

Datum	Agendapunt	Documentnummer
10 april 2018	10	R05S002/z180018496
Onderwerp	Herziening bestemmingsplan Polderwijk Parkkwartier Zuid	

Raadsvergadering  
d.d. 31 MEI 2018  
conform voorstel besloten

de griffier



## Raadsvoorstel

Zeewolde

### Beoogd effect

Planologisch kader voor een afwijkende invulling van Parkkwartier Zuid

### Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Polderwijk herziening Parkkwartier Zuid zoals vastgelegd in de verbeelding NI.IMRO.0050.BPPolderwijkHPZ-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (28 november 2017) ongewijzigd vaststellen;
2. Met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vaststellen.

### Inleiding

Hierbij bieden wij u het bestemmingsplan Polderwijk, herziening Parkkwartier Zuid ter vaststelling aan.

Bij de verdere uitwerking van het deelgebied Parkkwartier Zuid is gebleken dat voor een tweetal locaties de bestemmingen niet overeenkomen met de gewenste inrichting. Enerzijds gaat het om een woningbouwproject dat buiten de grens van het uitwerkingsgebied valt en anderzijds om een locatie waar extra parkeerplaatsen zijn gepland die in de groenbestemming zijn geprojecteerd. Het bestemmingsplan voorziet in de aanpassing van deze locaties.

Het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1) heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 7 februari 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Argumenten

*1.1 Een vastgesteld planologisch kader is noodzakelijk om realisering van het project mogelijk te maken*

Na vaststelling en inwerkingtreding van het bestemmingsplan kunnen de gronden in het plangebied overeenkomstig de beoogde bestemming worden gebruikt.

### *2.1 Niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen*

Op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, doordat de grond in eigendom is bij de gemeente en de kosten via verkoop van de grond wordt doorberekend.

#### **Communicatie**

Na de vaststelling ligt het plan opnieuw ter inzage met de mogelijkheid om binnen 6 weken beroep in te stellen.

#### **Hoofdpijnen uitvoering**

Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage gelegd, met de mogelijkheid om beroep in te dienen.



**Zeewolde**

Burgemeester en Wethouders van Zeewolde,  
de secretaris, de burgemeester,

R.C. van Nunspeet

G.J. Gorter

Documentnummer

R05S002/z180018498

De raad van de gemeente Zeewolde,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 april 2018;  
gehoord het Beraad van 15 mei 2018;  
gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;



Zeewolde

## *Besluit*

1. het bestemmingsplan Polderwijk herziening Parkkwartier Zuid zoals vastgelegd in de verbeelding NI.IMRO.0050.BPPolderwijkHPZ-ON01 op de gebruikte ondergrond GBKN (28 november 2017) ongewijzigd vast te stellen;
2. met toepassing van artikel 6.12, tweede lid, onder a Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Zeewolde in zijn openbare vergadering van 31 mei 2018.

de griffier,

L. van Heezik

de voorzitter,

G.J. Gorter