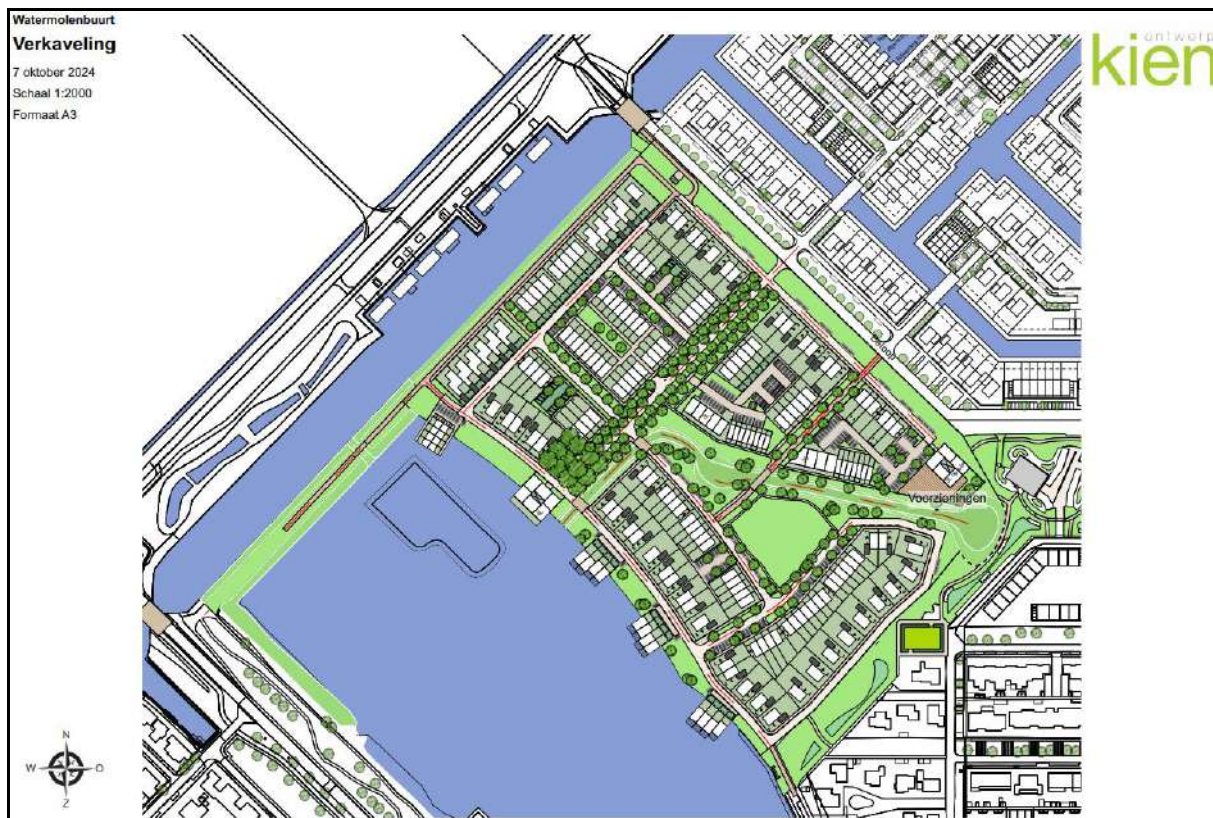
In de omgeving van het projectgebied zijn woonwijken en akkers aanwezig. Aangrenzend, ten zuidwesten van het projectgebied, bevindt zich het oppervlaktewater "Waterlinie". Ten noordwesten van het projectgebied bevindt zich een watergang. Tussen de "Waterlinie" en de watergang bevindt zich een dijk dat beide wateren scheidt. De dijk is volledig overgroeid met braamruigte.

In bijlage 2 is een sfeerimpressie van het projectgebied weergegeven.

### 2.2 ONTWIKKELINGEN

De initiatiefnemer is voornemens circa 250 woningen te realiseren in de Watermolenbuurt. Dit betreft de afronding van de nieuwbouwwijk "Polderwijk" te Zeewolde. Op afbeelding 2 is de geplande ontwikkeling schematisch weergegeven.

De planning van de werkzaamheden zijn op het moment van schrijven nog onbekend.



Afbeelding 2: Geplande ontwikkeling (Kien ontwerp)

## 3 SOORTBESCHERMING

### 3.1 BRONNENONDERZOEK

Om een goede inschatting te kunnen maken welke beschermde soorten gebruik kunnen maken van het projectgebied heeft een literatuurstudie plaatsgevonden. Hierbij zijn diverse bronnen met verspreidingsgegevens geraadpleegd. De geraadpleegde bronnen zijn onder andere: verspreidingsatlassen van de verschillende soortgroepen, eerder in de regio uitgevoerde onderzoeken, in de regio actieve werkgroepen en soortenorganisaties, databanken met verspreidingsgegevens (waaronder de Nationale Databank Flora en Fauna) en het aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebieden. In bijlage 3 is de lijst met beschermde soorten welke op basis van het bronnenonderzoek bekend zijn in de omgeving van het projectgebied voor te komen. Uit het bronnenonderzoek volgt tevens een overzicht met Rode lijstsoorten welke mogelijk in het projectgebied voor kunnen komen. Dit overzicht is in bijlage 4 opgenomen. De geraadpleegde bronnen zijn doorgaans op uurbokniveau, waardoor ook soorten welke bekend zijn uit de bredere omgeving van het projectgebied zijn inbegrepen. Deze soorten hoeven niet direct in het projectgebied te worden verwacht. Daarnaast zijn alle beschermde natuurgebieden in de omgeving van het projectgebied in kaart gebracht.

#### Provinciale vrijstelling

De 'Vergunningvrije activiteiten ruimtelijke inrichting of ontwikkeling bestendig beheer of onderhoud' betreft een vrijstelling op het verbod om zonder omgevingsvergunning ruimtelijke inrichting, ontwikkeling, bestendig beheer en onderhoud uit te voeren. Voor de provincie Flevoland zijn middels artikel 16.5 van de "Omgevingsverordening Flevoland 2024" soorten vrijgesteld van het verbod van artikel 5.1, tweede lid van de Omgevingswet, met uitzondering van het verbod tot opzettelijk doden. Deze aanwijzing geldt enkel voor de soorten die in Bijlage XI, B van de "Omgevingsverordening Flevoland 2024" zijn opgenomen. Dit is geen vrijbrief, de specifieke zorgplicht uit artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving blijft van toepassing voor de vrijgestelde soorten.

### 3.2 HABITATSCAN

Tijdens de habitatscan is het projectgebied bezocht om te kijken of de uit de omgeving bekende soorten ook daadwerkelijk in het gebied voor kunnen komen, rekening houdend met het aanwezige habitat, de habitateisen en de verspreidingsgegevens van de betreffende soorten. Daarnaast kunnen er tijdens het veldbezoek nog soorten worden toegevoegd wanneer het habitat geschikt is voor de betreffende soort. De habitatscan heeft plaatsgevonden op 30 januari 2025 en is uitgevoerd door C. Veefkind MSc. Het was tijdens het veldbezoek circa 4 °C, windkracht 2 Bft. en geheel bewolkt. De resultaten van de habitatscan zijn op kaart weergegeven in bijlage 5.

#### 3.2.1 AMFIBIEËN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde amfibieën bekend voor te komen. Wel kunnen er in het projectgebied algemene, provinciaal vrijgestelde, amfibieën voorkomen, zoals de bruine kikker en de gewone pad.

#### 3.2.2 BROEDVOGELS

In de omgeving van het projectgebied zijn de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, havik, huismus, ransuil en de sperwer bekend voor te komen.

De gierzwaluw en de huismus gebruiken onder andere ruimtes achter gaten en spleten in gevels en ruimtes bij dakranden en onder dakpannen als nestlocatie. Binnen het projectgebied ontbreekt bebouwing. Het voorkomen van nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus wordt binnen het projectgebied uitgesloten.

De huismus gebruikt dichte, groenblijvende en stekelige vegetatie voor dekking, zandige plekken voor een stofbad en water om te drinken en te baden als functioneel leefgebied. Binnen het projectgebied zijn zandige plekken en plassen aanwezig. Deze elementen bevinden zich echter niet in de buurt van dekking. Daarnaast is dichte, groenblijvende vegetatie aanwezig in tuinen en parken in de directe omgeving van het projectgebied. De elementen binnen het projectgebied zijn derhalve niet van essentieel belang voor de lokale populatie van de huismus.

In de bomen in het projectgebied is tijdens de habitatscan één potentieel jaarrond beschermd nest (afbeelding 3 en 4) waargenomen. Het nest bevindt zich in één van de bomen in de bomenrij aan de zuidwestkant van het projectgebied. In de omgeving van het nest zijn voldoende foerageermogelijkheden aanwezig boven akkers en andere open gebieden. Het nest betreft een klein potentieel jaarrond beschermd nest. In de huidige staat is het nest vooral geschikt voor broedvogels met potentieel jaarrond beschermd nest, zoals de ransuil en de sperwer. Doorgaans broedt de boomvalk in hoge bomen, zoals in populieren. Omdat het nest zich echter in geschikt habitat voor de boomvalk bevindt, is de boomvalk eveneens niet uit te sluiten. Het is derhalve niet uit te sluiten dat het nest een nest van een broedvogel met potentieel jaarrond beschermd nest, zoals de boomvalk, ransuil en de sperwer, betreft.



Afbeelding 3: Potentieel jaarrond beschermd nest



Afbeelding 4: Potentieel jaarrond beschermd nest

De buizerd en de havik broeden doorgaans op grote nesten in grote bomen in een bosrijke omgeving. Het nest in het projectgebied betreft een klein potentieel jaarrond beschermd nest. Het nest is in de huidige staat te klein voor de buizerd en de havik om tot broeden over te gaan. De locatie van het nest bevindt zich tevens op smalle takken, waardoor het nest niet uitgebreid kan worden. Daarnaast bevindt het nest zich nabij bebouwde omgeving, akkers en weilanden. Bossen bevinden zich op een ruime afstand van het projectgebied. Wegens de grootte van het nest en het ontbreken van geschikt habitat worden nestlocaties van de buizerd en de havik binnen het projectgebied uitgesloten.

Categorie 5-soorten van de aangepaste lijst met jaarrond beschermde vogelnesten (RVO, 2009) kunnen binnen het projectgebied of binnen de omgeving van het projectgebied overgaan tot broeden. De te verwachten soorten zijn onder andere de ekster en de zwarte kraai. In de omgeving van het projectgebied zijn voor deze soorten voldoende uitwijkmogelijkheden te vinden in onder andere bebouwing, tuinen en parken.

Het projectgebied biedt geschikt broedbiotoop voor algemeen voorkomende broedvogels in de bomen, op de grond en langs de waterkant, zoals de houtduif en de meerkoet.

### 3.2.3 ONGEWERVELDEN

In de omgeving van het projectgebied zijn de grote vos, grote weerschijnvlinder en de teunisbloempijlstaart bekend voor te komen.

De grote vos is een zwerflustige soort. In de omgeving zijn waarnemingen bekend van individuele, zwerende individuen op een afstand van circa twee kilometer van het projectgebied bij "Horsterparc" en het "Stille Strand". De grote vos komt voornamelijk voor in bosrijke omgeving. Het voortplantingshabitat van de grote vos betreft open bossen, bosranden, boomgaarden en overige plekken met vrijstaande, over het algemeen hoge bomen. De grote vos voedt zich voornamelijk met sap van bloedende bomen, rottend fruit of druppels honingdauw. De waardplanten van de grote vos betreffen voornamelijk iepen, maar ook wilgen, populieren en verschillende *Prunus* soorten, zoals de zoete kers. De grote vos overwintert in holle bomen, stapels hout, schuurtjes, zolders en dergelijke plaatsen. Tijdens de habitatscan zijn er exemplaren van de *Prunus* waargenomen binnen het projectgebied. De exemplaren staan aan de rand van een voormalige akker. Het projectgebied ligt niet in een bosrijke omgeving. Daarnaast betreffen de bomen in het projectgebied geen hoge bomen. Er zijn geen geschikte boomholtes welke gebruikt kunnen worden als overwinteringslocatie in het projectgebied waargenomen. Door het ontbreken van geschikt habitat en geschikte overwinteringslocaties worden beschermde functies van de grote vos niet verwacht voor te komen binnen het projectgebied.

De dichtstbijzijnde waarneming van de grote weerschijnvlinder bevindt zich op een afstand van circa twee kilometer van het projectgebied in de wijk "De Akkers". De dichtstbijzijnde populatie van de grote weerschijnvlinder bevindt zich op circa vier kilometer afstand van het projectgebied bij natuurgebied "Horsterwold". De grote weerschijnvlinder komt voor bij oude, vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen en groepen samenhangende bosschages in beekdalen. Hier bevinden individuen zich voornamelijk op open plaatsen, bij bospaden, bosranden of langs beken. De waardplant van de grote weerschijnvlinder betreft voornamelijk de boswilg en soms de grauwe wilg. Tijdens de habitatscan zijn geen waardplanten van de grote weerschijnvlinder in het projectgebied waargenomen. Tevens betreft het projectgebied een groot open gebied. Er ontbreekt derhalve geschikt habitat voor de grote weerschijnvlinder. Derhalve worden beschermde functies van de grote weerschijnvlinder uitgesloten voor te komen binnen het projectgebied.

De dichtstbijzijnde waarnemingen van de teunisbloempijlstaart bevinden zich op een afstand van circa drie kilometer ten zuiden van het projectgebied bij het centrum van Zeewolde. Het leefgebied van de teunisbloempijlstaart is vrij divers. De soort komt voor in open plekken met ruigtevegetaties bij vochtige bossen, bosranden en warme open plaatsen. De soort kan ook voorkomen bij ruderaal plaatsen in stedelijk gebied. De waardplanten van de teunisbloempijlstaart zijn verschillende soorten wilgenroosje, basterdwederik, teunisbloem en kattenstaart. De voorkeur lijkt voornamelijk uit te gaan naar het harig wilgenroosje, verschillende soorten basterdwederik, middelste teunisbloem en de grote kattenstaart. Tijdens de habitatscan zijn geen (resten van) waardplanten van de teunisbloempijlstaart waargenomen. Tevens bevindt het projectgebied zich niet in de buurt van geschikt habitat voor de teunisbloempijlstaart. Beschermde functies van de teunisbloempijlstaart worden niet in het projectgebied verwacht voor te komen.

#### 3.2.4 REPTIELEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde reptielen bekend voor te komen. Het voorkomen van beschermde reptielen wordt binnen het projectgebied uitgesloten.

#### 3.2.5 VAATPLANTEN

In de omgeving van het projectgebied is de kartuizer anjer bekend voor te komen. De dichtstbijzijnde bekende groeiplaats van de kartuizer anjer bevindt zich op circa 4 km van het projectgebied. De kartuizer anjer groeit op zonnige en droge plaatsen op voedselarme gronden. Standplaatsen van de kartuizer anjer betreffen schrale of kalkgraslanden, bermen en rotsachtige plaatsen. De bodem in het projectgebied bestaat uit klei met veel plassen. Dit biedt geen geschikte groeiplaatsen voor de kartuizer anjer. Door de afwezigheid van geschikte bodem voor potentiële groeiplaatsen en de afstand tot de dichtstbijzijnde bekende groeiplaatsen van de kartuizer anjer, kunnen groeiplaatsen van de kartuizer anjer in het projectgebied uitgesloten worden.

#### 3.2.6 VISSEN

In de omgeving van het projectgebied zijn geen beschermde vissoorten bekend voor te komen. Het oppervlaktewater in het projectgebied betreft enkel oppervlakkige plassen. In het projectgebied is derhalve geen geschikt oppervlaktewater voor beschermde vissoorten aanwezig. Het voorkomen van beschermde vissoorten wordt uitgesloten.

#### 3.2.7 VLEERMUIZEN

In de omgeving van het projectgebied zijn de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis bekend voor te komen.

Gebouwbewonende vleermuizen gebruiken onder andere open stootvoegen, ruimtes onder dakpannen, kieren bij de dakranden en dakoverstekken, kieren rondom kozijnen en open dilatatievoegen om toegang te krijgen tot achterliggende ruimtes die gebruikt kunnen worden als verblijfplaats. Binnen het projectgebied is geen bebouwing aanwezig. Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen, zoals de gewone dwergvleermuis, laatvlieger en de meervleermuis, wordt uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen gebruiken onder andere boomholtes en ruimtes achter loszittend schors als verblijfplaats. Binnen het projectgebied is één boom met loszittend schors waargenomen (afbeelding 5 en 6). De boom betreft een dode boom waarvan het schors over de gehele boom los zit. De ruimtes onder het loszittende schors kunnen gebruikt worden als zomer- en paarverblijfplaats van de rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis. Gezien de nauwe ruimte tussen de schors en de bast worden er geen kraam- en winterverblijfplaatsen verwacht voor te komen in het projectgebied.



Afbeelding 5: Loszittend schors



Afbeelding 6: Loszittend schors

De gewone grootoorvleermuis komt voor in bosrijke gebieden en kleinschalig landschap waar voldoende beschutte plekken aanwezig zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich veelal in de directe omgeving van geschikt foerageergebied. Het projectgebied bevindt zich op een voormalig akker. Beschutte plekken ontbreken. Het habitat is derhalve niet geschikt als foerageergebied voor de gewone grootoorvleermuis. Verblijfplaatsen van de gewone grootoorvleermuis worden derhalve niet verwacht in het projectgebied voor te komen.

Het projectgebied en de directe omgeving kunnen onderdeel uitmaken van vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen. In de omgeving van het projectgebied zijn soortgelijke, geschiktere foerageergebieden ruim aanwezig boven watergangen en in tuinen. De bomenrij in het projectgebied betreft een enkele bomenrij. In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen vergelijkbare lijnvormige elementen aanwezig. Het is niet uit te sluiten dat de bomenrij van essentieel belang is als vaste vliegroute van vleermuizen.

### 3.2.8 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

In de omgeving van het projectgebied zijn de bever, boommarter, bunzing, damhart, eekhoorn, otter en de wezel bekend voor te komen.

De bever is waargenomen bij het oppervlaktewater de "Waterlinie" ten zuidwesten van het projectgebied en bij de watergang ten noordwesten van het projectgebied. De bever komt voor in overgangszones, zoals moerassen en langs beken, rivieren en meren. Bij voorkeur oevers met bossen van populier en wilg. Verblijfplaatsen van de bever bevinden zich nabij oevers met dichte vegetatie. Tijdens de habitatscan zijn er langs de zuidwestoever en noordwestoever vraatsporen van de bever waargenomen (afbeelding 7 en 8). Aan de noordzijde van het projectgebied is een wissel van de bever vastgesteld (afbeelding 9). Tevens is er tijdens de habitatscan langs de zuidwest- en de noordwestoever bevergeur geroken. Dit wijst erop dat het projectgebied mogelijk deel uitmaakt van het territorium van de bever. Tijdens de habitatscan zijn er geen holen of burchten van de bever waargenomen. Omdat bevers holen kunnen maken waarvan de ingang niet vanuit de oever zichtbaar is, is het niet uit te sluiten dat er zich mogelijk holen van de bever in de rand van het projectgebied bevinden. Daarnaast is er buiten het projectgebied, binnen de invloedssfeer van het projectgebied, dicht braamstruweel aanwezig (afbeelding 10). In 2024 is er door Habitus onderzoek naar de bever uitgevoerd. Hierbij is onder het braamstruweel een verblijfplaats van de bever vastgesteld. Hierbij is geconcludeerd dat de verblijfplaats door vijf tot tien individuen van de bever wordt gebruikt. De vastgestelde verblijfplaats bevindt zich op circa 70 meter van het projectgebied. Het projectgebied valt derhalve binnen de bekende verstoringafstand van de bever (100 meter). Het voorkomen van beschermde functies van de bever is derhalve binnen het projectgebied en binnen de invloedssfeer van het projectgebied niet uit te sluiten.



Afbeelding 7: Vraatsporen



Afbeelding 8: Vraatsporen



Afbeelding 9: Wissel



Afbeelding 10: Dicht braamstruweel buiten projectgebied

De boommarter is op een afstand van circa anderhalve kilometer van het projectgebied waargenomen bij het park ten westen van "Stille strand". De boommarter komt voor in zowel bosrijke en parkachtige gebieden als in stedelijke gebieden. Verblijfplaatsen van de boommarter bevinden zich in hopen in de grond en in holtes van bomen. Naast de aanwezigheid van potentiële verblijfplaatsen is de aanwezigheid van voldoende dekking en foerageermogelijkheden in de omgeving belangrijk. Tijdens de habitatscan zijn geen hopen waargenomen. Daarnaast is er in het projectgebied niet voldoende geschikt leefgebied voor de boommarter aanwezig. Het voorkomen van beschermde functies van de boommarter wordt binnen het projectgebied niet verwacht.

De dichtstbijzijnde waarnemingen van de bunzing en de wezel bevinden zich op circa twee kilometer van het projectgebied. De twee soorten behoren, samen met de hermelijn, tot de groep de kleine marterachtigen. Kleine marterachtigen hebben de voorkeur voor een kleinschalig landschap, met voldoende voedsel- en schuilmogelijkheden. Verblijfplaatsen bevinden zich in takkenhopen en oude hopen van muizen en konijnen. In het projectgebied is braamstruweel en rietvegetatie (afbeelding 11) aanwezig welke voldoende dekking biedt om als leefgebied voor kleine marterachtigen te kunnen dienen. Onder de vegetatie kunnen tevens kleine hopen aanwezig zijn. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van kleine marterachtigen kan derhalve in het projectgebied niet worden uitgesloten.



Afbeelding 11: Braamstruweel binnen projectgebied

De dichtstbijzijnde waarnemingen van het damhert bevinden zich op ruim drie kilometer afstand van het projectgebied in het natuurgebied "Horsterwold". Het damhert komt voor in bossen met een dichte onderbegroeiing nabij open plekken, akkerranden en grasvelden. Het projectgebied betreft een open gebied. In de directe omgeving van het projectgebied is niet voldoende dekking aanwezig in de vorm van bossen. Het voorkomen van beschermde functies van het damhert wordt uitgesloten binnen het projectgebied.

De dichtstbijzijnde waarnemingen van de eekhoorn bevinden zich op circa drie kilometer afstand van het projectgebied in natuurgebied "Horsterwold". De eekhoorn komt voornamelijk voor in bosrijke gebieden en parken. De eekhoorn maakt gebruik van boomholtes of maakt zelf nesten van takken en bladeren in bomen. Tijdens de habitatscan zijn er geen nesten van de eekhoorn aangetroffen binnen het projectgebied. Het voorkomen van beschermde functies van de eekhoorn wordt binnen het projectgebied uitgesloten.

De dichtstbijzijnde waarnemingen van de otter bevinden zich op circa twee kilometer ten noorden van het projectgebied. Daarnaast zijn waarnemingen van de otter ten noorden, westen en zuiden van het projectgebied bekend bij diverse oppervlaktewateren. De otter komt voor in visrijke wateren, waarbij voldoende dekking, rust en voedsel van belang zijn. De vaste rust- en verblijfplaatsen van de otter bevinden zich nabij oevers in dichte vegetatie, zoals riet en struweel. Tijdens de habitatscan zijn geen sporen van de otter waargenomen. Verblijfplaatsen van de otter kunnen echter onopgemerkt onder de oevers van het projectgebied aanwezig zijn, omdat gangen naar verblijfplaatsen onder het wateroppervlakte aanwezig kunnen zijn. Daarnaast is binnen de invloedssfeer van het projectgebied, ten westen, dicht braamstruweel aanwezig (afbeelding 10). In 2024 heeft door Habitus aanvullend onderzoek naar de otter plaatsgevonden. Hierbij is geconcludeerd dat er verblijfplaatsen van de otter onder het braamstruweel op de naastgelegen dijk aanwezig zijn. Het is derhalve niet uit te sluiten dat er binnen het projectgebied en binnen de invloedssfeer van het projectgebied beschermde functies van de otter aanwezig zijn.

In de directe omgeving van het projectgebied kunnen algemene, provinciaal vrijgestelde zoogdieren voorkomen, zoals de bruine rat, egel en verschillende muizensoorten.

### 3.2.9 MOGELIJK AANWEZIGE BESCHERMDE SOORTEN EN FUNCTIES

Het projectgebied herbergt mogelijk meerdere functies voor beschermde diersoorten. In het projectgebied kunnen op basis van het aanwezige habitat de volgende soorten en functies niet op voorhand worden uitgesloten voor te komen.

Tabel 1: Te verwachten beschermde soorten en functies

| Soort / soortgroep                      | Functies         | Bescherming Ow      | Mogelijke aanwezigheid:            |
|-----------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|
| Algemene amfibieën en zoogdieren*       | Leefgebied       | Artikel 11.27 (Bal) | Gehele projectgebied               |
| Algemene broedvogels                    | Nesten           | Artikel 11.37 (Bal) | Struweel, riet en bomen            |
| Broedvogels met jaarrond beschermd nest | Nesten           | Artikel 11.37 (Bal) | Potentieel jaarrond beschermd nest |
| Bever                                   | Verblijfplaatsen | Artikel 11.46 (Bal) | Oevers                             |
| Kleine marterachtigen                   | Verblijfplaatsen | Artikel 11.54 (Bal) | Riet en braamstruweel              |

| Soort / soortgroep | Functies                     | Bescherming Ow      | Mogelijke aanwezigheid: |
|--------------------|------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Otter              | Verblijfplaatsen             | Artikel 11.46 (Bal) | Oevers                  |
| Vleermuizen        | Verblijfplaatsen             | Artikel 11.46 (Bal) | Loszittend schors       |
|                    | Foerageergebied en Vliegroue | Artikel 11.46 (Bal) | Bomenrij                |

\* Vrijgesteld in de provincie Flevoland in het kader van activiteiten. De zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) blijft van toepassing.

### 3.2.10 RODE LIJSTSOORTEN

In de nabije omgeving van het projectgebied zijn waarnemingen bekend van Rode lijstsoorten. In bijlage 4 is opgenomen welke Rode lijstsoorten dit betreft en of er geschikt habitat voor deze soorten aanwezig is.

De boomvalk, haas en de ransuil kunnen binnen het projectgebied verwacht worden. De boomvalk en de ransuil zijn volgens de vogelrichtlijn beschermd. Eventuele vervolgstappen betreffende deze soorten wordt in het vervolg van deze quickscan toegelicht. Tijdens de habitatscan zijn er drie individuen van de haas waargenomen. In het gehele projectgebied kan de haas verwacht worden. Er dient voorkomen te worden dat individuen van de haas worden gedood tijdens de werkzaamheden. Het wordt derhalve aanbevolen om buiten de kwetsbare periode van de haas (globaal januari t/m september) het werkgebied ongeschikt te maken voor de haas. Op deze manier wordt er voorkomen dat tijdens de werkzaamheden individuen van de haas worden gedood.

## 3.3 EFFECTEN

Indien beschermde soorten in het projectgebied of binnen de invloedssfeer hiervan kunnen voorkomen, wordt onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling effect heeft op deze soorten. Indien er effecten op deze soorten worden verwacht, zal worden gezocht naar compenserende of mitigerende maatregelen welke genomen kunnen worden tijdens de ontwikkeling om zo te voorkomen dat de Omgevingswet wordt overtreden. Mochten deze maatregelen niet afdoende zijn, of praktisch niet in te passen in de plannen, zal mogelijk een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten van de Omgevingswet noodzakelijk zijn.

### 3.3.1 EFFECTEN ONTWIKKELINGEN

De te verwachten effecten op soorten en functies worden onderstaand besproken en zijn schematisch weergegeven in tabel 2.

#### *Geen effecten*

Indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) plaatsvinden, worden er geen negatieve effecten op broedvogels verwacht.

#### *Tijdelijke effecten*

Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden in het actieve seizoen van vleermuizen (april t/m oktober) en er tussen zonsondergang en zonsopkomst gebruik wordt gemaakt van additionele verlichting kunnen vleermuizen worden verstoord.

#### *Permanente effecten*

Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) plaatsvinden, kunnen broedvogels het nest verlaten. Hierdoor kunnen broedgevallen verstoord en gedood worden.

Indien de boom met loszittend schors verwijderd wordt, kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen verloren gaan. Daarnaast kunnen individuele vleermuizen worden verstoord en gedood.

Wanneer de boom met loszittend schors niet wordt verwijderd, maar de lichtuitstraling naar deze boom toeneemt, kunnen vleermuizen worden verstoord.

Tijdens de voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van de bever verloren gaan. Daarnaast kunnen individuen van de bever worden verstoord en gedood.

Gedurende de voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van kleine marterachtigen verloren gaan. Daarnaast kunnen individuen van kleine marterachtigen worden gedood.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van de otter verloren gaan. Daarnaast kunnen individuen van de otter worden verstoord en gedood.

Tijdens de voorgenomen werkzaamheden kunnen algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood.

**Tabel 2: Mogelijke effecten op beschermde soorten**

| Soort / soortgroep                      | Effect                                                                                                                     | Bepaling                                                                               |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemene amfibieën en zoogdieren*       | Opzettelijk doden                                                                                                          | Artikel 11.27 (Bal)                                                                    |
| Algemene broedvogels                    | Opzettelijk doden<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen nesten, rustplaatsen en eieren<br>Opzettelijk verstoren           | Artikel 11.37 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.37 lid 1b (Bal)<br>Artikel 11.37 lid 1d (Bal) |
| Broedvogels met jaarrond beschermd nest | Opzettelijk doden<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen nesten, rustplaatsen en eieren<br>Opzettelijk verstoren           | Artikel 11.37 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.37 lid 1b (Bal)<br>Artikel 11.37 lid 1d (Bal) |
| Bever                                   | Opzettelijk doden / vangen<br>Opzettelijk verstoren<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen rust- en voortplantingsplaatsen | Artikel 11.46 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1b (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1d (Bal) |
| Kleine marterachtigen                   | Opzettelijk doden / vangen<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen rust- en voortplantingsplaatsen                          | Artikel 11.54 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.54 lid 1b (Bal)                               |
| Otter                                   | Opzettelijk doden / vangen<br>Opzettelijk verstoren<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen rust- en voortplantingsplaatsen | Artikel 11.46 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1b (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1d (Bal) |
| Vleermuizen                             | Opzettelijk doden<br>Opzettelijk verstoren<br>Opzettelijk vernielen / beschadigen verblijfplaats                           | Artikel 11.46 lid 1a (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1b (Bal)<br>Artikel 11.46 lid 1d (Bal) |

### 3.4 AANBEVELINGEN TEN AANZIEN VAN DE OMGEVINGSWET

#### 3.4.1 AANVULLENDE INVENTARISATIES PROJECTGEBIED

Het projectgebied herbergt mogelijk beschermde functies voor broedvogels met jaarrond beschermd nesten, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Of en waar deze zich in het projectgebied bevinden is nog onbekend. Het is aan te bevelen vervolgonderzoek uit te voeren naar nestlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Het onderzoek naar broedvogels met jaarrond beschermd nest dient afgestemd te zijn op de mogelijke aanwezigheid van de boomvalk, ransuil en de sperwer. Het onderzoek naar grondgebonden zoogdieren dient afgestemd te zijn op de verwachte aanwezigheid van de bever, bunzing, otter en de wezel. Het onderzoek naar vleermuizen dient afgestemd te zijn op de verwachte aanwezigheid van de rosse vleermuis en de ruige dwergvleermuis.

#### 3.4.2 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om overtreding op de Omgevingswet te voorkomen dienen de volgende mitigerende maatregelen te worden genomen. Deze maatregelen hebben tot doel effecten op beschermde soorten en Rode lijstsoorten tot een minimum te beperken. Enkele van deze maatregelen betreffen:

- Tijdens de voorgenomen werkzaamheden gaan er mogelijk nestlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest, zoals de boomvalk, ransuil en de sperwer, verloren. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van broedvogels met jaarrond beschermd nest, zoals de boomvalk, ransuil en de sperwer, zullen, indien nestlocaties van bovengenoemde broedvogels aanwezig zijn, nader te specificeren maatregelen voorgesteld worden;
- Het is aan te bevelen de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) uit te voeren. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd. Ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen;
- Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden gaan er mogelijk rust- en verblijfplaatsen van de bever, kleine marterachtigen en de otter verloren. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van rust- en verblijfplaatsen van de bever, kleine marterachtigen en de otter zullen, indien rust- en verblijfplaatsen van de bever, kleine marterachtigen en/of de otter aanwezig zijn, nader te specificeren maatregelen voorgesteld worden;

- Het wordt geadviseerd de boom met loszittend schors niet te kappen. Op deze manier blijven potentiële verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen behouden. Indien de boom met loszittend schors gekapt dient te worden, is aanvullend onderzoek naar boombewonende vleermuizen noodzakelijk. Na aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen zullen, indien verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, nader te specificeren maatregelen voorgesteld worden;
- Het wordt aanbevolen de bomenrij aan de zuidwestkant van het projectgebied niet te kappen. Deze bomenrij maakt mogelijk deel uit van een vaste vliegroute van vleermuizen. Indien de bomenrij gekapt dient te worden, is aanvullend onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen noodzakelijk. Na aanvullend onderzoek naar vliegroutes van vleermuizen zullen, indien vliegroutes van vleermuizen aanwezig zijn, nader te specificeren maatregelen voorgesteld worden;
- Het projectgebied maakt mogelijk deel uit van foerageergebied en/of vliegroutes van vleermuizen. Om verstoring op foeragerende en passerende vleermuizen te voorkomen, wordt er aanbevolen geen gebruik te maken van aanvullende nachtelijke verlichting tijdens de actieve periode van vleermuizen (globaal april t/m oktober). Indien aanvullende nachtelijke verlichting noodzakelijk is, wordt het aanbevolen gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting en/of een gericht armatuur om strooilight naar de omgeving te voorkomen;
- Indien de bomen in het projectgebied niet worden gekapt, blijven potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes in stand. In het projectgebied zal een nieuwbouwwijk gerealiseerd worden waarbij verlichting geplaatst zal worden. Bij het lichtplan dient rekening gehouden te worden dat er geen licht uitstraalt naar de bomen aan de zuidwestkant van het projectgebied. Indien lichtuitstraling naar de bomen aan de zuidwestkant niet te voorkomen is, is aanvullend onderzoek, zoals bovenstaand beschreven is, noodzakelijk.
- Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kan vluchten.

Het is aan te bevelen om voor ten minste de aanwezige beschermde soorten en Rode lijstsoorten mitigerende maatregelen op te nemen in een ecologisch werkprotocol of mitigatieplan om negatieve gevolgen voor de leefomgeving te voorkomen en te beperken.

### 3.4.3 OMGEVINGSVERGUNNING FLORA- EN FAUNA-ACTIVITEITEN

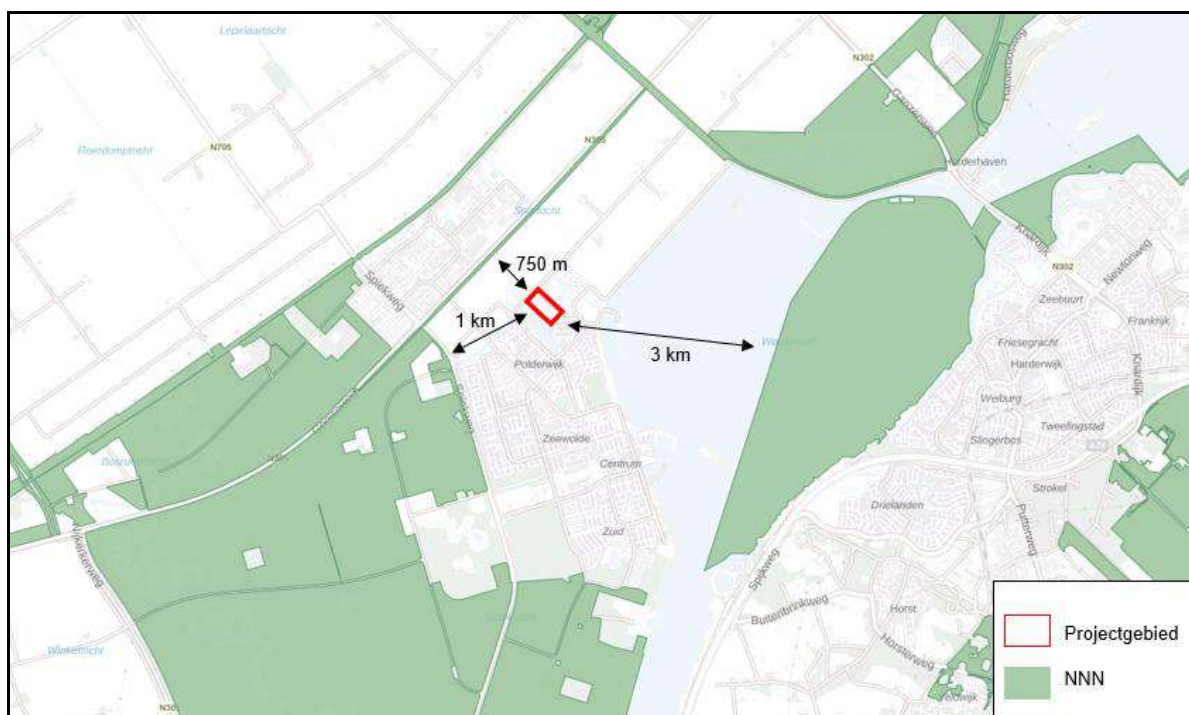
De noodzaak voor een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten kan op voorhand niet worden uitgesloten. Uit vervolgonderzoek zal moeten blijken of er beschermde functies of soorten in het projectgebied voorkomen en welke negatieve effecten met de werkzaamheden mogelijk gepaard gaan. Indien aanvullende inventarisaties aantonen dat het projectgebied functies bevat voor beschermde soorten en overtreding van de bepalingen in de natuurwetgeving niet voorkomen kan worden, dient een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten te worden aangevraagd. Hier kunnen specifieke voorwaarden in de vorm van compenserende of mitigerende maatregelen aan verbonden zijn.

## 4 GEBIEDSBESCHERMING

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 600 meter van het projectgebied en betreft "Veluwerandmeren". Op circa 750 meter van het projectgebied ligt een gedeelte van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betreft een ecologische verbindingszone. De ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden is op kaart weergegeven in afbeelding 11 en 12.



Afbeelding 11: Projectgebied ten opzichte van Natura 2000 (atlasleefomgeving.nl)



Afbeelding 12: Projectgebied ten opzichte van NNN (atlasleefomgeving.nl)

## 4.1 EFFECTEN

### *Directe effecten*

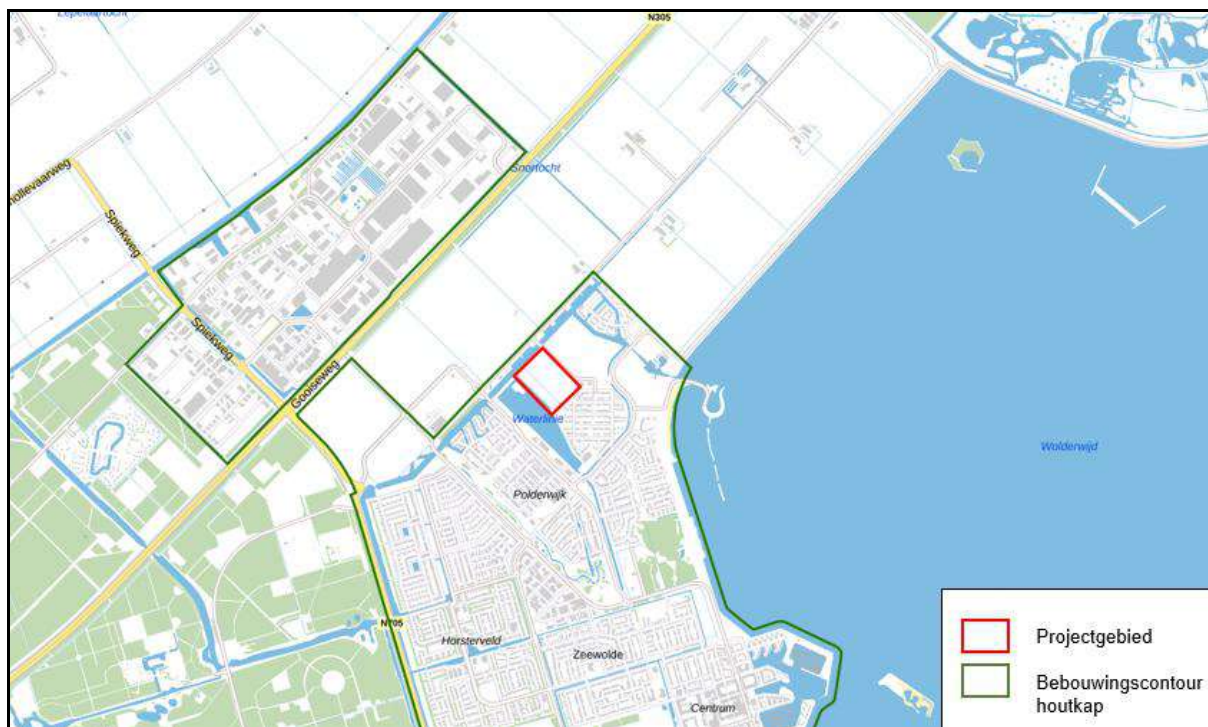
Het projectgebied bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden en delen van het NNN bevinden zich op voldoende afstand van het projectgebied om directe effecten uit te sluiten.

### *Indirecte effecten*

De werkzaamheden kunnen door de inzet van mobiele werktuigen en door werkverkeer in de realisatiefase mogelijk leiden tot een verhoogde stikstofemissie. In de gebruiksfase vindt er een verandering van gebruik plaats, waardoor er in de gebruiksfase een verhoogde stikstofemissie wordt verwacht. Significant negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden als gevolg van de werkzaamheden kunnen op voorhand niet worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening kan hierover uitsluitel bieden.

## 5 HOUTOPSTANDEN

De te kappen houtopstand bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Zeewolde (afbeelding 6). De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.



Afbeelding 6: Bebouwingscontour houtkap provincie Flevoland (kaart.flevoland.nl)

## 6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

### 6.1 CONCLUSIES

Er zijn mogelijk functies voor beschermde soorten in het projectgebied aanwezig. De geplande werkzaamheden kunnen leiden tot aantasting van beschermde functies en daarmee tot overtreding van de natuurwetgeving.

In de oevers in het projectgebied en de oevers binnen de invloedssfeer van het projectgebied kunnen verblijfplaatsen van de bever en de otter aanwezig zijn. Daarnaast kunnen er onder het braamstruweel en de rietvegetatie in het projectgebied holen aanwezig zijn, welke als verblijfplaats door kleine marterachtigen gebruikt kan worden. Het vastgestelde nest binnen het projectgebied kan gebruikt worden door een broedvogel met jaarrond beschermd nest, zoals de boomvalk, ransuil en de sperwer. Daarnaast kunnen er in de bomen en het struweel in het projectgebied algemene broedvogels tot broeden komen. De boom met loszittend schors in het noordwesten van het projectgebied biedt mogelijk verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. Daarnaast functioneert de bomenrij in het projectgebied mogelijk als vaste vliegroute van vleermuizen. Binnen het projectgebied kunnen daarnaast algemene, provinciaal vrijgestelde, amfibieën en zoogdieren voorkomen.

Het projectgebied en de directe omgeving biedt potentiële verblijfplaatsen voor de rode lijstsoorten de boomvalk, haas en de ransuil.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen leiden tot verlies van rust- en verblijfplaatsen van de bever, kleine marterachtigen en de otter. Daarnaast kunnen mogelijk nestlocaties van broedvogels met jaarrond beschermd nest verloren gaan. Bij het kappen van bomen kunnen verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen verloren gaan en kunnen vliegroutes van vleermuizen verloren gaan. Hierbij kunnen individuen van vleermuizen worden verstoord en gedood. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus) plaatsvinden, kunnen broedgevallen van algemene broedvogels worden verstoord en gedood. Daarnaast kunnen tijdens de voorgenomen werkzaamheden algemene, provinciaal vrijgestelde, amfibieën en zoogdieren worden gedood.

Het projectgebied is niet gelegen in een NNN of Natura 2000 gebied. Nadelige directe effecten op het NNN en Natura 2000-gebieden worden niet verwacht. De werkzaamheden kunnen leiden tot een toename in de stikstofemissie. Een berekening van de stikstofdepositie met behulp van de "AERIUS Calculator" kan uitsluitel geven of de werkzaamheden een indirect effect hebben op Natura 2000-gebieden.

De houtopstand bevindt zich binnen de bebouwingscontour houtkap zoals vastgesteld in het omgevingsplan van de gemeente Zeewolde. De bepalingen in het Besluit activiteiten leefomgeving (art. 11.111 Bal) met betrekking tot het vellen van houtopstanden zijn daarmee niet van toepassing.

### 6.2 AANBEVELINGEN

In het projectgebied zijn mogelijk beschermde functies voor de bever, broedvogels met jaarrond beschermd nest, kleine marterachtigen, otter en vleermuizen aanwezig.

Als gevolg van de voorgenomen werkzaamheden dient onderzoek naar broedvogels met jaarrond beschermd nest, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen plaats te vinden. Het onderzoek naar broedvogels met jaarrond beschermd nest dient gericht te zijn op nestlocaties van de boomvalk, ransuil en de sperwer. Het onderzoek naar grondgebonden zoogdieren dient gericht te zijn op rust- en verblijfplaatsen van de bever, kleine marterachtigen en de otter. Het onderzoek naar vleermuizen dient gericht te zijn op verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis en vaste vliegroutes van vleermuizen. De betreffende onderzoeksperiodes staan schematisch weergegeven in tabel 3.

Het wordt aanbevolen de bomenrij niet te kappen. Op deze manier blijven mogelijke verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen en de potentiële vliegroute van vleermuizen behouden. Indien de bomenrij behouden blijft, dient er bij het lichtplan in de nieuwe situatie rekening gehouden te worden dat er geen lichtuitstraling plaatsvindt naar de bomen in de bomenrij. Indien lichtuitstraling te voorkomen is, is aanvullend onderzoek naar vleermuizen niet benodigd. Indien lichtuitstraling naar de bomenrij niet te voorkomen is, is er wel aanvullend onderzoek naar vleermuizen benodigd.

In het algemeen wordt het aanbevolen om tijdens de werkzaamheden geen gebruik te maken van aanvullende nachtelijke verlichting om verstoring op foeragerende en passerende vleermuizen te voorkomen. Indien nachtelijke verlichting noodzakelijk is, wordt het aanbevolen gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting en/of een gericht armatuur.

In het algemeen wordt het geadviseerd de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen van vogels (globaal maart t/m augustus). Deze periode is niet leidend, ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien de werkzaamheden tijdens het broedseizoen van vogels starten, wordt het aanbevolen voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelinspectie door een ecooloog uit te laten voeren om overtredingen op de Omgevingswet te voorkomen.

Er wordt geadviseerd om de werkzaamheden in één richting uit te voeren, zodat aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

**Tabel 3: Te verwachten beschermde soorten en aanbevolen inventarisaties**

| Soort / soortgroep                      | Aanvullend onderzoek          | Onderzoekperiode                        |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Algemene broedvogels                    | Nesten                        | Bij werkzaamheden in maart t/m augustus |
| Broedvogels met jaarrond beschermd nest | Jaarrond beschermde nesten    | 20 februari t/m 31 augustus             |
| Bever                                   | Verblijfplaatsen              | Gehele jaar                             |
| Kleine marterachtigen                   | Verblijfplaatsen              | 1 juni t/m 15 november                  |
| Otter                                   | Verblijfplaatsen              | Gehele jaar                             |
| Vleermuizen                             | Zomerverblijfplaatsen         | 15 mei t/m 15 augustus                  |
|                                         | Paarverblijfplaatsen          | 15 augustus t/m 15 september            |
|                                         | Foerageergebied en vliegroute | 15 april t/m 1 oktober                  |

## 7 LITERATUUR

BIJ12 (2017) Kennisdocument bever, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2017) Kennisdocument buizerd, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2024) Kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 2.0, BIJ12 april 2024.

BIJ12 (2023) Kennisdocument gierzwaluw, versie 2.0, BIJ12 juli 2023.

BIJ12 (2023) Kennisdocument huismus, versie 2.1, BIJ12 februari 2023.

BIJ12 (2024) Kennisdocument kleine marterachtigen, versie 1.1, BIJ12 juli 2024.

BIJ12 (2017) Kennisdocument rosse vleermuis, versie 1.0, BIJ12 juli 2017.

BIJ12 (2024) Kennisdocument ruige dwergvleermuis, versie 2.0, BIJ12 september 2024.

Dietz, C., O. von Helversen & D. Nill, (2011) Vleermuizen, Tirion Natuur uitgevers BV, Baarn.

Habitus (2024) Nader onderzoek bever en otter. Kwartiermakerslaan te Zeewolde. Habitus juni 2024.

Netwerk Groene Bureaus (2023) Soortinventarisatieprotocollen in het kader van de Wet natuurbescherming, november 2023.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdiervereniging (2020) Vleermuisprotocol 2021, oktober 2020.

### Internet

Nationale Databank Flora en Fauna

[www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl)

[www.gbif.org](http://www.gbif.org)

[www.kaart.flevoland.nl](http://www.kaart.flevoland.nl)

[www.piscaria.nl](http://www.piscaria.nl)

[www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/](http://www.provinciaalgeoregister.nl/georegister/)

[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)

[www.stowa.nl](http://www.stowa.nl) (limnodata neerlandica)

[www.synbiosys.alterra.nl/natura2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

[www.telmee.nl](http://www.telmee.nl)

[www.verspreidingsatlas.nl](http://www.verspreidingsatlas.nl)

## Bijlage 1: Beoordelingsregels Omgevingswet

### Beoordelingsregels Natura 2000-activiteit

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een Natura 2000-activiteit, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als door middel van een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.
2. In afwijking van het eerste lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, de omgevingsvergunning worden verleend, als is voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. er geen alternatieve oplossingen zijn;
  - b. het project nodig is om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
  - c. er nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.
3. Als het project significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied, geldt, in afwijking van het tweede lid, onder b, de voorwaarde dat het project nodig is vanwege:
  - a. argumenten die verband houden met de gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - b. andere dwingende redenen van groot openbaar belang, als de procedure van de aanvraag van een opvatting vanuit de Europese Commissie over dwingende redenen van groot openbaar belang bij Natura 2000-gebieden is toegepast.

### Gemeentelijke programmatische aanpak stikstof

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een Natura 2000-activiteit waarop een gemeentelijke programmatische aanpak stikstof van toepassing is, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de Natura 2000-activiteit voldoet aan de in het programma opgenomen bepalingen.
2. Het eerste lid geldt niet voor een projectbesluit waarin is bepaald dat:
  - a. het projectbesluit geldt als een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit;
  - b. het eerste lid niet van toepassing is op dat projectbesluit.

### Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten Vogelrichtlijn

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid;
  - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
  - Voor het voorkomen van belangrijke schade aan gewassen, vee, bomen, visserij of wateren;
  - Ter bescherming van flora en fauna;
  - voor onderzoek of onderwijs, het uitzetten of herinvoeren van soorten, of voor de daarmee samenhangende teelt;
  - om het vangen, het onder zich hebben of elke andere wijze van verstandig gebruik van bepaalde vogels in kleine hoeveelheden selectief en onder strikt gecontroleerde omstandigheden toe te staan;
3. De activiteit niet leidt tot verslechtering van de staat van instandhouding van deze soort.

**Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: soorten Habitatrichtlijn**

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
3. De activiteit doet geen afbreuk aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

**Beoordelingsregels flora- en fauna-activiteit: andere soorten**

1. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.
2. Er is sprake van een in de wet genoemd belang en activiteiten voor de betreffende soort of soortgroep;
  - in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
  - voor het voorkomen van ernstige schade aan met name gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
  - in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
  - voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daarvoor benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten;
  - om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, respectievelijk een beperkt bij de omgevingsvergunning vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben;
  - in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
  - voor het voorkomen van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes of begraafplaatsen;
  - voor het beperken van de omvang van de populatie van in het wild levende dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
  - voor het voorkomen of bestrijden van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
  - in het kader van een bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
  - in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, luchthavens, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
  - in het kader van het bestendig beheer of onderhouden van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
  - in het algemeen belang;
3. Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

