

Datum	Agendapunt	Documentnummer
15 maart 2016	6	R04S002/z160008550
Onderwerp		
Vaststelling bestemmingsplan Zeewolde Zuid 2016		

Raadsvergadering
d.d. 21 APR 2016
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor Zeewolde Zuid

Beslispunten

1. Instemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen.
2. Instemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
3. Het bestemmingsplan Zeewolde Zuid 2016 zoals vastgelegd in de verbeelding op de gebruikte ondergrond GBKN (versie) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vaststellen.
4. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Zeewolde Zuid 2016 ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan voorziet in een herziening van het ruimtelijk kader voor de wijk Zeewolde Zuid.

Het ontwerpbestemmingsplan Zeewolde Zuid 2016 (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 2 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze treft u aan bij de ter inzage liggende stukken.

Argumenten

1.1 De zienswijze is beoordeeld.

De in de zienswijze neergelegde bezwaren tegen het ontwerpplan zijn in bijlage 2, de Nota van Zienswijzen, kort samengevat en voorzien van een beoordeling. Wij stellen u voor in te stemmen met de beoordeling. De zienswijze wordt volledig overgenomen. Het plan wordt dus op die onderdelen gewijzigd vastgesteld.

2.1 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld.

Er is nog een aantal kleine aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Deze hebben met name betrekking op het juist verwerken van de nieuwe wetgeving (vergunningsvrij bouwen). Wij stellen u voor in te stemmen met de in het ontwerpbestemmingsplan aangegeven wijzigingen (geel tekst, rood verbeelding).

3.1. Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor ruimtelijke aanvragen te fungeren.

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

1.1. Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan geen nieuwe ontwikkelingen).

Communicatie

De indiener van de zienswijze is gewezen op de mogelijkheid tot inspreken bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 of 5 april 2016.

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdpijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 3 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerpbestemmingsplan (incl. aanpassingen) (z160009392)
2. Nota van Zienswijzen (z160001777)



Documentnummer
R04S002/z160008551

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2016;
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 5 april 2016;
gelezen artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;



Zeewolde

Besluit

1. in te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze overeenkomstig bijlage 2, de Nota van zienswijzen;
2. in te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. het bestemmingsplan Zeewolde Zuid 2016 zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPZeewoldeZuid2016-VS01 op de gebruikte ondergrond GBKN (29 februari 2016) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 21 april 2016.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter