

Resultaten overleg bestemmingsplan Stichtse Putten OCMNL

In het kader van ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp op 1 april 2011 toegezonden aan de VROM-inspectie, Provincie Flevoland, en Waterschap Zuiderzeeland.

Er is een reactie ontvangen van de Provincie Flevoland én het Waterschap Zuiderzeeland. De VROM-inspectie heeft nu niet gereageerd, maar op basis van een eerder concept op 23 augustus 2010 aangegeven geen aanleiding te zien voor het maken van opmerkingen.

Reacties vooroverleg

De reacties zijn kort samengevat en voorzien van commentaar.

1. Gedeputeerde Staten (GS)

1.1 Experimentenkader

Reactie:

Het experimentenkader moet in de plantoelichting worden opgenomen zodat er een duidelijke koppeling met het bestemmingsplan ontstaat.

Commentaar;

Deze reactie is verwerkt in het ontwerp.

1.2 Locatiebeleid

Reactie:

In het verlengde van het experimentenkader dient de voorgestane ontwikkeling niet beschreven te worden vanuit locatiebeleid maar vanuit de Beleidsregel "kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied". Daaruit volgt ook dat een specifieke bestemming voor "openbare dienstverlening" toegepast moet worden in plaats van een kantoorbestemming.

Commentaar;

Zowel toelichting als de planregels zijn dienovereenkomstig aangepast.

1.3 EHS

Reactie:

De wezenlijke kenmerken en waarden zijn voor dit gebied beschreven. De ontwikkeling ligt buiten de EHS waardoor alleen de eventuele externe werking aan de orde. In de toelichting wordt melding gemaakt van de natuurinclusieve werkwijze. Het gaat daarbij om verbetering van natuurkwaliteit én - kwantiteit. De mitigerende maatregelen zijn vrijblijvend geformuleerd. Gevraagd wordt e.e.a. strakker te formuleren.

Commentaar;

Over het algemeen is in het bestemmingsplan wel degelijk onderscheid gemaakt tussen noodzakelijke en gewenste maatregelen. De plantoelichting is op onderdelen nog wel aangescherpt en geconcretiseerd. Daarnaast hebben Gedeputeerde Staten de mogelijkheid om voorwaarden te verbinden aan de nog te verlenen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet.

1.4 Flora- en Faunawet

Reactie:

Van belang is dat de aanbevelingen uit het mitigatieplan ook daadwerkelijk worden uitgevoerd.

Commentaar;

Door naleving van de werkprotocollen is dit afdoende geregeld.

1.5 Infrastructuur

Reactie:

Een aantal verkeersintensiteiten van het omliggende wegennet is niet of onjuist vermeld. De intensiteit van Eemmeerdiijk is 3000. De verwachting is dat de voorgenomen ontwikkeling globaal 1000 tot 2000 (extra) autoritten per dag tot gevolg heeft. Dat is een forse toename. De huidige aansluiting levert al problemen op. In verband hiermee is het belang om in de plantoelichting aandacht te besteden aan de (noodzakelijke) reconstructie van het kruispunt Gooimeerdiijk/Gooiseweg en hierover nadere afspraken te maken met de provincie.

Commentaar;

De bedoelde verkeersintensiteiten van omliggende wegen zijn thans correct in de plantoelichting opgenomen. Ook is aandacht besteed aan het kruispunt Eemmeerdiijk/Gooiseweg. Wat betreft de toename van verkeer op de Eemmeerdiijk is een berekening uitgevoerd. Het aantal extra verkeersbewegingen per dag wordt ingeschat op 600. Ten opzichte van het huidige aantal van 3000 is dat niet zodanig substantieel dat een al geplande reconstructie van de aansluiting van de Eemmeerdiijk op de Gooiseweg als gevolg van dit project anders zou moeten worden uitgevoerd.

1.6 Landschap

Reactie:

Geadviseerd wordt ontwikkelingen aan de andere zijde van de A27 (Stichtse Kant) alsmede de routevisie van Rijkswaterstaat te betrekken bij de integrale afweging van dit project.

Commentaar;

Deze suggesties zijn overgenomen en de resultaten verwerkt in de plantoelichting.

3. Waterschap Zuiderzeeland

3.1 Wateradvies

Reactie:

Het in een eerder stadium gegeven advies is goed verwerkt in de waterparagraaf zodat een positief wateradvies wordt gegeven. In de inrichtingsfase wil het Waterschap graag betrokken worden ten aanzien van de waterzuivering en wijst op het vereiste van een vergunning (Waterwet).

Commentaar;

Er zal te zijner tijd tijdig contact worden opgenomen met het Waterschap.