

Datum

3 november 2015

Agendapunt

6

Documentnummer

R12S004

Onderwerp

Partiële herziening Trekkersveld en Horsterparc

Raadsvergadering
d.d. 10 DEC 2015
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor Trekkersveld en Horsterparc.

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Partiele herziening Trekkersveld en Horsterparc zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050PHTveldenHparc-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie 14 juli 2015) ongewijzigd vaststellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan partiële herziening Trekkersveld en Horsterparc ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een herziening van het geldende plan Trekkersveld en Horsterparc op enkele onderdelen. Omdat het gewenst is om meer flexibiliteit in het plan aan te brengen. Zo wordt onder andere de minimale bouwhoogte losgelaten en wordt het bebouwingspercentage voor kantoren verlaagd naar 25% zodat op een betere manier in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.

Het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening Trekkersveld en Horsterparc (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 2 september 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisering van het project mogelijk te maken / een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen te fungeren

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan geen nieuwe ontwikkelingen).

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Zeewolde

Hoofdpijnen uitvoering

Het zal na besluitvorming door uw raad worden aangepast naar een vastgesteld exemplaar en dan met de mogelijkheid voor het indienen van een beroepschrift opnieuw voor 6 weken ter inzage worden gelegd.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan

Documentnummer

15I0007345

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 november 2015;
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 24 november 2015;
gelezen artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;



Zeewolde

Besluit

1 het bestemmingsplan partiële herziening Trekkersveld en Horsterparc zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PHTveldenHparc-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie 14 juli 2015) ongewijzigd vast te stellen;

2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 10 december 2015.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter