

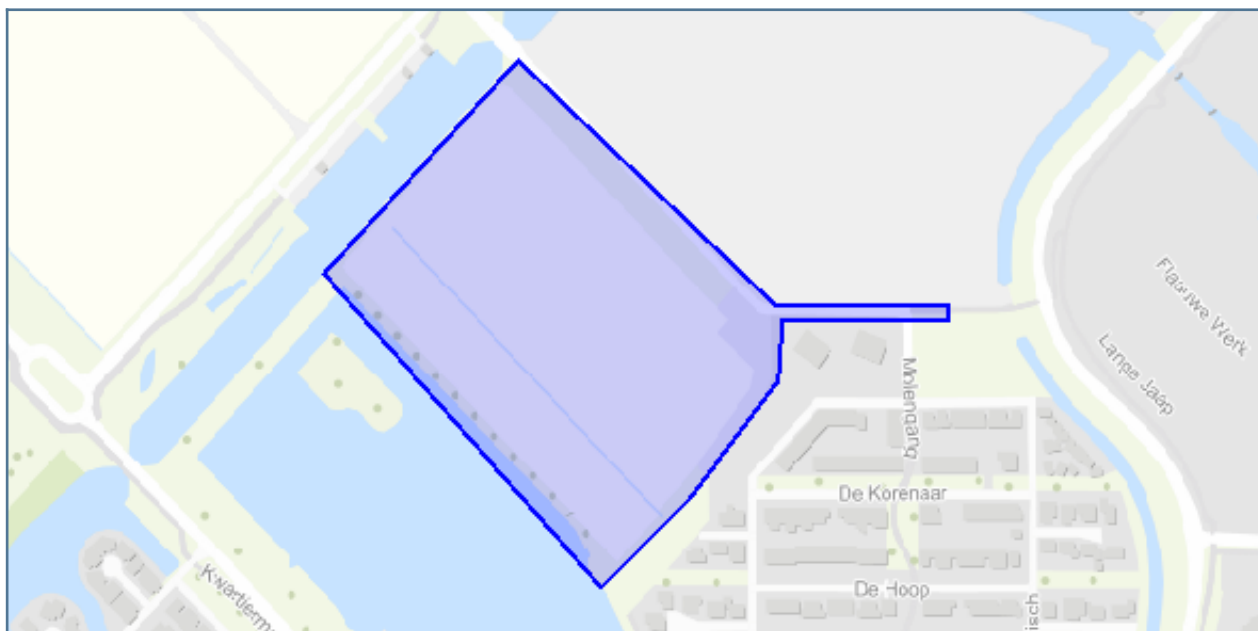
Het wateradvies

Het wateradvies helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies voldoende water: thema wateroverlast (stedelijk)
3. Ontwerprichtlijn compensatie toename verharding bergingsnorm 6%
4. Advies hemelwater
5. Advies primaire waterkeringen op orde
6. Aandachtspunten leidingen van het waterschap in plangebied
7. Huishoudelijk afvalwater toename lozing > 30 i.e. stedelijk gebied
8. Aanpassingen watersysteem – Overige relevante wijzigingen

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Primaire waterkering kernzone	nee
Primaire waterkering binnenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering tussenbeschermingszone	nee
Primaire waterkering buitenbeschermingszone	ja
Buitendijksgebied kernzone	nee
Buitendijksgebied dubbelregime	nee
Buitendijksgebied beschermd	nee
Kernzone overige kering	nee
Beschermingszone overige kering	nee
Aandachtsgebieden wateroverlast en onvoldoende drooglegging 2050	nee
Wateroverlast - Welke situatie is van toepassing op verharding?	Toename van 750 m ² en meer in stedelijk gebied (dus compensatie)
Is er sprake van toename verharding vanaf 2013 tot nu, los van deze ontwikkeling?	Nee
Wat is de herkomst van het afstromende hemelwater?	50 of meer parkeerplaatsen Een weg met 1.000 of meer verkeersbewegingen per dag Anders
Wat is de lozingsroute van het hemelwater?	Infiltratie in de bodem Via de gescheiden riolering Rechtstreeks in oppervlaktewater
Welke situatie is van toepassing op de afvalwaterlozing(en)? (meerdere antwoorden mogelijk, uitleg verschil nieuw en bestaand uitbreiden alleen in landelijke gebied o.g.v. ons beleid buitengebied)	Toename lozing huishoudelijk afvalwater > 30 i.e. in stedelijk gebied
Op welke manier wordt het afvalwater geloosd?	Via de riolering
Welke aanpassingen aan het watersysteem zijn van toepassing?	Aanleggen alternatieve waterberging (bv. wadi, infiltratiebermen)
Is er binnen het plangebied sprake van de toelating, aanwezigheid of aanleg van drijvende woningen/ woonboten?	nee
Rijkswater	nee
Compensatie toename verharding (4,0%)	nee
Compensatie toename verharding (4,5%)	nee
Compensatie toename verharding (5,0%)	nee
Compensatie toename verharding (5,5%)	nee
Compensatie toename verharding (6,0%)	ja
Kwelkwaliteit slecht	nee
Ligt het plangebied nabij een bestaande watergang?	nee
Ligt het plan in of binnen een strook van 100 meter vanaf een KRW oppervlaktewaterlichaam?	nee
Ligt het plangebied nabij een persioolleiding van het waterschap?	ja
21-10-2025 13:57	2

Het wateradvies

Heeft het plangebied een extra kwetsbaarheid t.a.v. van de klimaatadaptieve thema's? nee

Wordt een zonnepark of batterij-unit(s) voor energieopslag gerealiseerd? nee

Details

1. Normale procedure

Op basis van het uitgevoerde digitale wateradvies heeft uw plan gevolgen voor de waterschapsbelangen en volgt u de normale procedure.

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

- U neemt een waterparagraaf op in het ruimtelijke plan. Daarnaast bevat het ruimtelijk plan ook regels over activiteiten die gevolgen hebben (of kunnen hebben) voor de fysieke leefomgeving. Zo wordt voorzien in een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.
- Gebruik onderstaande concept-waterparagraaf als basis.
- U voegt ook de relevante adviesteksten toe aan de concept-waterparagraaf.
- U vult de relevante adviesteksten aan met een concrete uitwerking van de effecten op de waterhuishouding door het plan. Geef daarbij aan welke maatregelen worden genomen om negatieve effecten te voorkomen.
- U neemt de relevante bestaande waterhuishoudkundige werken, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, op in de plankaart en/of in de regels van het omgevingsplan.
- **U gebruikt de knop ‘DIRECT AANVRAGEN’ om Waterschap Zuiderzeeland op de hoogte te stellen van het ruimtelijk plan.** Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.
- U stemt de concept-waterparagraaf af met het waterschap via waterbelang@zuiderzeeland.nl voor een inhoudelijk wateradvies.

Weging van het waterbelang

Het watertoetsproces dat sinds november 2003 wettelijk verplicht is door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening, komt onder de Omgevingswet terug als ‘Weging van het waterbelang’. Op basis van artikel 2.2 houden bestuursorganen rekening met elkaars taken en bevoegdheden en zorgen voor afstemming en samenwerking hierover. De wettelijke basis van de weging van het waterbelang ligt in het Besluit Kwaliteit Leefomgeving. Artikel 5.37 regelt dat bevoegd gezag bij ruimtelijke ontwikkelingen waterbelangen meewegen bij besluitvorming. De weging van het waterbelang is een proces dat ervoor zorgt dat bij alle ruimtelijke plannen de waterhuishouding voldoende toekomstbestendig is ingericht en alle waterbelangen gewogen worden. In de waterparagraaf van het ruimtelijk plan staat hoe er binnen het plan omgegaan wordt met de waterhuishouding. Uit de waterparagraaf blijkt de betrokkenheid van de waterbeheerder in het planproces en de wijze waarop het wateradvies van de waterbeheerder is meegenomen in de uitwerking van het plan. In deze afweging worden de gevolgen van het plan voor het beheer van het watersysteem aangegeven en de benodigde maatregelen bepaald voor een toekomstbestendige waterhuishouding, waarin onder andere aspecten als waterveiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit geborgd zijn.

Er zijn drie mogelijke procedures voor de weging van het waterbelang. De effecten van het plan op de waterhuishouding bepalen welke procedure geldt. Bij de procedure geen waterschapsbelang kan de weging volledig digitaal doorlopen worden. De korte procedure is voor ruimtelijke plannen met beperkte gevolgen voor de waterhuishouding. De normale procedure is gericht op ruimtelijke plannen met relatief vergaande consequenties voor de waterhuishouding. Bij de korte en normale procedure is informeel vooroverleg met Waterschap Zuiderzeeland nodig.

