


Datum	Agendapunt	Documentnummer
17 september 2019	7	R11S001/z19049946
Onderwerp		
Buitengebied 2016, 2e herziening		

Raadsvergadering
d.d. - 7 NOV. 2019
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor het buitengebied van Zeewolde

Beslispunten

1. instemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, 2e herziening' zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH2Buitengebied-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT (versie 29-01-2019) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast stellen.

Inleiding

Op 29 september 2016 is het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' van de gemeente Zeewolde vastgesteld onder het nummer NL.IMRO.0050.BPBuitengebied2016-va01. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is een beperkt aantal beroepen ingediend. De Raad van State heeft 23 augustus 2017 uitspraak gedaan. Uit die uitspraak vloeide een enkele reparatie voort van het bestemmingsplan. Voorts waren er enkele omissies die tegelijkertijd meegenomen konden worden in het reparatieplan.

Op 28 juni 2018 is het 'Reparatieplan Buitengebied 2018' vastgesteld onder nummer NL.IMRO.0050.PH1Buitengebied-VA01.

Na vaststelling van het 'Reparatieplan Buitengebied 2018' zijn opnieuw enkele omissies ontdekt, dan wel zijn enkele gewenste aanpassingen aan de orde. Daarnaast is bij de gemeente het verzoek ontvangen van de Windunie om kleine aanpassingen van het Inpassingsplan Windpark Zeewolde mee te nemen. De tweede herziening is een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2016, het Reparatieplan van 2018 en het

Windpark Zeewolde. Juridisch is het mogelijk om twee verschillende plannen mee te nemen in één herziening. Het inpassingsplan biedt daar ruimte voor, mits exact de regels van het inpassingsplan worden overgenomen. De tweede herziening is een aanvulling hierop en moet in samenhang met dit bestemmingsplan en inpassingsplan worden gelezen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2016, 2e herziening' (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 26 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze treft u aan bij de ter inzage liggende stukken.

Argumenten

1.1 De zienswijze is beoordeeld

De in de zienswijze neergelegde bezwaren tegen het ontwerpplan zijn in bijlage 2, de Nota van Zienswijzen, kort samengevat en voorzien van een beoordeling. Wij stellen u voor in te stemmen met de beoordeling. De zienswijzen leiden niet tot planwijzigingen.

2.1 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld

Er zijn nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. De bedoelingen van de 2^e herziening zoals beschreven in de toelichting, waren niet voor 100 % correct vertaald in de Verbeelding en de Regels. En er zijn nog enkele ondergeschikte punten (aanvullend) verwerkt in de reparatieherziening.

Wij stellen u voor in te stemmen met de in bijlage 3 van het raadsvoorstel, de Lijst met aanpassingen.

3.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen

Voor de uitvoeringspraktijk is het van belang dat de planregels helder zijn geformuleerd en in overeenstemming zijn met de beleidsdoelstellingen. Er kunnen anders knelpunten ontstaan bij het afhandelen van aanvragen omgevingsvergunning en/of in het kader van de handhaving.

4.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plan is geen grondexploitatie vastgesteld omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan).

Communicatie

De indiener van de zienswijze is gewezen op de mogelijkheid tot inspreken bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Bestuur, Ruimte en Samenleving van 31 oktober 2019.

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdpijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan
2. Nota van Zienswijzen
3. Nota van Ambtshalve wijzigingen

Documentnummer

R11S001/z190049960

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september
gehoord de commissie Bestuur, Ruimte en Samenleving d.d. 31 oktober 2019;



Besluit

Zeewolde

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016 - 2e herziening 2019' zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH2Buitengebied-ON01 op de gebruikte ondergrond BGT 29-01-2019 en met inachtneming van de onder 1 en 2 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 7 november 2019.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter