

Datum	Agendapunt	Documentnummer
2 december 2014	20	R12S015
Onderwerp		
Vaststelling bestemmingsplan partiële herziening Harderwold e.o.		

Raadsvergadering
d.d. 17 DEC 2014
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor recreatieterrein Harderwold

Beslispunten

1. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen.
2. Het bestemmingsplan partiële herziening Harderwold e.o. zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PHHarderwoldeo-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie januari 2014) en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u de partiële herziening van bestemmingsplan Harderwold e.o. ter vaststelling aan.

Naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van de realisering van een bebouwde parkeervoorziening is gebleken dat de inhoud van de regels van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' voor meerdere uitleg vatbaar is en juridisch gezien daardoor mogelijk niet sluitend is, waardoor eventueel ongewenste bouw- en gebruiksactiviteiten zouden kunnen plaatsvinden. Om dit te voorkomen, is besloten de regels van de bestemming aan te passen. De voorliggende partiële herziening voorziet hierin.

De ontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harderwold (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 15 oktober 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld

Er is nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Zo is per abuis de gemeente Dronten genoemd in de planregels en is er geen overgangsrecht opgenomen. Wij stellen u voor in te stemmen met de in bijlage 2, de Lijst met aanpassingen.

2.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om de mogelijke onvolkomenheden uit het huidige bestemmingsplan te halen

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

Kanttekeningen

2.1 Theoretisch bestaat er een kans een op planschade

Theoretisch is er kans op planschade omdat de bouwmogelijkheden worden beperkt. Er zijn echter geen zienswijzen ingediend die hierop duiden. Bovendien is het de vraag of iets wat duidelijk anders bedoeld is dan formeel geregeld, planschade met zich mee kan brengen die voor vergoeding in aanmerking komt.

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdpijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 2 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp partiële herziening bestemmingsplan Harderwold e.o.
2. Lijst met aanpassingen



Zeewolde

Documentnummer

R12S015

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 december 2014;
gehoord het Presidium d.d. 2 december;
gelet op artikel 3.8 wet ruimtelijke ordening;



Zeewolde

Besluit

1. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen;
2. het bestemmingsplan partiële herziening Harderwold e.o. zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PHHarderwoldeo-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie januari 2014) en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 11 december 2014.

de griffier,

B.J. Schouten

de voorzitter,

G.J. Gorter

Bijlage 2: Lijst met aanpassingen

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht

Toelichting:

- 2^e alinea op bladzijde 3 onder het kopje 1.2 aanleiding wordt vervangen door de volgende tekst:

Naar aanleiding van een aanvraag om omgevingsvergunning ten behoeve van de realisering van een bebouwde parkeervoorziening is gebleken dat de inhoud van de regels van de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' voor meerdere uitleg vatbaar is en juridisch gezien daardoor mogelijk niet sluitend is, waardoor eventueel ongewenste bouw- en gebruiksactiviteiten zouden kunnen plaatsvinden. Om dit te voorkomen, is besloten de regels van de bestemming aan te passen. De voorliggende partiële herziening voorziet hierin.

Regels:

- Artikel 1, definitie van het plan wordt als volgt gewijzigd:

Het plan:

Het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan Harderwold e.o. met identificatienummer NL.IMRO.0050.PHHarderwoldeo-VS01 van de gemeente Zeewolde

- Artikel 3 wordt vervangen door een nieuw artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling:

Artikel 3 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing

- Na artikel 3 wordt een nieuw artikel 4 ingevoegd:

Artikel 4 Overgangsregels

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a. met maximaal 10%.
- c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
 - c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
 - d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
- Het huidige artikel 3 Slotregels wordt omgenummerd naar artikel 5 Slotregels