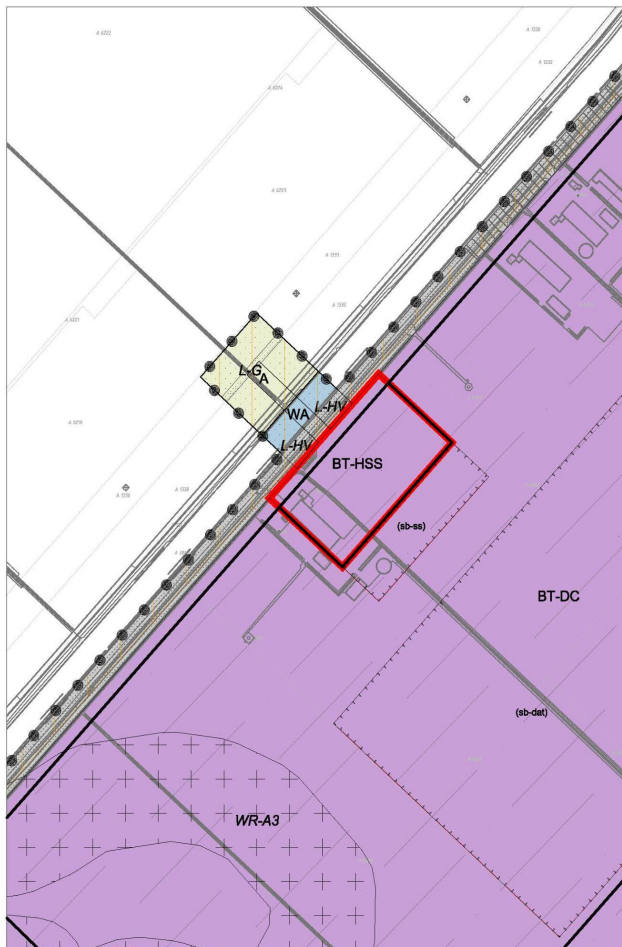


A. Ten gevolge van de zienswijzen

Overeenkomstig de beoordeling van de zienswijzen, worden er wijzigingen in het bestemmingsplan Trekkersveld IV en het Beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV aangebracht:

Wijzigingen in het bestemmingsplan Trekkersveld IV:*Verbeelding*

1. De nieuwe bestemming 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation' wordt opgenomen ter plaatse waar in het ontwerpbestemmingsplan nog de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schakelstation' was opgenomen, **zie hieronder kaartfragment 1.**
2. Het deel van de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schakelstation' zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan (wordt 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation') wordt verwijderd, **zie hieronder kaartfragment 1.**

**Zeewolde**

Kaartfragment 1 (rode arcering om wijzigingen)

Regels

1. In artikel 5.2.1: de voorwaardelijke verplichting wordt anders geformuleerd om meer rechtszekerheid te geven. De koppeling tussen de voorwaardelijke verplichting dient voldoende concreet te worden gemaakt (zienswijze 12.6, 34.8 en 91.4).

5.2.1. Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - datahallen' is alleen toegestaan indien de datahallen worden gepositioneerd overeenkomstig de beeldkwaliteitseisen in hoofdstuk 5 van het 'Beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV en Datacenter Campus', bijlage 2 bij deze regels.

2. Artikel 15.1: de voorwaardelijke verplichting wordt anders geformuleerd ten behoeve van een beter rechtszekerheid (zienswijze 12.6, 34.8 en 91.4). Daarbij wordt opgenomen dat de landschappelijke inpassing dient te worden uitgevoerd uiterlijk binnen 8 jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, met de volgende tekst:

15.1 Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik van gronden en bouwwerken in het plangebied is alleen toegestaan indien deze landschappelijk worden ingepast, met dien verstande dat:

- a. *de landschappelijke inpassing wordt uitgevoerd overeenkomstig de beeldkwaliteitseisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het 'Beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV en Datacenter Campus', bijlage 2 bij deze regels, en duurzaam in stand wordt gehouden;*
- b. *de landschappelijke inpassing is gerealiseerd uiterlijk binnen 8 jaar na na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan*

3. In de planregels wordt het beeldkwaliteitsplan opgenomen als nieuwe bijlage 2 bij de planregels (zienswijze 12.6).

in artikel 5.2.1 en (nieuw) artikel 15.1 wordt de verwijzing overeenkomstig aangepast.

4. Aan artikel 5.2.2 wordt een nieuw sublid b ten behoeve van een maximum bebouwingspercentage ingevoegd (zienswijze 12.6), met de volgende tekst:

*b. de totale oppervlakte van bedrijfsgebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak zal ten hoogste **60%** bedragen.*

De overige subleden worden doorgenummerd.

5. In een nieuw in te voegen artikel 5.3 wordt een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de (tijdelijke) realisatie van grondgebonden zonnepanelen (zienswijze 17.17), met de volgende tekst:

5.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie, de brandveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken, worden afgeweken van het bepaalde in lid 5.2.3 sub a in die zin dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de grondgebonden opwekking van zonne-energie worden gebouwd, mits:

- a. *de bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak worden*

- gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de bouwwerken ten hoogste 3,50 m zal bedragen.

Lid 5.3 wordt doorgenummerd naar 5.4.

6. Na artikel 5 wordt een nieuw artikel 6 ingevoegd met de bestemming 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation' (zienswijze 115) met de volgende tekst:

Artikel 6 Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een hoogspannings(koppel)station voor het transporteren, verdelen en transformeren van elektrische energie met bijbehorende voorzieningen;
- b. kabels en leidingen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;

met daarbijbehorende:

- g. gebouwen;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- i. erven en terreinen.

6.2 Bouwregels

Op de voor 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation' aangewezen gronden mogen uitsluitende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

6.2.1. Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. het bebouwingspercentage van het bestemmingsvlak zal ten hoogste 30% bedragen;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens zal ten minste 3,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

6.2.2. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 20,00 m bedragen, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen en bliksempieken;
- b. in afwijking van het bepaalde in sub a zal de de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen ten hoogste 3,50 m bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a zal de bouwhoogte van bliksempieken ten hoogste 25,00 m bedragen.

De volgende artikelen worden doorgenummerd.

7. In het oude artikel 10, doorgenummerd naar artikel 11 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' wordt een nieuw lid 11.4. 'Omgevingsvergunning voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden' ingevoegd met de volgende tekst:

11.4 Omgevingsvergunning voor een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden

11.4.1. Verbod

Het is verboden om op de gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- a. *het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;*
- b. *het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen;*
- c. *het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;*
- d. *het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;*
- e. *het aanleggen van voorzieningen voor zonnepanelen;*
- f. *In het geval van een bovengrondse hoogspanningsverbinding:*
 1. *het aanbrengen en/of rooien van opgaande beplanting en bomen;*
 2. *het aanbrengen en/of slopen van bovengrondse constructies, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven bestemming;*
- g. *In het geval van een ondergrondse hoogspanningsleiding:*
 1. *het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen, dieper dan 0,80 m onder maaiveld;*
 2. *het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 m onder maaiveld;*
 3. *het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage, dieper dan 0,80 meter onder maaiveld;*
 4. *het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid 11.1 omschreven bestemming.*

11.4.2 Uitzonderingen

Het verbod in lid 11.4.1 is niet van toepassing op een werk, geen gebouw zijnde, of werkzaamheden:

- a. *waarvoor een ontvankelijke aanvraag voor een ontgroningenvergunning is ingediend bij het van kracht worden van dit plan;*
- b. *die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van dit plan;*
- c. *die worden uitgeoefend door (of in opdracht van) de netbeheerder ten behoeve van aanleg, aanpassing, onderhoud en instandhouding van de verbinding en de daarbij behorende voorzieningen;*
- d. *die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten.*

11.4.3 Toetsingscriteria

Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan, indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden aan de vergunning verbinden ter bescherming van bedoelde verbinding.

Wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV:

1. Er wordt in de tekst meer structuur aangebracht ten aanzien van het datacenter. Er wordt alleen nog maar gerefereerd naar beeldkwaliteits-eisen (in plaats van randvoorwaarden, regels e.d.). Daarmee wordt de onderlinge afstemming tussen het beeldkwaliteitsplan en de planregels (de voorwaardelijke verplichting) duidelijker.
2. De afbeelding 'schema opbouw kavel datacenter' wordt vereenvoudigd. Daarbij wordt de indicatieve positionering van de datahallen in overeenstemming gebracht met de beoogde situatie. De titel van de afbeelding wordt aangepast, ten behoeve van een betere verwijzing vanuit de planregels, naar 'Inrichtingsschets: schematische opbouw datacenter'.
De bijbehorende beschrijvende tekst in paragraaf 'beeldkwaliteits-eisen kavel' wordt meer gericht op de principes van de verkaveling. De exacte maatvoering blijkt uit de verbeelding bij het bestemmingsplan.
3. In de beeldkwaliteits-eisen ten aanzien van de kavel wordt het bebouwingspercentage niet meer bepaald. Dat gebeurt in de planregels van het bestemmingsplan.
4. Ten aanzien van het kleur- en materiaalgebruik van de 'hekwerken ten behoeve van de beveiliging' wordt, in overeenstemming met Trekkersveld III, uitgegaan van spijlen of gaashekwerk; transparant in een zwarte kleurstelling (zienswijze 17.18).
5. In het kader van de landschappelijke inpassing van het datacenter wordt ten aanzien van de bomen de beeldkwaliteits-eis opgenomen dat sprake is van verschillende inheemse boomsoorten van de eerste orde die tussen de 15 en 30 meter hoog kunnen worden (zienswijze 12.6).
6. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het datacenter wordt opgenomen dat bij aanplant de bomen bij voorkeur een wat grotere stamdiameter hebben (zienswijze 12.6).
7. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing langs de Baardmeesweg wordt de beeldkwaliteits-eis opgenomen dat de nieuw aan te leggen bomenrij aan de zijde van de Baardmeesweg nabij het hoogspanningsschakelstation zover mogelijk wordt doorgetrokken, afhankelijk van de technische eisen vanwege de hoogspanningsverbinding. De beschermingszone van de hoogspanningsverbinding wordt in de aangepaste inrichtingsschets aangeduid (zienswijze 13.1).
8. De termijn van realisatie van de landschappelijke inpassing wordt opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

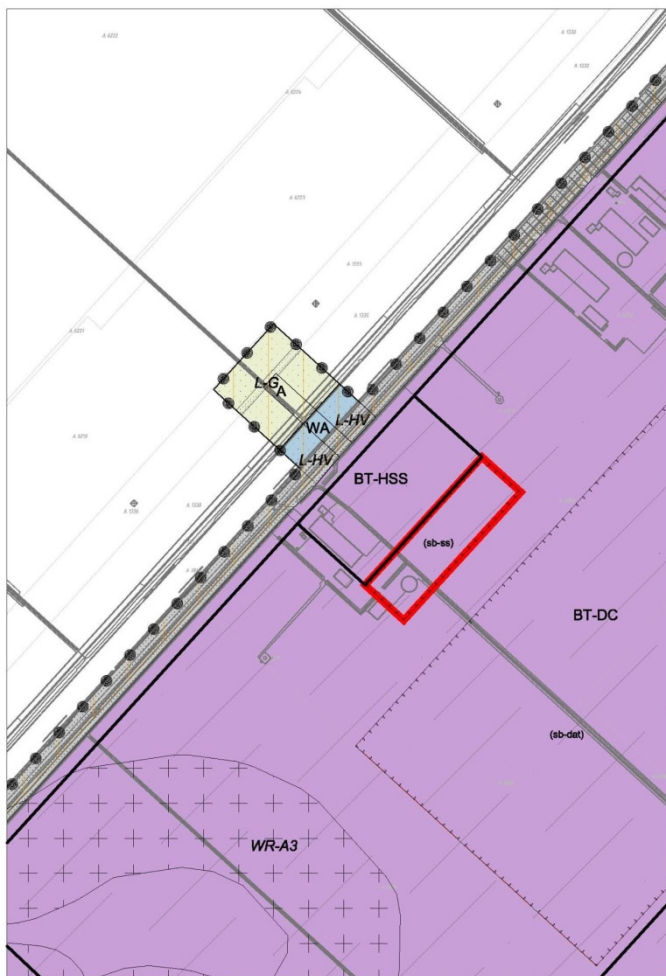
B. Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden wijzigingen in het bestemmingsplan Trekkersveld IV en het Beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV aangebracht:

Ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Trekkersveld IV:

Verbeelding

De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - schakelstation' wordt verplaatst. Daarmee sluit de locatie aan op de plek waar het toekomstige schakelstation komt op het terrein van het datacenter. Het betreft hier de aansluiting op de bestemming 'Bedrijventerrein - Hoogspanningsschakelstation', zie hieronder kaartfragment 2.



Kaartfragment 2 (rode arcering om wijzigingen)

Regels

1. In de artikelen 4 en 5 wordt een nieuw sublid 4.22 respectievelijk 5.2.2 ingevoegd met de volgende tekst:

Bouwwerken ten behoeve van ecologische voorzieningen

Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van ecologische voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10 m bedragen.

2. In artikel 5 lid 5.1 wordt onder i het woord 'perceelsgebonden' verwijderd.
3. In artikel 6 wordt de tekst van lid 6.2.1 vervangen door de volgende tekst:

Bouwwerken ten behoeve van ecologische voorzieningen

Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van ecologische voorzieningen gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van gebouwen zal ten hoogste 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 10 m bedragen.

Bijlagen bij de regels

1. Het aangepaste beeldkwaliteitsplan wordt als bijlage 2 opgenomen bij de planregels.

Toelichting

Wijzigingen in de toelichting zijn geen formele wijziging van het bestemmingsplan. Dat betreft alleen de verbeelding en de regels.

1. In de toelichting worden het addendum van het MER en de resultaten van de nieuwe (aanvullende) onderzoeken, zoals stikstofdepositie / PFAS / verkennende bodemonderzoeken / archeologie / flora en fauna verwerkt.
2. In de toelichting wordt de nieuwe versie van het beeldkwaliteitsplan verwerkt.
3. In de toelichting worden waar relevant de tekstuele opmerkingen van de provincie verwerkt (zienswijze 118.5).
4. In de toelichting worden de aanpassingen op de verbeelding en regels naar aanleiding van de zienswijzen verwerkt. Daarbij worden ook ondergeschikte redactionele aanpassingen doorvoeren.
5. In de toelichting worden de ambtshalve wijzigingen onderbouwd.
6. De tekst in de paragraaf Maatschappelijke uitvoerbaarheid wordt aangepast naar aanleiding van de gevoerde procedure.
7. Het actuele beleid en sinds de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aangepaste wet- en regelgeving is in de toelichting verwerkt.

Ambtshalve wijzigingen in beeldkwaliteitsplan Trekkersveld IV:

1. Tekstuele aanpassingen om de leesbaarheid te vergroten.
2. Tekstuele fouten worden waar nodig aangepast.
3. In het beeldkwaliteitsplan wordt ten onrechte gerefereerd naar het minimum (30%) en maximum bebouwingspercentage (70%) voor de nieuwe kavels op Trekkersveld IV. De minimum en maximum bebouwingspercentage van de bouwkavels wordt in de regels van het bestemmingsplan al vastgelegd. Het is dus niet meer nodig dit in het beeldkwaliteitsplan vast te leggen en ze worden dus in het beeldkwaliteitsplan verwijderd.
4. In het beeldkwaliteitsplan bij het ontwerp-bestemmingsplan is voor de zijde van de Hoge Vaart/Baardmeesweg abusievelijk een onjuist profiel weergegeven ter plaatse van zowel Trekkersveld IV als het datacenter:
 1. op gemeentegrond is sprake van een enkele bomenrij;
 2. behoud watergang op erfgrens;
 3. er is geen sprake van een vrijliggend fietspad.

5. In de tekst is de contradictie weggehaald: het aantal bomenrijen langs de Baardmeesweg op het terrein van het datacenter was op bepaalde plekken twee en op bepaalde plekken één. Dit is aangepast naar een enkele bomenrij.
6. In de tekst worden voor het datacenter eisen opgenomen m.b.t. eigendomshekwerken op de erfgrans.
7. Op pagina 50 zijn in het schema en de legenda van het figuur opbouw kavel datacenter de zones met ruimte voor mitigerende maatregelen opgenomen.