



PROVINCIE FLEVOLAND
25 JAAR

Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE



Verzenddatum 26. AUG 2011
Onderwerp Vooroverlegreactie bestemmingsplan Polderwijk - Noord

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1205469

Geacht college,

Bij e-mail van 5 juli is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening geattendeerd op de digitale terinzagelegging van bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan.

Het voorontwerp bestemmingsplan Polderwijk - Noord is gericht op een herontwikkeling van het noordelijk deel van woongebied Polderwijk met als doel het beter benutten van het (buitendijkse) water en het creëren van het specifieke watergebonden woonmilieu Havenkwartier. Om deze ambitie voor Polderwijk Noord mogelijk te maken is een daarbij passend bestemmingsplan opgesteld dat over het geheel genomen is voorzien van een goede en degelijke ruimtelijke onderbouwing. Gezien de opgave complimenteer ik u daarvoor. Vanuit het provinciaal belang geeft het bestemmingsplan mij over enkele aspecten aanleiding voor het maken van de volgende opmerkingen.

Natuur

Uit de passende beoordeling, die een bijlage vormt bij het verrichte milieueffectenrapport, blijkt dat er in het belang van natuurbescherming een aantal randvoorwaarden zijn: de sluis zal van 1 oktober tot 1 april zijn gesloten, er wordt geen vaargeul in het Wolderwijd naar de vaargeul gegraven en de verkeersintensiteit op de Zeewolderdijk zal worden gereguleerd en gemonitord. In de plantoelichting wordt niet aangegeven dat aan deze randvoorwaarden zal worden voldaan en op welke wijze dit zal gebeuren. Zo kan de openstelling van de sluis in de planregels van het bestemmingsplan worden geregeld. In de toelichting kan over de verkeersintensiteit worden uitgesproken dat de benodigde verkeerbesluiten en/of technische maatregelen worden genomen. Tevens kan hierbij worden ingegaan op de wijze waarop de monitoring zal plaatsvinden. Gezien het voorgaande behoeven de planregels van het bestemmingsplan Polderwijk - Noord als de daarbij behorende toelichting op deze punten aanpassing respectievelijk aanvulling.

Regeling sluisen/waterkering

De sluisen in het toekomstige Havenkwartier zijn bestemd voor Water en voor het deel dat samenvalt met de waterkering tevens voorzien van de medebestemming Waterstaat - Waterkering. Aangezien de sluisen in hun geheel een waterkerende functie hebben is het passend dat de bestemming Water met de aanduiding "sluis" van de medebestemming Waterstaat - Waterkering wordt voorzien. De plankaart behoeft derhalve op dit punt aanpassing.

Voor het overige geeft het voorontwerp mij geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

Inlichtingen bij
mr A.M. Duits

Doorkiesnummer
0320 265520

Bezoekadres
Visarenddreef 1
Lelystad

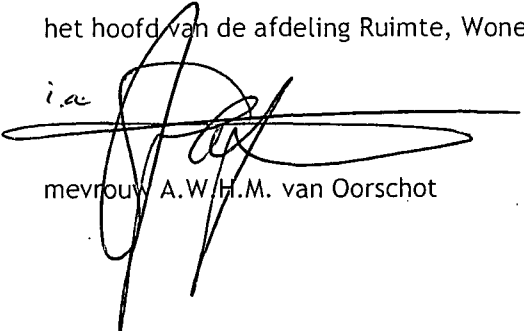


Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zie het ontwerp bestemmingsplan Polderwijk - Noord met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

het hoofd van de afdeling Ruimte, Wonen en Natuur

i.a.


mevrouw A.W.H.M. van Oorschot



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Zeewolde
T.a.v. mevrouw S.L. Strauss
Postbus 1
3890 AA Zeewolde

GEMEENTE ZEEWOLDE	
reg.nr.	11 Nooogsbo
afd./sec.	Rap
class.	
ingekomen d.d.	12 AUG. 2011
Relatent.	
com.	
paraaf secr.	
paraaf:	

Datum 11 AUG. 2011

Betreft reactie vooroverleg art. 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening
bestemmingsplan "Polderwijk Noord" (H 48469)

Geacht college,

Op 5 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Polderwijk Noord".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerppomgevingvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Zoals u bekend zal zijn, heeft het kabinet de ontwerp-Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Hierin is aangegeven dat het rijk meer ruimte wil geven aan andere overheden en aan burgers. Het aantal nationale belangen is in de ontwerp SVIR behoorlijk afgenomen vergeleken met de RNRB. Omdat de SVIR nog behandeld moet worden in de Tweede Kamer is nog onzeker of die afname van nationale belangen definitief wordt. Daarom maak ik nog een opmerking over een nationaal belang dat vermoedelijk gaat verdwijnen.'

Nationaal belang (09) Milieukwaliteit en externe veiligheid

Geluid

Door het gebied van het bestemmingsplan Polderwijk – Noord loopt een ontsluitingsweg, waarop maximaal 50 km/uur mag worden gereden.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon

mw. E.S. Hingst

T 023-5150730

F 023-5150777

postbus.vruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk

20110045532-EHI

Kopie aan

Het college van
Gedeputeerde
Staten van de provincie
Flevoland
Rijkswaterstaat
IJsselmeergebied
t.a.v. de heer J. Crooijmans

Volgens de Wet geluidhinder heeft deze weg, indien het aantal rijstroken 2 is, een zone ter weerszijden van de weg van 200 m. Bij 3 rijstroken of meer, wordt er een zone van 350 m ter weerszijden van de weg onderscheiden. Voor daarbinnen gelegen geluidsgevoelige bestemmingen, waaronder woningen, wordt berekend of zij aan de voorkeurswaarde van 48 dB voldoen. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden worden maatregelen genomen om de geluidsbelasting terug te brengen. Als dit niet mogelijk is, kunnen burgemeester en wethouders hogere waarden verlenen.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Kenmerk
20110045532-EHI

In de toelichting besteedt u aandacht aan de gevolgen voor het wegverkeerslawaaï van de nieuw te bouwen woningen. Wegens het ontbreken van het akoestisch onderzoek kan ik niet nagaan of daarin voldaan is aan de bovengenoemde uitgangspunten. Ik verzoek u het onderzoeksrapport zo nodig aan te passen en het als bijlage toe te voegen aan het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan Polderwijk Noord is een globaal bestemmingsplan. Op de verbeelding zijn geen bouwvlakken aangegeven. Daardoor kan niet worden geborgd, dat geluidsgevoelige bestemmingen alleen buiten het invloedsgebied van de weg worden gerealiseerd. Ik verzoek u hier een oplossing voor te geven, bijvoorbeeld door middel van een lijn op de verbeelding.

Luchtkwaliteit

In de toelichting lees ik dat er een onderzoek is uitgevoerd naar de luchtkwaliteit. Op grond daarvan trekt u de conclusie dat er geen sprake is van verslechtering van de kwaliteit van de lucht als gevolg van de realisatie van dit plan. De tekst in de toelichting is summier. Daardoor kan ik niet bepalen van welke uitgangspunten is uitgegaan. Ik verzoek u het onderzoeksrapport aan het ontwerpbestemmingsplan toe te voegen.

Nationaal belang (10d) Hoofdwatersysteem IJsselmeergebied

De illustratieve uitwerking van het masterplan (op pagina 13 van de toelichting) en de Visiekaart Zeewolde (pag. 31) suggereert ook een buitendijkse ontwikkeling. Indien deze ook planologisch gefaciliteerd gaat worden, dan dient Rijkswaterstaat IJsselmeergebied betrokken te worden, zoals bij iedere ontwikkeling aan de waterzijde van de buitenkruinlijn van de primaire keringen. De contactpersoon voor ruimtelijke ontwikkelingen is de heer J. Croijmans (tel.nr. 06 11 53 24 52).

Ten behoeve van de aanleg van een vaarverbinding tussen het Wolderwijd en de Hoge Vaart wordt er een sluis voorzien in de Knardijk. Om eventuele negatieve effecten op de waterkwaliteit van het Wolderwijd tijdens realisatie en gebruik van de te sluis te voorkomen, verzoek ik u contact op te nemen met Rijkswaterstaat. Uw contactpersoon hiervoor is coördinator vergunningverlening de heer O. Haakma (tel.nr. 0320 297 863).

Hoewel dit bestemmingsplan voornamelijk gericht is op de binnendijkse ontwikkelingen, kunnen er ook buitendijkse consequenties aan de orde zijn. Eventuele werkzaamheden ten behoeve van de bereikbaarheid over het water van de Polderwijk dienen in overleg met Rijkswaterstaat IJsselmeergebied voorbereid te worden.

Rijkswaterstaat IJsselmeergebied is op basis van de Waterwet bevoegd gezag voor werkzaamheden aan een toegangsgeul. Kosten voor aanleg en beheer van een dergelijke toegangsgeul zijn voor rekening van de gemeente of een andere partij.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Ter plaatse van het Wolderwijd vigeert het Nationaal Waterplan. Het Nationaal Waterplan (NWP) is het rijksplan voor het waterbeleid en tevens structuurvisie op basis van de nieuwe Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het beschrijft de maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Kabinet Balkenende IV heeft het Nationaal Waterplan op 22 december 2009 vastgesteld. Ik beveel u aan om kennis te nemen van paragraaf 5.3 van vornoemd plan en de inhoud daarvan te betrekken bij uw plan.

Kenmerk
20110045532-EHI

In de waterparagraaf wordt het waterschap als betrokken waterbeheerder aangehaald in het kader van de watertoets. Het belang van het waterschap bij uw plan is groter dan dat van Rijkswaterstaat. Echter ook Rijkswaterstaat is een waterbeheerder wiens belangen via het watertoets proces geborgd dienen te worden. Rijkswaterstaat dient daarom als betrokken waterbeheerder in de waterparagraaf opgenomen te worden. Dit doet meer recht aan het overleg met Rijkswaterstaat IJsselmeergebied zoals dat plaatsgevonden heeft.

Contactpersoon: de heer J. Crooijmans, adviseur regionale ontwikkelingen van Rijkswaterstaat IJsselmeergebied , telefoon: 06 11 53 24 52.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in de tekst of in het briefhoofd is vermeld.

Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,



ir. H.P. de Vries