

# PARKEERBALANS CENTRUM, CROW 317

## AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES

Combi-berekening	Aanwezigheidspercentages			
	wonen	kantoor	detailhan	horeca
morgen	50%	100%	30%	20%
middag	50%	100%	60%	50%
s avonds	100%	5%	10%	100%
koopavond	80%	5%	75%	100%
zaterdag	60%	0%	100%	85%

## BESTAAND

		combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
Deel Gouwee/Marktstraat	*1	54,47	111,14	55,08	159,98	151,54
Deel Ravelijn	*1	86,22	163,82	113,47	235,11	216,34
Deel Centraal	*2	361,00	361,00	414,70	420,85	518,85
Gelderseweg - Eilandgracht	*3	113,30	196,19	186,04	186,57	147,70
Gemeentehuis	*1	45,00	45,00	2,25	4,50	2,25
<b>Totaal</b>		<b>659,99</b>	<b>877,15</b>	<b>771,54</b>	<b>1007,01</b>	<b>1036,68</b>

\*1 Cijfers uit vastgestelde Bestemmingsplan Centrum 2009

\*2 Cijfers uit Parkeeronderzoek Centrum, januari 2001

\*3 Cijfers uit Projectbesluit ex artikel 3.10 Wro, bouwaanvraag op de hoek Gelderseweg/ Noordereiland 2010

## NIEUW (deel A)

functie	norm	eenheid	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
<b>wonen</b>									
aanleunwoning/serviceflat (GD-2)	1,05	woning	15,00	15,75	7,88	7,88	15,75	12,60	9,45
koop, etage, duur (GD-2)	1,60	woning	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koop, etage, midden (GD-2)	1,40	woning	19,00	26,60	13,30	13,30	26,60	21,28	15,96
huur, etage, midden/goedkoop (GD-2)	1,10	woning	28,00	30,80	15,40	15,40	30,80	24,64	18,48
				<b>73,15</b>	<b>36,58</b>	<b>36,58</b>	<b>73,15</b>	<b>58,52</b>	<b>43,89</b>

## NIEUW (deel B / Zuiderzeeweg)

functie	norm	eenheid	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
<b>wonen</b>									
koop, etage, duur (W-3)	1,60	woning	10,00	16,00	8,00	8,00	16,00	12,80	9,60
koop, etage, midden (W-3)	1,40	woning	20,00	28,00	14,00	14,00	28,00	22,40	16,80
huur, etage, midden/goedkoop (GD-2)	1,10	woning	25,00	27,50	13,75	13,75	27,50	22,00	16,50
aanleunwoning/serviceflat (GD-2)	1,05	woning	100,00	105,00	52,50	52,50	105,00	84,00	63,00
<b>kantoren e.d.</b>									
kantoor zonder baliefunctie (GD-2)	1,55	100 m2	3,00	4,65	4,65	4,65	0,23	0,23	0,00
<b>horeca</b>									
café/cafetaria (GD-2)	5,00	100 m2	2,00	10,00	2,00	5,00	10,00	10,00	8,50
restaurant (GD-2)	9,00	100 m2	2,00	18,00	3,60	9,00	18,00	18,00	15,30
				<b>209,15</b>	<b>98,50</b>	<b>106,90</b>	<b>204,73</b>	<b>169,43</b>	<b>129,70</b>

## NIEUW (deel C)

functie	norm	eenheid	aantal eenh.	zonder combi	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
<b>wonen</b>									
koop, vrijstaand/multifunctioneel (GD-2)	1,80	woning	5,00	9,00	4,50	4,50	9,00	7,20	5,40
koop, etage, midden (GD-2)	1,40	woning	8,00	11,20	5,60	5,60	11,20	8,96	6,72
koop, etage, goedkoop (GD-2)	1,30	woning	8,00	10,40	5,20	5,20	10,40	8,32	6,24
<b>kantoren e.d.</b>									
kantoor met baliefunctie (GD-2)	2,05	100 m2	8,50	17,43	17,43	17,43	0,87	0,87	0,00
<b>detailhandel</b>									
winkels dorpscentra (C-1)	3,30	100 m2	9,00	29,70	8,91	17,82	2,97	22,28	29,70
				<b>77,73</b>	<b>41,64</b>	<b>50,55</b>	<b>34,44</b>	<b>47,63</b>	<b>48,06</b>

## BALANS

Huidige aantal parkeerplaatsen	
Flevoplein	105
Stevinweg	9
Stevinhof	91
Gelderseweg	5
Mitra	114
Politiebureau	29
Parkeergarage	187
Horsterplein	147
Open Hof	41
Pioniersweg	48
Zuiderzeeweg	31
Sfinx	51
<b>Totaal</b>	<b>858</b>

Benodigde totaal aantal parkeerplaatsen na invulling deelgebieden voor gehele centrum

	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
100%	836,70	1071,17	1083,86	1282,59	1258,33
90%	753,03	964,05	975,48	1154,33	1132,50

Te realiseren parkeerplaatsen in de nog te bebouwen deelgebieden

	combi morgen	combi middag	combi avond	combi koopav.	combi weekend
100%	-21,30	213,17	225,86	424,59	400,33
90%	-104,97	106,05	117,48	296,33	274,50

Naar boven afronden