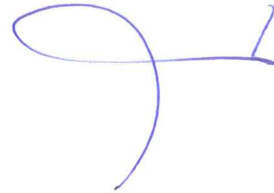


Datum	Agendapunt	Documentnummer
18 maart 2014	8	R04S003
Onderwerp		
Bestemmingsplan Reparatieherziening Brutovloeroppervlak (BVO)		

Raadsvergadering
d.d. 18 MAART 2014
conform voorstel besloten
de griffier



Zeewolde



Raadsvoorstel

Beoogd effect

Eenduidige toepassing van het begrip 'brutovloeroppervlakte' voor alle bedrijventerreinen in Zeewolde

Beslispunten

1. het bestemmingsplan Reparatieherziening BVO zoals vastgelegd in de verbeelding op de gebruikte ondergrond GBKN (versie) ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Reparatieherziening BVO ter vaststelling aan.

Dit bestemmingsplan bevat een verbeterde definitie voor het begrip 'brutovloeroppervlakte' voor de plangebieden Trekkersveld, Horsterparc en Gildenveld. Daarmee wordt de definitie gelijk voor alle bedrijventerreinen in Zeewolde.

Het ontwerpbestemmingsplan Reparatieherziening BVO (Bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 22 januari 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 De definitiewijziging heeft tot gevolg dat het begrip 'brutovloeroppervlakte' op alle bedrijventerreinen in Zeewolde gelijk wordt toegepast

2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen

Voor het plangebied is geen grondexploitatie vastgesteld.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen kosten van grondexploitatie zijn (conserverend plan geen nieuwe ontwikkelingen).

Kanttekeningen

Niet van toepassing



Communicatie

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

Zeewolde

Hoofdpijnen uitvoering

Het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is nog niet aangepast. Pas na besluitvorming door uw raad kan het plan gecompleteerd worden met dit besluit.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter

Bijlagen:

1. Ontwerp-bestemmingsplan

Documentnummer

R04S003

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 maart 2014;
gehoord het Beraad d.d. 8 april 2014;



Zeewolde

Besluit

1. het bestemmingsplan Reparatieherziening BVO zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050BPReparatieBVO-ON01 op de gebruikte ondergrond grootschalige basiskaart (GBK) 16 mei 2013 ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 24 april 2014.

de griffier,

B.J. Schouten

de voorzitter,

G.J. Gorter