

Documentnummer  
R05S006/z160013987

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 april 2016;  
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 10 mei 2016;



**Zeewolde**

## *Besluit*

1. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van de ontwerp Beheersverordening overeenkomstig de herziene bijlage 2, de Lijst met aanpassingen;
2. de Beheersverordening Trekkersveld III, zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BVTveldIII-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (2 juni 2015) en met inachtneming van de onder 1 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vaststellen;
3. het college opdracht te geven een bestemmingsplanprocedure te starten ter actualisatie van het huidige planologische kader van Trekkersveld III;
4. in het nieuwe bestemmingsplan de mogelijkheden te onderzoeken om vestiging van een crematorium op bedrijventerrein Trekkersveld III te voorkomen;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 26 mei 2016.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter

## Bijlage 2: Lijst met aanpassingen

### A. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht

*In de regels worden in artikel 1 de volgende begripsbepalingen gewijzigd, dan wel toegevoegd:*

Besluitsubvlakgrens:  
de grens van een besluitsubvlak

Besluitvlak:  
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming

Besluitvlakgrens:  
de grens van een besluitvlak

Bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk

*In de regels in artikel 3 worden de volgende bepalingen gewijzigd:*

Algemeen: overal daar waar staat onder categorie wordt vervangen door in categorie

#### 3.2 sub a

Ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijfsdoeleinden' mogen de gronden en bouwwerken naast het bestaande gebruik ook worden gebruikt voor:

1. uitsluitend bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 in categorie 1,2 en 3, ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijf tot en met categorie 3'
2. uitsluitend bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 in categorie 1, 2, 3 en 4, ter plaatse van het besluitsubvlak 'bedrijf tot en met categorie 4'

#### 3.5 aanhef

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

#### 3.5 sub d

Het bepaalde in lid 3.2 sub a onder 2 in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 in categorie 4, mits:

1. het gaat om bedrijven die niet zijn genoemd in bijlage 1, maar die qua milieubelasting niet gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd of bedrijven die wel zijn genoemd in bijlage 1



Zeewolde

onder een hogere categorie dan 4, maar in een individueel geval een lagere milieubelasting hebben;

2. het geen risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;

### 3.5 sub e

Het bepaalde in lid 3.2 sub a onder 3 in die zin dat gronden en bouwwerken worden gebruikt voor niet zelfstandige kantoren tot een maximale bruto vloeroppervlakte van 4.000 m<sup>2</sup>per bedrijf, waarbij het percentage bruto vloeroppervlak kantoorhoudenheid maximaal 30 % bedraagt, mits:

1. de toepasselijke grens- en richtwaarden voor het risico en risicoafstanden ten aanzien van risicovolle inrichtingen in acht worden genomen;
2. het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft van risicovolle inrichtingen voorzover de kantoren zijn gelegen in het invloedsgebied van een risicovolle inrichting;



**Zeewolde**

### 3.5 sub f

Het bepaalde in lid 3.2 sub a onder 3 in die zin dat het percentage bruto vloeroppervlak kantoorhoudenheid wordt verhoogd tot maximaal 50 %, waarbij het maximale bruto vloeroppervlak niet meer dan 1500 m<sup>2</sup> bedraagt, mits:

1. het gaat om bedrijven die genoemd zijn in bijlage 1 in categorie 3

*In de regels in artikel 4 worden de volgende bepalingen gewijzigd, dan wel toegevoegd:*

### 4.2.2

- c. ter plaatse van het besluitsubvlak 'gevelbouwgrens' zal de voorgevel van het hoofdbedrijfsgebouw in de voorste bouwgrens worden gebouwd, over en lengte van tenminste de helft van de breedte van het bouwperceel, waarbij de onder b genoemde minimaal aan te houden afstand van bedrijfsgebouwen tot zijdelingse bouwperceelsgrenzen niet wordt meegerekend tot de breedte van het bouwperceel
- d. de dakhelling bedraagt niet meer dan 0°

### 4.3

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in lid 4.2.2 sub a in die zin dat de bouwhoogte van ene bedrijfsgebouw wordt verhoogd tot maximaal 20 m;
- b. het bepaalde in lid 4.2.5 sub a onder 3 in die zin dat de bouwhoogte van silo's, procestorens, hijsinstallaties en bouwkransen wordt verhoogd tot maximaal 35,00m.