

Datum	Agendapunt	Nummer
13 maart 2012	10	R04S009
Onderwerp		
Vaststelling van het bestemmingsplan Polderwijk Noord		

Raadsvergadering
d.d. 26 APR. 2012
conform voorstel besloten
de griffier



Raadsvoorstel

Zeewolde

Beoogd effect

Planologisch kader voor de realisatie van Polderwijk Noord (sluis vaarroute De Blauwe Diamant daaronder begrepen)

Beslispunten

1. het bestemmingsplan 'Polderwijk Noord' zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPPolderwijkNoord-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie XXXXXX) ongewijzigd vast te stellen
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid onder a geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Polderwijk Noord ter vaststelling aan. Dit bestemmingsplan voorziet in een actueel planologisch kader (met uit te werken bestemmingen) voor de verdere realisatie van de Polderwijk. Daarnaast biedt dit bestemmingsplan rechtstreeks de mogelijkheid om de vaarroute De Blauwe Diamant te verbinden met het Wolderwijd door middel van een sluis. Het bestemmingsplan is een herziening van een deel van het bestemmingsplan Polderwijk 2004. Voor de nog te ontwikkelen delen (Bergkwartier-hoog, Waterkwartier en Havenkwartier) zijn de uitgangspunten verder uitgewerkt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 30 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode van ter inzage legging geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1. Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om verdere realisatie van de Polderwijk mogelijk te maken

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de benodigde vergunningen voor de verbinding tussen de vaarroute De Blauwe Diamant en het Wolderwijd worden afgegeven.

Gedurende de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend en ook worden er geen ambtshalve wijzigingen voorgesteld. U wordt daarom voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.



Zeewolde

2. De benodigde planMER is uitgevoerd

Het bestemmingsplan is planMER plichtig. De procedure van deze planMER is parallel aan die van het bestemmingsplan doorlopen. De Commissie m.e.r. heeft de inhoud van de planMER op 8 september 2011 van een positief toetsingsadvies voorzien. Over de planMER hoeft geen nadere besluitvorming plaats te vinden. Het planMER en het toetsingsadvies (bijlage 4 bij het bestemmingsplan) van de Commissie m.e.r. treft u als bijlage 2 bij de stukken aan.

Financiën

Voor het plangebied is in 2004 een grondexploitatie vastgesteld, welke minimaal 2 jaarlijks wordt geactualiseerd.

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a is het niet nodig om een aan dit bestemmingsplan gekoppeld exploitatieplan vast te stellen omdat de te ontwikkelen gronden volledig in eigendom zijn bij de gemeente. Kostenverhaal verloopt dus via gronduitgifte.

Communicatie

Na vaststelling wordt het plan opnieuw ter inzage gelegd met de mogelijkheid om binnen zes weken beroep in te stellen.

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet G.J. Gorter

Nummer
R04S009

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2012;
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening
gehoord de commissie Ruimte en Wonen d.d. 16 april 2012;



Besluit

Zeewolde

1. het bestemmingsplan 'Polderwijk Noord' zoals vastgelegd in de verbeelding NL.IMRO.0050.BPPolderwijkNoord-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (versie 5 maart 201) ongewijzigd vast te stellen
2. het toepassing van artikel 6.12, tweede lid onder a geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 26 april 2012

de griffier,

B.J. Schouten

de voorzitter,

G.J. Gorter