

Datum

13 november 2018

Agendapunt

7

Documentnummer

R12S005/z180054547

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrale Groenzone en Krachtenveld, 1e partiële herziening

Raadsvergadering
d.d. 20 DEC. 2018
conform voorstel besloten

de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor het plangebied.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Centrale Groenzone en Krachtenveld, 1e partiële herziening zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH1Krachtenveld-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN 15 juni 2018 vaststellen.
2. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Centrale Groenzone en Krachtenveld, 1e partiële herziening ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in verruiming van de gebruiksmogelijkheden voor het (bedrijven)terrein Krachtenveld, overeenkomstig de op 14 december 2017 door uw raad vastgestelde "Visie kleinschalige bedrijventerreinen Zeewolde". Het bestemmingsplan maakt realisering van zelfstandige woonfuncties niet mogelijk. Voor dit type initiatieven wordt op basis van maatwerk een aparte afwijkingsprocedure gevolgd.

Het ontwerpbestemmingsplan Centrale Groenzone en Krachtenveld, 1e partiële herziening (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 29 augustus 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen te fungeren

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

4.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan).

Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen. Maar deze mogelijkheid staat alleen open voor degenen die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 november 2018;
gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;



Besluit

Zeewolde

1. het bestemmingsplan Centrale Groenzone en Krachtenveld, 1e partiële herziening zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.PH1Krachtenveld-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN 15 juni 2018 vast te stellen.
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 20 december 2018.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter