

Reactienota vooroverleg ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2016 - 2e herziening 2019

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 2016 - 2e herziening 2019' is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) naar verschillende instanties gestuurd.

Vooroverlegreacties

Gedurende de reactietermijn zijn er 3 reacties ontvangen. Deze reacties zijn kort samengevat en voorzien van een beoordeling.



Zeewolde

1. Provincie Flevoland (Postbus 55, 8200 AB Lelystad)

Reactie 1.1

De provincie vraagt zich voor de 2 windturbines aan de Lepelaarweg 9 en de Futenweg 20 of er geen juridische mogelijkheid is ontstaan dat de turbines vervangen mogen worden of langer in gebruik mogen zijn dan de verleende vergunning. Het is de bedoeling/afpraak dat de windmolens op deze locatie voor de looptijd van de vergunning gebruikt mogen worden, maar dat vervanging/opschaling niet aan de orde kan zijn. Afpraak was ook dat dit privaatrechtelijk geborgd zou worden.

Beoordeling 1.1

In het ontwerp-plan zal dit daar waar nodig worden aangepast.

2. Waterschap Zuiderzeeland (Postbus 229, 8200 AE Lelystad)

Reactie 1.1

De beoogde aanpassingen in de tweede herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' hebben geen gevolgen voor de waterhuishouding. Het waterschap heeft dan ook geen opmerkingen op het voorliggende concept. Dit is een positief wateradvies.

Beoordeling 1.1

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Ministerie van Defensie (Postbus 20701, 2500 ES Den Haag)

Reactie 1.1

Aangegeven wordt dat het goed is dat het bouwbeperkingengebied, behorend bij het Defensie Zendercomplex Zeewolde, in dit bestemmingsplan wordt aangepast volgens de zonering van de Rarro. Wel wordt verzocht de maximale bouwhoogte van 22 meter, die voor deze zonering geldt, duidelijker te laten uitkomen in de verbeelding. Nu is het lastig te traceren.

Beoordeling 1.1

Aan indiener waren pdf-bestanden gestuurd. Daarop zijn vanwege technische redenen de hoogtes minder goed te traceren. Het plan zal digitaal

worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. Deze versie op www.ruimtelijkeplannen.nl zal de daadwerkelijk geldende versie zijn. Daarop is het wel goed zichtbaar. Als op de betreffende zone wordt geklikt, wordt aangegeven dat daar een bouwhoogte van 22 m geldt.

Reactie 1.2

Voor 9 windturbines kan de zone uit de Rarro en de bijbehorende beperking van 22 meter niet gelden vanwege het rijksinpassingsplan 'Windpark Zeewolde'. Door de gemeente is aan Defensie aangegeven dat dit wordt aangepast in het ontwerp-plan. Defensie vindt het wenselijk om deze 9 windturbines op de verbeelding te vermelden, eventueel met een beschrijving van de situatie in de toelichting.

Beoordeling 1.2

Het veegplan moet 'gelezen' worden in samenhang met de andere geldende plannen, namelijk de plannen 'Buitengebied 2016', 'Reparatieplan 2018' en 'Windpark Zeewolde'. In het plan 'Windpark Zeewolde' zijn de 9 windturbines geregeld. Dit wordt niet in het voorliggende veegplan op de verbeelding opgenomen. Dat is niet wenselijk, want dan worden die onderdelen weer appellabel gemaakt. Wel kan in de toelichting worden beschreven dat de 9 turbines er buiten vallen.