

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2013;
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 4 maart 2013;



Zeewolde

Besluit

1. de ingediende zienswijzen buiten behandeling te laten wegens termijnoverschrijding;
2. wijzigingen aan te brengen in het ontwerpbestemmingsplan Trekkersveld en Horsterparc, overeenkomstig bijlage 2, de Lijst met aanpassingen;
3. het bestemmingsplan Trekkersveld en Horsterparc zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPTveldenHparc-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (17 mei 2011) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen, gewijzigd vast te stellen;
4. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 21 maart 2013.

de griffier,

B.J. Schouten

de voorzitter,

G.J. Gorter

Datum	Agendapunt	Documentnummer
12 februari 2013	11	R02S003
Onderwerp		
Vaststelling van het bestemmingsplan 'Trekkersveld en Horsterparc'		

Raadsvergadering
d.d. 21 MAART 2013
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor Trekkersveld en Horsterparc.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen buiten behandeling te laten wegens termijnoverschrijding.
2. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig bijlage 2; de Lijst met aanpassingen.
3. Het bestemmingsplan 'Trekkersveld en Horsterparc' zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPTveldenHparc-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (17 mei 2011) en met inachtneming van de onder 2 voorgestelde aanpassingen gewijzigd vast te stellen.
4. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan 'Trekkersveld en Horsterparc' ter vaststelling aan. Dit bestemmingsplan voorziet in een up-to-date regeling, waarbij de bestaande en toekomstige bebouwing en functies zijn geëvalueerd en daar waar nodig aangepast. Daarnaast is het bestemmingsplan aangepast aan de actuele planologische regelingen en daar waar mogelijk aangepast aan de gemeentelijke standaarden.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Trekkersveld en Horsterparc' (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 14 november 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen treft u aan bij de ter inzage liggende stukken.

Argumenten

1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om als toetsingskader voor aanvragen op grond van de Wabo te fungeren

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

1.2 De zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend.

Er zijn 2 zienswijzen ingediend, die bij de stukken ter inzage liggen. De zienswijzen zijn buiten de termijn ingediend. Voorgesteld wordt om deze buiten behandeling te laten.

1.3 Er wordt een aantal ondergeschikte ambtshalve aanpassingen voorgesteld

Er is nog een aantal aanpassingen van het bestemmingsplan noodzakelijk. Een nadere inventarisatie en actuele informatie leiden tot aanpassingen van het ontwerpplan. Wij stellen u voor in te stemmen met bijlage 2, de Lijst met aanpassingen.

Financiën

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld. Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat voor een deel de kosten via grondexploitatie worden verhaald (grond in eigendom is bij de gemeente en de kosten via verkoop van grond worden doorberekend) en voor een ander deel omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan geen nieuwe ontwikkelingen).

Communicatie

De indieners van de zienswijzen zijn gewezen op de mogelijkheid tot inspreken bij de behandeling van het bestemmingsplan in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 4 maart 2013. Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Hoofdlijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast overeenkomstig de in bijlage 2 genoemde aanpassingen. Dit gebeurt pas na besluitvorming door uw raad.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter



Zeewolde

Bijlage 2: Lijst met aanpassingen

Ambtshalve wijzigingen;

Ambtshalve worden de volgende wijzigingen in het plan aangebracht.

Toelichting:

1. Abusievelijk is de hengelsportvereniging op de Baardmeesweg niet opgenomen in paragraaf 4.5. Dit zal worden aangepast.

Regels:

2. Artikel 1 en artikel 3.2.4 worden aangevuld met de term "overkapping" waardoor deze onderdeel gaat uitmaken van de maximaal toegestane oppervlakte bij een bestaande bedrijfswoning.
3. De artikelen 3.4.b, 4.4.b en 5.4.b worden aangevuld met een maximumpercentage van 30%. Hierdoor wordt gewaarborgd dat kantines een niet te groot deel gaan uitmaken van het bedrijfsvloeroppervlak.
4. Van art. 6 wordt de doeleindenomschrijving zodanig aangepast dat een hengelsportvereniging is toegestaan. Het zal niet leiden tot extra bebouwingmogelijkheden op het terrein.

Verbeelding:

In het verlengde van de detailhandelsvisie wordt op Trekkersveld allen bestaande perifere detailhandel (dhp) positief bestemd. Het gaat hierbij om grootschalige detailhandelsvestigingen die primair op Vestingveld thuis horen. Op basis van een nadere inventarisatie is de lijst gescreend met als gevolg dat;

5. De aanduiding (dhp) is verwijderd op de volgende percelen;
 - Marconiweg 10A
 - Marconiweg 12E
 - Edisonweg 30
 - Industrieweg 14
 - Landbouwweg 31
 - Landbouwweg 46
 - Landbouwweg 48
6. De aanduiding (dhp) is ten aanzien van begrenzing aangepast op de volgende percelen;
 - Marconiweg 21-23
 - Baardmeesweg 30
7. De aanduiding (dhp) is toegevoegd op de percelen;
 - Landbouwweg 100
 - Nobelweg 14
8. Binnen de bestemming 'Groen' zal naast de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hondenvereniging' ook de aanduiding 'specifieke vorm van sport - hengelsportvereniging' worden opgenomen.
9. Bij Industrieweg 55 zijn silo's buiten het bouwvlak toegestaan tot een hoogte van 16 meter. De silo's zijn 30 meter hoog. De maximale hoogtemaat zal worden aangepast van 16 naar 30 meter.



10. Om het toekomstige gebruik van 'Wijzigingsbevoegdheid 8' meer ontwikkelruimte te geven is ook de bestaande vrachtwagenparkeerplaats opgenomen binnen de wijzigingsbevoegdheid.