

Datum	Agendapunt	Documentnummer
13 november 2018	14	R12S004/z180055647

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan  
Schepenveld/Planetenveld, 1e partiële herziening

Raadsvergadering  
d.d. 20 DEC. 2018  
conform voorstel besloten  
de griffier



## Raadsvoorstel

**Zeewolde**

### Beoogd effect

Planologisch kader voor Schepenveld/Planetenveld.

### Beslispunten

1. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
2. Het bestemmingsplan Schepenveld/Planetenveld. 1e partiële herziening zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH1SchepenPlan-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN 15 juni 2018) en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen;
3. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Schepenveld/Planetenveld, 1e partiële herziening ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in verruiming van de gebruiksmogelijkheden voor een gedeelte van het (bedrijven)terrein Schepenveld/Planetenveld, overeenkomstig de op 14 december 2017 door uw raad vastgestelde "Visie kleinschalige bedrijventerreinen Zeewolde". Het bestemmingsplan maakt realisering van zelfstandige woonfuncties niet mogelijk. Voor dit type initiatieven wordt – binnen de kaders van de eerder genoemde Visie - een aparte afwijkingsprocedure (maatwerk).

Het ontwerp-bestemmingsplan Schepenveld/Planetenveld. 1e partiële herziening (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 29 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Argumenten

#### *1.1 Er wordt nog één ambtshalve aanpassing voorgesteld*

Recent heeft ons college een principe-medewerking verleend aan ACE,

Schepenveld 41, voor uitbreiding van het bedrijf op het aangrenzende perceel. Een belangrijke randvoorwaarde is dat ACE "op eigen terrein" kan voldoen aan de parkeernorm. Dat is in dit geval alleen haalbaar door gebruik te maken van een perceel dat op loopafstand is gelegen (Schepenveld 6-8). Inmiddels heeft ACE schriftelijke stukken ingediend waaruit blijkt dat er voldoende harde afspraken zijn gemaakt over dit "aanvullende parkeerterrein". Om gebruik als parkeerterrein (sec)mogelijk te maken moet de bestemming "bedrijventerrein-3" worden aangevuld met de functieaanduiding "parkeerterrein". Dit kan met een ambtshalve aanpassing van de lopende planherziening voor dit gebied.

Wij stellen u voor in te stemmen met deze aanpassing overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen.

#### *2.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen te fungeren*

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

#### *4.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen*

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan).

### **Communicatie**

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen. Deze mogelijkheid staat alleen open voor belanghebbenden:

- die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om een zienswijze in te dienen
- die zich niet kunnen vinden in de bij de vaststelling van het plan aangebrachte (ambtshalve) wijzigingen

### **Hoofdpijnen uitvoering**

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan
2. Lijst met aanpassingen

## Bijlage 3: Lijst met aanpassingen

### A. Ten gevolge van de zienswijzen

Geen.

### B. Ambtshalve wijzigingen

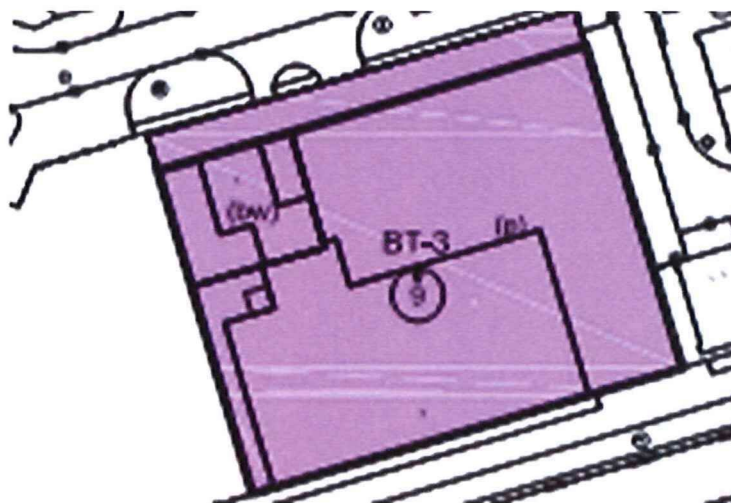
Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht:



#### Verbeelding

1. Perceel Schepenveld 6-8  
Conform onderstaand kaartfragment wordt de functieaanduiding "parkeerterrein" toegevoegd

**Zeewolde**



#### Regels

1. Aan artikel 5.1 (bestemmingsomschrijving) van artikel 5 (Bedrijventerrein-3) wordt direct onder lid g een gewijzigd lid h toegevoegd:  
h. ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein", een parkeerterrein
2. In artikel 5.1 (bestemmingsomschrijving) van artikel 5 (Bedrijventerrein-3) worden de leden h t/m l vernummerd tot "i t/m m"

Documentnummer

R12S004/z180055989

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2018;  
artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;



## Besluit

**Zeewolde**

1. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 3, de Lijst met aanpassingen;
2. het bestemmingsplan Schepenveld/Planetenveld, 1e partiële herziening zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH1 SchepenPlan-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN 15 juni 2018 en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
3. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter