

**Toelichting**

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2016 - 2e herziening' vanaf 26 juni 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om gedurende de termijn van tervisielegging zijn/haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2016 - 2e herziening' kenbaar te maken. Er is 1 zienswijze ingediend.

**1. Indiener 1, (ingediend op 27 juni 2019)***Zienswijze 1.1*

Het perceel kadastraal bekend als gemeente Zeewolde, sectie A, nummer 4427 en nummer 4428, ter grootte van circa 9 are heeft een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' (artikel 33) gekregen. Indiener verzoekt op deze percelen te markeren als 'archeologievrij', omdat de bestemmingsregels de bedrijfsvoering ('Recreatie – Natuurkampeerterrain' (artikel 16) ernstig beperken dan wel onmogelijk maken. Indiener geeft aan dat omliggende percelen die door Staatsbosbeheer uitgegeven zijn onder erfpacht, namelijk wel archeologievrij zijn.

*Beoordeling 1.1*

De dubbelbestemmingen voor archeologie zijn opgenomen op basis van het vastgestelde 'Archeologiebeleid Zeewolde 2016'.

Het beschermen van archeologische waarden is een verplichting die gemeenten in haar bestemmingsplannen moeten verwerken. Op basis van jurisprudentie blijkt dat als aan die regeling een gemeentelijk archeologiebeleid ten grondslag ligt, dat daarmee een legitieme bescherming onderdeel van het bestemmingsplan is. Op basis van dat beleid en de verplichting om op een zorgvuldige wijze rekening te houden met de bekende en verwachte archeologische waarden mogen belemmeringen aan gebruiksmogelijkheden van gronden worden opgelegd. Dat betekent dat het kan zijn dat bij ingrepen in de grond archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Een aantal werken en werkzaamheden zijn niet vergunningplichtig gesteld.

Overigens, in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' waren de archeologische dubbelbestemmingen reeds opgenomen. Echter voor 3 locaties (namelijk 2 eilandjes en 1 locatie van een scheepswrak) was dit niet correct verwerkt. In het voorliggende plan is dit aangepast conform de kaart behorend bij het archeologiebeleid. Voor de locatie Groenewoudseweg 98 is dit dus niet aangepast ten opzichte van het geldende plan.

Het naastgelegen perceel wat door Staatsbosbeheer is uitgegeven onder erfpacht is op de kaart behorend bij het archeologiebeleid aangegeven als 'archeologievrij'. Vandaar dat het geen archeologische dubbelbestemming heeft.

De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' betekent niet direct dat de bedrijfsvoering ernstig wordt beperkt of onmogelijk wordt, maar dat er voor bepaalde werken en werkzaamheden archeologisch onderzoek nodig is. Overigens, bij 'Waarde – Archeologie 5' is pas onderzoek nodig bij werken of werkzaamheden waarbij de bodem dieper dan 1,50 meter onder het bestaande maaiveld wordt geroerd én als de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van meer dan 500 m<sup>2</sup>.