## Bijlage 2: Foto-impressie



## Bijlage 3: Tabel mogelijk aanwezige beschermde soorten

Tabel 1: Overzicht beschermde soorten in de omgeving van het projectgebied

| Soortgroep    | Naam                                | Bescherming      | Afstand |
|---------------|-------------------------------------|------------------|---------|
| Amfibieën     | Bastaardkikker <sup>1</sup>         | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën     | Bruine kikker <sup>1</sup>          | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën     | Gewone pad <sup>1</sup>             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën     | Kleine watersalamander <sup>1</sup> | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Amfibieën     | Meerkikker <sup>1</sup>             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Ongewervelden | Grote vos                           | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Ongewervelden | Grote weerschijnvlinder             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Ongewervelden | Teunisbloempijlstaart               | HR IV & Bern II  | < 3km   |
| Vaatplanten   | Kartuizer anjer                     | Bal bijlage IX B | < 5km   |
| Vleermuizen   | Gewone dwergvleermuis               | HR IV            | < 5km   |
| Vleermuizen   | Laatvlieger                         | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen   | Meervleermuis                       | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen   | Rosse vleermuis                     | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vleermuizen   | Ruige dwergvleermuis                | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Vogels        | Blauwe reiger                       | Cat. 5           | < 1km   |
| Vogels        | Boerenwaluw                         | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Boomklever                          | Cat. 5           | < 2km   |
| Vogels        | Boomkruiper                         | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Boomvalk                            | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels        | Buizerd                             | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels        | Ekster                              | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Gekraagde roodstaart                | Cat. 5           | < 2km   |
| Vogels        | Gierzwaluw                          | Cat. 2           | < 1km   |
| Vogels        | Grauwe vliegenvanger                | Cat. 5           | < 4km   |
| Vogels        | Grote bonte specht                  | Cat. 5           | < 1km   |
| Vogels        | Havik                               | Cat. 4           | < 1km   |
| Vogels        | Huismus                             | Cat. 2           | < 5km   |
| Vogels        | Huiszwaluw                          | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Ijsvogel                            | Cat. 5           | < 1km   |
| Vogels        | Kleine bonte specht                 | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Koolmees                            | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Oeverzwaluw                         | Cat. 5           | < 1km   |
| Vogels        | Pimpelmees                          | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Ransuil                             | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels        | Sperwer                             | Cat. 4           | < 5km   |
| Vogels        | Spreeuw                             | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Torenvalk                           | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Zeearend                            | Cat. 5           | < 1km   |
| Vogels        | Zwarte kraai                        | Cat. 5           | < 5km   |
| Vogels        | Zwarte mees                         | Cat. 5           | < 3km   |
| Vogels        | Zwarte roodstaart                   | Cat. 5           | < 1km   |
| Zoogdieren    | Aardmuis <sup>1</sup>               | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Bever                               | HR IV            | < 5km   |
| Zoogdieren    | Boommarter                          | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Bosmuis <sup>1</sup>                | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Bunzing                             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Damhert                             | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Dwergmuis <sup>1</sup>              | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren    | Dwergspitsmuis <sup>1</sup>         | Bal bijlage IX A | < 5km   |

| Soortgroep | Naam                             | Bescherming      | Afstand |
|------------|----------------------------------|------------------|---------|
| Zoogdieren | Eekhoorn                         | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Egel <sup>1</sup>                | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Gewone bosspitsmuis <sup>1</sup> | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Haas <sup>1</sup>                | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Huisspitsmuis <sup>1</sup>       | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Otter                            | HR IV & Bern II  | < 5km   |
| Zoogdieren | Ree <sup>1</sup>                 | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Rosse woelmuis <sup>1</sup>      | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Veldmuis <sup>1</sup>            | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Vos <sup>1</sup>                 | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Wezel                            | Bal bijlage IX A | < 5km   |
| Zoogdieren | Woelrat <sup>1</sup>             | Bal bijlage IX A | < 5km   |

\* = op basis van eerdere waarnemingen van Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.

<sup>1</sup> = Vrijstelling in de provincie Flevoland in het kader van flora- en fauna-activiteiten. Wel geldt de zorgplicht (Artikel 11.27 Bal).

## Bijlage 4: Tabel mogelijk aanwezige Rode lijstsoorten

**Tabel 1: Overzicht Rode lijstsoorten in de omgeving van het projectgebied**

| Soortgroep  | Nederlandse naam    | Wetenschappelijke naam          | Rode Lijst-status       | Verwachte aanwezigheid? |
|-------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Dagvlinders | Bruin blauwtje      | <i>Aricia agestis</i>           | Gevoelig                | Nee                     |
| Schimmels   | Adonismycena        | <i>Mycena adonis</i>            | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Schimmels   | Baardige melkzwam   | <i>Lactarius torminosus</i>     | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Schimmels   | Vingerhoedje        | <i>Verpa conica</i>             | Bedreigd                | Nee                     |
| Schimmels   | Zandputje           | <i>Geopora arenicola</i>        | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vaatplanten | Aardbeiganzerik     | <i>Potentilla sterilis</i>      | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vaatplanten | Beemd kroon         | <i>Knautia arvensis</i>         | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vaatplanten | Bosaardbei          | <i>Fragaria vesca</i>           | Gevoelig                | Nee                     |
| Vaatplanten | Gele kornoelje      | <i>Cornus mas</i>               | Gevoelig                | Nee                     |
| Vaatplanten | Gulden sleutelbloem | <i>Primula veris</i>            | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vaatplanten | Knolsteenbreek      | <i>Saxifraga granulata</i>      | Bedreigd                | Nee                     |
| Vaatplanten | Rond wintergroen    | <i>Pyrola rotundifolia</i>      | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Boerenzwaluw        | <i>Hirundo rustica</i>          | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Bontbekplevier      | <i>Charadrius hiaticula</i>     | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Boomvalk            | <i>Falco subbuteo</i>           | Kwetsbaar               | Ja                      |
| Vogels      | Brilduiker          | <i>Bucephala clangula</i>       | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Dwergmeeuw          | <i>Hydrocoloeus minutus</i>     | Ernstig Bedreigd        | Nee                     |
| Vogels      | Engelse kwikstaart  | <i>Motacilla flavissima</i>     | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Gele kwikstaart     | <i>Motacilla flava</i>          | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Goudplevier         | <i>Pluvialis apricaria</i>      | Verdwenen uit Nederland | Nee                     |
| Vogels      | Graspieper          | <i>Anthus pratensis</i>         | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Grote mantelmeeuw   | <i>Larus marinus</i>            | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Grutto              | <i>Limosa limosa</i>            | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Huisemus            | <i>Passer domesticus</i>        | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Huiszwaluw          | <i>Delichon urbicum</i>         | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Keep                | <i>Fringilla montifringilla</i> | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Kemphaan            | <i>Calidris pugnax</i>          | Ernstig Bedreigd        | Nee                     |
| Vogels      | Kneu                | <i>Linaria cannabina</i>        | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Koekoek             | <i>Cuculus canorus</i>          | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Kramsvogel          | <i>Turdus pilaris</i>           | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Matkop              | <i>Poecile montanus</i>         | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Nachtegaal          | <i>Luscinia megarhynchos</i>    | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Oeverloper          | <i>Actitis hypoleucos</i>       | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Pijlstaart          | <i>Anas acuta</i>               | Bedreigd                | Nee                     |
| Vogels      | Ransuil             | <i>Asio otus</i>                | Kwetsbaar               | Ja                      |
| Vogels      | Ringmus             | <i>Passer montanus</i>          | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Roodhalsfuut        | <i>Podiceps grisegena</i>       | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Slobeend            | <i>Anas clypeata</i>            | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Smient              | <i>Anas penelope</i>            | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Tapuit              | <i>Oenanthe oenanthe</i>        | Bedreigd                | Nee                     |
| Vogels      | Torenvalk           | <i>Falco tinnunculus</i>        | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Tureluur            | <i>Tringa totanus</i>           | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Veldleeuwerik       | <i>Alauda arvensis</i>          | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Visdief             | <i>Sterna hirundo</i>           | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Watersnip           | <i>Gallinago gallinago</i>      | Bedreigd                | Nee                     |
| Vogels      | Wilde zwaan         | <i>Cygnus cygnus</i>            | Gevoelig                | Nee                     |
| Vogels      | Wintertaling        | <i>Anas crecca</i>              | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Wulp                | <i>Numenius arquata</i>         | Kwetsbaar               | Nee                     |
| Vogels      | Zeearend            | <i>Haliaeetus albicilla</i>     | Gevoelig                | Nee                     |

| Soortgroep | Nederlandse naam | Wetenschappelijke naam     | Rode Lijst-status | Verwachte aanwezigheid? |
|------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Vogels     | Zomertaling      | <i>Anas querquedula</i>    | Bedreigd          | Nee                     |
| Vogels     | Zomertortel      | <i>Streptopelia turtur</i> | Kwetsbaar         | Nee                     |
| Vogels     | Zwarte stern     | <i>Chlidonias niger</i>    | Bedreigd          | Nee                     |
| Zoogdieren | Haas             | <i>Lepus europaeus</i>     | Gevoelig          | Ja                      |

\* Datum van raadpleging NDFF: 27-01-2025

## Bijlage 5: Kaart resultaten habitatscan