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is op [vul datum in] een digitaal Wateradvies uitgevoerd. Zie bijlage [X]. Op basis hiervan is de normale procedure van toepassing. De relevante nieuwe en bestaande waterhuishoudkundige werken, zoals waterkeringen en oppervlaktewater, zijn opgenomen in Regels op Kaart en/of gereguleerd in de regels van het omgevingsplan.

[Indien van toepassing: De initiatiefnemer heeft contact opgenomen met het waterschap om het plan inhoudelijk af te stemmen. Het resultaat hiervan is verwerkt in deze waterparagraaf.]

Voor de weging van het waterbelang zijn drie beleidsthema’s van toepassing: Waterveiligheid, Voldoende water en Schoon water. Deze worden per beleidsthema nader uitgewerkt.

Wet- en regelgeving en beleid

De belangrijkste wet- en regelgeving en beleid op het gebied van water is hier opgenomen.

KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast zal de onttrekking van grondwater in evenwicht worden gebracht met de aanvulling van het grondwater.

Waterbeleid voor de 21e eeuw

De Commissie Waterbeheer 21ste eeuw heeft advies uitgebracht over het toekomstige waterbeleid in Nederland. Een andere aanpak in het licht van verwachte ontwikkelingen inzake zeespiegelstijging, toenemende neerslag en rivierwaterafvoer en verdergaande bodemdaling is noodzakelijk. De adviezen van de commissie staan in het rapport Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21). De kern van het rapport WB21 is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. In het Waterbeleid voor de 21e eeuw zijn twee principes (drietrapsstrategieën) voor duurzaam waterbeheer geïntroduceerd:

- vasthouden, bergen en afvoeren;
- schoonhouden, scheiden en zuiveren.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Met de implementatie van de Omgevingswet verandert de wet- en regelgeving voor ruimtelijke projecten. De wet vervangt vele wetten en gaat uit van een integrale benadering van alle aspecten van de fysieke leefomgeving, zoals ruimtelijke ordening, milieukwaliteit, natuur, bodem én water. Voor de Omgevingswet stellen provincies en gemeenten omgevingsvisies en omgevingsplannen op. Alle ambities en keuzes over het beheer, beschermen en benutten van de leefomgeving staan hierin. Belangrijk onderdeel van het ruimtelijk proces is de participatie van alle belanghebbenden. Omgevingsvisies en omgevingsplannen komen in de plaats van de bestaande structuurvisies en bestemmingsplannen. Uiterlijk in 2032 dienen alle bestaande plannen vervangen te zijn.

Water is een essentieel onderdeel van onze leefomgeving. Belangrijke opgaven zijn het voorkomen en beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Zeker in samenhang met het beschermen en verbeteren van de waterkwaliteit. De Omgevingswet beschrijft wat onder het beheer van een watersysteem valt. Het beheer is gericht op:

- het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met;
- het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van die watersystemen en;
- de vervulling van de aan die watersystemen toegekende maatschappelijke functies’.

Het waterschap neemt regels over waterstaatswerken op in de waterschapsverordening. Hierin is aangegeven wat wel en niet mag bij waterkeringen en wateren, de zogenaamde waterstaatswerken, en staan regels over het beheer en onderhoud. Vanaf januari 2024 heeft deze de Keur en de Algemene regels bij de Keur vervangen.

Waterwet

De Waterwet stelt integraal waterbeheer op basis van de ‘watersysteembenadering’ centraal. De verantwoordelijkheden in het oppervlaktewater- en grondwaterbeheer van Rijk, provincie, waterschappen en gemeenten zijn in de Waterwet helderder vastgelegd. De Waterwet is nagenoeg geheel opgegaan in de

Het wateradvies

Omgevingswet. De bepalingen rondom het huidige deltaprogramma en de financiële bepalingen over de verontreinigingsheffing en de provinciale grondwaterheffing gaan later over naar de Omgevingswet.

Programma's Water en Ruimte

In een programma leggen het Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten maatregelen vast om de gewenste kwaliteit van de fysieke leefomgeving te bereiken. Het onderwerp 'ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot water' is daarbij een belangrijk onderdeel. Centraal hierin staat het werken aan schoon, veilig en voldoende water, dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. Daarnaast zijn allerlei functies afhankelijk van water, zoals de natuur, de landbouw en de scheepvaart. Programma's zijn, in tegenstelling tot omgevingsvisies, meer gericht op uitvoering op korte termijn. En waar in de omgevingsvisie vooral een integrale benadering van belang is, richten programma's zich vaak op slechts één of een paar onderdelen van de fysieke leefomgeving. De vastgestelde maatregelen in programma's zijn een uitwerking van het globale beleid dat in omgevingsvisies over water en ruimte is opgenomen.

Er zijn een aantal verplichte programma's waarin maatregelen over ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot water kunnen staan:

- Nationaal waterprogramma (Rijk) – gericht op het beheer van rijkswateren
- Regionaal waterprogramma (provincie) – gericht op regionale oppervlaktewaterlichamen, grondwaterlichamen en waterwinlocaties
- Waterbeheerprogramma (waterschap) – gericht op de watersystemen in beheer bij het waterschap

Watervisie en Waterbeheerprogramma Waterschap Zuiderzeeland

De Watervisie verbindt waterthema's en maatschappelijke opgaven. Voor een gezonde en duurzame ontwikkeling van het gebied is het nodig om het natuurlijke systeem (bodem en water) en de ruimtelijke en economische ontwikkelingen met elkaar te verbinden in een gezamenlijke aanpak. Niet met maakbaarheid als vertrekpunt, maar toekomstbestendigheid.

Het Waterbeheerprogramma 2022-2027 bevat de strategische en tactische doelen voor de komende planperiode en beschrijft op hoofdlijnen welke maatregelen het waterschap neemt om deze doelen te behalen. Het beheergebied wordt waterrobuust en klimaatbestendig ingericht. Investerings in het watersysteem zorgen dat er ook in de toekomst voldoende water is bij langdurige droogte én voldoende bescherming bij hoogwater.

Uitwerking beleidsthema's

Waterveiligheid

[Voeg hier de adviesteksten van beleidsthema Waterveiligheid toe. Als van toepassing aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterveiligheid].

Voldoende water

[Voeg hier de adviesteksten van beleidsthema Voldoende Water toe. Als van toepassing aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen van de waterhuishouding].

Het wateradvies

Schoon water

[Voeg hier de adviesteksten van beleidsthema Schoon Water toe. Als van toepassing aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding].

Waar moet ik op letten?

Tijdens de behandelfase van uw plan door de gemeente controleert het waterschap of de conclusie 'normale procedure' klopt. U ontvangt ons wateradvies via de gemeente.

Het (concept)wateradvies is geen melding of aanvraag voor een omgevingsvergunning voor wateraspecten. U dient zelf na te gaan welke meldingen en vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Of u meldingen en/of een vergunningaanvraag moet indienen bij het waterschap kunt u nagaan op [onze website](#) of via een [vergunningcheck](#).

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over het watersysteem in uw plangebied kunt u terecht op: [Informatievijver | Waterschap Zuiderzeeland](#). U vindt hier datasets, services en kaarten die vrij te gebruiken zijn. Zoals informatie over het oppervlaktewatersysteem met kunstwerken, de peilgebieden, de ligging van waterkeringen en de afvalwaterketen.

Heeft u vragen of suggesties over dit digitale wateradvies? Laat het ons weten per e-mail: waterbelang@zuiderzeeland.nl of telefonisch: 0320-274 911. Waterschap Zuiderzeeland, Postbus 229, 8200 AE Lelystad www.zuiderzeeland.nl

2. Advies voldoende water: thema wateroverlast (stedelijk)

De toename in verharding in stedelijk gebied is groter dan 750 m². Daarom moet u maatregelen nemen voor compensatie van het verlies aan waterberging in het plangebied. Bij voorkeur doet u dit in het plangebied. Kan dit niet dan compenseert u nabij het plangebied in hetzelfde peilgebied.

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

- U neemt onderstaande tekst op in de waterparagraaf.
- U neemt ook de tekst van de adviestekst ontwerprichtlijn compensatie toename verharding (bergingsnorm) op.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Streefbeeld: Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen.

Uitgangspunten

Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat voldoet aan de normering voor wateroverlast.

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Waar het verharde oppervlak als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling toeneemt, dienen compenserende maatregelen te worden genomen om piekafvoeren te verwerken. Afwenteling op omliggende gebieden wordt voorkomen en de bergingsruimte in het watersysteem blijft behouden. De beleidsregel '*Compensatie toename verhard oppervlak en versnelde afvoer*' is begin 2013 door het waterschap vastgesteld. De situatie van het beheergebied begin 2013 is de nulsituatie. De compensatieplicht geldt voor de netto toename van het verhard oppervlak vanaf de nulsituatie.

Genoemde beleidsregel wordt herzien met een verwachte vaststelling rond 2027. Daarbij wordt ook de bergingsnorm geactualiseerd in lijn met de meest recente KNMI-klimaatscenario's en neerslagstatistieken. De bestaande bergingsnorm maakt dan plaats voor een methodiek in de vorm van een universele norm die toepasbaar is voor open water én alternatieve waterberging. Voor een klimaatbestendige leefomgeving, nu en in de toekomst, is voldoende ruimte voor water cruciaal. In dit licht wordt initiatiefnemers nadrukkelijk geadviseerd uit te gaan van de toekomstige advies-bergingsnorm. Deze is gebaseerd op KNMI-klimaatscenario's van 2023 en bijbehorende neerslagstatistiek: 10,2 m³/100 m² toename verhard oppervlak.

Het plangebied ligt in stedelijk gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling toe. Deze toename is groter of gelijk aan 750 m² en is compensatie noodzakelijk.

Vul aan met:

- Voeg hier de adviestekst ontwerprichtlijn compensatie toename verharding (bergingsnorm) op.
- Beschrijving van de fysieke wijzigingen door het plan.
- Eventuele toename in verharding in m² in plangebied vanaf 2013.
- Of de eventuele toename in verharding vanaf 2013 wel of niet gecompenseerd is.
- Netto toename in verharding in m² door het plan en de locatie (op kaart).
- Locatie en wijze van compensatie (op kaart).
- Uitwerking van de compenserende waterberging (in m² en/of m³).

3. Ontwerprichtlijn compensatie toename verharding bergingsnorm 6%

U gaat compensatie aanleggen in de vorm van open water voor de toename in verharding van uw plan.

Wat moet ik doen?

U neemt onderstaande tekst op in de waterparagraaf bij het onderdeel Voldoende water - Wateroverlast.

Thema Voldoende Water

Wateroverlast

Het plangebied is gelegen in een peilgebied waarbij 6% van de netto toename aan verharding* als open water moet worden gecompenseerd. Deze bergingsnorm geldt op grond van de Beleidsregel Compensatie toename verharding en versnelde afvoer (2012).

Bij de hantering van de bergingsnorm gaat het om het benodigde oppervlak open water op streefpeil. Oplossingen voor eventuele waterhuishoudkundige problemen worden bij voorkeur in het eigen plangebied gevonden. Als dit niet mogelijk is, wordt dichtbij het projectgebied compensatie gezocht. Dit moet binnen hetzelfde peilgebied zijn of eventueel benedenstrooms. De compensatie wordt vóór aanleg van de verharding gerealiseerd. De reeds aanwezige ruimte voor berging mag niet afnemen.

**Als sprake is van meerdere opgegeven percentages voor compensatie van de toename van verharding dan betekent dit dat het plangebied zich over meerdere peilgebieden uitstrekt. Het percentage kan namelijk per peilgebied verschillen. Neem in dat geval contact op via waterbelang@zuiderzeeland.nl voor advies hoe dit te verwerken in de tekst.*

4. Advies hemelwater

Aandachtspunten bij wijziging of uitbreiding van lozing(en) in oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

- U neemt van onderstaande tekst de relevante onderdelen op in de waterparagraaf.

Thema Schoon Water

Lozing (schoon en vervuild) hemelwater in oppervlaktewater of via het hemelwaterriool (hwa) riool

Goede oppervlaktewaterkwaliteit

Streefbeeld: Het grond- en oppervlaktewater biedt leef-, verblijf-, en voortplantingsmogelijkheden voor de (aquatische) flora en fauna in het beheergebied. De chemische en ecologische toestand van deze wateren vormt hier geen belemmering voor.

Uitgangspunten

Conform de Omgevingswet is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen te brengen in oppervlaktewateren. In bestaande en nieuwe watersystemen wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen van hemelwater worden voorkomen of aangepakt bij de bron. Daarnaast geldt het principe 'vasthouden, bergen en afvoeren'. Dit om afwenteling (wateroverlast) te voorkomen.

Voor nieuw te ontwikkelen terreinen geldt dat schoon en vervuild hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd maar in of in de nabijheid van het plangebied wordt verwerkt. Bij voorkeur door infiltratie in de bodem. Als infiltratie niet kan dan door lozing in oppervlaktewater, waarbij vervuild hemelwater vooraf gezuiverd wordt. Bij nieuwbouwgebieden is de aanleg van een gescheiden rioolstelsel een voorwaarde. In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon hemelwater af te koppelen van het rioolstelsel. Het ombouwen van bestaande gemengde stelsels naar gescheiden stelsels heeft een sterke voorkeur.

Randvoorwaarden

Onder schoon hemelwater wordt het volgende verstaan.

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1.000 voertuigen per etmaal;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/bebouwing waarbij geen voor het watersysteem schadelijke uitloegbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Als het afstromend hemelwater hier niet aan voldoet, dan geldt het volgende.

Op grond van art. 2.12 van de Waterschapsverordening gelden emissiegrenswaarden voor afstromend hemelwater van parkeerterreinen met meer dan 50 parkeerplaatsen en van wegen met meer dan 1.000 vervoersbewegingen per etmaal. Deze emissiegrenswaarden zijn niet van toepassing als het hemelwater een bodempassage doorstroomt die voldoet aan de richtlijnen in de Kennisbank Stedelijk Waterbeheer van Stichting RIONED.

Aan lozingen in oppervlaktewater als gevolg van uitloegende (bouw)materialen (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) kunnen aanvullende voorwaarden worden gesteld.

Vul aan met:

- Lozingsroute van schoon hemelwater.
- Of (bekend is of) sprake is van uitlopende (bouw)materialen.
- Of sprake is van vervuild hemelwater en wat de vervuilingbron(nen) daarvan is (zijn).
- Lozingsroute en wijze van behandelen van vervuild hemelwater.

5. Advies primaire waterkeringen op orde

Het plangebied ligt (deels) in een beschermingszone van een primaire waterkering.

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

- U treedt vroegtijdig in overleg met het waterschap om borging van
- de waterveiligheid te kunnen garanderen. Neem het resultaat hiervan op in de waterparagraaf.
- U neemt in de waterparagraaf op welke beschermingszones van de primaire waterkering worden geraakt en welke maatregelen in dat kader worden genomen:
 - kernzone
 - binnenbeschermingszone
 - tussenbeschermingszone
 - buitenbeschermingszone
- U neemt onderstaande tekst u op in de waterparagraaf.
- Bevoegd gezag neemt de beschermingszones van de primaire waterkering op in de verbeelding en de regels van het ruimtelijke plan.

Thema Waterveiligheid

Primaire waterkeringen op orde

Streefbeeld: Het IJsselmeer, Markermeer, Zwarte Meer en de randmeren zijn een reële bedreiging voor de veiligheid in Flevoland. Waterkeringen beschermen Flevoland tegen deze bedreiging. Het waterschap wil de veiligheid ook in de toekomst blijven waarborgen. Door te werken aan veilige, robuuste en duurzame waterkeringen anticipeert het waterschap op sociale, ruimtelijke, economische en klimatologische ontwikkelingen.

Uitgangspunten

Het plangebied is gelegen in een beschermingszone van de primaire waterkering. Om de veiligheid met primaire keringen te waarborgen wordt bij ruimtelijke planvorming rekening gehouden met waterhuishoudkundige eisen voor de korte en lange termijn. Voor de veiligheid, beheerbaarheid en de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen geldt een beperking voor handelingen op of in de nabijheid van de primaire waterkering. Daarvoor zijn een kering en zijn omgeving in zones opgedeeld. Dit betreffen de kern, binnen-, tussen- en buitenbeschermingszones van de waterkeringen.

In sommige gevallen worden gebouwen, windmolens, kabels en leidingen en beplanting toch toegestaan. Voor nader bepaalde handelingen wordt dan ontheffing verleend op het verbod met een omgevingsvergunning. Per zone zijn hier voorwaarden voor geformuleerd. De belangrijkste voorwaarde is dat het waterkeringbelang en het beheer en onderhoud niet in het geding komen. Meer informatie over de in beginsel toegestane activiteiten en voorwaarden staat in de Waterschapsverordening.

Randvoorwaarden

Een beschermingszone van een primaire waterkering wordt in ruimtelijke plannen verankerd om voldoende rekening te houden met de waterstaatkundige belangen. De inperking van de bouwmogelijkheden op grond van de Waterschapsverordening (uitgewerkt in de legger, het waterschapsbeleid en het waterbeheerprogramma) geldt ongeacht of dit in het omgevingsplan is opgenomen. De gemeente zal een leggerwijziging uiteindelijk verwerken in de relevante ruimtelijke plannen.

Dit plan is (deels) gelegen in de volgende beschermingszone(s) van de primaire waterkering (pas zo nodig aan):

1. kernzone
2. binnenbeschermingszone
3. tussenbeschermingszone
4. buitenbeschermingszone

Het wateradvies

Bij de ontwikkeling van een plan in de beschermingszone(s) van een primaire kering wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de veiligheidsnormen. Het resultaat van het overleg met het waterschap is als volgt: [aanvullen

6. Aandachtspunten leidingen van het waterschap in plangebied

Aandachtspunten als in het plangebied zich een (of meer) bestaande rioolpersleiding(en) of effluentleidingen van het waterschap bevinden en er activiteiten worden uitgevoerd en/of objecten worden geplaatst binnen de belangenstrook van de leiding. U wilt bijvoorbeeld graven, beplanting aanbrengen of gesloten verharding aanleggen.

Wat moet ik doen?

- U neemt onderstaande tekst op in de waterparagraaf bij het thema Schoon water (zie elders in deze conceptwaterparagraaf).
- Als u voornemens bent activiteiten uit te voeren en/of objecten aan te brengen nabij of over een rioolpersleiding van het waterschap vragen wij contact met ons op te nemen via waterbelang@zuiderzeeland.nl. Na beoordeling van door u te leveren nadere informatie kunnen wij u informeren welke eisen gelden.
- U neemt de uitkomst van het overleg met het waterschap op in de waterparagraaf.

Grondroerwerkzaamheden nabij rioolpersleiding waterschap

Rioolpersleidingen van het waterschap blijven altijd bereikbaar voor beheer en onderhoud en tijdens calamiteiten. Als in de belangenstrook rondom de rioolpersleiding(en) activiteiten uitgevoerd en/of objecten aangebracht worden zijn voorzorgsmaatregelen noodzakelijk. Deze staan in het Pakket van Eisen Persleidingen van Waterschap Zuiderzeeland. Het waterschap geeft de benodigde voorzorgsmaatregelen aan.

Voor de bepaling van het belang wordt onderscheid gemaakt tussen kritische en niet- kritische leidingen. De belangenstrook heeft bij niet-kritische leidingen een breedte van 5 m en bij kritische leidingen een breedte van 20 m rondom de leiding.

Vul aan met:

- De uit te voeren activiteiten en te plaatsen objecten in belangenstrook van de leiding(en). Benoem hierbij welk type leiding(en) het betreft.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Achtergrondinformatie

In het Eisenpakket Afvalwatertransportleidingen Waterschap Zuiderzeeland (2021) staan de voorzorgsmaatregelen die genomen moeten worden. Neemt contact op via rioolpersleidingbeheerder@zuiderzeeland.nl voor meer informatie hierover.

Afhankelijk van de soort uit te voeren activiteiten en te plaatsen objecten selecteert het waterschap aan de hand van het Pakket van Eisen de nodige voorzorgsmaatregelen en ontvangt de grondroerder de voor het plan geldende eisen voorzorgsmaatregelen (EV-eisen). Als hieraan voldaan wordt mogen de werkzaamheden plaatsvinden. Voor de kritische leidingen is een schriftelijk toestemming vereist.

7. Huishoudelijk afvalwater toename lozing > 30 i.e. stedelijk gebied

Aandachtspunten bij wijziging of uitbreiding van lozing(en).

Wat moet ik doen?

- U neemt van onderstaande tekst de relevante onderdelen op in de waterparagraaf.

Thema Schoon Water

Goed omgaan met afvalwater

Streefbeeld: Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Uitgangspunten

Verontreiniging van het oppervlaktewater door afvalwater (huishoudelijk afvalwater, vervuild hemelwater en bedrijfsafvalwater) wordt voorkomen.

De volgende voorkeursvolgorde geldt in het omgaan met afvalwater:

1. Lozingen in oppervlaktewater voorkomen
2. Afvalwater vergaand hergebruiken
3. Aansluiten afvalwaterstroom op riolering
4. Afvoeren per as (transport)
5. Opslaan en gelijkmatig verspreiden over akkerland
6. Lokaal zuiveren (IBA) en lozen in oppervlaktewater

Randvoorwaarden

Bij het afvoeren van afvalwater via openbare riolering naar een rioolwaterzuivering (AWZI) geldt dat de inrichting van de riolering in een plangebied wordt afgestemd op de infrastructuur van de gemeente en het waterschap.

Aan lokaal zuiveren en lozen van huishoudelijk afvalwater worden minimale [afstandscriteria](#) tot de openbare riolering en [emmissiegrenswaarden](#) gesteld in de Waterschapsverordening. Hiervoor gelden strengere eisen bij lozing in oppervlaktewater met bijzondere bescherming op grond van de Omgevingswet, bijbehorende regelingen en de Waterschapsverordening.

Vul aan met:

- Omvang van de lozing (i.e. = inwonersequivalenten).
- Wijze van behandelen en lozingsroute van het huishoudelijke afvalwater.

8. Aanpassingen watersysteem – Overige relevante wijzigingen

Aandachtspunten bij aanpassingen in het watersysteem (bijvoorbeeld de aanleg van kunstwerken, infiltratievoorzieningen, demping oppervlaktewater, waterpeilwijziging, aanleg vlonder) of aanleg van een waterstaatswerk (bijvoorbeeld een wadi).

Wat moet ik doen?

Het wateradvies

- U neemt van onderstaande tekst de relevante onderdelen op in de waterparagraaf.
- U vult deze aan met en nadere uitwerking van de relevante optionele onderwerpen.
- Over beoogde wijzigingen van het watersysteem dient overeenstemming te zijn met het waterschap voordat een positief wateradvies gegeven kan worden. Wij vragen u om hiervoor contact op te nemen met het waterschap via waterbelang@zuiderzeeland.nl
- U neemt de uitkomst van het overleg met het waterschap op.

Thema Voldoende Water

Goed functionerend watersysteem

Streefbeeld: Het waterschap streeft naar een robuust watersysteem dat de effecten van toekomstige klimaatveranderingen en bodemdaling kan opvangen. Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk.

Uitgangspunten

In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water.

Randvoorwaarden

Het waterschap wil een watersysteem met grote peilvakken. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. In nieuwe watersystemen wordt gestreefd naar watergangen met een minimum aantal duikers of andere kunstwerken en zonder doodlopende einden. Het watersysteem wordt dusdanig ingericht dat het goed beheerbaar is.

Relevante optionele onderwerpen:

Aanleggen alternatieve waterberging

In het plangebied wordt alternatieve berging aangelegd. Het waterschap is vroegtijdig betrokken voor advies hierover.

Vul aan met:

- Type(s) alternatieve berging.
- Locatie(s) van alternatieve berging (op kaart).
- Waterbergend vermogen (in m³ / 100 m² toename verharding).
- Of (en zo ja, op welke manier) er een verbinding wordt gemaakt met omliggend watersysteem.
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Dempen bestaand oppervlaktewater

In het plangebied wordt water gedempt. Voordat met demping wordt gestart, dient de compensatie hiervoor in open water (verleggen, verbreden of nieuw aanleggen) te zijn aangelegd. De voor demping van bestaande watergangen

gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van Waterschap Zuiderzeeland.

Vul aan met:

- Locatie van de demping en met welk materiaal dit plaatsvindt.
- Of (en zo ja hoe en waar) wordt gecompenseerd voor de demping. In [Beleid inzake maaischouw, herprofileren en dempen van sloten | Lokale wet- en regelgeving](#) is te vinden wanneer compensatie bij demping aan de orde is.

Verhogen of verlagen oppervlaktewaterpeil

Een klimaatbestendig en robuust watersysteem kan anticiperen op extreem droge periodes. Afhankelijkheid van wateraanvoer past hier niet bij. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken. Randvoorwaarde is het dusdanig inrichten dat nieuwe watersystemen zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Voor de wijziging van het oppervlaktewaterpeil met meer dan 10 cm is een peilbesluit nodig. De belangenafweging is hierin gewaarborgd. Het peilbesluit wordt opgesteld door het waterschap. Het waterschap is vroegtijdig betrokken voor advies over de wenselijkheid en haalbaarheid ten aanzien van het wijzigen van het oppervlaktewaterpeil.

Vul aan met:

- Het nieuwe streefpeil in meter NAP volgens het nieuwe peilbesluit.
- Het nieuwe peilgebied (op kaart).
- De uitkomst van het overleg met het waterschap.

Steigers, vlonders of overhangende bouwwerken

In het plangebied zijn steigers, vlonders of overhangende bouwwerken voorzien of deze worden verwijderd. Hiervoor gelden uitvoeringsregels die in de waterschapsverordening zijn opgenomen.

Vul aan met:

- De bouwwerken die worden aangelegd of verwijderd.
- De locatie van de bouwwerken.

Achtergrondinformatie

Voor meer informatie over de geldende criteria kijkt u op: [Waterschapsverordening Waterschap Zuiderzeeland | Lokale wet- en regelgeving](#). U meldt de activiteit via het DSO als het bouwwerk in de kernzone of binnenbeschermingszone van een watergang komt te liggen. In welke zone het bouwwerk komt te liggen kunt u zien in [Regels op de kaart](#) in het DSO.